



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 10 DE JUNY DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	10 de juny de 2015
Hora de començament:	8'55 h.
Hora d'acabament:	9'20 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá María Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	extraordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (01.06.2015); RECTIFICACIÓ D'ERROR (ACTA DE 18.05.2015).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 1 de juny de 2015.

Així mateix, de conformitat amb allò previst a l'article 105,2 de la Lli 30/1992, de 26 de novembre, s'acorda per unanimitat:

- Rectificar l'error material detectat a l'acta de la sessió de 18 de març de 2015, en el punt núm. 3 "Factures", en el sentit allà on deia:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000556	B07047525	ADALMO S.L.	M01/1151	289,50

Ha de dir:



Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000556	B07047525	ADALMO S.L.	M01/1151 (autofactura)	- 289,50

En conseqüència, allà on deia "TOTAL... 32.657,86 €",
ha de dir: "TOTAL... 32.368,36 €"

2. LICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

sol·licitud núm.: 1806-2015

núm. exp.: 390/2004

promotor: Roberto Labandeira Belmonte

situació: polígon 3, parcel·la 54

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general (segons les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal); àrea de transició de creixement, (segons el Pla Territorial Insular de Mallorca, de 13 de desembre de 2004, BOIB núm. 188 ext. de 31.12.2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: demolició de porxo, reforma d'habitatge i construcció de piscina; residencial (unifamiliar)

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 5'30 mts., 248'86 m3, i 128'88 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica; 65.036,97 € pressupost inicial; ICO liquidat i pagat)

terminis per començar i per acabar les obres: sis mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; tres anys per acabar-les, comptat a partir del començament. Advertència: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts o la pròrroga corresponent, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

obres:



Demolició de porxo, reforma d'habitatge i construcció de piscina, segons modificació de projecte bàsic i projecte d'execució, redactat per l'arquitecte Miquel Juncosa Picó.

Relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació a realitzar i a la qual s'atorga llicència:

- 1.- Annex a la memòria urbanística amb visat col·legial núm. 1/0350 de 31.03.2015
- 2.- Escrit redactat per l'arquitecte Miquel Juncosa i Picó, sense visat col·legial, modificant el material de les fusteries exteriors, dient que en lloc de realitzar-se amb el material que indica el projecte, PVC i persianes d'alumini, es realitzarà amb fusta de pi envernissat.
- 3.- Memòria (en allò no modificat pels documents precedents) de projecte bàsic modificat i projecte d'execució amb visat col·legial número 1/1374 de 11.11.2013, redactat per l'arquitecte Miquel Juncosa i Picó.
- 4.- Plànol de planta de parcel·la amb visat col·legial núm. 1/0350 de 31.03.2015
- 5.- Plànols 2, 4 i 5 (en allò no modificat pels documents precedents) del projecte bàsic modificat i projecte d'execució amb visat col·legial número 1/1374 de 11.11.2013, redactat per l'arquitecte Miquel Juncosa i Picó.
- 6.- Plànols 1 i 3 (en allò no modificat pels documents precedents) del projecte bàsic, amb visat col·legial 1731/05 de 07.03.05, redactat per l'arquitecte Lorenzo Colom Matas.

núm. exp.: **733/2015**
promotor: **Salvador Roig Conesa**
situació: **polígon 4, parcel·la 122**
(ref. cadastral núm. 07001A004001220001SW)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: **rústic; de règim general** (segons les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal); zona de policia d'un torrent; zona de vulnerabilitat d'aqüífers moderada

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **legalització de reforma i ampliació; residencial**

altura reguladora, volums i ocupació de parcel·la incorporats amb l'obra: **5'77 m; 688'34 m3 i 878'50 m2.**

cost d'execució material de l'edificació legalitzada: **145.200,00 €**

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: **art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario"; i disposició transitòria 10ena., punt 1, paràgraf 3r., de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.**

actuació:

Legalització i incorporació a l'ordenació de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte redactat pels arquitectes Bartolomé Gibert Gelabert i Jaime Gibert Gelabert.



Relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació realitzada i a la qual s'atorga llicència:

- Memòria amb visat col·legial núm. 11/00742/15 de 10.02.2015.
- Plànols 1, 02, 03, 04 05 06, 07, 08, 09, 10 i 11 amb visat col·legial núm. 11/00742/15 de 10.02.2015.

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000246	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/14	86,99
000275	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/13	145,20
000406	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/19	145,20
000408	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1504004162	314,72
000409	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1504005342	314,72
000410	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1504004633	314,72
000411	B46001897	THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU	9000083798	855,23
000438	B57383481	PREVIS S.L.	15/011024	611,43
000509	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/25	145,20
000510	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/26	86,99
000609	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000426	404,64
000610	B07549298	SEÑALIZACIONES MALLORCA S.L.	15/1507	72,60
000611	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000338	90,00
000612	78203042Y	ROSSELLO BORRAS JERONIA	000043	6,0
000613	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/29	145,20
000614	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-08581	45,49
000615	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-08648	63,68
000616	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-08921	46,07
000617	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1485434	60,37
000618	A07673304	CIA. MEDITERRANEA VIGILANCIA, S.A.	C10972	273,52
000619	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	589103	393,3
000620	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL ANGEL	FAG024	297,66
000621	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	TB041379	156,
000622	78205392X	BORRAS COLOMAR MIGUEL	TB041380	68,60
000623	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1505062	1.234,20
000624	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1505061	806,91
000632	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0061257	21,72
000635	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0060859	23,43
000641	B82846825	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U.	S8C509N0000578	98,65
000642	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0060854	116,17
000643	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0059587	117,36
000647	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0061147	180,60
000653	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0060858	284,70



000656	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0019557	385,57
000659	B82846825	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U.	SCB509N0000426	445,64
000660	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PHC501N0003421	450,39
000661	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0019335	452,37
000662	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0019495	478,46
000668	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PJB501N0003686	642,35
000669	B82846825	ENDESA ENERGIA XXI, S.L.U.	S7B509N0000143	695,00
000675	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0019558	943,10
000676	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0018702	1.080,60
000679	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PBA501N0019559	1.212,31
000682	42961679W	LLADO SERVERA FELIP	1-B	528,00
000683	B07502354	DIS. BALEAR DE UNIFORMES S.L.	2500229	98,01
000684	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	3	46,56
000685	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	4	37,40
000686	42965763S	PERELLO POL, JAIME	3	65,64
000687	42965763S	PERELLO POL, JAIME	4	18,70
000688	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A15030371	972,84
000689	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A15030720	881,18
000690	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	112	98,64
000691	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1620	242,00
000692	B28279511	STAPLES PRODUCTOS OFICINA S.L.	Z81149	248,
000693	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1475740	73,71
000695	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A14776697	64,50
000696	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1478053	89,86
000697	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A1478056	52,3
000698	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1478057	5,20
000699	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1480634	91,94
000700	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1480644	58,47
000701	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-14780864	35,98
000702	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1481233	435,88
000703	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1482974	38,36
000704	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1483198	78,60
000705	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1485526	320,28
000707	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1485715	100,03
000708	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1465834	35,72
000709	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1466258	50,83
000710	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1466286	87,43
000711	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1466438	44,79
000712	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1467552	130,71
000713	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1468627	39,95
000714	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1468632	93,16
000715	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1468721	425,73
000716	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1470895	95,53
000717	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1470901	26,21
000718	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1473439	102,04
000719	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1473443	54,44
000720	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2015-04	303,08
000721	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A23729	4,84
000722	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	1	11,25
000723	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	2	26,40
000724	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	3	16,80
000725	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET SL	423	63,95
000726	B07602642	MAT. CONSTRUCCION SIMONET SL	424	311,09
000727	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000224	80,33
000728	A07072911	PUIGCERCOS S.A. ELECTRICA	CR9222	473,80



000729	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1590	27,7
000730	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1594	61,60
000731	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1617	17,97
000732	A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA S.A.U.	4201140146	2.100,03
000733	B07040777	TALLERES INCAUTOMOCION S.L.	F1-0015245	518,99
000734	B07040777	TALLERES INCAUTOMOCION S.L.	F1-0015246	4.047,01
000735	Q0700012H	AGUSTINAS HNAS. DEL AMPARO	s/n	3.000,00
000736	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	1709	105,38
000737	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S.A.	4001554371	645,01
000738	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	2015-05-68-N	986,37
000739	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	H-0307336	667,71
000740	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2015/041	274,13
000741	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	5	208,3
000742	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	6	246,7
000743	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15395	1.515,36
000744	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15396	854,70
000745	B07056252	TELIM, S.L.	351239	1.157,50
000746	B57716961	BUFETE VALDIVIA & CAMPANER S.L.	3	6.776,00
000747	B57791014	GRAFQUES RUBINES S.L.	2015/605	253,62

TOTAL.....45.438,67

Observacions:

La factura amb registre núm. 746 (minuta per defensa tècnica del batle en les diligències prèvies al procediment abrejuat 56/2015, seguit en el Jutjat d'Instrucció Número 3 d'Inca), s'ha aprovat considerant els tres requisits següents: a) actuació realitzada en compliment de les seves funcions com a batle; b) no desviació de poder, ni realització en interès particular; c) que es declari la inexistència de responsabilitat penal; (sentència de 04.02.2002, del Tribunal Supremo, Sala Tercera, de lo Contencioso-Administrativo, Sección 4ª).

Així mateix, s'aprova amb les següent condicions:

1a. Que es declari la inexistència de responsabilitat penal.

2a. Fins un límit màxim de 18.000 €, per aquest procediment abrejuat 56/2015.

El batle no s'ha abstès perquè es tracta d'una matèria que pertany a l'estatut dels membres de la corporació.

4. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE SOCORRISME I CURSETS DE NATACIÓ A LA PISCINA MUNICIPAL.-

Per a l'obertura de la piscina municipal és indispensable comptar amb els serveis de socorrisme; també es considera pertinent continuar organitzant els cursets de natació, per a foment de l'esport, la salut i l'oci. En la plantilla municipal no hi ha personal que



pugui encarregar-se d'aquestes tasques. Per aquestes raons es considera necessari i idoni contractar externament els serveis.

Atès allò que disposen els arts. 10, 23.3, i 138.3, del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte els contractes menors de serveis.

Considerant el crèdit consignat a la partida 341.22716 (Esports. Cursets natació i piscina) del Pressupost general per a 2015.

Escoltada la proposta de la regidora delegada d'esports i neteja d'edificis Maria Antonia Cifre Rosselló, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa per import de 16.846 € (IVA exclòs), amb càrrec a la partida 341.22716 del Pressupost general per a 2015.

2n. Adjudicar el contracte menor de serveis de socorrisme i cursets de natació de la piscina municipal, estiu 2015, a Jordi Bibiloni Company, nif. 43127022K, pel preu de 20.383,66 € (base imposable: 16.846 €; IVA 21 %: 3.537,566€), amb les següents condicions:

Primera.- Drets de les parts.

A) De la Corporació.

1. Que el contracte s'executi de conformitat amb aquestes estipulacions.

2. Utilitzar les facultats d'interpretació, modificació, suspensió i resolució previstes en el RDL. 3/2011, de 14 de novembre.

3. Organitzar i dirigir la prestació dels serveis.

B) Del contractista.

Cobrar el preu del contracte i obtenir de la corporació les dades de que aquesta disposi i el suport material necessari, per una millor realització de la feina.

Segona.- Obligacions de les parts.

A) De la Corporació.

Pagar el preu del contracte.

B) Del contractista.

1. Prestar els serveis d'acord amb allò estipulat; els serveis de socorrisme ho serà per personal degudament qualificat i titulat per la Conselleria de Salut i Consum del Govern de les Illes Balears; els monitors seran degudament qualificats; les despeses de seguretat social i salaris seran a càrrec de la contractista, així com totes les possibles substitucions d'aqueix personal.

2. Acceptar les facultats de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució de la corporació, de conformitat amb les disposicions legals vigents.

3. Recollir les directrius que marqui la corporació, en quant siguin tècnicament possibles

4. Realitzar els treballs a les instal·lacions de la piscina municipal.

5. Prestar els serveis de socorrisme de la Piscina municipal amb el següent horari i calendari:



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

de 13 de juny a 13 de setembre de 2015
de dilluns a divendres d'10 a 14 h. i de 16 a 21 h.,
dissabtes i diumenges d'11 a 14 h. i de 16 a 20 h.

6. Impartir els cursos de natació amb el següent horari i personal:
de dilluns a divendres de 10 a 12 h., amb 4 monitors, de 16 a 17 h. i de 19'30 a 21 h., amb
1 monitor

7. Servei de coordinador (segons oferta-pressupost presentada): de dilluns a
diumenge, amb total disponibilitat durant el període de prestació del servei.

8. Gestionar el cobrament de la taxa per la prestació dels serveis i realització
d'activitats a les instal·lacions municipals d'esports (piscina municipal) de caràcter diari,
rendir comptes a la corporació i lliurar la recaptació (al compte corrent de titularitat
municipal que s'indicarà) amb una periodicitat quinzenal.

Tercera.- Durada.

La duració d'aquest contracte serà del dia 13 de juny fins el dia 13 de setembre de
2015 (inclusivament).

Quarta.- Penalitats per incompliment i causes de resolució.

A aquests efectes regirà allò disposat en el RDL. 3/2011, de 14 de novembre.

5. CONTRACTE MENOR D'OBRES "MILLORA DE L'ALJUB DE REC DE
SON TUGORES".-

(Retirat).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la
sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 10 de juny de 2015.

Vist i plau,
El president,