



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 16 DE MAIG DE 2017

Lloc de la reunió: Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions  
Data: 16 de maig de 2017, dimarts  
Hora de començament: 14'05 h.  
Hora d'acabament: 15 h.  
Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa  
Membres presents: Guillem Balboa Buika  
Jordi Amengual Far  
Aina Sastre Bestard  
Roger Anthony Andrews  
Membres absents: -  
Caràcter de la sessió: ordinària  
Convocatòria: primera  
Secretari: Jaume Nadal Bestard  
Interventora: Juana Maria Oliver Vaquer

1. ACTA ANTERIOR (02.05.2017).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 2 de maig de 2017.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Rectificació d'errors.

Vista la petició de la promotora de l'obra, representada per Jaime Bonet Rosselló, (registre d'entrada núm. 1933, de 10.04.2017), i la documentació aportada.



Vist l'informe de l'aparellador municipal de 26 d'abril de 2017 (reg. d'entrada núm. 2323, de 26.04.2017).

Atès allò que preveu l'art. 109,2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la rectificació d'errors a instància dels interessats, en el següent

núm. exp.: **524/2002**

promotora: Son Manyes, S.L., representada per Jaime Bonet Rosselló

situació: polígon 1, parcel·les 245, 247 i 383

objecte de la llicència urbanística: construcció d'habitatge unifamiliar aïllat

llicència de construcció concedida per acord de la Junta de govern local de 07.10.2004

llicència de primera utilització concedida per acord de la Junta de govern local de 22.11.2006

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat

Rectificar l'error material, en el sentit que allà on diu:

situació: polígon 1, parcel·les 245, 247 i 383

ha de dir:

situació: polígon 1, parcel·la 383

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.: **6426/2016**

promotor: Ramón Crespí Campins

situació obres: polígon 3, parcel·la 268

ref<sup>a</sup> cadastral (rústica) núm.: 07001A00300268

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: demolició; habitatge (inacabat)

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria: - (no procedeix), art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge



pressupost: 4.896,12 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: -  
índex d'intensitat d'ús residencial: -  
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Francesc Villalonga Beltrán, arquitecte

director facultatiu de les obres: Francesc Villalonga Beltrán, arquitecte

- deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Demolició d'edificació inacabada

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria de "Proyecto de derribo de edificació inacabada" amb visat col·legial núm. 11/08404/16 de 29.11.2016.
- Plànols de "Proyecto de derribo de edificació inacabada" amb visat col·legial núm. 11/08404/16 de 29.11.2016.
  - o Plànol 1. Emplazamiento
  - o Plànol 2. Planta baja y planta piso 1º. Estado actual solo estructura
  - o Plànol 3. Planta piso 2º y planta cubierta. Estado actual. A demoler
  - o Plànol 4. Esquema estructural cimentación y techo planta baja. A demoler
  - o Plànol 5. Esquema estructural y techo planta piso 1º. A demoler
  - o Plànol 6. Fachadas, sección. A demoler

Observacions:

Les dades indicades a l'apartat d) del quadre de paràmetres urbanístics de la parcel·la o solar permesos, estan extretes de la fitxa urbanística inclosa a la memòria i al plànol núm. 1 d'emplaçament del projecte i dels quals, no s'identifiquen els usos, les superfícies, ni l'exacta ubicació de les edificacions existents.

Consultats els antecedents de llicències d'obres a la parcel·la objecte d'aquest expedient, no s'han identificat expedients relatius a llicències municipals d'edificació corresponents a les edificacions i elements constructius que no són objecte d'enderroc i, per tant, el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat requerirà de la corresponent legalització de les edificacions i elements constructius executats sense llicència.



promotora: Heike Kessler  
situació obres: C/ de Solleric, núm. 104  
ref. cadastral (urbana) núm.: 2556005DD8925N0001UD  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma i ampliació; residencial  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció N2  
(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria: informe favorable amb condicions de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, carretera Ma-2100, del Consell Insular de Mallorca, de 2 de març de 2017 (rge. núm. 1333, de 09.03.2017)  
pressupost: 50.178,40 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, existent)  
índex d'intensitat d'ús residencial: -  
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les  
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades  
redactora del projecte tècnic: Antonia Pizà Vidal, arquitecta  
directora facultativa de les obres: Antonia Pizà Vidal, arquitecta  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies després de l'actuació i de les obres:

Demolició, legalització, ampliació i reforma d'habitatge

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- “Proyecto de derribo de caseta existente anexa a vivienda”
  - Memòria amb visat col·legial núm. 11/08716/16 de 09.12.2016.
  - Plànols amb visat col·legial núm. 11/08716/16 de 09.12.2016.
    - o "No. DEM. TOPOGRÁFICO Y ESTADO ACTUAL"
- “Expediente de legalización de cambio de cubierta de vivienda”
  - Memòria amb visat col·legial núm. 11/08796/16 de 13.12.2016.
  - Plànols amb visat col·legial núm. 11/08796/16 de 13.12.2016.
    - o "No. LEG. TOPOGRÁFICO, ESTADO ACTUAL Y ESQUEMAS"
- “Proyecto básico de reforma y ampliación de vivienda”,
  - Memòria sense visat col·legial signada per l'arquitecte Antònia Pizà Vidal en data 14.11.2016.
  - Plànols sense visat col·legial signats per l'arquitecte Antònia Pizà Vidal
    - o “No. A01. TOPOGRÁFICO Y ESTADO ACTUAL”
    - o "No. A02. PLANTAS DISTRIBUCIÓN COTAS Y ALZADO", de 09.03.2017

Condicions:





1a. S'ha observat que hi ha hagut alguns canvis de distribució i d'altura lliure de les dependències. S'hauran de justificar les altures lliures mínimes establertes al Decret 145/1997, de 21 de novembre.

2a. Compliment de les condicions que es recullen a l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, carretera Ma-2100, del Consell Insular de Mallorca, de 2 de març de 2017 (rge. núm. 1333, de 09.03.2017), (còpia del qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord).

3a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament aquest deure i les conseqüències del seu incompliment, que són: extinció dels efectes d'aquesta llicència, cas en què se'n haurà de sol·licitar una de nova.

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

#### Observació:

La resolució de concessió d'aquest procediment de llicència urbanística, implica tàcitament el desistiment de la promotora de la seva anterior sol·licitud de llicència, de 07.06.2016, i l'arxiu de l'exp. núm. 2960/2016, (arts. 84 i 94 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques).

exp. núm.: 271/2017  
promotor: Jens Falkenburg, representat per Antonia Amengual Serra  
situació obres: C/ de Solleric, núm. 1  
ref. cadastral (urbana) núm.: 2257309DD8925N0001GD  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma; residencial



classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció N2/N3

informes/autoritzacions sectorials: informe favorable amb condicions de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, carretera Ma-2100, del Consell Insular de Mallorca, de 22 de febrer de 2017 (rge. núm. 1232, de 06.03.2017)

pressupost: 90.520,00 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Joan Amengual Serra, arquitecte

director facultatiu de les obres: Joan Amengual Serra, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies  
descripció de l'actuació i de les obres:

#### Reforma d'habitatge

documentació tècnica, sense visat col·legial, que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

escrit d'esmena de deficiències, de març de 2017

memòria, de gener de 2017

plànol MOD 05 "Propuesta P2 y P cubierta", de març de 2017

plànols, de gener de 2017.

00. Estado actual. Emplazamiento
01. Estado actual. Pb-P1-P2
02. Estado actual. Alzados y secciones
03. Propuesta PB
04. Propuesta P1
05. Propuesta P2 y P cubierta
06. Propuesta sección aa'
07. Propuesta alzados

#### Condicions:

1a. En el projecte s'indica la ubicació dels panells solars (contribució solar mínima per ACS), però no es justifica (mitjançant un plànol de secció) que es trobin inserits dins el pla de 30 graus des de l'alçada reguladora, per la façana i pels patis, sense excedir l'alçada més de 1'60 metres sobre l'alçada reguladora permesa. En el projecte d'execució s'haurà de contemplar aquest requisit.

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució





ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament aquest deure i les conseqüències del seu incompliment, que són: extinció dels efectes d'aquesta llicència, cas en què se'n haurà de sol·licitar una de nova.

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

7ena. Compliment de les assenyalades a l'informe de la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat, carretera Ma-2100, del Consell Insular de Mallorca, de 22 de febrer de 2017 (rge. núm. 1232, de 06.03.2017), còpia del qual s'adjuntarà a la notificació de la concessió de la llicència.

exp. núm.: 6116/2014  
promotora: Paula Rombys Falskenstein  
situació obres: polígon 1, parcel·la 135  
ref<sup>a</sup>. cadastral (urbana) núm.: 001301100DD89E0001IM  
ref<sup>a</sup>. cadastral (rústica) núm.: 07001A001001350000AM  
finca registral núm. 1783



finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització de pista esportiva; residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari

(en sòl rústic) data dels informes o les autoritzacions prèvies concurrents del Consell Insular de Mallorca o d'altres administracions competents per raó de la matèria: normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

pressupost d'execució material: 19.769,68 € (quantitat en què ha augmentat)

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

terminis d'inici i d'execució d'obres: -

advertiment de les condicions de caducitat: -

redactor del projecte tècnic: Bernardo Oliver Jaume, arquitecte

director facultatiu de les obres: -

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: -

descripció de l'actuació:

Legalització de pista esportiva.

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

documents amb visat col·legial núm. 11/00606/17:

memòria descriptiva

descripció del projecte

quadre de superfícies

nivell de compliment del CTE

annex a la memòria urbanística

memòria (en allò no modificat pels documents precedents), amb visat col·legial núm. 11/05914/14, de 17.11.2014

plànol visat núm. 11/01878/17, de 14.03.2017:

00. Emplazamiento (inclou els edificis objecte de demolició)

plànol visat núm. 11/05914/14, de 17.11.2014:

00. Emplazamiento (inclou els edificis objecte de demolició)

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
------	-----------	----------------------------	-----------	--------





000431	43168688B	GALLEGO CAÑELLAS, NURIA	1/7	3.974,85
000563	B57578221	AVENC VERD S.L.	21	30.000,00
000570	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	2	38,30
000571	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	3	15,10
000572	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	4	37,30
000573	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	5	13,20
000574	78205384W	BIBILONI GUARDIOLA MARGARITA	6	26,60
000575	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/35	145,20
000576	B57462608	ILLA TERMICA-SOLAR S.L.	20/2017	665,50
000577	43220869M	ROTGER GENOVART, M.MAR	04/2017	176,00
000578	B66622846	CIAL MALLORQUINA BEGUDES S.L.	FA17-03657	162,17
000579	B66622846	CIAL MALLORQUINA BEGUDES S.L.	FA17-04842	66,68
000580	B66622846	CIAL MALLORQUINA BEGUDES S.L.	FA17-04887	76,89
000581	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	9/2017	1.660,20
000582	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	110	212,21
000583	41402031F	LLORENS MUNAR, ANTONIA	271/17	358,46
000584	41402031F	LLORENS MUNAR, ANTONIA	272/2017	137,14
000585	B07834534	DIST. UNIVERSAL MCA S.L.	A17/4543	417,44
000586	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	20170A00069	242,00
000587	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003422	15,01
000588	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003777	27,10
000589	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00004580	376,12
000590	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003778	56,57
000591	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00004581	27,69
000592	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00002475	15,01
000593	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00002476	15,01
000594	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00004900	130,27
000595	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00002477	15,01
000596	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00002478	15,01
000597	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003423	14,00
000598	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003424	15,30
000599	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00004582	15,89
000600	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00004901	15,01
000601	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003425	24,32
000602	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003780	15,01
000603	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00002479	15,01
000604	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003426	15,01
000605	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003781	15,01
000606	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003782	30,63
000607	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003783	15,01
000608	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003032	15,01
000609	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00002480	16,48
000610	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003427	15,60
000611	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003033	18,25
000612	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00004555	15,01
000613	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00004583	26,51
000614	A66140724	HIDROBAL SAU	22462017AN00003428	15,01
000615	G07148612	MOVIMENT ESCOLTA	A/001	160,00
000616	34066873D	LOPEZ PERALES ANDRES	2017/02	594,72
000617	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	72	1.341,85
000618	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	74	1.350,00
000619	G57513103	ASS. ESCOLA BALL A SA PLAÇA	15/17	450,00
000620	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	17/00561	26,69
000621	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	571631	478,91
000622	A78343977	GENERAL DE SERVICIOS ITV S.A.	0704/2017/28586	44,82





000623	43106523S	GALLEGO POVEDA, J.FERMIN	2017-5/01	900,00
000624	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1721524	83,15
000625	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1721521	69,34
000626	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1721829	2,84
000627	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1723971	80,17
000628	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-17233983	108,09
000629	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1724370	32,34
000630	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1724563	15,21
000631	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1726555	81,73
000632	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1726598	91,87
000633	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1727513	75,43
000634	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1728251	5,30
000635	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1728814	92,21
000636	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1728826	79,69
000637	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1728991	415,51
000638	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1731285	59,05
000639	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1731300	106,34
000640	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	73	1.863,00
000641	B57690646	OF. GRANDES BALEARES SLU	A-014338	67,76
000642	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	000153	92,64
000643	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	000228	1.654,63
000644	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	600054	58,71
000645	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	00147546	34,98
000646	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, J.A.	000240	13,79
000648	B07602642	MATERIALES SIMONET SL.	344	161,64
000649	B07602642	MATERIALES SIMONET SL.	343	121,00
000650	B07602642	MATERIALES SIMONET SL.	342	2.153,58
000651	B07602642	MATERIALES SIMONET SL.	493	3.687,09
000652	B07602642	MATERIALES SIMONET SL.	494	122,37
000654	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	A17039358	1.766,09
000655	42962507W	RIPOLL ROTGER, MAGDALENA	2	162,67
000656	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A13	82,03
000657	A07453491	PEJUCOMEN S.A.	84122	205,00
000658	B07079668	ZABALETA S.L.	1108290	734,72
000659	B08658601	ECA ENTIDAD, S.L.	17791492	139,15
000660	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	071840094977	345,00
000661	42966845Q	CAÑELLAS AMENGUAL, CAT.	1017	144,00
000662	G07152937	APIMA, SANT BARTOMEU	32	105,00
000663	A08663619	CAIXABANK SA	00101CD1415783	1,69
000664	A08663619	CAIXABANK SA	00101CD1415784	23,72
000665	A08663619	CAIXABANK SA	00101CD1415782	10,16
000666	A08663619	CAIXABANK SA	00101CD1281850	11,86
000667	A08663619	CAIXABANK SA	00101CD1415785	15,25
000668	A08663619	CAIXABANK SA	00101CD1163961	60,98
000669	A08663619	CAIXABANK SA	00101CD1163960	76,23
000670	A08663619	CAIXABANK SA	00101CD1281851	6,78
000671	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000262	990,00
000672	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS S.A.	4002014843	982,58
000673	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1704052	132,00
000674	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1704051	941,49
000675	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1704050	1.524,60
000676	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2017002592	8.245,00
000677	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2017-04-33-N	1.084,50
000678	B07757958	TONERCLASS S.L.	3589	514,25
000679	B07757958	TONERCLASS S.L.	3588	113,74





000680	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0642886	371,94
000681	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0642887	870,00
000682	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0652306	234,87
000683	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0649829	658,47
000684	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0642884	1.026,21
000685	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0675615	544,77
000686	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0642888	1.269,05
000687	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0649060	445,82
000688	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0650909	187,96
000689	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0670381	708,82
000690	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0640603	156,95
000691	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0641340	37,62
000692	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0646866	76,76
000693	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0642885	691,66
000694	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0641341	13,88
000695	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0640604	666,71
000696	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0641339	347,37
000697	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0670032	327,24
000698	43681215Y	BOU PALMES, IGNASI	002/2017	290,00
000699	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	636610	144,10
000700	A08062846	RIBES & CASALS S.A.	20172014	202,30
000701	42985694M	PACHECO RUIZ, DIEGO	3	871,20
000702	G57297863	ASSOCIACIO ESCULL SOLIDARI	1000400	165,00
000703	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0684412	501,69
000704	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0684414	10,38
000705	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0684413	541,84
000706	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0684663	448,06
000707	A07152515	E.M.T., S.A.	131	178,18
000708	B07056252	TELM, S.L.	2017/A/371042	3,58
000709	B07056252	TELM, S.L.	2017/A/371043	59,13
TOTAL...				86.676,61

**Observació:**

La factura amb registre núm. 431 (minuta per assistència jurídica a la netejadora coordinadora del personal de neteja, en les diligències prèvies al procediment abreujat 56/2015, seguit en el Jutjat d'Instrucció Número 3 d'Inca), s'ha aprovat considerant els tres requisits següents: a) actuació realitzada en compliment de les seves funcions; b) no desviació de poder ni realització en interès particular; i c) que es declari la inexistència de responsabilitat penal; (jurisprudència del Tribunal Supremo, Sala Tercera, de lo Contencioso-Administrativo, Sección 4ª, sentència de 04.02.2002).

Així mateix, s'aprova amb les següents condicions:

1a. Que es declari la inexistència de responsabilitat penal.

2a. Fins un límit màxim de 18.000 €, per aquest procediment abreujat 56/2015.

**4. CONTRACTE MENOR D'OBRES "ESCOMESA D'AIGÜES FECALS DE L'ALBERG DE S'OLIVARET A LA DEPURADORA".-**





(exp. núm. 2553-2017)

### 1. Fets.

Es considera necessari evitar el risc mediambiental i això es podrà aconseguir amb la substitució de l'actual sistema de depuració de les aigües fecals del Centre de S'Olivaret, fossa sèptica, per la connexió a la depuradora, atesa la proximitat d'aqueixa instal·lació.

La consellera executiva del Departament de Territori i Infraestructures, del Consell Insular de Mallorca, autoritzà les obres per resolució de 6 de juny de 2016.

El director-gerent de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (ABAQUA), del Govern de les Illes Balears, autoritzà la connexió, per resolució d'1 de setembre de 2016 (registre d'entrada núm. 4670, de 12.09.2016).

Hidrobal, Gestión de Aguas de Baleares, S.A.U., empresa concessionària dels serveis municipals d'abastiment d'aigua i de clavegueram, redactà la memòria valorada, el pressupost i el plànol de situació, d'octubre de 2016.

Es convidà a tres empreses a presentar ofertes per a l'execució de l'obra (mitjançant correu electrònic tramès el 09.05.2017), informant que es valoraria la baixa sobre el preu total (43.236,67 €) i la reducció del termini d'execució (no superior a 15 dies), i que el termini de presentació d'ofertes, en sobre tancat, finalitzava el dilluns, dia 15 de maig, a les 12 hores.

El divendres, 12 de maig, s'havien rebut les ofertes de les empreses Penyal Xapat, S.L., i de Melchor Mascaró, S.A.U.

Ahir dilluns, a les 8'30 h., personal tècnic de l'empresa Matías Arrom Bibiloni, S.L., informà telefònicament al secretari de la detecció d'un possible error material en el nombre d'unitats d'obra de la partida GFD100. Escoltat el parer de l'arquitecta municipal i de la delegada d'Hidrobal a Alaró, es confirmà l'errada material.

Es corregí l'error en la relació d'unitats d'obra, en el sentit que allà on deia: GFD100 partida Conducción PVC 200: 12, havia de dir **213**. En conseqüència, el preu total passà a 48.468,37 €.

Es comunicà a les tres empreses convidades i s'amplià el termini de presentació d'ofertes fins a les 12 h. d'avui.

Les empreses han substituït i presentat oferta, respectivament, després de tenir coneixement de la reparació de l'error.

En el decurs d'aquesta sessió s'obren els sobres de les ofertes, amb el següent resultat:

Penyal Xapat, S.L., preu total: 39.760,87 €, termini d'execució: 12 dies

Matías Arrom Bibiloni, S.L., preu total: 44.833,24 €, termini d'execució: 12 dies

Melchor Mascaró, S.A.U., preu total: 48.248,87 €, termini d'execució: 15 dies

S'escolta la manifestació de desacord de la interventora, de disconformitat perquè no existeix crèdit pressupostari, malgrat que en el projecte de pressupost per a 2017 sí que se'n preveu.

### 3. Fonaments de dret.





Article 111 i art. 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre els contractes menors d'obres.

#### 4. Acord.

Es considera urgent la realització de l'obra per evitar risc mediambiental i per estalviar el cost de buidar periòdicament la fossa sèptica.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar el contracte menor d'obres "Escomesa d'aigües fecals de l'alberg de S'Olivaret a la depuradora" a Penyal Xapat, S.L., nif. B5781448, pel preu de 39.760,87 € (IVA inclòs; base imposable: 32.860,22 €; 21 % IVA: 6.900,64 €), amb un termini d'execució de 12 dies, amb la condició que l'informe de l'arquitecta o de l'aparellador municipal sigui favorable.

#### 5. ACCEPTACIÓ DE DONACIÓ DE DOCUMENTS PER A L'ARXIU HISTÒRIC MUNICIPAL.-

(Exp. núm. 2708-2017).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), escoltada la proposta de la regidor delegada de cultura, igualtat i cooperació Aina Sastre Bestard, i vist l'informe de la bibliotecària-arxiviera, s'acorda per unanimitat:

Acceptar la donació dels següents documents que passaran a formar part de l'arxiu històric municipal (signatura núm. 269, de patrimoni municipal):

- Real Cédula de Certificado de la Reina Isabel II, d'1 de novembre de 1853, sobre atorgament de dret personal a Don Jorge de Haro y Truyols, veí d'Alaró, per assegurar la propietat d'una màquina, inventada per ell, per extreure aigua de les sínies o pous durant un període de quinze anys.

- Carta de pago, de 7 de desembre de 1853, sense la qual el document anterior no tenia validesa.

Tot fent constar l'agraïment al donant, José Zaforteza Calvet.

#### 6. ACCEPTACIÓ DE CESSIÓ TEMPORAL D'ÚS DE TERRENY PER APARCAMENT PROVISIONAL DE LA FESTA "QUE LI DONIN AL GÈNERE".-

(exp. núm. 2645-2017).





1. Antecedent.

Escrit de la propietària del terreny, de 12 de maig de 2017 (registre d'entrada núm. 2645, de 12.05.2017).

2. Fets.

Amb la finalitat d'ajudar a resoldre el problema d'aparcament de vehicles durant la festa "Que li donin al gènere", prevista pel proper dissabte, dia 20, el representant de Hijos de Pedro Giménez, S.L., persona jurídica propietària del terreny que es dirà, ha escoltat i atès la petició municipal.

S'ha escoltat l'informe favorable del secretari i de la interventora.

3. Fonaments de dret.

Article 135,5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de drets sobre béns a títol lucratiu.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, en relació a l'atribució de la competència per adquirir drets quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost.

4. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Acceptar de Hijos de Pedro Giménez, S.L., representada per Francisco Jiménez Muñoz, la cessió de l'ús temporal del terreny de la seva titularitat ubicat a la carretera Consell – Alaró, cantonada sud amb el Camí del Cementeri, (ref<sup>a</sup> cadastral núm. 2548026DD8924N0001WL), per destinar-lo a aparcament de vehicles a ran de la festa "Que li donin al gènere", el dia 20 de maig de 2017.

Condicions:

L'ajuntament d'Alaró és el promotor de l'activitat d'aparcament i, com a tal, responsable de la seva instal·lació i funcionament. Hijos de Pedro Giménez, S.L., està exonerada de qualsevol responsabilitat en aquest sentit.

L'ajuntament es compromet a deixar el terreny cedit en les mateixes condicions en que l'ha rebut.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 16 de maig de 2017.

Vist i plau,  
la presidenta

