



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 26 DE SETEMBRE DE 2011

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	26 de setembre de 2011
Hora de començament:	8'15 h.
Hora d'acabament:	8'25 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Lozano León
Membres que han excusat la seva absència:	Gabriel Simonet Homar
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (12.09.2011).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 12 de setembre de 2011.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

núm. exp.: **2016/2011**  
promotor: Consell de Mallorca  
situació: polígon 1, parcel·la 107  
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; protegit, àrea d'alt nivell de protecció  
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: consolidació; bé d'interès cultural (BIC), monument i jaciment arqueològic



altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -  
(no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 167.262,71 € (ICO no d'aplicació,  
per coincidència de l'ajuntament com a titular de la potestat tributària i de la propietat)

autorització de la Direcció General de Bellas Artes y Bienes Culturales, del  
Ministerio de Cultura: de 26 d'agost de 2011 (registre d'entrada núm. 4410, de  
13.09.2011)

informe favorable d'Espais de Natura Balear: de 15 d'abril de 2009 (registre  
d'entrada núm. 1925, de 22.04.2009; precedent: exp. 1466/2009)

informe favorable, amb imposició de mesures preventives i correctores, de 12 de  
gener de 2011, del Servei de gestió forestal i protecció del sòl, de la Conselleria de Medi  
Ambient de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; precedent: exp. 5701/2010)

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a  
comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per  
acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis,  
l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Consolidació dels aljubs del Castell d'Alaró, Fase II, segons projecte bàsic i  
d'execució redactat per l'arquitecte del Consell de Mallorca Carlos A. Moranta Jaume,  
de gener de 2011.

condicions:

1a. S'ha de presentar el nomenament de tècnic de grau superior i de tècnic de  
grau mig directors de les obres, abans de l'inici de les mateixes (art. 155, Ordenances  
d'Edificació NN.SS. de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

2a. S'ha de presentar el nomenament d'empresa constructora, abans de l'inici  
de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, BOIB núm. 156,  
d'11.11.2003).

3a. Compliment de les mesures preventives i correctores recollides en l'informe  
de 12 de gener de 2011, del Servei de gestió forestal i protecció del sòl, de la  
Conselleria de Medi Ambient de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears; que es  
considera d'aplicació analògica.

núm. exp.: **3450/2011**

promotor/a: Joan Riera Munar

situació: C/ del Puig de Sa Comuna, núm. 97

(ref. cadastral núm.2360004DD8926S0001LG)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; aïllat

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma; habitatge



altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 9'20 m, 184'96 m<sup>2</sup> (edificabilitat) i 100'64 m<sup>2</sup>

quantitat en què es pressuposten les obres: 9.000,00 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Reforma d'un porxo en habitatge unifamiliar, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Joan Puig-Pey i Saurí (visat col·legial núm. 1/4975/10, de 22.10.2010, i annex fitxa urbanística, visat núm. 1/0148/11, de 19.01.2011).

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000861	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	14/11	330,38
000862	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FM1112535	47,11
000871	B62643879	DEMARK INTERMEDIARIOS MERCADO	02.511	2.804,39
000877	G07038714	FUNDACIÓ NATZARET	438A	920,40
000881	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1/492	289,10
000882	A78620762	LEROY MERLIN	0060009778887	209,00
000884	B07498843	SISPAL S.L.	143348	136,21
000887	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	106003943	95,80
000888	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	106004272	109,53
000889	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	106004573	1.298,73
000893	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	20/11	2.348,74
000894	43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	21/11	2.605,44
000895	A07673304	CIA. MEDITERRANEA VIGILANCIA	C16894	252,38
000899	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A244	202,46
000900	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1108047	442,65
TOTAL RELACIÓ:				12.092,32

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 26 de setembre de 2011.

Vist i plau,  
El President,