




Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data:	25 MAR. 2014
ENTRADA Núm:	7544
Expt. Núm:	102-14

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 24 DE MARÇ DE 2014

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	24 de març de 2014
Hora de començament:	8'40 h.
Hora d'acabament:	8'55 h.
President:	Joan Simonet Pons, Batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (10.03.2014).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 10 de març de 2014.

2. SANCIÓ INFRACCIÓ URBANÍSTICA.-

(Exp. 5988-2013).

1. Tràmits del procediment.

Informe de l'aparellador municipal, de 26 de juny de 2013 (registre d'entrada núm. 3354, de 03.07.2013).



Informe de l'aparellador municipal, de 13 de novembre de 2013 (full número 5 de l'expedient).

Resolució de Batlia núm. 1044-2013, de 25 de novembre, per la qual s'incoà aquest procediment administratiu sancionador, (registre de sortida núm. 3436, de 27.11.2013; notificada el 02.12.2013).

Al·legacions de la persona presumptament responsable, Mark-Christopher Field, (registre d'entrada núm. 6466, de 19.12.2013).

Informe de l'aparellador municipal, de 15 de gener de 2014 (full núm. 15 de l'expedient).

Proposta de resolució de l'instructor i audiència a la persona interessada, de 10 de febrer de 2014 (registre de sortida núm. 420 d'11.02.2014; notificada el 14.02.2014).

Al·legacions de Mark-Christopher Field, (registre d'entrada núm. 1139, de 03.03.2014).

Informe de l'aparellador municipal, de 5 de març de 2014 (fulls del núm. 26 al núm. 33 de l'expedient).

2. Fets imputats i valoració econòmica de les obres o instal·lacions.

Construcció d'una caseta en planta baixa, amb coberta inclinada de teula, d'uns 9 m2. Valor d'execució material: 4.509 €.

Instal·lació de dos dipòsits. Valor d'execució material: 5.000 €.

Col·locació de bardissa vegetal. Valor d'execució material: 280 €.

Valoració total: 9.789 €.

Les obres i instal·lacions s'han executat a la parcel·la 159 del polígon 2 del terme municipal d'Alaró, sense la preceptiva llicència municipal.

3. Persona responsable.

Mark-Christopher Field és responsable com a propietari-promotor de les obres (article 30,1 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, en davant: LDU).

4. Al·legacions de la persona responsable.

En relació a la instal·lació de dos dipòsits, l'expedientat manifesta que han estat retirats, si bé no acredita tal afirmació, ni s'ha sol·licitat llicència en tal sentit. Per altra part, tampoc acredita que l'administració municipal hagi notificat a l'expedientat la no necessitat de llicència municipal per a la instal·lació dels referits dipòsits; no tan sols no nega la seva instal·lació sense la preceptiva llicència municipal, sinó que ho reconeix expressament en el seu escrit de 19 de desembre de 2013.

Pel que fa a la caseta, l'expedientat al·lega la seva existència abans de l'adquisició de la finca, si bé no acredita tal extrem, ni tampoc proposa prova en tal sentit. Per altra part consta informe del tècnic municipal i fotografies de Sitipsa, on la caseta no apareix els anys 2002 i 2010, i si consta l'any 2012, a més al plànol topogràfic amb visat col·legial 57100088VR (Col·legi oficial d'enginyers tècnics d'obres públiques) de 06.04.2010 no es grafia la referida caseta.

Respecte el tancament amb bardissa vegetal l'expedientat reconeix els fets imputats i accepta la sanció proposada.



Dels informes tècnics municipals i del reconeixement del responsable es donen per certs i acreditats els fets imputats, i es desestimen les al·legacions de la persona responsable. A més, a l'expedient municipal 953-2010 es constatà que l'edificabilitat de la parcel·la estava exhaurida amb la construcció de l'habitatge, per tant les obres objecte del present expedient son il·legalitzables.

5. Valoració de les proves practicades.

- (no se n'han proposat ni s'ha obert període de prova).

6. Infracció comesa, qualificació i sanció.

Realització d'actuacions subjectes a llicència, sense aqueixa (art. 27,1,b de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre).

Infracció greu (art. 28 de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre), amb concurrència de la circumstància agreujant de l'article 34,1,a) LDU de reincidència (art. 34,1,a de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre, i expedient municipal núm. 953-2010, d'imposició de sanció per infracció urbanística), i de la circumstància agreujant de l'art. 34,3,b la mateixa llei, vist el major benefici obtingut amb l'infracció comesa al dotar l'habitatge amb corrent elèctrica i aigua, segons pròpies manifestacions de la persona expedientada.

Del 100 per 100 del valor de l'obra executada (art. 34,1 i art. 45,a de la Llei Autònoma 10/1990, de 23 d'octubre).

7.- Acord.

Vist l'expedient tramitat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat:

- Imposar a Mark-Christopher Field una multa de 9.789 € (corresponent al 100 % del valor de l'obra i instal·lacions executades), com autor responsable d'una infracció urbanística en el polígon 2, parcel·la 159.

(Atès el seu deure d'abstenció, d'acord amb allò establert a l'art. 134,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per haver estat l'òrgan instructor del procediment, el regidor Juan Antonio Lozano León s'ha abstingut en la deliberació i votació d'aquest assumpte).

3. FACTURES.-



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg. Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
269 B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1402577	17,53
270 B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	AA1400317	-39,60
273 v07225741	VIVERS SANTA MARIA S.A.T.	C191/14	100,00
275 B57208878	MAC INSULAR S.L.	716	4.777,56
276 B07901705	INSTAL. Y REPAR. MALLORUINAS	7848	1.005,51
277 A07209075	NAYBOR S.A.	L227	54,45
278 43135301C	SORELL CRESPI XIM	04/2014	943,80
279 Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	02-46-N	921,86
280 B31831266	SELK SUMINISTROS INDUSTRIALES	2424	50,37
281 43088501W	FERNANDEZ REOLID M ^a PILAR	03/2014	2.031,79
282 B57772147	ELECTRODOMESTICS ALARÓ S.L.	1522	35,00
283 B28279511	STAPLES PRODUCTOS DE OFICINA	V76668	73,45
284 43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	03/2014	2.962,46
285 43037336N	GELABERT RIPOLL JOSE	04/2014	505,78
286 B07039514	DIST. ROTGER S.L.	4524198	183,53
287 B07357592	JOAN MARQUES FERRER CONST.	9	290,40
288 40866299Z	POMAR I GOMÀ ANGEL MARIA	05/2014	2.420,00
290 A78024668	SERVICIOS CONSTROL INSPECCIÓN	PM1400099	296,45
291 43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	3	288,97
292 B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	14129	910,14
293 B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	14130	1.071,84
294 78207262V	CAMPINS SASTRE MIGUEL	19	1.194,37
295 B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	406001056	29,15
296 B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	41	315,34
297 B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	43	146,89
298 A83052407	SDAD. ESTATAL CORREOS	4001277123	778,41
299 41517078P	GARCIA VERD FRANCISCO JOSE	12417	647,50
300 E07138506	CA NA JUANITA C.B.	2014100	66,09
301 A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	244282	92,20
302 A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	246328	43,08
303 B07757958	TONERCLASS S.L.	1132/14	445,93
305 E57648081	JARDINS NATURALS C.B.	1000116	302,50
306 A58417346	WOLTERS KLUWER ESPAÑA	10006111	637,52
307 A78620762	LEROY MERLIN	60003961840	46,00
308 G57461048	GRUP D'ESPLAI EL CERCLE	41699	400,00
310 A07209075	NAYBOR S.A.	L294	18,15
311 B57465213	MATIAS ARROM BIBILONI	080/14	76,23
312 B07804628	ESTACION SERVICIO ALARÓ	H0392586	673,30
		TOTAL	24.813,95

4. ADJUDICACIÓ PARCEL·LA DE LA XARXA D'HORTS URBANS DE SON TUGORES.-





(Exp. núm. 6219-2012).

1. Fets.

Escrit de renúncia de José Miguel Alamillo Cabot (registre d'entrada núm. 266, de 20.01.2014), fins ara adjudicatari de la parcel·la núm. 11.

Llista de les persones que varen respondre a la cridada feta en el butlletí de l'ajuntament "Alaró informa", del mes de gener de 2012.

2. Fonaments de dret.

Articles 3 i 17 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013).

3. Acord.

En exercici de l'atribució conferida per l'article 20 del Reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'horts urbans, de 27 de març de 2013, s'acorda per unanimitat:

- Adjudicar la parcel·la núm. 11 de la xarxa d'horts urbans de Son Tugores, a Maria Homar Gelabert.

5. ADJUDICACIÓ CONCESSIÓ INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ QUIOSC JARDINS DE SON TUGORES.-

(Exp. núm. 340-2014).

1. Fets.

Aprovació del plec de condicions económico-administratives, amb tràmit d'informació pública (sense reclamacions; BOIB núm. 16, de 01.02.2014), i obertura del procediment d'ajudicació, per acord de la Junta de govern local de 27 de gener de 2014 (BOIB núm. 17, de 04.02.2014; i apartat "Perfil del contractista" de la pàgina municipal a internet, www.ajalaro.net).

Acta de constitució de la mesa de contractació, de qualificació de la documentació administrativa i d'obertura de proposicions, de 26 de febrer de 2014 (registre d'entrada núm. 1063, de 26.02.2014).

No compliment del requeriment de presentació de documentació a una de les persones licitadores (registre de sortida núm. 562, de 27.02.2014).

Informe favorable del comitè d'experts sobre l'oferta (reg. d'entrada núm. 1201, de 05.03.2014).

Proposta d'ajudicació de la mesa de contractació (reg. d'entrada núm. 1228, de 07.03.2014).

A



Presentació per la persona proposada com adjudicatària dels documents acreditatius dels requisits per contractar (reg. d'entrada núm. 1390, de 17.03.2014 i reg. d'entrada núm. 1481, de 21.03.2014).

2. Fonaments de dret.

Aarticle 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques; art. 143 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; arts. 78 i següents del R.D. 1372/1986, de 13 de juny, reglament de béns de les entitats locals; sobre la concessió demanial i la utilització amb ús privatiu d'una part d'un bé de domini públic local.

Disposició addicional segona de la LCSP, que atribueix al batle la competència respecte el contractes quan el seu import no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost i que no superin els 4 anys de durada.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), tot atenent la proposta de la mesa de contractació, s'acorda per unanimitat:

- Descartar el licitador Roberto Tineo Sánchez, perquè no ha atès el requeriment i no ha presentat la declaració responsable de no trobar-se incurs en causa de prohibició de contractar amb la administració i de compliment d'obligacions tributàries i amb la seguretat social, (clàusula 11 del plec, i article 146,1,c del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic).

- Adjudicar la concessió per a la instal·lació i explotació d'un quiosc per a la venda de gelats, entrepans, begudes i llepolies als jardins de Son Tugores, temporades 2014, 2015, 2016 i 2017, a Lorenzo Perelló Rosselló, dni. 78205363G, amb els drets i deures prevists en el plec, i d'acord amb la seva oferta, amb les següents obligacions:

cànon anual a pagar: 1.000 €

horaris i període d'obertura:

mesos d'abril, maig, octubre i novembre

de dilluns a dijous: de 17 a 22 hores

divendres, dissabtes i dia abans de festius: de 17 a 24 h.

diumenges i festius: de 17 a 22'30 h.

mesos de juny, juliol, agost i setembre

de dilluns a dijous: de 17 a 24 hores

divendres, dissabtes i dia abans de festius: de 17 a 1 h.

diumenges i festius: de 17 a 24 h.

matins (d'abril a juny i de setembre a octubre)

dissabtes, diumenges i festius: d'11 a 14'30 hores

característiques del quiosc: fulles núm. 31, 32 i 33 (a l'expedient), de la seva oferta
característiques dels banys: fulles núms. 34 a 37





Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

característiques del magatzem: fulles núms. 38, 39 i 40
característiques de les lluminàries: fulles núm. 41 i 42
característiques del mobiliari: fulles núms. 43 i 44

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 24 de març de 2014.

Vist i plau,
El President,



