



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ MEETING GENERAL	
Data: 10 JUL. 2013	
ENTRADA Núm:	Expl. Núm:
3460	10-13

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 8 DE JULIOL DE 2013

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data: 8 de juliol de 2013
Hora de començament: 8'30 h.
Hora d'acabament: 8'55 h.
President: Joan Simonet Pons
Membres presents: Gabriel Simonet Homar
Maritina Campins Moyá
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Juan Antonio Lozano León
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Encarregat acctal. secretaria: Xavier-Lluís Bacigalupe i Blanco

1. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

exp. núm. 1896/2013
promotora: Maria Magdalena Guardiola Palmer
situació: C/ del Camp Roig, núm. 9
(ref^a cadastral núm. 2254019DD8925S0001TZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma; habitatge
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra:
7'50 m, 244'38 m² (edificabilitat; no es modifica), 111'29 m² (no es modifica).

quantitat en què es pressuposten les obres: 18.934,32 €

obres:



Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons projecte bàsic (visat col·legial núm. 1/0805, de 17.06.2013, i memòria anexa i plànols 1B, 2B i 3B (visat núm. 1/0804, de 17.06.2013), redactats per l'arquitecte Miquel Torres Duran.

condicions:

1a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 7,3, Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística).

2a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut de les obres (arts. 4 i 5 del R.D. 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, BOIB núm. 156, d'11.11.03).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.03, BOIB núm. 156, d'11.11.03).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:

- contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus de construcció generats
- fitxa sobre residus procedents de demolició i construcció, amb avaluació volum i característiques residus avaluació residus que no necessiten tractament mesures previstes de separació en origen o reciclatge valoració econòmica cost gestió adequada residus
- resguard d'haver dipositat una fiança al Consell de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració (art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició).

2. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
------	-----------	----------------------------	-----------	--------



Ajuntament d'Alaró

ILLES BALEARS

000505	B07056252	TE LIM, S.L.	331197	973,80
000506	B07719701	SOCIAS SUMINISTROS INDUSTRI	2133289	104,33
000525	B57795601	TEMONBEL INSTALACIONES MANT	10	1.642,33
000537	B57791014	GRAFIIQUES RUBINES S.L.	2013/603	356,74
000540	78215561J	FAJARDO REINA DAVID	13/23	169,40
000542	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/10423	108,90
000543	43088501W	FERNANDEZ REOLID Mª PILAR	26	1.904,35
000544	B46001897	THYSSENKRUPP ELEVADORES	2B40020134	368,29
000545	B46001897	THYSSENKRUPP ELEVADORES	2B40020136	368,29
000546	B57791014	GRAFIIQUES RUBINES S.L.	2013/592	734,58
000547	78203042Y	ROSSELLO BORRAS JERONIA	24	113,94
000548	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	268/13	373,50
000549	G07165558	CLUB TIR OLIMPIC MALLORCA	2013/0040	196,02
000551	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILA	C11058	272,70
000552	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1308942	53,55
000553	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	AA1301302	-69,30
000554	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	13/01/5855	308,55
000555	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	13/01/6322	308,55
000556	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES,	13/01/7107	308,55
000557	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	577423	86,88
000558	78205846G	XAMENA MUÑOZ SEBASTIAN	0500495	391,57
000559	A07068315	DISTRIBUCIONES SERVERA	D/75628	109,38
000560	A07068315	DISTRIBUCIONES SERVERA	C/16612	55,48
000561	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	20/2013	1.643,78
000563	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	163	255,78
000564	A28647451	MAKRO AUTOSERVICIO	179193	108,53
000565	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	342	900,00
000566	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	2012566	240,50
000567	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	2T/13/11	1.007,93
000568	B07056252	TE LIM, S.L.	331516	70,95
000571	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS	13020	738,10
000572	E57302028	ANTEMA C.B.	A/29	145,20
000573	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1000520	214,45
000574	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	13207	1.150,38
000575	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	13209	1.113,42
000576	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	13286	1.081,08
000577	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	13287	1.191,96
000578	B46001897	THYSSENKRUPP ELEVADORES	8798857	855,23
000579	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1311083	33,75
000580	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1309828	8,97
000581	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	AV13013242	-2,35
000582	A07209075	NAYBOR S.A.	K780	91,74
000583	A07209075	NAYBOR S.A.	K824	181,50
000584	A78620762	LEROY MERLIN	0060007915297	23,15
000585	B07047525	ADALMO S.L.	004/14501	953,55
000586	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1310996	63,97
000587	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MALLORCA	A13/7836	10,19
000588	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2013088	60,50
000589	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2013089	1.651,41
000590	41517078P	GARCIA VERD FRANCISCO	11166	55,00
000591	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000301	132,33
000592	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL A.	FAE041	920,81
			TOTAL	24.142,19



Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstenut en la votació de la factura amb registre núm. 561 (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

3. CONTRACTE D'OBRA "POTABILITZACIÓ D'AIGUA DE LA FONT DE SES ARTIGUES".-

(Exp. núm. 3178-2000).

1. Fets.

Es considera necessari continuar diversificant els punts de captació d'aigua, i aquest cas, relacionat amb la Font de Ses Artigues, ajudarà especialment a la conservació dels aqüífers, evitant-ne la sobreexplotació i la posterior contaminació, i també contribuirà a l'estalvi energètic, perquè disminuirà el consum d'electricitat.

Per acord de la Junta directiva de l'associació Mallorca Rural (Programa Leader), de 18 de maig de 2012, es concedí a aquest ajuntament d'Alaró ajuda econòmica per a l'execució del projecte "Potabilització d'aigua de la Font de Ses Artigues"; i es formalitzà mitjançant "contracte" de 15 de juny de 2012 (registre d'entrada núm. 3678, de 16.07.2012); (exp. núm. 2100-2011).

El pacte sisè del vigent contracte municipal de gestió dels serveis d'abastament d'aigua potable i de clavegueram, de 31 de juliol de 2000 (registre d'entrada núm. 3178, de 31.07.2000), concertat amb l'empresa Sorea, i per remissió a l'article 33 del Plec de condicions de la concessió, preveu l'encàrrec a la concessionària d'obres que afecten les infraestructures d'aigua i clavegueram.

(Com a precedent, el Consell de Mallorca autoritzà aqueix tipus d'adjudicació per a l'obra "Xarxa de pluvials" (inclosa en el pla plurianual d'obres i serveis 2008-2011).

L'associació Mallorca Rural (Programa Leader) ha comunicat la seva autorització per a l'adjudicació directa d'aquesta obra (registre d'entrada núm. 3184, de 24.06.2013).

Per acord d'aquesta Junta de govern local de 10 de juny de 2013 es concedí llicència municipal d'obres per a l'expedient núm. 5792-2012:

- Instal·lació de filtres d'arena a la Font de Ses Artigues, segons documents gràfics i escrits redactats per Sorea (empresa concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram), de setembre de 2012, i ampliació de memòria i plànol (registre d'entrada núm. 778, de 14.02.2013).

condicions:

- Compliment de les que es recullen a informe d'Espais de Natura Balear, de la Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Teritori del Govern de les Illes Balears, de 12.03.2013 (registre d'entrada núm. 1583, de 03.04.013).

Aplicació pressupostària 161.62301 del Pressupost general de 2013.

2. Fonaments de dret.



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

Pacte VI del Contracte de gestió dels serveis municipals d'abastament d'aigua potable i de clavegueram, de 31 de juliol de 2000 (reg. d'entrada núm. 3178, de 31.07.00), concertat amb Sorea, i per remissió en l'art. 33 del Plec de condicions de la concessió, sobre l'encàrrec d'obres d'ampliació i renovació del clavegueram i de la xarxa d'abastament d'aigua.

3. Acord.

Atès allò que preveu la disposició addicional segona del RDL 3/2011, de 14 de novembre, sobre la competència per aquesta contractació, perquè el preu del contracte, 69.832,60 € (IVA inclòs), no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost (4.016.280 € x 10 % = 401.628 €).

A proposta del Batle, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la despesa, per import 69.832,60 € (IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 161.62301, "Potabilització aigua Font de Ses Artigues".

- Encarregar l'execució de l'obra "Instal·lació de filtres d'arena a la Font de Ses Artigues", segons documents gràfics i escrits (registre d'entrada núm. 5792, de 30.10.2012) i ampliació de memòria i plànol (registre d'entrada núm. 778, de 14.02.2013), amb les condicions imposades per acord de concessió de llicència municipal d'obres de 10 de juny de 2013, a Sorea, Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A., nif. A08146367, empresa concessionària del serveis municipals d'aigua i clavegueram, pel preu de 69.832,60 € (IVA inclòs).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a encarregat accidental de la secretaria, en dono fe.

Alaró, 8 de juliol de 2013.

Vist i plau,
El President,



