




Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 17 DES. 2014	
ENTRADA Núm: 6248	Expt. Núm: 102-14

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 15 DE DESEMBRE DE 2014

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	15 de desembre de 2014
Hora de començament:	8'40 hores
Hora d'acabament:	8'55 h.
President:	Joan Simonet Pons, Batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá María Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (01.12.2014).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària d'1 de desembre de 2014.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:



exp. núm.: **6110/2014**  
promotor: Institut d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals (IBISEC), de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, del Govern de les Illes Balears  
situació: C/ de Pere Rosselló i Oliver, núm. 24 (ref. cadastral núm. 2050006DD8925S0001EZ)  
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; equipament docent  
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: seguretat; docent  
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -  
(no es modifiquen)  
quantitat en què es pressuposten les obres: 42.282,20 €  
obres:

Construcció d'una escala exterior en el col·legi d'educació infantil i primària (CEIP) Sant Bartomeu, segons projecte redactat bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Vanrell i Torelló i per l'arquitecta tècnica Maria Nadal Vila, 03.12..2014.

condicions:

Abans d'iniciar les obres haurà de presentar la següent documentació,

- estudi de seguretat i salut de les obres (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).
- nomenaments de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, BOIB núm. 156, d'11.11.03).
- nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, BOIB núm. 156, d'11.11.03).
- contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus de construcció generats
- fitxa sobre residus procedents de demolició i construcció, amb avaluació volum i característiques residus avaluació residus que no necessiten tractament mesures previstes de separació en origen o reciclatge valoració econòmica cost gestió adequada residus
- resguard d'haver dipositat una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració (art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

núm. exp.: **4592/2014**  
promotor: Marc Anton Brucherseifer, representat per María Angustias Cabañero Lavara



situació: polígon 4, parcel·la 626  
(ref. cadastral núm. 07001A004006260001SS)  
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general.  
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització; residencial  
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la incorporats amb l'obra: 5'74  
m; 337'38 m2 (edificabilitat) i 247'08 m2.  
cost d'execució material de l'edificació legalitzada: 310.447,27 €  
normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular  
d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les  
Illes Balears, "a contrario"; i disposició transitòria 10ena., punt 1, paràgraf 3r., de la Llei  
autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.  
actuació:

Legalització i incorporació a l'ordenació d'habitatge rústic unifamiliar, dues  
construccions annexes i piscina, segons projecte redactat per l'arquitecte Rainer Henke  
Steiner (visat col.legal núm. 11/04515/15, de 10.09.2014).

condició:

S'han de referir les façanes de l'edificació annexa2 (sala de màquines), amb  
colors ocres o terres, o bé revestir de pedra del lloc, de manera que quedi acabat i  
integrat amb l'entorn, (disposició transitòria 10ena., punt 1, paràgraf 3r., de la Llei  
autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30  
de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents  
factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm.fac.	Import
001086	E57302028	ANTEMA C.B.	A/50	145,20
001148	78208190W	AMENGUAL MIR M <sup>o</sup> MAGDALENA		31,50
001149	B61721643	PERES SPORT S.L.	960	338,61
001152	43053381A	FORNES RAMIS FRANCISCA	A/1521	54,45
001158	18224200N	CATALA BAUZA M <sup>o</sup> JOSE	4000107	479,92
001161	B57690646	OFICINAS GRANDES DE BALEARES	A-005240	105,00
001162	B57690646	OFICINAS GRANDES DE BALEARES	A-038093	31,38
001163	B57690646	OFICINAS GRANDES DE BALEARES	A-054443	9,00
001164	B07125537	DYRECO	2014/10/719	536,25
001165	A78343977	GENERAL DE SERVICIOS ITV S.A.	46130	60,46
001166	B57786592	BAZAR LAS PALMERAS S.L.	076804	110,00
001170	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	4T/14/19	1.007,93



001171	B07757958	TONERCLASS S.L.	9887/14	162,08
001172	G57555427	SA MILANA-ALARÓ	01/2014	350,00
001179	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1002299	254,96
001180	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	46/2014	1.643,78
001181	A28017895	EL CORTE INGLES S.A.	234019667	199,00
001185	X2301519R	ZHOU MINHAI	23423	52,90
001186	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1540	106,15
001187	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1547	80,85
001188	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	679	180,00
001189	B97611164	INSIGNA UNIFORMES S.L.	FIA143235	736,30
001190	B07549298	SEÑALIZACIONES MALLORCA S.L.	14/1392	58,08
001191	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	681	36,98
001192	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	885	491,70
001193	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	960	1.093,84
001194	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	961	546,90
001195	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	14816	1.007,16
001196	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	14817	1.118,04
001197	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1411026	806,91
001199	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1411031	1.016,40
001201	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILAN.	C23818	273,52
001202	78196774V	BESTARD FULLANA CATALINA	435	32,20
001204	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000497	101,93
001205	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1422483	70,14
001206	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1422540	76,80
001207	E57870800	ES FORN DE SA PLAÇA D'ALARÓ C.B.	167	92,57
001208	B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A14/14373	198,54
001210	41517078P	GARCIA VERD FRANCISCO JOSE	13666	151,00
001211	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	262	84,14
001213	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	264	293,11
001217	E57302028	ANTEMA C.B.	A/62	145,20
001218	E57302028	ANTEMA C.B.	A/63	72,60
001219	43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000301	747,78
001220	43133823Z	GUASP BERGAS GABRIEL	100131	302,50
001221	43133823Z	GUASP BERGAS GABRIEL	100132	302,50
001222	43133823Z	GUASP BERGAS GABRIEL	100133	302,50
001223	43133823Z	GUASP BERGAS GABRIEL	100134	302,50
001224	43133823Z	GUASP BERGAS GABRIEL	100135	135,52
001226	42972386Z	ALVAREZ GOMEZ CONCEPCION	1599	64,29
001227	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A 114	119,50
001233	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	406007491	223,00
001234	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	00126008	44,70
001235	B57208878	MAC INSULAR S.L.	4831	5.231,24
001237	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS	1070156	336,92
001241	A83052407	S. E. CORREOS Y TELEGRAFOS	4001451654	763,49
001244	B07047525	ADALMO S.L.	004/17384	1.773,99
001245	A58417346	WOLTERS KLUWER ESPAÑA S.A.	10099535	188,76
001247	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A22360	1.207,00
001248	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A22508	89,88
001249	X3706786Z	PEDERSEN TRINE		40,00

TOTAL 26.619,55





Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstenut en la votació de la factura amb registre núm. 1180, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

#### 4. ADJUDICACIÓ CONTRACTE LLOGUER FINCA RÚSTICA POLÍGON 3, PARCEL·LA 125, SUBPARCEL·LA B.-

(Exp. núm. 5175-2014).

Proposta de la mesa de contractació, de 28 de novembre de 2014 (registre d'entrada núm. 5993, de 01.12.2014):

“Objecte de la sessió: obertura de les proposicions i, si fa el cas, proposar l'adjudicació del contracte

Es dóna compte de:

Plec de condicions de la licitació, aprovat per acord de la Junta de govern local de 3 de novembre de 2014.

Anunci de la licitació: publicat a la pàgina web municipal ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)) i en el tauler d'anuncis, el 03.11.2014.

Proposicions presentades: - (cap)

Pròrroga del termini de presentació de proposicions, per acord de la Junta de govern local de 17 de novembre de 2014.

Anunci de la pròrroga del termini de presentació de proposicions: publicat a la pàgina web municipal ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)) i en el tauler d'anuncis, el 17.11.2014.

Proposicions presentades:

1. Miguel Cerdà Morro

El president obre el sobre en el qual sols hi consta la proposició econòmica, sense cap altre més document.

Vists que en els dos períodes de presentació de proposicions sols ha comparegut una persona interessada i que no es perjudica a tercers, atesa la necessitat de l'ajuntament de llogar la finca, la mesa acorda per unanimitat:

- Proposar a la Junta de govern local l'adjudicació del contracte de lloguer de la finca rústica municipal del polígon 3, parcel·la 125, subparcel·la B, a Miguel Morro Cerdà, condicionat a la presentació de la documentació indicada a l'article 11 del plec de condicions del contracte.”

En data 3 de desembre de 2014 el licitador ha presentat la documentació requerida.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), havent quedada deserta la licitació anterior, a proposta del batle, s'acorda per unanimitat:



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S   B A L E A R S

- Adjudicació el contracte de lloguer de la finca rústica municipal del polígon 3, parcel·la 125, subparcel·la B, a Miguel Morro Cerdà, dni. 41346208M, amb una renda anual de 50 €, per un termini d'1 any.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 15 de desembre de 2014.

Vist i plau,  
El president,

