



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 5 DE NOVEMBRE DE 2010

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	5 de novembre de 2010
Hora de començament:	13'30 h.
Hora d'acabament:	13'45 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Antonio Matas Garcías Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres que han excusat la seva absència:	Gabriel Simonet Homar
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (26.10.2010).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 d'octubre de 2010.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Concessió de llicències.

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

núm. exp.: **2073/10**

promotor/a: Forch Med, S.L., representada per Miguel Fluxà Ortí

situació: polígon 3, parcel·la 150

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: manteniment i millores; agrari

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 2'64 m, 1.078 m² (edificabilitat) i 1.078 m²

quantitat en què es pressuposten les obres: 6.493,19 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir de la represa; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Canvi de coberta de magatzem agrícola, segons projecte redactat per l'arquitecta Antonia Pizá Vidal, (visat col.legal núm. 11/01950/10, de 04.05.10, i memòries i plànol 01, visat 11/03629/10, de 02.08.10).

núm. exp.: **4934/09**

promotor/a: Maria del Carmen Homar Oliver

situació: polígon 4, parcel·la 13-A

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general, àrea de transició d'harmonització

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció habitatge i piscina; habitatge i complementari

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 6'20 m, 348'81 m² (edificabilitat) i 230'22 m²

quantitat en què es pressuposten les obres: 383.029,00 €

resolució de la Consellera Executiva de Territori, Departament del Territori, Consell Insular de Mallorca: informe favorable de 28 de juliol de 2010 (reg. d'entrada núm. 4040, de 05.08.10).

obres:



Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Carlos Marqués Pascual, Dinmar 4100, SLPU, (visat col.legal núm. 11/04518/09, de 30.09.2009, annex i plànols MOD-01 a MOD-05, visat núm. 11/04413/10, d'11.10.2010).

condicions:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 4934/09), en consideració a la superfície de 21.325 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears).

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 7,3, Llei Autònoma 10/1992, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, Boib núm. 156, d'11.11.03).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, Boib núm. 156, d'11.11.03).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:

- avaluació volum i característiques residus
- avaluació residus que no necessiten tractament
- mesures previstes de separació en origen o reciclatge
- valoració econòmica cost gestió adequada residus
- resguard del dipòsit d'una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3 i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).



7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar projecte de sistema de depuració d'aigua que inclogui un sistema d'aprofitament de les aigües "grises" (art. 143,2 Ordenances d'edificació NN.SS. de 17.10.2003).

2. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Nif	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
-	A08146367	SOREA	2246-105/10	66.814,89

4. CERTIFICACIONES DE OBRAS (FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL – GOBIERNO DE ESPAÑA).-

(Exp. núm. 2751-10).

Vista la certificació d'obra de 29 d'octubre de 2010, presentada en data 02.11.2010.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:
obra: "Recuperación jardines Son Tugores" (Fondo Estatal para el empleo y la sostenibilidad local – Gobierno de España)
certificació núm.: 2
contractista: Jorge Simonet Lladó
import: 27.715,39 €
partida pressupostària: 171.61902

5. CONFORMIDAD EJECUCIÓN OBRAS FINANCIADAS CON CARGO AL "FONDO ESTATAL PARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL – GOBIERNO DE ESPAÑA".-



(Retirat).

**6. RATIFICACIÓ AMPLIACIÓ TERMINI PRESENTACIÓ SOL·LICITUDS
PLAÇA DINAMITZDOR/A.-**

(Exp. núm. 2455-2010).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Ratificar la decissió de Batlia per la qual s'obre un nou termini de presentació de sol·licituds, del dia 2 al dia 12 de novembre de 2010.

**7. PROPOSTA PROVISIONAL CONCESSIÓ SUBVENCIONS CULTURALS,
LÚDIQUES, EDUCATIVES I SOCIALS; I JUVENILS.-**

(Exp. núm. 2623-2010).

Escoltada la proposta de batlia en base a l'informe de la comissió tècnica d'avaluació de 2 de novembre de 2010, d'acord amb allò previst a l'art. 8 del Reglament de subvencions de 26 de març de 2009 (BOIB núm. 92, de 25.06.2009), s'acorda per unanimitat la següent proposta provisional:



ASSOCIACIÓ	Criteri 1.	Criteri 2.	Criteri 3.	Criteri 4.	TOTAL	Subvenció Assignada
APIMA NSC.	3	1	0	2	6	1246,75€
APIMA SANT BARTOMEU	4	1	0	3	8	1662,34€
VOLUNTARIS ES CASTELL.	4	3	0	3	10	2077,92€
TAL CUAL	4	1	1	3	9	1870,13€
S'AUBORADA.	4	1	0	1	6	1246,75€
NUREDDUNA.	3	1	0	3	7	1454,55€
ESTUDI MUSICAL.	3	1	0	1	5	1038,96€
ASSOCIACIÓ PERSONES MAJORS.	4	2	0	1	7	1454,55€
L'ORENGAR.	4	2	0	2	8	1662,34€
AULA BLANCA.	2	0	1	1	4	831,17€
SON FIOL.	2	1	0	1	4	831,17€
MATADERO 22.	1	0	1	1	3	623,38€

Criteri 1. Màxim 5 punts. Adequació a les finalitats de la convocatòria del projecte presentat, l'amplitud de la població destinatària i el nombre d'activitats proposades.

Criteri 2. Màxim 3 punts. Per projectes que fomentin la participació ciutadana i de les associacions.

Criteri 3. 0 o 1 punt. Originalitat i novetat del projecte.

Criteri 4. Màxim 3 punts. Adequació del pressupost a l'activitat a realitzar.

Partida pressupostària 331.48901 destinada a subvencions, per aquelles entitats o associacions de caire, cultural, social, lúdiques, 16.000,00 €.

S'ha dividit el total de la dotació econòmica d'aquesta convocatòria entre la suma de les puntuacions obtingudes, així s'ha obtingut el preu per punt. L'import de la subvenció correspon a la multiplicació del preu per punt pel total de punts de cada projecte.

Associacions juvenils:



ASSOCIACIÓ	Criteri 1.	Criteri 2.	Criteri 3.	Criteri 4.	TOTAL	Subvenció Assignada
El Cercle.	5	3	0	3	11	3054,7€
Iyagi	3	1	1	2	7	1943,9€

Criteri 1. Màxim 5 punts. Adequació a les finalitats de la convocatòria del projecte presentat, l'amplitud de la població destinatària i el nombre d'activitats proposades.

Criteri 2. Màxim 3 punts. Per projectes que fomentin la participació ciutadana i de les associacions.

Criteri 3. 0 o 1 punt. Originalitat i novetat del projecte.

Criteri 4. Màxim 3 punts. Adequació del pressupost a l'activitat a realitzar.

Partida pressupostària 234.48901 destinada a subvencions, per aquelles entitats o associacions de caire, juvenil, 5.000,00 €.

S'ha dividit el total de la dotació econòmica d'aquesta convocatòria entre la suma de les puntuacions obtingudes, així s'ha obtingut el preu per punt. L'import de la subvenció correspon a la multiplicació del preu per punt pel total de punts de cada projecte.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 5 de novembre de 2010

Vist i plau,
El President,