



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 23 D'ABRIL DE 2010

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	23 d'abril de 2010
Hora de començament:	13'55 h.
Hora d'acabament:	14'30 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Antonio Matas Garcías Gabriel Simonet Homar Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (09.04.2010).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 9 d'abril de 2010.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència municipal:

núm. exp.: **4456/2009**



promotor/a: Carlos Núñez Orient
situació: C/ d'Enmig, núm. 40
(ref. cadastral núm. 1855031DD8915N0001EO)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció N3

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: ampliació i piscina; habitatge alçada total, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 10 m, 409'21 m² (edificabilitat) i 154'76 m²

quantitat en què es pressuposten les obres: 308.688,26 €

terminis per reprendre i per acabar les obres: 6 mesos per reprendre-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir de la represa; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Ampliació d'habitatge entre mitgeres i construcció de piscina, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Lorenzo Colom Matas (visat col·legial núm. 3923/09, de 07.08.2009, i memòria de reparació de deficiències i plànols 2 i 3, visat col·legial núm. 0224/10, de 26.01.2010).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000292	G07038714	FUNDACIÓ NATZARET	634A	232,00
000338	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/621	232,00
000385	B07757958	MALLORQUINA DE SERVICIOS Y MED	2715/10	39,07
000386	43127022K	BIBILONI COMPANYY JORDI	175/2010	1.248,23
000392	B07017312	SALOM Y POMAR S.L. MUSICASA	FA044378	200,00
000395	B07757958	MALLORQUINA DE SERVICIOS Y MED	3123/10	157,02
000410	E57267635	MATEU HORRACH CB	10212	449,00
000411	41214706V	HOMAR VIDAL GABRIEL	A76/10	335,88
000412	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1003019	417,47
000413	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARO SL	2928283B	892,63
000414	B57208068	LAVANDERIA CORVAS	1248	102,08
000415	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1203	26,96
000416	B07943855	EINES INCA S.L.	F1-1000186	788,80
000417	B57026445	FERRETERIA FERRAGUT BONET S.L.	10000301/A	7,20
000418	B07047525	ADALMO S.L.	002/8244	211,86
000419	B07047525	ADALMO S.L.	002/8245	96,30
000420	B57169401	CARROCERIAS FRANCISCO HIJOS S.	590	258,69



000422	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A895371	12,66
000423	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A896963	39,81
000424	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		1.904,03
000426	A07209075	NAYBOR S.A.	G442	903,72
000427	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1004759	30,18
000428	54045893X	MEDRANO DUCH FRANCISCO	3/2010	1.190,00
000429	43004592C	PASQUAL I AGUILO JOAN JOSEP	2010/06	680,00
000430	43004592C	PASQUAL I AGUILO JOAN JOSEP	2010/05	425,00
000431	43124766L	TOMAS GUAL JOAN FRANCESC	7/2010	1.275,00
000435	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL ANGEL	FAB016	166,75
000436	43036007V	GUASP ROTGER JUAN	5	229,19
000437	37622986T	MONTANE PONCE MONSERRAT	146/10	50,00
000439	B57007767	TRANSPORTS ES RAIGUER 2000,	175	2.302,64
000440	E57069452	BAR RESTAURANTE ES VERGER C.B.		392,00
000441	A28541639	FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	1000038	3.756,65
000442	B07442650	SISTEMAS TECNICOS Y CONSULTA,	10/419	77,37
000443	B07830680	LOGISTICA OLIVER S.L.	1957	11,52
000444	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	373269	200,25
000445	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	373270	124,70
000446	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	7030542	-70,99
000447	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	82166	85,40
000448	G07038714	FUNDACIÓ NATZARET	137A	39,44
000449	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	10/10	52,90
000450	B59165563	CADENA J & MA'S UNIFORMES S.L.	06934	2.697,95
000451	A07102932	AVALGO S.A.	101519	12,11
000452	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	80	36,47
000453	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	86	247,59
000454	A07449218	DE SALABERT E HIJOS S.A.	04184374	18,64
000455	18237619E	ALOMAR MARI PAU	04/2010	200,01
000456	43149061A	SALOM MARTI MIQUEL JOSEP	2/2010	200,60
000457	43175525V	MIR RAMON JOANA MARIA	6/2010	200,60
000458	B57057119	INGENIERIA DE SONDEOS DE BALEA	033/10	3.083,29
000459	B07017312	SALOM Y POMAR S.L. MUSICASA	FT012131	237,95
000460	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	9815	438,70
000461	A83052407	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TEL	4000503505	782,36
000463	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	144/2010	186,65
000464	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	006001703	603,62
000465	B61721643	PERES SPORT S.L.	526	339,62
000466	G28783991	FEDERACION ESPAÑOLA DE MUNICIP	RC/10-0843	299,91
000467	B57007767	TRANSPORTS ES RAIGUER 2000, S.L	184	1.420,96
000469	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	10/512	148,35
000470	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	10/513	90,34
000471	78208379F	FONTIRROIG MAYOL GABRIEL	05/2010	92,45
000472	A07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER, S.A.	3505628	151,19
000473	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	395165	457,02
		TOTAL		31.519,79

4. CERTIFICACIONES D'OBRES.-



(Exp. núm. 5402-2009).

Vista la certificació d'obra de 29 de gener de 2010, presentada en data 13.04.2010.
En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:
obra: "Cubrición pista polideportiva" (Fondo Estatal de Inversión Local)
certificació núm.: 1
contractista: Amer e Hijos, S.A.
import: 58.840,29 €
partida pressupostària: 452.63818 (romanent de 2009 d'incorporació obligatòria)

Vista la certificació d'obra de 8 de març de 2010, presentada en data 13.04.2010.
En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:
obra: "Cubrición pista polideportiva" (Fondo Estatal de Inversión Local)
certificació núm.: 2
contractista: Amer e Hijos, S.A.
import: 39.417,33 €
partida pressupostària: 452.63818 (romanent de 2009 d'incorporació obligatòria)

Vista la certificació d'obra de 6 d'abril de 2010, presentada en data 21.04.2010.
En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:
obra: "Cubrición pista polideportiva" (Fondo Estatal de Inversión Local)
certificació núm.: 3
contractista: Amer e Hijos, S.A.
import: 93.838,15 €
partida pressupostària: 452.63818 (romanent de 2009 d'incorporació obligatòria)

5. INICIO LICITACIÓN OBRA "CONSTRUCCIÓN ESPACIO CUBIERTO PARA EDUCACIÓN FÍSICA EN EL COLEGIO PÚBLICO SAN BARTOLOMÉ" (FONDO ESTATAL PLARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL – GOBIERNO DE ESPAÑA).-

(Exp. núm. 1864-2010)



1. Fets.

R.D.-lleï 13/2009, de 26 d'octubre, pel qual es crea el Fondo Estatal de para el Empleo y la Sostenibilidad Local (BOE núm. 259, de 27.10.2009).

Acord de la Junta de govern local de 2 de febrer de 2010, d'aprovació de la presentació de la sol·licitud de finançament per aquesta inversió (exp. núm. 547-10).

Resolució del Secretario de Estado de Cooperación Territorial, de 25 de març de 2010, per la qual s'autoritza el finançament d'aquest projecte d'inversió (www.mpt.es).

Projecte de l'obra lliurat pel tècnic redactor en data 23 d'abril de 2010.

Informe de secretaria-intervenció de 23 d'abril de 2010.

2. Fonaments de dret.

Art. 154, apartat d) i art. 161,2 (a contrario) de la Llei 30/2007, de 20 d'octubre, de contractes del sector públic, respecte el supòsits d'aplicació del procediment negociat sense publicitat, per a l'adjudicació d'aquest contracte.

Informe de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la CAIB, núm. 1/07, de 27.02.2007, pel qual es conclou que els plecs de clàusules administratives particulars reguladors dels procediments negociats sense publicitat, no han de ser objecte d'exposició pública.

Disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, que atribueix al batle la competència respecte el contractes quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost.

3. Proposta a la Junta de govern local.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), a proposta del Batle, s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa per a la inversió de l'obra "Recuperación jardines Son Tugores", amb un pressupost total de 83.450,73 €. Finançament: Fondo Estatal para el Empleo y la Sostenibilidad Local.

2n. Aprovar el projecte bàsic i d'execució de l'obra pública local "Recuperación jardines Son Tugores", redactat per Josep Lluís Gradaille Tortella (de la Fundació Jardí Botànic de Sóller).

3r. Aprovar el Plec el clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres "Recuperación jardines Son Tugores", mitjançant procediment negociat sense publicitat.

4è. Ordenar el replanteig del projecte per comprovar l'obra projectada, d'acord amb allò que preveu l'art. 110 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre.

5è. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

6è. Convidar a concórrer a la licitació les següents empreses,



Jorge Simonet Lladó
Piscines i Aljubs, S.L.
Xim Sorell Crespí
Gregorio Alvarez Fernández
María Dolores Verdú Muñoz
Jardins Naturals, C.B.

6. NUEVA LICITACIÓN OBRA “CONSTRUCCIÓN ESPACIO CUBIERTO PARA EDUCACIÓN FÍSICA EN EL COLEGIO PÚBLICO SAN BARTOLOMÉ” (FONDO ESTATAL PLARA EL EMPLEO Y LA SOSTENIBILIDAD LOCAL – GOBIERNO DE ESPAÑA).-

(Exp. 1453-2010).

A proposta de la mesa de contractació, de 23 d'abril de 2010 (reg. d'entrada núm. 1863, de 23.04.2010, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat:

- No admetre l'empresa Hermanos Colomar Bibiloni Construcciones, S.L., perquè ha presentat la seva oferta fora de termini, a les 13'13 h.. d'avui, quan el termini finalitzava a les 13 h., (clàusula 14 del plec, i paràgraf cinquè de la invitació comunicada el passat dia 14 d'abril, en relació a l'art. 162,3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

- No admetre l'empresa Hijos de Pedro Giménez, S.L., perquè el preu ofert, 74.671,53 €, és superior al pressupost base de licitació, 60.360,00 €, i perquè es considera que la valoració econòmica de les millores no cobreix la diferència, 14.311,53 €; per la qual cosa no procedeix passar a la fase de negociació, (clàusules 3 i 14 del plec, i art. 162,3 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), a proposta del Batle, s'acorda per unanimitat:

- Mantenir el efectes dels acords d'aquesta Junta de govern local de 30 de març de 2010, en allò referent a l'autorització de la despesa, a les aprovacions del projecte tècnic, del plec de clàusules administratives particulars i de l'expedient de contractació.

- Disposar l'obertura d'una nova licitació tot convidant les següents empreses,
Hermanos Colomar Bibiloni Construcciones, S.L.
Amer e Hijos, S.A.
Obras y Pavimentaciones Man, S.A.



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Estructuras Metálicas Cañellas, S.L.
Obras y Promociones Comas, S.A.
Alfernox, S.L.
Seral Industrias Mallorquinas, S.L.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 23 d'abril de 2010.

Vist i plau,
El President,