



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ	
REGIDORIA GENERAL	
Data:	19 JUL. 2013
ENTRADA Núm:	3602
Follet Núm:	10-13

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 17 DE JULIOL DE 2013

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	17 de juliol de 2013
Hora de començament:	8'30 h.
Hora d'acabament:	8'45 h.
President:	Joan Simonet Pons
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Caràcter de la sessió:	extraordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Xavier-Lluís Bacigalupe i Blanco

1. ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE SERVEIS "ACTUACIONS I ACTIVITATS FESTES DE SANT ROC 2013".

(Exp. núm. 3181-2013).

1. Fets.

Aprovació del lec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, amb tràmit d'informació pública (sense reclamacions), i obertura de procediment d'ajudicació, per acord de la Junta de govern local de 24 de juny de 2013 (BOIB núm. 91, de 29.06.2013; i apartat "Perfil del contractista" de la pàgina municipal a internet, [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)).

Acta de constitució de la mesa de contractació, de qualificació de la documentació i d'admissió de licitador, de 10 de juliol de 2013 (registre d'entrada núm. 3456, de 10.07.2013).

Acta d'obertura de proposició, de 10 de juliol de 2013 (registre d'entrada núm. 3457, de 10.07.2013).



Informe/proposta del comitè d'experts, de 15 de juliol de 2013, sobre l'elecció del grup musical que ha d'actuar a la revetlla de dia 10 d'agost (registre d'entrada núm. 3530, de 16.07.2013).

Proposta d'adjudicació de la mesa de contractació, de 17 de juliol de 2013.

## 2. Fonaments de dret.

Article 10 del Reial decret legislatiu Llei 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), sobre el contracte de serveis.

Art. 151,3 LCSP, tot establint que que no es pot declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec.

Disposició addicional segona de la LCSP, que atribueix al batle la competència respecte el contractes quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost i que no superin els 4 anys de durada.

## 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), tot atenent la proposta de la mesa de contractació, amb els vots a favor de Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar i Maritina Moyá Campins i l'abstenció de María Lourdes Bennasar Bennasar i Juan Antonio Lozano León, s'acorda:

- Adjudicar el contracte de serveis de d'actuacions i activitats de les festes de Sant Roc de 2013, a Grup Trui Mallorca, S.L., nif. B57634131, pel preu de 26.499,00 € (IVA inclòs), amb l'obligació, entre d'altres previstes en el plec, de complir la seva oferta de millores i elegint l'actuació del grup "La Canción del Verano"; perquè l'oferta de Grup Trui Mallorca, S.L., ha estat l'única presentada i compleix les condicions del plec de clàusules.

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona professionalment interessada en l'assumpte, els regidors Maria Lourdes Bennasar Bennasar i Juan Lozano León s'han abtingut en aquest assumpte, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

2. CONFISCACIÓ GARANTIA CONTRACTE D'OBRES "MILLORES I EMBELLIMENT DE CARRERES (I)" (C/ ALEXANDRE ROSSELL' O I C/ PETIT).-

(Exp. núm. 4022-2005).

1. Fets.



Adjudicació del contracte de l'obra per acord de la Junta de govern local d'11 d'octubre de 2005.

Contracte administratiu d'obres "Millora i embelliment de carrers" (C/ Petit, C/ d'Alexandre Rosselló), amb l'empresa Apvial Balear, S.L., de 13 d'octubre de 2005 (registre d'entrada núm. 4421, de 13.10.2005); especialment allò previst a les clàusules 4a., 5ena. i 7ena.

Garantia definitiva del contracte, constituïda mitjançant aval del Banco de Crédito Balear, 13 d'octubre de 2005, per import de 4.772,23 €.

Vicis greus de l'obra; descrits a l'informe de l'arquitecta municipal i de l'aparellador municipal, de 29 de maig de 2013 (registre d'entrada núm. 2746, de 31.05.2013), amb amidament i pressupost de reparació (6.417,84 €).

S'ha intentant la notificació de l'audiència prèvia a l'empresa contractista, Apvial Balear, S.L., i al seu administrador, i no havent-se pogut efectuar, s'ha publicat al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm. 81, de 06.06.2013).

S'ha notificat l'audiència prèvia a l'avalista, Banco de Crédito Balear, S.A. (avui Banco Popular Español, S.A.), (registre de sortida núm. 1649, de 03.06.2013, rebut el 07.06.2013; i registre de sortida núm. 1856, de 20.06.2013, rebut el 21.06.2013).

No s'han presentat al·legacions.

## 2. Fonaments de dret.

Article 148 del Reial decret-legislatiu 2/2000, de 16 de juny, text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, sobre la responsabilitat per vicis ocults de l'obra.

Article 43,2,b del R.D.L. 2/2000, de 16 de juny, respecte l'extensió de la garantia definitiva.

## 3. Acord.

A proposta del regidor delegat de manteniment i serveis Juan Antonio Lozano León (registre d'entrada núm. 3496, de 12.07.2013), la Junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), acorda:

1r. Confiscar la garantia definitiva del contracte "Millora i embelliment de carrers (I)" (C/ Petit i C/ d'Alexandre Rosselló) dipositada per l'empresa contractista Apvial Balear, S.L., (mitjançant aval del Banco de Crédito Balear, S.A., avui Banco Popular Español, S.A., registre especial d'avals núm. 6847/00527; per import de 4.772,23 €), perquè la garantia ha de respondre a la reparació dels danys i perjudicis ocasionats pels següent vici de l'obra:

- gran part de les juntes entre les llambordes ("adoquines") degut, entre d'altres, a l'escassetat de la dosificació, han desaparegut; restant buides i possibilitant el desplaçament de les peces, trencament i manca d'anivellament.

2n. Iniciar el procediment de recaptació de la diferència, per import de 1.645,61 € (6.417,84 - 4.772,23 €), per via de constrenyiment contra Apvial Balear, S.L., (art. 45,2 del R.D.L. 2/2000, de 16 de juny).



### 3. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

exp. núm.: **2515/2013**  
promotora: **Joana Aina Gómez Pizá**  
situació: **C/ de can Manyoles, núm.2**  
(ref. cadastral 2254047DD8925S0003JM)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres alt a casc antic; grau de protecció N3

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma i ampliació d'habitatge; residencial, habitatge plurifamiliar

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 8'25 m, 368'26 m2 (edificabilitat), -.

quantitat en què es pressuposten les obres: 19.420,50 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada

obres:

Ampliació d'habitatge unifamiliar, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jaime Company Ventura (visat col·legial núm. 11/02618/13, de 16.05.2013, i annex memòria, visat núm. 11/03188/13, de 12.06.2013).

condicions:

Compliment de les que es recullen en el permís de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca, de 3 de juny de 2013 (reg. d'entrada núm. 2950, de 13.06.2013), atès que afecta la carretera Ma-2110; (còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord).

sol·licitud núm.: 2962-2013  
exp. núm.: 9/2002



promotor/a: Lorenzo Fluxà Domene  
situació: polígon 3, parcel·la 147  
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general, UP-8  
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: habitatge i piscina,  
modificació i legalització obra executada; residencial  
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: -  
(no afectats)  
quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica)  
terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a  
comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per  
acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis,  
l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada  
obres:

Modificació del projecte bàsic i projecte d'execució, de les obres d'ampliació  
d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, segons projecte redactat pels arquitectes Joan  
Bauzà Roig i Tomeu Cerdà Gamundí -Oficina d'Arquitectes Mediterrània i Associats,  
SLP- (visat col.legal núm. 11/03141/13, de 10.06.2013).

#### 4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30  
de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents  
factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000518	A07125602	GRÀFIQUES LLOPIS S.A.	1/131033	260,15
000535	B57496432	GLOBAGUA, S.L.	F7929	1.615,50
000536	B57496432	GLOBAGUA, S.L.	F7992	387,74
000541	B92960756	IKM INNOVACIONES QUIMICAS	6902/13	393,25
000562	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	162	145,55
000569	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1253	242,00
000570	B57629487	MON ACTIU EQUIPAMENTS I SERV.	73/2013	183,58
000594	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1306026	470,44
000595	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1306105	1.239,57
000597	B84841725	GRUPO EDITORIAL EL DERECHO	FV0007140	1.628,06
000598	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER,	4342378	73,54
000599	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS	4001146889	521,05
000601	B57795601	TEMONBEL INSTALACIONES Y MANT.	14	1.502,82
000603	B07056252	TELIM, S.L.	331515	1.088,59
000608	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1311448	59,06
000609	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	2013/1355	199,65
000612	B57122657	S'EMPITADO S.L.	194	1.815,00
000613	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2534	5.998,95
000615	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A19569	11,79



# Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

000616	B07549298	SEÑALIZACIONES MALLORCA	13/1090	490,05
000617	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM132926	1.071,28
000618	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARÓ	H0392172	1.061,61
000619	E57267635	MATEU HERRACH CB	03/07/2013	33,60
000620	E57267635	MATEU HERRACH CB	03/07/2013	54,60
000621	B07749997	CONSTRUCCIONES SES PLANES	20	3.000,00
000622	G07038714	FUNDACIÓ NATZARET	A/800	132,50
TOTAL				23.679,93

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 17 de juliol de 2013.

Vist i plau,  
El President,

