



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 18 DE MAIG DE 2015

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 18 de maig de 2015  
Hora de començament: 14 hores  
Hora d'acabament: 14'15 h.  
President: Joan Simonet Pons, batle  
Membres presents: Gabriel Simonet Homar  
Maritina Campins Moyá  
María Lourdes Bennasar Bennasar  
Juan Antonio Lozano León  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventora: Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTES ANTERIORS (04.05.2015 i 11.05.2015).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 4 de maig de 2015.
- aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària d'11 de maig de 2015.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

núm. exp.: 1345/2015  
promotor: Joan Salom Mateu



situació: polígon 1, parcel·la 255  
(ref. cadastral núm. 07001002550001SH)  
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general  
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció de piscina;  
complementari d'habitatge  
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permessos per aquesta obra: -, -,  
22 m2 (piscina; 419'78 m2, habitatge i piscina)  
quantitat en què es pressuposten les obres: 18.500,67 €  
terminis per començar i per acabar les obres: sis mesos per començar-les, a  
comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; tres anys per  
acabar-les, comptat a partir del començament. Advertència: la llicència urbanística caduca  
si, en acabar qualsevol dels terminis establerts o la pròrroga corresponent, no s'han  
començat o no s'han acabat les obres.  
obres:

Construcció de piscina annexa a habitatge unifamiliar aïllat, segons projecte  
bàsic i d'execució redactat per l'enginyer industrial Pere Mancha Saurina (visat  
col·legial núm. 137986/0001, de 25.03.2015, i annex a la memòria i plànol 2.1, visat núm.  
137986/0002, de 04.05.2015).

sol·licituds núms.: 924-2015 i 1945-2015  
exp. núm. **1064/2013**  
promotors: Shane Gordon Green i Julie Anne Benz  
situació: C/ de Son Antelm, núm. 22  
(ref<sup>a</sup> cadastral núm. 1952011DD8915S0001GJ)  
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres  
alt, gru de protecció S2  
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: modificacions durant l'execució  
de reforma i ampliació d'habitatge i construcció de piscina; habitatge unifamiliar  
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permessos per aquesta obra: 8'90  
m, 829'08 m2 sobre rasant i 163'24 m2 sota rasant (edificabilitat), 418'68 m2  
quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica el pressupost inicial)  
actuació/obres:

- Modificacions durant l'execució de les obres de reforma y ampliació d'habitatge  
i construcció de piscina. segons modificacions de projecte bàsic i d'execució (visat  
col·legial núm. 11/00954/15 de 18.02.2015, i visat núm. 11/03090/15 de 15.05.2015),  
redactata per l'arquitecte Antoni Pons Cañellas (Antoni Pons Cañellas i Associats, SLP.)

Relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació  
realitzada i a la qual s'atorga llicència:



- Memòria de “Modificación final de obra de Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución de reforma y ampliación de vivienda y piscina”, amb visat col·legial núm. 11/03090/15 de 15.05.2015.
- Memòria (en allò no modificat pel document precedent) de “Modificación de Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución de reforma y ampliación de vivienda y piscina”, amb visat col·legial núm. 11/03428/13 de 24.06.2013.
- Plànols de “Modificación final de obra de Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución de reforma y ampliación de vivienda y piscina”, amb visat col·legial núm. 11/03090/15 de 15.05.2015:
  - o P-06. Alçats 1
  - o P-07. Alçats 2
  - o P-10. Secció EE' Secció FF'
- Plànols (en allò no modificat pels documents precedents) de “Modificación final de obra de Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución de reforma y ampliación de vivienda y piscina”, amb visat col·legial núm. 11/00954/15 de 18.02.2015:
  - o P-11. Planta soterrani cotes i superfícies
  - o P-12. Planta baixa cotes i superfícies
  - o P-13. Planta primera cotes i superfícies
- Plànols (en allò no modificat pels documents precedents) de “Modificación de Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución de reforma y ampliación de vivienda y piscina”, amb visat col·legial núm. 11/03428/13 de 24.06.2013:
  - o P-00. Situació i emplaçament
  - o A-01. Estat actual. Planta baixa – solar
  - o A-02. Estat actual. Planta P1, Planta soterrani
  - o A-03. Estat actual. Planta P2, Alçats
  - o A-04. Estat actual. Alçat carrer, Alçat pati
  - o P-01bis. Planta baixa emplaçament
  - o P-05. Planta coberta
  - o P-08. Secció A-A'. Secció B-B'
  - o P-09. Secció DD'. Secció CC'
  - o P-11bis. (Detall cotxeria) Planta soterrani cotes i superfícies
  - o P-14. Planta segona cotes i superfícies
  - o E-01. Fonaments Conjunt
  - o E-02. Fonaments Vivenda
  - o E-03. Fonaments Garatge Detalls
  - o E-05. Estructura sostre soterrani
  - o E-06. Estructura sostre PB
  - o E-07. Estructura sostre P1
  - o E-08. Estructura sostre P2
  - o E-09. Piscina
  - o E-10. Secció constructiva
  - o ELE-01. Planta soterrani. Electricitat
  - o ELE-02. Planta baixa. Electricitat
  - o ELE-03. Planta primera. Electricitat
  - o ELE-04. Planta segona. Electricitat
  - o FON-01. Planta soterrani. Fontaneria
  - o FON-02. Planta baixa. Fontaneria
  - o FON-03. Planta primera. Fontaneria
  - o CAL-01. Planta soterrani. Calefacció
  - o CAL-02. Planta baixa. Calefacció
  - o CAL-03. Planta primera. Calefacció



o CAL-04. Planta segona. Calefacció

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000076	B59383596	ABS INFORMATICA, S.L.	MV/517	3.585,92
000174	E57870800	ES FORN DE SA PLAÇA D'ALARÓ C.B.	2015045	329,29
000247	E57870800	ES FORN DE SA PLAÇA D'ALARÓ C.B.	2015082	46,88
000490	A07673304	CIA. MEDITERRANEA VIGILANCIA, S.A.	C6767	273,52
000493	43681215Y	BOU PALMES, IGNASI	6/2015	440,00
000502	78198916C	JULIA BARCELO ANTONIO	34	1.180,00
000503	A07673304	CIA. MEDITERRANEA VIGILANCIA, S.A.	C8850	273,52
000505	B07602642	MAT. CONSTR. SIMONET S.L.	288	226,38
000506	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	269	720,00
000507	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2015050	1.331,00
000508	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1504057	806,91
000511	78209964M	TERRASSA RIGO, PERE	6/15	1.020,00
000512	A78343977	GENERAL DE SERVICIOS ITV S.A.	0704/2015/25512	60,39
000513	42992630H	CALAFAT GUARDIOLA CATALINA	S/N	324,00
000514	A83052407	SOC. ESTATAL CORREOS Y TEL SA.	4001534526	321,42
000515	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2015001801	4.746,96
000516	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000160	700,65
000517	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1504058	1.089,00
000518	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1604	242,00
000519	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-06262	36,39
000520	42951829L	VALLESPER BIBILONI MARGARITA	150149	60,01
000521	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-06522	36,39
000522	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA15-06195	54,58
000523	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-04-48-N	1.016,10
000524	35062704D	SEGURA GARCIA-CONSUEGRA ISABEL	339	33,28
000525	43056548L	SIMONET RIERA TOMEU	2015-03	664,72
000526	B07298730	MARCUS S.L. EXCAVACIONS	15004	696,96
000527	B57604811	FRAN BRAVO SLU	3	423,50
000528	B07040777	TALLERES INCAUTOMOCION S.L.	F1-0015178	234,88
000529	43004700J	SANCHEZ ACOSTA SEBASTIAN	105/15	363,00
000530	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/11695	108,90
000531	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	129872	19,31
000532	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	493924	633,44
000533	B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS S.L.	1075892	102,32
000534	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	S/N	60,77
000535	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	S/N	31,04
000536	42965763S	PERELLO POL, JAIME	S/N	23,37
000537	42965763S	PERELLO POL, JAIME	S/N	70,50
000538	B07754245	PLANAS MUNTANER, SL.	001	750,00



000539	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	9	138,29
000540	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	10	235,62
000541	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL ANGEL	FAG021	447,70
000542	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15303	850,08
000543	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	15304	1.247,40
000544	B07757958	TONERCLASS S.L.	3959	514,25
000545	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1474295	269,16
000546	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	H-0307308	471,70
000547	B07056252	TELM, S.L.	350896	102,16
000548	B07056252	TELM, S.L.	350897	1.099,73
000554	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2015/31	274,13
000555	B07047525	ADALMO S.L.	004/18248	1.477,34
000556	B07047525	ADALMO S.L.	M01/1151	289,50
000557	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2015/035	140,36
000558	B07830680	LOGISTICA OLIVER S.L.	000006917	12,12
000559	43098951X	MIRO GONZALEZ CARLOS	1/2015	500,00
000560	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	93	406,72
000561	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1504006258	14,14
000562	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, JUAN	1	901,45
000563	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, JUAN	2	128,71
TOTAL ...				32.657,86

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 18 de maig de 2015.

Vist i plau,  
El president,



