



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 16 DE JULIOL DE 2015

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	16 de juliol de 2015
Hora de començament:	20 h.
Hora d'acabament:	20'15 h.
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern, batlessa Jordi Amengual Far Antònia Martorell Vanrell Roger Anthony Andrews Guillem Balboa Buika Aina Sastre Bestard Laura Perelló Rigo Joan Simonet Pons Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Llorenç Perelló Rosselló Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Lozano León
Regidors electes absents:	-
Caràcter de la sessió:	extraordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora.	Maria Antònia Orell Vicens

1. RATIFICACIÓ URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.

Motiu del caràcter extraordinari i urgent que consta a la convocatòria: continuar la tramitació, com abans millor, de la modificació de les normes de planejament urbanístic

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Joan Simonet Pons, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:



Tot el que pugui accelerar la tramitació és millor; poder-ho tramitar abans del període de vacances; els terminis que té el Consell de Mallorca per resoldre, començaran a comptar.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Ratificar el caràcter extraordinari i urgent de la convocatòria.

2. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC PER A LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL INSULAR DE MALLORCA, ADAPTACIÓ A ALTRES NORMATIVES, I ALTRES MODIFICACIONS PUNTUALS.-

(exp. núm. 5944-2013).

Proposta del regidor delegat d'urbanisme, promoció econòmica i fires Guillem Balboa Buika (registre d'entrada núm. 3617, de 15.07.2015), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 13 de juliol de 2015:

“Atès l'acord de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 21 de maig de 2015, atesos els informes d'administracions amb competències sectorials, vist el resultat de la informació pública, atesos els informes tècnic i jurídic de l'equip redactor, i escoltat l'informe de secretaria, proposo al ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució que li confereix l'article 53,1 de la Llei Autònoma 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, acordi:

1r. Resoldre les al·legacions presentades durant la informació pública, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic emesos per l'equip redactor, en el següent sentit:

- Margarita Comas Sastre (registre d'entrada número, rge., 3505, d'11.07.2014); estimada, per la raó exposada en l'informe tècnic i jurídic de 12.03.2015 (full 636 de l'expedient).

- Red Eléctrica de España, S.A.U. (rge., 3711, de 24.07.2014); estimada, d'acord amb l'informe tècnic i jurídic de 12.03.2015 (full 637).

- Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears, Demarcació Mallorca (rge. 3801, de 31.07.2014);); estimada en part, d'acord amb els informe tècnic i jurídic de 12.03.2015 (full 638 a 646).

- José María Amengual Tous (rge. 3876, de 06.08.2014);); desestimada, d'acord amb l'informe tècnic i jurídic de 12.03.2015 (full 647).

- Tatiana Pérez-Tabernero y Fernández de Salamanca (rge. 4013, de 18.08.2014); desestimada, d'acord amb l'informe tècnic i jurídic de 12.03.2015 (full 648).



- Josep Maria Verd Crespí (rge. 4052, de 20.08.2014); estimada, d'acord amb l'informe tècnic i jurídic de 12.03.2015 (full 649).
- Antonio Parrilla Núñez (rge. 4081, de 22.08.2014); desestimada, d'acord amb l'informe tècnic i jurídic de 12.03.2015 (full 650).
- Antonio Parrilla Núñez (rge. 4082, de 22.08.2014); desestimada, d'acord amb l'informe tècnic i jurídic de 12.03.2015 (full 650).
- Santos Parrilla Núñez (rge. 4158, de 26.08.2014); desestimada, d'acord amb l'informe tècnic i jurídic de 12.03.2015 (full 651).
- Antonia Maria Cirerol Ferrer (rge. 4179; presentada el 25.08.2014); desestimada en part, d'acord amb l'informe tècnic i jurídic de 12.03.2015 (fulls 652 i 653).

Altres:

- Mercè Amengual Agullo (rge. 4702, de 22.09.2014); estimada, d'acord amb l'informe tècnic i jurídic de 12.03.2015 (full 655).
- Catalina Ferrer Isern (rge. 278, de 19.01.2015); estimada, d'acord amb l'informe tècnic i jurídic de 12.03.2015 (full 654).

2n. Aprovar provisionalment la modificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic per a la seva adaptació al Pla Territorial Insular de Mallorca, adaptació a altres normes, i altres modificacions puntuals, contingut en els següents documents:

- Memòria (id. aprovació inicial)
- Memòria complementària, de 15.07.2015

- Text articulat de les normes urbanístiques, de 15.07.2015
observacions:
 - en blau: adaptació al Pla territorial insular de Mallorca
 - en vermell: modificacions
 - en verd: adaptació a la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març
 - en lila: modificacions posteriors a l'aprovació inicial, per informes d'administracions amb competències sectorials, per al·legacions durant informació pública i per rectificacions i aclariments proposades per l'equip redactor
 - en groc: modificacions introduïdes atenent l'acord de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 21.05.2015

- Plànols:

Plànols d'informació:

PI-1	Estructura territorial
PI-2	Usos del sòl
PI-4.1	Consolidació del sòl urbà
PI-4.2	Xarxa d'aigua Potable
PI-4.3	Xarxa de recollida d'aigües residuals
PI-4.4	Xarxa elèctrica i telefònica
PI-4.5	Xarxes en sòl rústic
PI-5.1	Estructura cadastral sòl rústic



PI-5.2	Estructura cadastral sòl urbà
PI-6.1	Elements d'interès en sòl rústic
PI-6.2	Elements d'interès en sòl urbà
PI-7.1	Riscos. Vulnerabilitat dels aqüífers
PI-7.2	Riscos. Zpr d'inundacions.- Zona Protecció Pous
PI-7.3	Riscos. Zpr d'incendis
PI-7.4	Riscos. Mapa riscos d'incendis i ZAR (D22/2015)
PI-8.1	Modificacions puntuals de zonificació en sòl urbà
PI-8.2	Alineacions modificades
PI-8.3	Modificacions puntuals en sòl rústic

Plànols d'ordenació:

PO-1	Classificació del sòl
PO-2	Estructura general i orgànica
PO-3.1	Zonificació en sòl urbà
PO-3.2	Alineacions i profunditats edificables
PO-4.1	Zonificació en sòl rústic
PO-4.2	Porn de la serra de tramuntana 1/2
PO-4.3	Porn de la serra de tramuntana 2/2
PO-4.4	Xarxa natura 2000
PO-4.5	Zona protecció de torrents i pous
PO-4.6	Vulnerabilitat dels aqüífers
PO-5.1	Àrea de prevenció de riscos d'inundacions
PO-5.2	Àrea de prevenció de riscos d'esllavissament
PO-5.3	Àrea de prevenció de riscos d'erosió
PO-5.4	Àrea de prevenció de riscos d'incendis
PO-6	Zones de contaminació lumínica
PO-7	Servituds aeronàutiques

- Zones afectades per la suspensió (id. aprovació inicial)
- Fitxes d'equipaments i zones verdes (id. aprovació inicial)
- Memòria de sostenibilitat econòmica (id. aprovació inicial)
- Previsions sobre la població i les seves estructures per sexes i edats a l'horitzó del 2029-2030 (id. aprovació inicial)
- Relacions de persones propietàries beneficiàries de modificacions, i relacions nominals (segons informes de secretaria de 23.06.2014 i de 16.03.2015)

3r. El sòl classificat com urbà inclòs a la unitat d'execució núm. 3 (C/ d'Alexandre Fleming – C/ Camp Roig d'abaix) de les Normes subsidiàries de 17 d'octubre de 2003 (que en el seu article 75 estableixen la fitxa urbanística d'ordenació detallada), ha de passar a tenir la classificació de sòl urbanitzable, perquè no s'ha iniciat l'execució de la seva transformació urbanística en el termini màxim de 3 anys a comptar des de l'entrada



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

en vigor de la Llei autonòmica 7/2012, de 13 de juny de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible (BOIB num. 91, de 23.06.2012).”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Joan Simonet Pons, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

L'aprovació inicial es va fer sense vots en contra. S'han superat els tràmits ambientals. Que sols hi hagi tretze al·legacions és indicatiu que no hi ha una oposició social. No es tracta d'una revisió del planejament. L'actual equip de govern heu estat sensibles a la necessitat d'aquesta aprovació provisional, perquè introduir grans canvis hagués suposat una nova aprovació inicial. Donem suport perquè ha estat una feina conjunta.

Permetrà desbloquejar temes com el compliment del conveni amb Camper, sobre els terrenys de l'antiga depuradora; no haver d'indemnitzar per zones verdes.

Guillem Balboa Buika, portaveu de MÉS-APIB:

L'aprovació provisional no exclou que es puguin proposar possibles modificacions puntuals i concretes.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Tots els grups han fet aportacions i s'han fet amb consens.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la batlessa aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 16 de juliol de 2015.

Vist i plau,
la batlessa,



