



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 29 DE JULIOL DE 2011

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	29 de juliol de 2011
Hora de començament:	13'45 h.
Hora d'acabament:	14'30 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (15.07.2011).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:  
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària i constitutiva de 15 de juliol de 2011.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Rectificació d'errors.

Vista la petició de la promotora de l'obra, representada per Antonia Martorell Caimari (registre d'entrada núm. 2705-2011, de 02.06.2011), i la documentació aportada.



Atès allò que preveu l'art. 105,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la rectificació d'errors a instància dels interessats, en el següent

núm. exp.: **2057/09**  
promotor/a: Anne Wade  
situació: polígon 1, parcel·la 318  
obres:

Reforma de refugi, segons projecte redactat per l'arquitecte Jorge Vall Mániz (visat col·legial núm. 17/00077/09, de 23.02.2009).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny, s'acorda per unanimitat:

Rectificar l'error material, en el sentit que allà on diu:

condició:

Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 2057/2009), en consideració a la superfície de **18.608 m<sup>2</sup>**, (art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

Ha de dir:

condició:

Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 2057/2009), en consideració a la superfície de **14.260 m<sup>2</sup>**, (art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny,



Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000489	B07327869	PROMOCIONES ULLARO S.L.	A2011025	1.594,29
000535	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS	4000729871	1.345,09
000578	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	1/461	1.416,00
000596	A07125602	GRÀFIQUES LLOPIS S.A.	110954	178,28
000606	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/907	236,00
000607	42992630H	CALAFAT GUARDIOLA CATALINA		63,80
000618	B57111528	FEIM ESPORT SL.	221322	152,62
000629	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	217/2011	1.269,75
000646	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	226/2011	1.269,75
000662	B57496432	GLOBAGUA, S.L.	F5721	1.531,60
000667	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL A.	FA C 034	666,70
000668	43030882K	PERELLO PIZA JUAN	4	274,94
000669	43030882K	PERELLO PIZA JUAN	3	1.490,34
000670	43030882K	PERELLO PIZA JUAN	5	182,90
000671	G07038714	FUNDACIÓ NATZARET	363 A	79,06
000672	42965373Q	LOPEZ GARRIDO, FELIP		121,11
000673	E57267635	MATEU HERRACH CB	0001178	45,00
000674	E57648081	JARDINS NATURALS C.B.	1000050	194,70
000675	41394804W	GUARDIOLA CRESPI FRANCISCA	3	253,59
000678	43075359Q	QUETGLAS OLIN GABRIEL	A/1100522	59,00
000679	B07757958	TONERCLASS S.L.	6505/11	118,06
000680	43109806D	RIPOLL ROTGER, TONI	A0063	354,00
000681	B57691529	MARBRES TORRENS PONS, S.L.	2011/ 199	93,46
000683	78196774V	BESTARD FULLANA CATALINA	292	50,05
000684	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	3T/11/13	982,94
000685	80858863V	SUBTERFUGE RECODRS S.L.	2011176	2.006,00
000686	B07549298	SEÑALIZACIONES MALLORCA S.	11/587	158,45
			TOTAL	16.187,48

#### 4. CONTRACTE LLOGUER COTXERIA.-

(Exp. núm. 3413-2011).

##### 1. Antecedents.

Proposta escoltada al regidor delegat d'economia, hisenda i mercat Gabriel Simonet Homar, de llogar un cotxeria a les proximitats de la Plaça de la Vila per tal de tenir-hi les taules i tendals del mercat setmanal, perquè així es facilitarà el muntatge i desmuntatge, s'abaratirà el cost econòmic i es disposarà de més espai en el magatzem municipal.

##### 2. Fets.

Cartells de petició d'ofertes col·locats en els llocs de costum i a la pàgina web de l'ajuntament.



Durant el termini de presentació, transcorregut des del dia 14 al dia 21 de juliol s'han registrat dues ofertes (registre d'entrada núm. 3564 i núm. 3565).

El regidor delegat d'economia, hisenda i mercat ha tancat les negociacions amb la propietat.

### 3. Fonaments de dret.

Art. 4,1,p) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, sobre l'exclusió de l'àmbit d'aqueixa llei dels contractes d'arrendament.

Arts. 110 a 114 i art. 122 a 127 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, sobre l'arrendament d'immobles.

### 4. Acord.

A proposta del regidor delegat d'economia, hisenda i mercat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny, escoltat l'informe favorable del secretari-interventor, i havent abandonat la sessió la regidora Martina Campins Moyà (art. 21 del R.D. 2568/1986, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i art. 28,2,b) de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; sobre els motius d'abstenció), la Junta de govern local acorda per unanimitat:

- Llogar la cotxeria del C/ de la Rectoria, núm. 11, de Juan Rosselló Sureda, perquè està més a prop de la Plaça de la Vila, lloc del mercat setmanal, i perquè la seva superfície està més ajustada a les necessitats que l'altra oferta (cotxeria a Pl. del Rosari, núm. 1), fent constar les següents clàusules:

#### 1a. Identitat de les parts.

arrendador: Juan Rosselló Sureda, dni. 41352339H.

arrendatari: Ajuntament d'Alaró, nif. P0700100A

#### 2a. Identificació de la finca arrendada.

Cotxeria en el C/ de la Rectoria, núm. 11, d'Alaró; amb porxada i cambra contigües.

Referència cadastral de l'immoble: 2152041DD8925S0001TZ

#### 3a. Termini.

Quatre anys, a partir del dia 1 d'agost de 2011.

#### 4a. Renda, pagament i actualització.

200 € mensuals, a pagar per trimestres naturals vençuts, en els primers deu dies del mes següent.

Revisió de la renda: l'import total de la renda s'acomodarà anualment a les variacions l'alça de l'índex de preus al consum (índex LAU) que fixi l'Institut Nacional de Estadística, o organisme que el substitueixi.

#### 5ena. Despeses per consum d'electricitat.



Seran a càrrec de l'arrendatari.

6ena. Resolució del contracte.

Qualsevol de les dues parts podrà resoldre el contracte de forma unilateral i sense indemnització, avisant per escrit amb una antelació mínima de dos mesos.

7ena. Normativa supletòria.

Conforme la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, el lloguer es regirà per aqueixes clàusules precedents i, en el seu defecte, pel Títol III de l'esmentada llei i, supletòriament, pel Codi Civil.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 29 de juliol de 2011.

Vist i plau,  
El President,