




Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 30 AGO. 2017	
ENTRADA Núm: 4768	Expt. Núm: 76-17



**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 29 D'AGOST DE 2017**

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	29 d'agost de 2017, dimarts
Hora de començament:	9'15 h.
Hora d'acabament:	9'25 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard
Membres que han excusat la seva absència:	Roger Anthony Andrews
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Juana Maria Oliver Vaquer

1. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000994	43088669D	BUSQUETS HOMAR M.ANGEL	5	8.182,02
001262	A07017874	OBRAS Y PAVIMENT. MAN S.A.U.	FC-30.17PF	211.388,88
TOTAL ...				219.570,90



2. CERTIFICACIONS D'OBRA.-

(exp. núm. 1713-2017).

Vista la certificació d'obra de 22 d'agost de 2017 (s/n registre d'entrada, presentada el 25.08.2017).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obra següent:

obra: "Renovació de la xarxa d'abastiment d'aigua en el Cami Vell d'Orient"
certificació núm.: 1, (i única)

contractista: Obras y Pavimentaciones Man, S.A.U., nif. A07017874

import: 211.388,88 €

aplicació pressupostària: 161.63900 (generació de crèdit de 2017)

5. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "NETEJA DEL COL·LEGI D'EDUCACIÓ INFANTIL I DE PRIMÀRIA (CEIP) PERE ROSSELLÓ I OLIVER".-

(exp. núm. 3892-2017)

1. Fets.

El contracte administratiu de serveis de "Neteja del col·legi d'educació infantil i primària Pere Rosselló i Oliver" amb l'empresa Balear de Serveis, Suministres i Subcontractes, S.L.U., de 28 d'agost de 2015, (exp. núm. 4218-2015), s'extingirà el proper dia 31 d'agost, pel compliment del termini de durada previst (dos anys, a partir del 01.09.2015), i per no haver-se donat el mutu acord de les parts per prorrogar-lo (clàusula 4a.).

Es considera necessari i idoni aquest contracte menor de serveis perquè, mentre es prepara la licitació per un termini superior a un any, s'ha d'efectuar la neteja del col·legi públic, perquè és un servei de prestació obligatòria pel part del municipi (disposició addicional quinzena, de la Llei Orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació, i article 6 del Decret llei 2/2014, de 21 de novembre, de mesures urgents per aplicar a les Illes Balears la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, sobre les competències que en matèria d'ensenyament, entre d'altres, exercien les entitats locals).

Durant el mes passat es convidà, mitjançant correu electrònic, a presentar ofertes a les empreses de neteja: MAED, Trébol Global, Banet Limpiezas i Sayago. L'única empresa que comunicà el seu interès fou Banet Limpiezas, però a causa de la figura reguladora de la seva situació (comunitat de béns), no pot ser adjudicatària del contracte perquè no té personalitat jurídica als efectes de la Llei de contractes del sector públic. La regidora delegada d'educació i joventut reprengué la negociació i arribà a acord amb Trébol Servicios Globales, S.L.U.



Per acord d'aquesta junta de govern local del passat 22 d'agost s'adjudicà el contracte menor de serveis de neteja a dita empresa; no obstant, aqueixa mercantil ha comunicat (registre d'entrada núm. 4708, de 28.08.2017) que no accepta l'adjudicació, perquè no fou informada sobre els treballadors afectats per la subrogació.

Havent conegut la situació donada, la regidora delegada d'educació i joventut ha mantingut negociació i arribat a acord amb l'empresa Balear de Serveis, Suministres i Subcontractes, S.L.U., amb les mateixes condicions pactades amb Trébol Servicios, atès que a la primera no l'afecta la subrogació del personal, perquè és el propi.

S'ha escoltat l'informe favorable d'intervenció i de secretaria.

2. Fonaments de dret.

Article 44 del Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, text refós de la llei de l'Estatut dels treballadors, sobre la successió d'empreses.

Art. 120 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a la informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.

Article 223 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, respecte el mutu acord com a causa de resolució dels contractes.

Article 111 i art. 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sobre els contractes menors de serveis.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Revocar i deixar sense efectes l'adjudicació a Trébol Servicios Globales, S.L.U., nif. B57596314, del contracte menor de serveis "Neteja del col·legi d'educació infantil i primària (CEIP) Pere Rosselló i Oliver".

- Aprovar la despesa, per import de 12.679 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 323.22700 (serveis complementaris d'educació, neteja i condicionament) del Pressupost general de 2017 (aprovat per acord plenari de 25 de maig de 2017; BOIB núm. 65, de 27.05.2017).

- Adjudicar el contracte menor de serveis "Neteja del col·legi d'educació infantil i primària (CEIP) Pere Rosselló i Oliver", a Balear de Serveis, Suministres i Subcontractes, S.L.U., nif. B57784027, representada per Tomás Pons Morro.

- Clàusules de contracte:

1a. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de neteja del Col·legi d'educació infantil de segon cicle i de primària Pere Rosselló Oliver d'Alaró, amb estricta subjecció a les seves clàusules administratives.



Identificació, als efectes d'aquest contracte, dels edificis que integren el col·legi d'educació infantil de segon cicle i de primària Pere Rosselló Oliver, d'Alaró (en endavant, CEIP):

- Edifici d'educació primària, de construcció més recent, situat en el C/ de Pere Rosselló i Oliver, núm. 46.

- Edifici d'educació infantil (de segon cicle), el de més antiga construcció, també conegut com "escola graduada" o "escola de pedra", situat al C/ de Pere Rosselló i Oliver, núm. 24

2a. Serveis, prestacions i activitats a desenvolupar per la contractista; altres obligacions

1. Serveis a realitzar a l'edifici d'educació primària i freqüència dels mateixos:

Llocs, actuacions i periodicitat

- Aules, despatxos, sala de mestres i aula d'informàtica:

agranar (diari), buidar papereres (diari), espolsar mobles i material (setmanal), fregar (diari), esteranyinar (mensual), vidres i portes (bimensual), mobiliari a fons (trimestral)

- Banys

agranar (diari), fregar (diari), netejar els sanitaris (diari), revisió i reposició de sabó i paper higiènic (diari), buidar papereres (diari), netejar rajoles (setmanal), vidres i portes (bimensual)

- Passadissos

agranar (diari), fregar (diari), esteranyinar (mensual), vidres i portes (bimensual), espolsar rapisses, quadres dels passadissos i escales (bimensual)

- Menjador

vidres i portes (mensual)

- Patis

buidar papereres (diari)

- Gestionar els residus (contenidors) d'acord amb el calendari de la recollida selectiva de residus del municipi.

2. Serveis a realitzar a l'edifici d'educació infantil i freqüència dels mateixos:

Llocs, actuacions i periodicitat



- Aules, despatxos (aula de logopèdia, aula joc simbòlic), sala de mestres, aula d'informàtica i aula de psicomotricitat (i material annex):

agranar (diari), buidar papereres (diari), espolsar mobles i material (setmanal), fregar (diari), esteranyinar (mensual), vidres i portes (bimensual), mobiliari a fons (trimestral)

- Banys

agranar (diari), fregar (diari), netejar els sanitaris (diari), revisió i reposició de sabó i paper higiènic (diari), buidar papereres (diari), netejar rajoles (setmanal), vidres i portes (bimensual)

- Passadissos

agranar (diari), fregar (diari), esteranyinar (mensual), vidres i portes (bimensual), espolsar rapisses, quadres dels passadissos i escales (bimensual)

- Patis

buidar papereres (diari)

- Gestionar els residus (contenidors) d'acord amb el calendari de la recollida selectiva de residus del municipi.

3. Altres obligacions:

1. La prestació del servei es realitzarà de dilluns a divendres; es consideren inhàbils els dissabtes, diumenges i festiu inclosos en el calendari laboral oficial.
2. Totes aquestes tasques es durant a terme fora de l'horari escolar, excepte en aquelles dependències que durant dit horari no estiguin ocupades, i sempre que no destorbin l'activitat docent; actualment aqueixa activitat es presta en jornada continua de 9 h. a 14 h.
3. La dedicació mínima diària del personal serà de 10 hores.
4. Durant el període de vacances escolars (Nadal) es realitzarà una neteja a fons de les instal·lacions.
5. L'empresa contractista aportarà tots els estris, eines, elements, productes de neteja, materials, utilitatge i maquinària que siguin necessaris per a l'adequada i suficient prestació del servei; serà a càrrec seu l'adquisició, conservació, manteniment i reposició.
6. S'exclou específicament el paper higiènic, el paper eixugamans i el sabó de rentar-se les mans dels banys. Aquest material serà entregat i costejat per l'ajuntament,



prèvia comunicació escrita de les necessitats de material estimades per la contractista.

7. La contractista haurà de contractar una assegurança de responsabilitat civil per danys a persones i béns, en quantitat suficient, per cobrir qualsevol incidència que es pugui produir.
8. La contractista haurà de respondre dels danys causats a persones o béns com a conseqüència de l'execució del contracte.

3a. Preu i sistema de pagament i durada del contracte.

El preu del contracte és de 12.679 € IVA inclòs.

S'exclou expressament la revisió de preus del contracte.

La durada inicial d'aquest contracte és fins el dia 31 de desembre de 2017.

La contractista emetrà una factura mensual, a mes vençut en els primers deu dies del mes següent. L'import total del contracte es dividirà en quatre pagaments, corresponents als mesos de setembre a desembre de 2017.

4a. Incompliment d'obligacions i sancions.

Si les obligacions derivades del contracte fossin incomplertes per la contractista, l'ajuntament, amb informe previ i preceptiu del centre d'educació, està facultat per exigir el seu compliment o declarar la resolució del contracte.

S'estableix el següent sistema de sancions per infraccions de l'adjudicatària, amb independència i sense perjudici dels casos en els quals sigui procedent la resolució del contracte o qualsevol altra acció:

- d'acord amb el previst a l'article 212 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) per als casos de demora en l'execució.
- en els demès casos d'incompliment de l'empresa contractista se podran imposar penalitats de fins un màxim de 1.000 €, segons la gravetat de la infracció i previ expedient i audiència al contractista.

Els imports de les penalitats es faran efectives mitjançant deducció dels mateixos en les factures o documents de pagament a la contractista.

5ena. Modificació del contracte

El contracte podrà modificar-se quan es donin les condicions establertes a l'article 219 del TRLCSP.





6ena. Execució dels serveis amb **compliment de les normatives sectorials**

La contractista ve obligada sota la seva responsabilitat a complir el disposat per la normativa vigent en matèria laboral, de Seguretat Social, d'integració social de persones amb discapacitats i de prevenció de riscos laborals i altres lleis especials. El contracte objecte d'aquesta licitació s'entén realitzat a risc i ventura per a la contractista.

La contractista estarà obligada a guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals tingui coneixement en ocasió del mateix.

7ena. **Jurisdicció**

Els litigis derivats del present contracte s'entendran sempre sotmesos als tribunals competents amb jurisdicció al lloc en el qual l'ajuntament contractant té la seva seu.

8ena. **Normativa d'aplicació**

En allò no previst en el contracte s'aplicarà el text refós de la Llei de contractes del sector públic, Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, i amb caràcter supletori, les restants normes del dret administratiu, i en el seu defecte, preceptes del dret privat.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 29 d'agost de 2017.

Vist i plau,
el president,



