



	
AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 20 GEN. 2017	
ENTRADA Núm: 364	Expt. Núm: 357-16

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA  
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
DE 15 DE SETEMBRE DE 2016

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	15 de setembre de 2016
Hora de començament:	20'05 h.
Hora d'acabament:	20'15 h.
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern, batlessa Jordi Amengual Far Antònia Martorell Vanrell Roger Anthony Andrews Guillem Balboa Buika Aina Sastre Bestard Laura Perelló Rigo Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Llorenç Perelló Rosselló Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León Maria Antònia Sampol Pericás
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	extraordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. APROVACIÓ DEFINITIVA MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2/2016.-

(exp. núm. 3788-2016).

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 4631, de 08.09.2016), informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 12 de setembre de 2016:

“FETS

1. Proposta de Batlia de modificació de crèdit 02/2016, crèdit extraordinari (reg. d'entrada núm. 3788, de 20 de juliol de 2016).

A



2. Informe d'Intervenció sobre la proposta anterior (reg. d'entrada núm. 3791, de 20 de juliol).
3. Acord del Ple de 28 de juliol de 2016 d'aprovació inicial de la modificació de crèdit 02/2016.
4. Anunci d'informació pública publicat al BOIB núm. 100, de 6 d'agost de 2016.
5. Reclamacions presentades pel grup municipal Junts per Alaró contra l'acord d'aprovació inicial de la modificació de crèdit 02/2016 (reg. d'entrada núm. 4445, de 30 d'agost de 2016).
6. Informe d'Intervenció sobre les reclamacions, de 7 de setembre de 2016 (reg. d'entrada núm. 4608).

#### FONAMENTS DE DRET

articles	Normativa
169, 177	Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març
35 a 38	Reial decret 500/1990, de 20 d'abril
7	Bases d'execució del pressupost

#### PROPOSTA

Vist l'informe d'Intervenció de 7 de setembre de 2016 (reg. d'entrada núm. 4608), es proposa al Ple:

1. Desestimar les reclamacions presentades pel grup municipal Junts per Alaró contra l'acord d'aprovació inicial de la modificació de crèdit 02/2016 (reg. d'entrada núm. 4445, de 30 d'agost de 2016), perquè la seva elaboració i aprovació s'han ajustat a la normativa aplicable.
2. Aprovar definitivament la modificació de crèdit 02/2016, crèdit extraordinari, aprovada inicialment per acord de Ple de 28 de juliol de 2016.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Gabriel Simonet Homar, regidor del grup municipal Junts per Alaró:

Estem en desacord, no perquè les obres del carrer de can Tocado no s'haguessin de fer, sinó perquè no ens quedaren clares les respostes que donàreu en el ple. Es proposa desestimar la nostra al·legació per una qüestió de forma, no de fons o de contingut. La inexistència de danys i perjudicis per a la hisenda municipal s'acordà, però no s'explicà; nosaltres simplement demanem una explicació, tractar el tema, perquè en un informe d'intervenció es fa esment a un possible fraccionament de contracte. En la comissió de comptes tampoc es donaren gaire explicacions; el regidor



Guillem Balboa es basà més en la urgència que en la emergència. Al contrari del que es deia no hem vist ni transparència, ni explicacions.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Està ben clar i explicat el que passà; l'empresa Hidrobal, concessionària dels serveis d'aigua i de clavegueram, que executava l'obra en el C/ de can Tocado, ens informà del problema, quan el carrer estava "aixecat", i ens digué el que s'havia de fer; s'havia d'actuar per solucionar el problema, antic, de la manca de canonades adequades; potser Hidrobal ens hauria d'haver informat abans.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Jordi Amengual Far, Antonia Martorell Vanrell i Roger Anthony Andrews), i grup municipal MÉS-APIB (Guillem Balboa Buika, Aina Sastre Bestard i Laura Perelló Rigo).

Vots en contra: 6 (sis), grup municipal Junts per Alaró (Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Juan Antonio Lozano León i Maria Antònia Sampol Pericás).

Abstencions: 0 (zero).

S'acorda:

- Aprovar la proposta i, en conseqüència, desestimar la reclamació i aprovar definitivament la modificació de crèdit.

## 2. EXPROPIACIÓ PER MINISTERI DE LA LLEI DE PART DE LA FINCA "ES MOLINÀS" (POLÍGON 2, PARCEL·LA 157; FINAL C/ DE CAN MANYOLES, PRINCIPI CARRETERA ALARÓ-LLOSETA).-

(exp. núm. 3214-2016).

Proposta del regidor delegat d'urbanisme, promoció econòmica i fires Guillem Balboa Buika (registre d'entrada núm. 4639, de 08.09.2016), informada favorablement per la comissió informativa general en sessió de 12 de setembre de 2016:

"1. Antecedents.

Advertiments de la persona titular dels béns del seu propòsit d'iniciar expedient de preu just:

escrit amb registre d'entrada (rge.) núm. 1222, de 06.03.2014.

rge. núm. 1746, de 07.04.2014.

rge. núm. 1747, de 07.04.2014.

Informe tècnic de l'arquitecta municipal, de 14.05.2014.



Informació prèvia sobre expropiació per suposada inclusió a la unitat d'execució núm. 2: registre de sortida (rgs.) núm. 1386, de 14.05.2014.

Al·legacions de la propietària en el tràmit de la informació prèvia: rge. núm. 2863, de 05.06.2014

Requeriments de la propietària perquè l'ajuntament comunicui la seva valoració dels terrenys:

rge. núm. 5371, de 29.10.2014

rge. núm. 5372, de 29.10.2014

Altres:

Expedients de llicències urbanístiques i de disciplina urbanística (període 1983-2016) referents a la finca "Es Molinàs", (relacionats a l'informe de l'arquitecta municipal de 7 de setembre de 2016, rge. núm. 4620, de 08.09.2016).

Liquidació núm. 144, exercici 2011, de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (plusvàlua, ref<sup>a</sup> núm. 948, exercici 2011).

## 2. Fets.

Sol·licitud de la propietària d'inici d'expedient d'expropiació i valoració econòmica dels béns (rge. núm. 3214, de 17.06.2016); 2.795'52 m<sup>2</sup>, 3.94.638,56 €.

Informe jurídic de l'advocat i assessor municipal Pedro Simonet Homar, de 5 de setembre de 2016 (rge. núm. 4618, de 08.09.2016).

Informe de valoració per a full d'apreuament municipal, emès per l'enginyer agrònom Pere Mas Roig, de 6 de setembre de 2016 (rge. núm. 4619, de 08.09.2016).

Informe tècnic de l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet, de 7 de setembre de 2016 (rge. núm. 4620, de 08.09.2016).

## 3. Fonaments de dret.

Article 131 de la Llei balear 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, sobre l'expropiació per ministeri de la llei.

Arts. 21, 22, 23, 29 i 30, del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, text refós de la Llei del sòl, tot establint el règim de les valoracions en les expropiacions per raó de l'ordenació urbanística.

Arts. 30 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, sobre l'expedient de preu just dels béns.

Art. 3,4 del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la llei d'expropiació forçosa, tot atribuïnt al Ple l'adopció d'acords en matèria d'expropiació.

Art. 47,3 de Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i art. 94,3 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, ambdós "a contrari", sobre el acord que requereixen un quòrum de majoria absoluta de vots favorables.

## 4. Proposta d'acord.

Vists els informes jurídic, tècnic i de valoració per a full d'apreuament, proposo al Ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució que li confereixen l'art. 30 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, l'art. 3,4 del Decret de 26



d'abril de 1957, reglament de la llei d'expropiació forçosa, i l'art. 22,2,o de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, acordi:

1r. Suspendre el procediment en allò referent a 1.590'00 m2, classificats com a sòl urbà i amb qualificació de zona verda, d'acord amb les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NNSS) de 17 d'octubre de 2003 (Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003), perquè per acord del ple de l'ajuntament de 13 de juny de 2014 s'aprovà inicialment la modificació de les NNSS (acord publicat en el BOIB núm. 86, de 24.06.2014; en el diari Última Hora de 24.06.2014, pàgina 30; i a l'adreça de l'ajuntament a internet [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net), apartat anuncis municipals oficials), i la modificació del planejament municipal comportà la supressió de la determinació que implicava l'expropiació d'aqueix terreny, perquè la nova classificació és de sòl rústic, amb qualificació d'àrea de transició d'harmonització. L'aprovació provisional de la modificació de les NNSS fou acordada pel ple de l'ajuntament en sessió de 13 de juliol de 2015 (publicada en el BOIB núm. 154, de 22.10.2015), i comunicada a la persona interessada (rgs. núm. 2402, de 15.09.2015, amb justificant de recepció de 28.09.2015), atès que havia al·legat a l'aprovació inicial; en dita aprovació provisional es manté la classificació adoptada en l'aprovació inicial: sòl rústic, amb qualificació d'àrea de transició d'harmonització.

2n. Desestimar l'expropiació de 104'72 m2, identificats amb la lletra C en l'escrit de la propietària, classificats com a sòl urbà, perquè no poden ser objecte d'expropiació forçosa pel ministeri de la llei, donat que estan inclosos i s'han incorporar a la unitat d'execució núm. 2 (UE-2, zona antic escorxador, C/ de can Manyoles) de les NNSS, ja que formen part del seu àmbit; aquest terrenys han de ser objecte de cessió obligatòria, perquè és possible una justa distribució dels beneficis i càrregues dins la unitat d'actuació. En el present cas l'expropiació tindrà lloc a petició de la Junta de compensació de la UE-2, de conformitat amb el que estableix l'article 246 del reglament general de la Llei balear 2/2014, per a l'illa de Mallorca.

3r. Tramitar l'expropiació del terreny identificat per la propietària amb la lletra B (665'67 m2), perquè està classificat i qualificat com a sòl rústic comú, i sobre ells està prevista l'execució d'una rotonda i un vial de connexió entre la carretera Alaró-Orient i la carretera Alaró-Lloseta. Atès que és un terreny no edificable, subjecta a cessió obligatòria i no és possible una justa distribució dels beneficis i càrregues, procedeix la seva expropiació.

Tramitar l'expropiació del terreny identificat per la propietària amb la lletra A (435'13 m2), classificat i qualificat com a sòl rústic comú, perquè si bé el planejament municipal no contempla cap actuació en els referits terrenys, la part sol·licitant interessa la seva expropiació donat que quedarà separat de la resta de la propietat, i es pot presumir una dubtosa viabilitat com a terreny rústic, per antieconòmic. Per altra part, l'ajuntament podrà incrementar el patrimoni públic municipal de sòl.

Refusar la valoració de la propietària, perquè aquests terrenys (1.100'80 m2, aproximadament) es troben en la situació bàsica de sòl rural als efectes de la seva valoració.

Aprovar com a full d'apreuament l'informe tècnic de valoració de l'enginyer agrònom Pere Mas Roig de 6 de setembre de 2016; referit a 1.100'80 m2, aproximadament, (identificats amb les lletres B i A en l'informe de valoració de la



# Ajuntament d'Alaró

ILLES BALEARS

propietària), que són part de la parcel·la 157 del polígon 2, finca registral núm. 253, per import de 20.555,54 €.

Notificar el full d'apreuament esmentat a la persona interessada, perquè en un termini de deu dies hàbils pugui acceptar-lo o refusar-lo amb les al·legacions que estimi pertinents.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

Iniciar l'expedient d'expropiació per ministeri de la llei és un dret del propietari. Demanem que l'ajuntament defensi els interessos municipals; instem l'equip de govern que negociï amb el Consell de Mallorca per posar en marxa el vial de Son Pol.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Que no hi hagi cap dubte que l'equip de govern defensa els interessos municipals. Fa anys que el tema del vial de Son Pol “roda”. Aquest tema té una relació amb l'obra de les pluvials del carrer de Solleric.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar, la batlessa aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 15 de setembre de 2016.

Vist i plau,  
la batlessa,



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*