




Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: - 6 NOV. 2014	
ENTRADA Núm: 5506	Expt. Núm: 102-14

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 3 DE NOVEMBRE DE 2014

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	3 de novembre de 2014
Hora de començament:	8'30 hores
Hora d'acabament:	8'40 h.
President:	Gabriel Simonet Homar, batle accidental
Membres presents:	Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres que han excusat la seva absència:	Joan Simonet Pons, batle ordinària
Caràcter de la sessió:	primera
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (20.10.2014).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 20 d'octubre de 2014.

2. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:



Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
986	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	219	102,75
1008	B07072929	PUGCERCOS S.L. TALLERES	CR16094	411,71
1009	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	4689096	397,04
1013	43025019T	MORENO TORO JOSE	106	400,13
1032	B07017312	SALOM Y POMAR S.L. MUSICASA	FAC32532	108,90
1052	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1404011148	308,55
1053	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1404011612	308,55
1054	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1404012330	308,55
1055	B31831266	SELK SUMINISTROS INDUSTRIALES	14159	70,69
1056	G07848773	XAMO-XAMO GRUP DE TEATRE	2/2014	1.000,00
1057	G07848773	XAMO-XAMO GRUP DE TEATRE	9/2014	1.500,00
1058	B57803686	GALENA DE RAIODIFUSION S.L.L.	121	100,01
1060	E57302028	ANTEMA C.B.	A/43	312,18
1061	A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA S.A.U.	5201030793	3.220,96
1062	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS	1068609	59,60
1063	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A22117	4,40
1065	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2014/112	2.171,28
1066	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	1028754	242,54
1068	B47484530	AMBUIBERICA S.L.	7279	750,00
1070	A78620762	LEROY MERLIN	0060010004465	89,00
1071	43133823Z	GUASP BERGAS GABRIEL	1000130	965,58
1073	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		1.246,18
1074	42973103H	VIZCAINO VIZCAINO GREGORIO	44	400,00
1075	41396500L	OLIVER MUNAR MARIA	2014-6	400,00
1076	78208190W	AMENGUAL MIR MARIA MAGDALENA		9,00
1077	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	976	1.355,20
1078	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	978	7.623,00
			TOTAL	23.865,80

3. PLEC CONDICIONS LLOGUER FINCA RÚSTICA POLÍGON 3, PARCEL·LA 125, SUBPARCEL·LA B.-

(Exp. núm. 5175-2014).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), havent quedada deserta la licitació anterior, a proposta del batle, s'acorda per unanimitat aprovar el següent:

PLEC DE CONDICIONS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LA FINCA RÚSTICA MUNICIPAL SITUADA EN EL POLÍGON 3, PARCEL·LA 125, SUBPARCEL·LA B

Article 1r. Objecte del contracte.



L'objecte d'aquest contracte és l'arrendament de la finca rústica municipal, qualificada com a bé patrimonial, i ubicada en el polígon 3, parcel·la 125, subparcel·la B, d'Alaró, d'una superfície aproximada de 12.728 m2.

El contracte té la qualificació de contracte privat, d'acord amb allò establert a l'art. 20,1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic (d'ara endavant, TRLCSP).

Article 2n. Necessitat del contracte.

Manteniment de la finca i ajudar al foment de l'activitat agrícola o ramadera.

Article 3r. Procediment d'adjudicació, criteri de valoració i tramitació de l'expedient.

L'adjudicació es realitzarà utilitzant el procediment obert, que garanteix la llibertat d'accés a la licitació i salvaguarda la lliure competència.

Per a la valoració de les proposicions s'utilitzarà un únic criteri: el preu més alt. Es declara la tramitació urgent de l'expedient perquè ara és temps de sembra.

Article 4t. Preu del lloguer.

Preu de sortida: 1 €/anual, millorable a l'alça; a pagar anualment, per termini vençut, durant el mes de desembre.

No serà admesa proposició que contengui quantitat inferior a l'establerta, ni la que no sigui concreta.

Càlcul del preu de sortida: - (la licitació anterior, plec de condicions i anunci de 20.10.2014, quedà deserta).

Article 5è. Termini de durada del contracte.

La durada de l'arrendament s'estableix en un any, a comptar des de la seva formalització.

Article 6è.. Obligacions de la persona arrendatària.

Llaurar la finca una vegada a l'any, com a mínim.

L'adjudicatari no podrà subarrendar tot o part de la finca.

Si pel bon conreu de la finca fos precís realitzar algun treball, l'adjudicatària ho haurà de fer al seu cost, sense dret a indemnització alguna.

Orientarà l'explotació ocasionant els mínims perjudicis al medi ambient i als veïns.

A la finalització del contracte tots els cultius passaran a ser propietat de l'ajuntament; tret del fet anterior, s'haurà de deixar la finca en les mateixes condicions en què es troba actualment.

Article 7è. Drets de l'arrendatària.

Semrar els cultius anuals herbacis que consideri.

Pasturar el ramat.

En el cas que l'ajuntament s'incorpori a la Comunitat de regant d'aigües depurades d'Alaró i Consell, es subministrarà l'aigua que correspongui, durant el període del lloguer, amb càrrec a l'arrendatària.



Article 8è. Òrgan de contractació.

Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de Batlia de delegació de competències, de 30 de juny de 2011, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 108, de 17.07.2011); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (4.022.200 € x 10 % = 402.220 €) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

Article 9è. Mesa de contractació.

President: Joan Simonet Pons, batle

Vocals: Jaume Nadal Bestard, secretari

Maria Antònia Orell Vicens, interventora

Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Juan Antonio Lozano León, regidor delegat de manteniment

Aina Maria Munar Isern, portaveu grup municipal PSIB-PSOE

Mateu Marcús Alemany, portaveu grup municipal PSM-EN

Carne Comas Portas, portaveu grup municipal ERA

Secretari: Pere Guasp Borràs, tresorer

Suplents: els que designin el president, vocals i secretari, respectivament

Article 10è. Garantia provisional i garantia definitiva.

No s'estableix garantia provisional.

L'adjudicatàri haurà de dipositar una garantia definitiva del 10 per 100 de l'import d'adjudicació (art. 94,2 TRLCSP).

Article 10è. Persones o empreses licitadores.

Podran concórrer a aquest procediment obert les persones naturals o jurídiques que es trobin en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar i no estiguin compreses en cap de les circumstàncies que enumera l'art. 60 del TRLCSP com a prohibicions de contractar.

Els concurrents hauran de justificar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional demostrant que compten amb els coneixements tècnics, eficàcia i fiabilitat suficient per a desenvolupar l'objecte del contracte, la qual cosa s'acreditarà mitjançant d'un o de varis dels mitjans establerts en els arts. 75 i 79 del TRLCSP.

Article 11è. Documentació a presentar, model de proposició i termini de presentació.

Exigència de requisit mínim de solvència tècnica o professional.

Totes les proposicions s'hauran d'ajustar al model descrit en aquest plec. A cada proposició s'acompanyarà en sobre apart la següent documentació:

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar consistents en:
 - Document nacional d'identitat del signant.
 - Escriptura de constitució de la societat degudament inscrita en el Registre mercantil i CIF, si és el cas.



- Poder validat pel secretari de la corporació, si fa el cas.
- b) Declaració responsable del licitador en la que afirmi no trobar-se incurs en cap de les prohibicions per contractar. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'estat i amb l'hisenda municipal, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- c) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera: qualsevol de la prevista a l'art. 75 del TRLCSP.
- d) Documentació acreditativa de la solvència professional o tècnica: qualsevol de la prevista a l'art. 79 TR LCSP.

Exigència de requisit mínim de solvència tècnica o professional: qualsevol de les previstes en el arts. 75 i 70 del TRLCSP.

Les proposicions i documents que s'acompanyin, se presentaran en dos sobres tancats que podran ser lacrats i precintats, en cada uns dels qual figurarà la inscripció **“PROPOSICIÓ PER LICITAR LA CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT DE LA FINCA RÚSTICA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALARÓ, POLÍGON 3, PARCEL·LA 125, SUBPARCEL·LA B”** i es podran lliurar al Registre general de l'ajuntament d'Alaró, en el termini màxim de vuit dies naturals, comptats a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el tauler d'anuncis i a la pàgina de l'ajuntament a internet.

Si el darrer dia de presentació de proposicions escau en diumenge o festiu, el termini quedarà ajornat al primer dia hàbil següent.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada de les clàusules del present plec.

A cada sobre s'indicarà el domicili a efectes de notificacions.

SOBRE A: Documentació administrativa.

Contindrà exclusivament el documents que s'han relacionat en els paràgrafs precedents d'aquest article.

SOBRE B: Proposició econòmica: ANNEX I.

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletra i l'expressat en xifra, prevaldrà la quantitat que es consignin en lletra.

Article 12è. Obertura de proposicions.

1. Qualificació de la documentació (sobre A) i admissió/exclusió de licitadores.

El segons dia hàbil següent a aquell en que finalitzi el de presentació de proposicions, per la mesa de contractació es qualificarà, en sessió no pública, la documentació presentada en el sobre A.

Si la mesa observàs defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho farà públic mitjançant anunci en el tauler d'anuncis municipal a la vegada que es comunicarà verbalment a le candidates que s'interessin en els corresponents serveis administratius, en horari d'atenció al públic, concedint-se un termini de dos dies hàbils (comptats a partir del següent al de la inserció de l'anunci en el tauler) perquè les candidates esmenin les deficiències observades.

La Mesa, una vegada qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses



que reuneixen els requisits mínims de solvència tècnica o professional i són admissibles i les empreses excloses, amb anterioritat a l'acte públic d'obertura de proposicions.

2. Obertura de proposicions (sobre B).

L'acte públic d'obertura de proposicions seguidament, en acte públic, a la finalització de l'obertura del sobre A, si no s'ha requerit l'esmena de defectes.

Article 13è. Criteri d'adjudicació.

S'atendrà un únic criteri, el del preu més alt.

En cas d'empat, es resoldrà per sorteig.

Article 14è. Requeriment de documentació.

A la vista de la valoració, la mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte, i requerirà a la licitadora que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè en el termini de cinc dies naturals presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar, així com el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

En el suposat cas que no atendre el requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

Article 15è. Incompliment d'obligacions i sancions.

Si les obligacions derivades del contracte fossin incomplertes per la contractista, l'ajuntament està facultat per exigir el seu compliment, amb les sancions que pertocuin prèvia audiència, o declarar la resolució del contracte.

Article 16è. Normativa d'aplicació.

En allò no previst en aquest Plec de clàusules administratives s'estarà al dispost pel TRLCSP, Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en el que no s'oposi al TRCLSP, i amb caràcter supletori, a les restants normes del dret administratiu, i en el seu defecte, preceptes del dret privat.

Article 17è. Jurisdicció.

Els litigis derivats del present contracte s'entendran sempre sotmesos als tribunals competents amb jurisdicció al lloc en el qual l'ajuntament contractant té la seva seu.

ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ

“El Sr/a....., dni., en nom propi (o, alternativament, en representació de, amb domicili en, i CIF núm. segons acredita amb poder bastant que consta en el sobre de la documentació

