



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ  
REGISTRE GENERAL

Data - 6 AGO 2014

ENTRADA NÚM. 3884 Expt. 102-14

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 28 DE JULIOL DE 2014

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 28 de juliol de 2014  
Hora de començament: 9'05 h.  
Hora d'acabament: 9'15 h.  
President: Joan Simonet Pons, Batle  
Membres presents: Gabriel Simonet Homar  
Maritina Campins Moyá  
Maria Lourdes Bennasar Bennasar  
Juan Antonio Lozano León  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventora: Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (14.07.2014).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 14 de juliol de 2014.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:



sol·licitud núm.: 2506-2014

núm. exp.: 647/2012

promotor/a: VK, Vázquez Krasnow S.L., representada per Miquel Amengual Company

situació: polígon 2, parcel·la 58

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari, (segons les Ordenances d'edificació Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, NN.SS., de 17.10.2003; Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003); àrea d'interès agrari afectada per una àrea de protecció territorial de carreteres, UP8-Raiguer, (segons el Pla Territorial Insular de Mallorca; BOIB núm. 188 ext., de 31.12.2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: habitatge i piscina; residencial

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 6'05 m; 489'38 m2 (edificabilitat) i 299'38 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 585.874,00 € (impost sobre obres ja liquidat)

informe previ i vinculant de la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca: resolució del Conseller executiu d'Urbanisme i Territori, d'1 d'octubre de 2012 (registre d'entrada núm. 5321, de 08.10.2012).

obres:

Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, segons modificacions de projecte bàsic i projecte d'execució, redactats per l'arquitecte Miquel Amengual Company (Mà d'Arquitecte, S.L.P.), (plànols núm. 10 i 11, visat col·legial núm. 11/02729/14, de 23.05.2014; amidaments, projecte d'execució, visat núm. 11/02645/14, de 20.05.2014; memòria projecte execució visat núm. 11/00221/13, de 14.01.2013; plànols projecte execució núm. 1 a 8, 10 i 11, visat núm. 11/00221/13, de 14.01.2013; plànol núm. 7 projecte d'execució, visat núm. 11/2645/14, de 20.05.2014).

### 3. SOL·LICITUD DE REVISIÓ D'OFICI DE SANCIÓ IMPOSADA PER INFRACCIÓ URBANÍSTICA.-

(Exp. núm. 5781-2011)

Antecedents de fet.

Acord d'aquesta Junta de govern local de 16 doctubre de 2012, pel qual s'imposà a Alfonso Robledo Planet una sanció de multa de 29.698,14 €, per infracció urbanística en el polígon 1, parcel·la 39.

Sol·licitud (registre d'entrada núm. 3442, de 08.07.2014) d'Alfonso Robledo Planet de revisió d'ofici i de suspensió de l'acord esmentat en el paràgraf anterior.

Fonaments de dret.



Article 102,3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la no admissió de la revisió d'ofici, a instància de part, per no concórrer causa de nul·litat de l'art. 62 de la mateixa llei, o per manca de fonament.

En la sol·licitud de la persona interessada es fonamenta la petició de revisió en l'art. 62,1, apartats a) i e), és a dir, en la nul·litat de l'acte administratiu per lesionar drets i llibertats susceptibles d'empara constitucional i per prescindir totalment i abasolutament del procediment administratiu.

Quant a la nul·litat esdevinguda d'una lesió de drets susceptibles d'empara constitucional, el sol·licitant fonamenta la seva petició en els arts. 24 i 25 de la Constitució Espanyola, per entendre que hi ha una equiparació de les categories de delictes, falta i infracció administrativa. No obstant, l'art. 25 empara el fet que una persona no sigui sancionada si la seva acció o omissió no és constitutiva d'infracció segons la legislació vigent en aquell moment, i en el present cas el sol·licitant no discuteix aquest extrem, sinó la seva qualitat de persona responsable.

Quant a la nul·litat conseqüència de prescindir totalment i absolutament del procediment administratiu, resulta que el sol·licitant no concreta quina infracció procedimental pot donar lloc a la nul·litat pretesa.

En realitat, el sol·licitant de la revisió pretén tant una revisió de les proves practicades en l'expedient administratiu, com una revisió de la seva condició de propietari, si bé no fa cap al·legació en relació a la seva condició de promotor de les obres. I, en definitiva, en el present cas no s'ha produït cap vulneració de drets susceptibles d'empara constitucional, per tant no es donen les pressuposts necessaris que donen lloc a revisar l'acte administratiu.

Acord.

Per l'anterior fonamentat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- No admetre la sol·licitud de revisió d'ofici de l'acord d'aquesta Junta de govern local de 16 d'octubre de 2012, pel qual s'imposà a Alfonso Robledo Planet una sanció de 25.097,14 €, per infracció urbanística i, en conseqüència, no es suspèn l'execució de l'esmentat acte administratiu sancionador.

#### 4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:



Reg. Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
621 A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	71840058615	18,80
624 B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1409751	10,15
630 B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	AA1401427	-10,15
634 B57217820	FERRETERIA NOVA	149	35,85
654 78203042Y	JERONIA ROSSELLO BORRAS	12	90,02
660 78209189N	JOAN SAMPOL MAYOL		14,86
669 43132370X	JAUME COLL BENNASAR	6	291,20
670 B46001897	THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU	9279617	855,23
671 B07088826	BALEAR DE ASCENSORES	14040073871003	308,55
679 B57096190	BOXI BALEARS S.L.	2014/1402	177,76
681 A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	071840050586	208,50
682 43088501W	FERNANDEZ REOLID Mª PILAR	07/2014	2.031,80
684 A07130578	MIFU, S.A.	963815/07FS	360,00
685 78205384W	MARGARITA BIBILONI		27,60
686 43096757R	RABE CARDEÑOSA DAVID	650	36,30
687 E57264640	ADDAYA CENTRE D'ART CONTEMPO	2014-25	3.129,30
688 E57302028	ANTEMA C.B.	A/25	65,70
689 B01104892	S.E. KIMU-2000, S.L.	FA140978	588,91
690 Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	074020140662N	1.003,50
691 B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	13435	368,50
692 A07036130	KARTA S.A.	F1406688	349,74
693 B07056252	TELIM, S.L.	341508	1.199,74
694 A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	71840059507	35,00
695 18233944G	ROIBAL MORENO JOSUE	1	129,25
696 G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	395/14	238,00
697 A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	71840050587	208,50
698 B57213928	TRANSACOB0 S.L.	AA001067	264,00
699 F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/11167	108,90
700 B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A14027291	1.730,37
701 E57648081	JARDINS NATURALS C.B.	1000125	302,50
702 E57648081	JARDINS NATURALS C.B.	1000126	302,50
703 E57648081	JARDINS NATURALS C.B.	1000127	73,81
707 B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS S.L.	C6719	15,40
708 B57752966	ODRAISI CONSTRUCCIONS I PROM	A 20110996	810,10
709 E57302028	ANTEMA C.B.	A/26	127,05
710 E57302028	ANTEMA C.B.	A/27	40,00
711 B07701261	CONSTRUCCION COLOMAR PERELLO	26	185,13
712 42972386Z	ALVAREZ GOMEZ CONCEPCION	1561	10,29
713 B57603714	CENT BUCRANIS S.L.	3/14	1.573,00
714 B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	331	479,43
715 B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	332	248,69
716 B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	333	235,47
717 B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	387	214,70
718 B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	455	25,25
719 B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	494	4.437,84
720 B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET	567	1.622,39
		TOTAL	24.579,43





5. ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE “SERVEIS, ACTIVITATS I ACTUACIONS DE LES FESTES PATRONALS DE SANT ROC 2014”.-

(Exp. núm. 3274-2014).

1. Fets.

Aprovació del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, amb tràmit d'informació pública (transcorregut sense reclamacions), i obertura del procediment d'ajudicació, per acord de la Junta de govern local d'1 de juliol de 2014 (BOIB núm. 90, de 03.07.2014; i apartat “Perfil del contractista” de la pàgina municipal a internet, [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)).

Acta de constitució de la mesa de contractació, de qualificació de la documentació i d'admissió de les empreses licitadores, de 21 de juliol de 2014 (registre d'entrada núm. 3635, de 21.07.2014).

Acta d'obertura de proposicions i de proposta d'ajudicació de la mesa de contractació, de 21 de juliol de 2014 (registre d'entrada núm. 3664, de 23.07.2014), a la qual consten les següents puntuacions:

General Music, S.L.:

- Millores oferides (clàusula 14ena.,a)  
Xop Park, castell infable festa infantil: 1 punt
  - Rebaixa del preu (clàusula 14ena.,b):  
per ser la seva reducció, 700 €, la més alta de les dues propostes: 5 punts
- puntuació total: 6 punts.

Grup Trui Mallorca, S.L.:

- Millores oferides (clàusula 14ena.,a)  
Equip de so per ambientació musical i veu, per a la trobada de Gegants a la Pl. de la Vila, dia 10 d'agost, a les 18'30 h. aproximadament: 3 punts  
Presència en tot moment d'un responsable de l'empresa Grup Trui, per coordinar els diferents actes i solucionar problemes tots els dies de les festes: 3 punts  
Carpa de 8 x 10 mts., estructura i lones, a la Pl. del Mercat, dia 5 d'octubre (Fira Gremial): 3 punts  
Havaneres “De Anada i Tornada”, amb equip de so, dia 4 d'octubre (Fira Gremial), a les 22 h., a la Pl. de la Vila: 2 punts  
Castell infable per a l'animació infantil, dia 12 d'agost, 10'30 h., a la Pl. de la Vila: 1 punt  
Muntatge d'una pista de futbol-plaça, dia 9 d'agost, 10'30 h. aprox., a la Pl. de la Vila: 1 punt  
Muntatge d'un equip de so per a la festa de l'espuma, a les 22 h., aprox., al Camp d'esports, dos altaveus d'una potència aproximada de 600 w de so o més, i cablejat adequat per connectar un ordinador per posar música, més una barra DMX de llums LED: 1 punt  
Afegir 1 bidó la festa de l'escuma al Camp d'esports, el dia 10 d'agost: 0'5 punts  
sumen: 14'50 punts.
  - Rebaixa del preu (clàusula 14ena.,b):  
reducció de 100 €  
 $5 \times (100 / 700) = 5 \times 0'14 = 0'70$  punts
- puntuació total: 15'20 punts



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

Previ requeriment, en data 25 del corrent mes l'adjudicatària proposada ha dipositat la garantia definitiva, per import de 1.120 €.

### 2. Fonaments de dret.

Article 10 del Reial decret legislatiu Llei 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), sobre el contracte de serveis.

Art. 151 LCSP, respecte l'adjudicació del contracte.

Disposició addicional segona de la LCSP, que atribueix al batle la competència respecte el contractes quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost i que no superin els 4 anys de durada.

### 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), tot atenent la proposta de la mesa de contractació, s'acorda per unanimitat:

- Ajudicar el contracte de serveis, activitats i actuacions de les Festes patronals de Sant Roc 2014 (dies 9, 10, 11, 12, 14, 15 i 16 d'agost de 2014) i servei per a la Fira Gremial (dies 3, 4 i 5 d'octubre de 2014), a Grup Trui Mallorca, S.L., nif. B57634131, pel preu de 22.400 € (IVA exclòs), amb l'obligació, a més de les previstes en els plecs, de complir la seva oferta de millores i serveis, aquestes sense contraprestació econòmica; perquè la seva oferta ha obtingut la major puntuació i es considera la més avantatjosa.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 28 de juliol de 2014.

Vist i plau,  
El President.

