



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 15 DE JULIOL DE 2011

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	15 de juliol de 2011
Hora de començament:	13'35 h.
Hora d'acabament:	14'05 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària i constitutiva
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL.-

L'art. 23 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, disposa que hi ha una junta de govern local en els municipis de més de 5.000 habitants.

Per resolució de batlia núm. 593-2011, de 14 de juny, es nomenaren els membres d'aquesta junta (BOIB núm. 93, de 23.06.2011).

El ple de l'ajuntament, en sessió de 7 de juliol de 2011, acordà la periodicitat de les sessions ordinàries, quinzenal.

Considerant que es dóna el quòrum d'assistència que es requereix (majoria absoluta dels components, art. 113,1,c del R.D. 2568/1986, de 28 de novembre, reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals),

- Es constitueix la junta de govern local de l'ajuntament d'Alaró.



2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Concessió de llicències.

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny,

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

núm. exp.: **2317/2011**

promotor/a: Michelle Morfitt

situació: polígon 4, parcel·les 301 i 679, (Son Palou)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic, de règim general, unitat de paisatge: UP8-Raiguer.

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma i rehabilitació; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permessos per aquesta obra: (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 372.257, 25 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrari", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

obres:

Reforma i rehabilitació d'habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte bàsic redactat per l'arquitecte Miguel Arenas Gou (visat col·legial núm. 11/01796/11, de 19.04.2011).

condicions:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 2317/2011), en consideració a la superfície de 14.260 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions



del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 7,3, Llei autonòmica 10/1992, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6ena. S'han d'incorporar al projecte d'execució els següents continguts:

- avaluació volum i característiques residus
- avaluació residus que no necessiten tractament
- mesures previstes de separació en origen o reciclatge
- valoració econòmica cost gestió adequada residus,

També ha de presentar:

- contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats
- resguard d'haver dipositat una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de construcció-demolició; BOIB núm. 37, de 14.03.2006).

sol·licitud núm. 1476/11

núm. exp.: **394/2005**

promotor: Andrew Spalding Grimm

promotor anterior: Mark-Jeffrey Holt

situació: polígon 4, parcel·la 598

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic, de règim general, unitat de paisatge UP8-Raiguer.

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: modificacions i projecte execució; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permessos per aquesta obra: (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: - € (no es modifica)



(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrari", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, i projecte d'execució, redactat per l'arquitecte Andreu Bover Estrany (visat col.legal núm. 11/01385/11, de 25.03.2011).

condició:

Les fusteries exteriors seran de fusta tal i com diuen els amidaments i el plànol "5. Carpinterías", (informe de l'arquitecta municipal de 2 de juny de 2011).

sol·licitud núm. 2512-2011

núm. exp.: **1663/2008**

promotora: Proyectos Carritx, S.L., representada per Maria Isabel Mestre Bover

situació: C/ de Joan Mir, núm. 1
(ref. cadastral 2453110DD8925S0001XZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entre mitgeres alt, casc antic

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: modificacions durant execució obres; habitatges

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: - € (no es modifica)

obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de reforma i ampliació de dos edificis d'habitatges entre mitgeres, segons projecte bàsic i d'execució redactat per les arquitectes Isabel Mestre Bauzá i Antonia Pizá Vidal (visat col·legal núm. 11/2184/11, de 16.05.2011).



3. SANCIONS INFRACCIONS URBANÍSTIQUES.-

(Exp. núm. 51-2010).

1. Fets:

Obres sense llicència:

- Ampliació de l'ocupació de l'edificació principal i camí d'accés en 528'93 m2 (polígon 4, parcel·la 405) sense la preceptiva llicència municipal d'obres.
- Reforma i ampliació d'una primitiva casa d'eines de 48'40 m2, amb un habitatge de 59'40 m2 de superfície tancada i 83'40 m2 de porxos (polígon 4, parcel·la 405) sense la preceptiva llicència municipal d'obres.
- Desmunt i moviment de terres amb maquinària pesada en un terreny amb un pendent superior al 20% (polígon 4, parcel·la 405) sense la preceptiva llicència municipal d'obres.

2. Persona responsable:

Casa Elegance, S.L.

3. Valoració proves practicades:

- Ampliació de l'ocupació de la edificació principal i camí d'accés en 528'93 m2 (polígon 4, parcel·la 405): 27.355'66.-€ (document de data maig 2009 annex a la memòria i subscrit per l'arquitecta Gabriela Kacelnik).
- Reforma i ampliació d'una primitiva casa d'eines de 48'40 m2 amb un habitatge de 59'40 m2 de superfície tancada i 83'40 m2 de porxos (polígon 4, parcel·la 405): 37.314'00€ (valoració de l'arquitecta Gabriela Kacelnik amb visat col·legial núm. 11/00323/10 de data 01.02.2010).
- Desmunt i moviment de terres amb maquinària pesada en un terreny amb un pendent superior al 20%: 15.251,00 € (informe de l'aparellador municipal de data 22 de desembre de 2009).
- Declaració de la pèrit Consuelo Martínez Fernández, arquitecte tècnic (reg. d'entrada núm. 2705, de 02.06.2010).

4. Infracció comesa:

Art. 27,1, apartats b) i c) de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística.

5. Proposta de resolució: de 8 d'octubre de 2010 (reg. de sortida núm. 2817; notificada en data 18.10.2010).

6. Reconeixement de la seva responsabilitat per la persona infractora: escrit de 20 d'octubre de 2010 (reg. d'entrada núm. 5388, de 20.10.2010).

Pagament: fianca de 4.800,00 € (pagada el 09.02.2010), 30.313,05 € (pagat el 23.06.2011); total pagat: 35.113,05 €.

Vist l'expedient tramitat, atès allò que preveuen els arts. 10 i 11 del D. 14/1994, de 10 de febrer, reglament del procediment a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora, sobre el reconeixement de responsabilitat, pagament voluntari i finalització del procediment, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny, es pren coneixement de la finalització del procediment sancionador amb la imposició de,

7. Sanció: 35.113,05 €.



4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny,

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000528	B07602642	MAT. CONSTRUCCIÓN SIMONET S.L.	564	2.319,88
000593	B57214306	TRATAMIENTO ELECTRONICO BALEARES	481	43,20
000597	G57050981	CALIU FOLK ASOCIACIÓ CULTURAL	89	1.000,00
000598	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	3200042H	766,52
000599	A07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	3852282	123,41
000600	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	335	80,00
000601	B57208878	MAC INSULAR S.L.	02011003133	3.878,50
000602	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS	1030785	47,87
000603	A07102932	AVALGO S.A.	113260	530,73
000604	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	185	13,55
000605	E57302028	ANTEMA C.B.	A/47	171,10
000608	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	14/2011	1.603,03
000609	B07730179	TRES SETZE 35 SL.	39/2011	472,50
000610	A07036130	KARTA S.A.	C1101391	144,77
000611	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FM1106772	37,07
000612	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1106063	1.246,61
000613	43075359Q	QUETGLAS OLIN GABRIEL	A/1100489	147,50
000614	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1106048	442,65
000615	B57341448	VINS CA'N NOVELL S.L.	10008	45,00
000616	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FM1107346	73,95
000617	B07040777	TALLERES INCAUTOMOCION S.L.	F1-1450	380,05
000619	B57111528	FEIM ESPORT SL.	221389	254,88
000620	B07830680	LOGISTICA OLIVER S.L.	3396	11,72
000621	G57030702	ASSOCIACIÓ CULTURAL MUSICS	2011/020	500,00
000622	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		32,64
000623	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		669,05
000624	B07056252	TELIM, S.L.	311263	1.085,60
000625	B07056252	TELIM, S.L.	311264	195,47
000626	B07056252	TELIM, S.L.	311265	356,62
000627	B07056252	TELIM, S.L.	311266	239,99
000628	B07056252	TELIM, S.L.	311267	179,41
000630	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1304	108,86
000631	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	10982	275,40
000632	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	803	49,73
000633	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	804	890,30
000634	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	805	113,09
000635	B07602642	MAT. DE CONSTRUCCION SIMONET	806	487,08
000636	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	S0023909	170,00
000637	A07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	3854453	214,88
000638	41214706V	HOMAR VIDAL GABRIEL	A92/11	420,86
000639	B57383481	PREVIS S.L.	11/013013	596,28
000640	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	1696	177,00
000641	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	1735	253,70
000642	43065378V	GOMILA TORRENS JAIME	21/2011	560,00



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

000643	43010773Z	OJEDA LOPEZ MIGUEL ANGEL	438	1.143,75
000644	43124766L	TOMAS GUAL JOAN FRANCESC	18/2011	1.280,00
000645	43004592C	PASQUAL I AGUILO JOAN JOSEP	2011/8	1.300,00
000647	41392786P	CAMPINS MARTORELL ANTONIO	1227	80,78
000648	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2011128	1.209,50
000649	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	106003299	1.748,15
000650	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELE	4000745311	1.031,72
000651	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	215/11	306,40
000652	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILANCIA,	C11426	252,38
000653	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	15	85,05
000654	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	7/11	35,35
000655	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	8/11	152,81
000656	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	9/11	44,85
000657	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	10/11	33,20
000658	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	11/11	44,30
000659	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	326/2011	87,74
000660	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	327/2011	76,01
000661	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	328/2011	20,00
000663	A07147085	MALLORCA SO	2011/A082	5.363,10
000664	A07130578	MIFU,S.A.	MS/785002	330,00
000665	78205363G	PERELLO ROSSELLO LORENZO	1/11	32,00
000666	A78620762	LEROY MERLIN	0060007768092	105,20
TOTAL				36.172,74

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 608, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 15 de juliol de 2011.

Vist i plau,
El President,