




Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 08 JUNY 2015	
ENTRADA Núm:	Expt. Núm:
2742	117-15

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 1 DE JUNY DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	1 de juny de 2015
Hora de començament:	8'50 hores
Hora d'acabament:	9'15 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá María Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres de la corporació que no pertanyen a l'òrgan: (art. 113,3 RD. 2568/1986)	Llorenç Perelló Rosselló
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (18.05.2015).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 18 de maig de 2015.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

núm. exp.: 2109/2014
promotors: Dirk Kanzok i Daniela Kanzok
situació: polígon 4, parcel·la 27

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general (segons les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal); de règim general afectat per: APR (Àrea de prevenció de riscos inundacions) i APT (Àrea de protecció territorial de carreteres), (segons el Pla Territorial Insular de Mallorca, de 13 de desembre de 2004, BOIB núm. 188 ext. de 31.12.2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció piscina; complementari d'habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permessos per aquesta obra: - (existent), 205'40 m2 (edificabilitat) i 335 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 61.592,04 €

terminis per començar i per acabar les obres: sis mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; tres anys per acabar-les, comptat a partir del començament. Advertència: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis establerts o la pròrroga corresponent, no s'han començat o no s'han acabat les obres.

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

obres:

Construcció de piscina, solarium, porxo i sala de màquines/traster, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Maria Nicolau Planas.

Relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació a realitzar i a la qual s'atorga llicència:

- annex a la memòria urbanística amb visat col·legial número 11/04371/14 de 28.08.2014.
- memòria de projecte (en allò no modificat pel document precedent) amb visat col·legial número 11/06701/13 de 18.12.2013.
- plànols amb visat col·legial número 11/06701/13 de 18.12.2013:
 - o "Planta baixa I i planta -1"
 - o "Estructura I"
 - o "Estructura II"

Condicció:



El vas de la piscina tindrà un color que l'integri amb l'ambient circumdant (norma 143,1,d de les Ordenances d'edificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17 d'octubre de 2003; BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

exp. núm. **2264/2015**
promotor: **Antoni Mateu Morro**
situació: **C/ de can Manyoles, núms. 25, 27, 29 i 31**
(ref^a cadastrals núms. 2356025DD8925N0001AD,
2356024DD8925N0001WD, 2356023DD8925N0001HD, i 2356022DD8925N0001UD)
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres
alt
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: agrupació de solars; residencial
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no
afectats)
quantitat en què es pressuposta l'actuació: - (no procedeix)
actuació:

Agrupació de solars, segons projecte redactat per l'arquitecte Javier Serna Garrido,
de març de 2015.

núm. exp.: **6371/2014**
promotor: **Juan Antonio Vallés Reynés**
situació: **polígon 1, parcel·la 285**
(ref. cadastral núm. 07001A001002850001SZ)
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general.
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització; residencial
altura reguladora, volums i ocupació de parcel·la incorporats amb l'obra: 6'67 m;
286'75 m² (edificabilitat) i 781'97 m².
cost d'execució material de l'edificació legalitzada: 227.350,81 € (segons càlcul de
l'arquitecta municipal)
normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular
d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les
Illes Balears, "a contrario"; i disposició transitòria 10ena., punt 1, paràgraf 3r., de la Llei
autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.
actuació:

Legalització i incorporació a l'ordenació d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina,
segons projecte redactat per l'arquitecte Jaume Colom Vidal (visat col·legial núm.
11/06646/14, de 17.12.2014).



Relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació realitzada i a la qual s'atorga llicència:

- memòria amb visat col·legial núm. 11/06646/14 de 17.12.2014.
- documentació gràfica (12 fotografies) amb visat col·legial núm. 11/06646/14 de 17.12.2014.
- plànols 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 amb visat col·legial núm. 11/06646/14 de 17.12.2014.

núm. exp.: **3963/2014**

promotor: **Jaime Sastre Estrades**

situació: **polígon 4, parcel·la 59**

(ref. cadastral núm. 07001A004000590001SB)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: **rústic; de règim general.**

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: **legalització; residencial**

altura reguladora, volums i ocupació de parcel·la incorporats amb l'obra: **6'40 m; 225'83 m2 (edificabilitat) i 749 m2.**

cost d'execució material de l'edificació legalitzada: **82.037,12 €**

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: **art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario"; i disposició transitòria 10ena., punt 1, paràgraf 3r., de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.**

actuació:

Legalització i incorporació a l'ordenació d'ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte redactat per l'arquitecte Juan Alberto Borrás Castell.

Relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació realitzada i a la qual s'atorga llicència:

- annex a la memòria urbanística i fitxa informativa amb visat col·legial núm. 11/01177/15 de 25.02.2015.
- memòria (en allò no modificat pel documents precedents) amb visat col·legial núm. 11/04289/14 de 07.08.2014.
- plànol 02 amb visat col·legial núm. 11/01177/15 de 25.02.2015.
- plànols 01, 03, i 04 amb visat col·legial núm. 11/04289/14 de 07.08.2014.

3. FACTURES.-



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000386	43029752H	MIR RODRIGO, MARIA	S/N	110,00
000553	G57382335	BALDEA, DEFENSA ANIMALS	2015/01	1.500,00
000564	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A27	105,68
000565	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	3/15	118,25
000566	41329822H	PONS FERRER ANDRES	A23637	354,79
000567	B07556541	JAIMÉ NAVARRO, S.L.	1000207	2.121,81
000568	41517078P	GARCIA VERD FCO JOSE	14327	628,00
000569	G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	266/15	37,00
000570	B07079668	ZABALETA S.L.	1076374	11,50
000571	42992475R	MAIRATA CREUS JOANA Mª	11/2015	100,00
000573	B57820490	TECNOLOGIA LED MCA S.L.	256	1.183,38
000574	A07209075	NAYBOR S.A.	M624	192,69
000575	41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	27/15/07	1.007,93
000576	X6760767D	SANCHEZ BLUM, JOHANA J.	221 SERIE 15	3.563,45
000577	B07754245	MATEO Y JUAN PLANAS , SL.	2	135,00
000578	43158358P	COLL GUASP, JOAN	10042	302,50
000579	43158358P	COLL GUASP, JOAN	10043	302,50
000580	43158358P	COLL GUASP, JOAN	10044	84,70
000581	B07079668	ZABALETA S.L.	1076876	27,85
000582	B07602642	MATERIALES SIMONET SL.	366	280,93
000583	B07502354	DIS. BALEAR UNIFORMES SL.	2500205	210,47
000584	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	77	699,38
000585	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	76	2.066,68
000586	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2015/016	419,33
000587	E57063299	INSTAL. HNOS GUASP CB.	121/2015	72,60
000588	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	19	263,44
000589	J07836729	MIRALLES SASTRE S.C.	8	132,00
000590	B97611164	INSIGNA UNIFORMES S.L.	FIA151298	1.039,49
000591	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0062288	520,01
000592	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0061535	23,14
000593	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0062287	378,73
000594	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0062096	928,08
000595	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0061589	229,19
000596	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C501N0062078	204,18
000597	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P6C508N0001626	902,83
000598	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P8C501N0049485	321,86
000599	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P8C501N0049626	88,85
000600	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P8C501N0048704	479,77
000601	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P0Z508Y0007362	449,66
000602	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2015/036	1.913,31
000603	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P0Z501Y0184735	675,02
000604	G57467680	ASSOCIACIÓ DALIKANYA	J01/15	240,00
000605	43042169S	RAMON ROIG, ANTONIO J.	38/2015	2.796,31
000606	40866299Z	POMAR I GOMÀ ANGEL Mª	2105056	3.630,00
000607	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2105056	1.240,25
000608	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	21/2015	1.643,79

TOTAL ... 33.736,33



Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstingut en la votació de la factura amb registre núm. 608, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

4. LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE DE LLOGUER DEL BAR DEL CAMP DE FUTBOL AMB ALFONSO MORRO ROSSELLÓ.-

(Exp. núm. 2231-2000).

1. Fets

1. La Junta de Govern Local, en data 14 de setembre de 2000, adjudicà el contracte lloguer bar-restaurant del poliesportiu municipal a Horrach-Morro, C.B.
2. En data 13 de juny de 2001 es va formalitzar el contracte d'arrendament del bar-restaurant del poliesportiu municipal entre l'Ajuntament d'Alaró i Horrach-Morro, C.B., previ dipòsit a la tresoreria municipal d'un aval per import de 300.000 pessetes de Bancaja.
3. Escrit de 10 de febrer de 2011 (reg. d'entrada núm. 818,d e 22 de febrer), pel qual es comunica a l'Ajuntament la cessió del contracte d'Horrach-Morro, C.B. a Alfonso Morro Rosselló.
4. Comunicació d'Alfonso Morro Rosselló, de 4 de març de 2014 (reg. d'entrada núm. 1147), de la voluntat de renovar el contracte per un mínim de cinc anys.
5. Resolució de Batlia núm. 536, de 4 de juny, de no renovació del contracte de lloguer i comunicació de la finalització d'aquest el dia 8 d'octubre de 2014.
6. Requeriments de pagament de la Tresoreria municipal, per una banda del deute pendent en concepte de renda pendent a dia 8 d'octubre de 2014 per import de 5.500,96 €, i per altra banda de la factura del subministrament elèctric fins el dia que es van entregar les claus, per import de 178,99 €.
7. Factures aprovades pendents de pagar per part de l'Ajuntament a l'arrendatari: 14/2010, 18/2010, 1/2013, 2/2013, 3/2013, 4/2013, 1/2014, 2/2014 i 3/2014, per un import total de 710,00 euros.
8. Escrit d'Alfonso Morro de data 29 d'abril de 2015 (reg. d'entrada núm. 1936) pel qual reclama la indemnització que li correspon com a arrendatari d'un local comercial, en no haver iniciat una activitat anàloga en el termini dels sis mesos posteriors a la finalització del contracte d'arrendament, per import d'11.873,40 €.
9. S'ha constatat que efectivament l'arrendatari no ha iniciat una activitat anàloga en el municipi.
10. Audiència en relació amb la proposta de liquidació del contracte (reg. de sortida núm. 1430, de 26 de maig) i escrit de l'arrendatari de conformitat amb la proposta (reg. d'entrada núm 2553, de 28 de maig).

2. Fonaments de dret





Clàusules 2 (termini) i 3 (renda) del Contracte d'arrendament del bar-restaurant del poliesportiu municipal

Articles 102 i 222 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sobre la devolució de la garantia definitiva i l'extinció del contractes, respectivament

Article 34 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, sobre la indemnització a l'arrendatari de locals comercials.

3. Acord

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

– Aprovar la liquidació del contracte d'arrendament del bar-restaurant del poliesportiu municipal, amb el desglossament següent:

Indemnització LAU	+ 11.873,40 €
Factures pendents de pagar	+ 710,00 €
Deute lloguer	- 5.500,96 €
Deute subministrament elèctric	- 178,99 €
Saldo a favor de l'arrendatari	+ 6.903,45 €

– Retornar a l'arrendatari, Alfonso Morro Rosselló, l'aval constituït davant la Tresoreria municipal, per import de 300.000 pessetes, de Bancaja.

5. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE SOCORRISME I CURSETS DE NATACIÓ A LA PISCINA MUNICIPAL.-

(Retirat).

6. SANCIÓ PER INCOMPLIMENT EN LA PRESTACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU "SERVEIS, ACTIVITATS I ACTUACIONS FESTES DE SANT ROC 2014".

(Exp. núm. 3869-2014).

1. Fets.

Per resolució de batlia núm. 1073-2014, de 27 de novembre (registre de sortida núm. 3257, de 28.11.2014; notificada el 03.12.2014), s'inicià procediment sancionador per presumpta falta pel retard en l'inici de les actuacions musicals en la revetlla del



14.08.2014 (contracte de serveis, actitivats i actuacions de les festes de Sant Roc 2014, amb Grup Trui Mallorca, S.L., de 6 d'agost de 2014, reg. d'entrada núm. 3869, de 06.08.2014).

Al·legacions formulades per Grup Trui Mallorca, S.L., (reg. d'entrada núm. 6102, de 09.12.2014).

Declaració d'un tècnic de so, com a testimoni, (reg. d'entrada núm. 768, de 17.02.2015), que s'ha valorat com a prova.

2. Fonaments de dret.

Clàusula primera del contracte de serveis de 6 d'agost de 2014 i clàusula vintena del Plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, incorporat a dit contracte.

3. Acord.

Escollida la proposta de l'instructor de l'expedient, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), amb l'abstenció de la regidora María Lourdes Bennasar Bennasar i el vot favorable dels restants quatre membres d'aquesta Junta de govern local, s'acorda:

- Imposar a Grup Trui Mallorca, S.L., nif. B57634131, representada per Lorenzo Jaume Coll, una sanció per import de 250 €, per una falta greu, com és el retard en l'inici de les actuacions fixades al contracte, en la revetlla del 14.08.2014; retard imputable a la contractista; la revetlla començà més d'una hora després de la fixada al programa de festes, pels problemes ocasionats pels renous anormals en l'equip de so; es considera que hi hagué manca de previsió en el muntatge dels generadors o de l'equip de so, que no funcionaren de manera adequada. Es gradua i es fixa aqueix import de la sanció perquè no s'ha demostrat que el retard sigui atribuïble en la seva completa totalitat a la contractista, però si en gran part, perquè es qui tenia l'obligació del bon funcionament dels generadors d'electricitat i de l'equip de so, i n'és la responsable principal i última. S'estimen les seves al·legacions en allò referent a la presència d'un representant o responsable de l'empresa perquè, malgrat no estigué present en tot moment, acudí de seguida que se'l requerí.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 1 de juny de 2015.

Vist i plau,
El president.

