



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 26 DE MAIG DE 2016

Lloc de la reunió: Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data: 26 de maig de 2016
Hora de començament: 20 h.
Hora d'acabament: 20'40 h.
Membres presents: Aina Maria Munar Isern, batlessa
Jordi Amengual Far
Antònia Martorell Vanrell
Roger Anthony Andrews
Guillem Balboa Buika
Aina Sastre Bestard
Laura Perelló Rigo
Gabriel Simonet Homar
Maritina Campins Moyá
Llorenç Perelló Rosselló
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Juan Antonio Lozano León
Maria Antònia SampolPericás
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventora: Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (28.04.2016).-

Sotmesa a votació, amb l'abstenció de la regidora Maritina Campins Moyá i el vot favorable dels dotze regidors restants, s'acorda:

- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 28 d'abril de 2016.



2. RESOLUCIONS DE BATLIA.-

S'han tramès als regidors, mitjançant correu electrònic; per la qual cosa es donen per informats de les següents:

- Autoritzacions ús instal·lacions, dependències i béns municipals (decrets: 423, 425, 430 a 433, 437 a, 440, 446, 447, 450, 455, 456, 459, 461, 476, 480, 485, 486, 491, 500, 505, 510, 512, 520).
- Usos especials de vies i espais públics (decrets: 424, 429, 445, 462, 464, 484, 487).
- Mercat setmanal, venda ambulant, parades i barres de festes (decret: 428, 460, 468, 490).
- Targetes d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda (decrets: 457, 465-1, 467, 482, 519).
- Cementeri (decrets: 504, 514).
- Tributs: liquidacions (decrets: 427, 442, 478, 483, 493 a 496, 498, 501, 505-1, 515); devolucions d'ingressos (decrets: 434, 436, 471, 472, 473, 502, 517); concessió de fraccionament de pagaments (decret: 444, 503, 518); declaració d'exempcions i bonificacions (decrets: 435); resolució de recursos contra liquidacions (decret: 488); compensació de deutes (decret: 475).
- Llicències urbanístiques (decret: 481); presa de coneixement de comunicacions prèvies d'obres (decret: 458).
- Llicències, autoritzacions, transmissions i presa de coneixement d'activitats (decret: 422).
- Llicències connexió xarxa clavegueram (decrets: 443, 513).
- Llicències connexió xarxa d'abastiment d'aigua (decrets: 441, 477, 497).
- Padró d'habitants (decret: 449).
- Personal municipal (decret: 448).
- Ajudes i subvencions concedides en matèria de serveis socials (decrets: 452, 453, 454, 470, 506 a 509)
- Modificacions de crèdits pressupostaris, anul·lació de drets, pagaments a justificar i aprovació de factures (decret: 465).
- Sol·licitud aplicació coeficient actualització valors cadastrals (decret: 466).
- Autorització celebracions foguerons, festes i concerts (decrets: 463, 474, 489).
- Bases certamen literari (decret: 479).
- Denegació de llistat de dades de caràcter personal (decret: 492).
- Denegació de traducció de documents al castellà (decret: 516)



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

3. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 2/2016.-

(Exp. núm. 2554-2016).

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 2554, de 19.05.2016), informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 23 de maig de 2016:

“FETS:

1. Durant els primers mesos de l'any 2016 s'han registrat factures corresponents a serveis prestats durant els anys 2014 i 2015 que no havien estat presentades pels proveïdors durant l'exercici corresponent. Es tracta de factures per serveis efectivament realitzats i conformades pel regidor competent.
2. En virtut del principi d'annualitat pressupostària aquestes despeses no es poden aprovar pel procediment ordinari per imputar-les al pressupost 2016, sinó que és necessari que el Ple acordi el reconeixement extrajudicial dels crèdits.
3. La imputació de les despeses al pressupost 2016 no causarà cap perjudici a la hisenda municipal i no comportarà cap limitació a la realització de les atencions de l'exercici corrent.

PROPOSTA:

Per tot allò exposat, i atesa la regulació establerta a l'article 23.1 e del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, i a l'article 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressuposts, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

1. Reconèixer extrajudicialment els crèdits següents, i imputar-los a les aplicacions de despesa corresponents del pressupost general 2016:



Núm. registre	Data registre	Data factura	Núm. Factura	Descripció	Proveïdor	Import	Aplicació pressupostària
207	15/02/2016	10/02/2016	3/16	Ballada popular 04/10/15	Ass. Escola de ball a sa plaça de Consell	550,00 €	4311-22699
482	12/04/2016	07/04/2016	0027677581	Drets d'autor varis festes 2015	Societat General de Autores y Editores	2.548,97 €	334-22699
526	28/04/2016	07/09/2015	831	Bus Alaró a estació Consell-Alaró 2014	Autocares Mallorca, S.L	6.000,01 €	4412-22300
528	28/04/2016	20/04/2016	0027682885	Drets d'autor Fora de Joc i altres 16/08/2015	Societat General de Autores y Editores	396,72 €	334-22699
604	04/05/2016	31/04/2016	41	Serveis inhumació 2n semestre 2015	Pompas Fúnebres Hnos. Sastre	1.039,91 €	164-22799
678	16/05/2016	07/08/2015	P317	Alart 2015	Edicions Periòdiques Ara-Balears, S.L.	411,40 €	334-22610
TOTAL						10.947,01 €	

2. Declarar la no existència de responsabilitat per danys i perjudicis a la hisenda municipal.”



Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Gabriel Simonet Homar, regidor del grup municipal Junts per Alaró:

El passat 26 de gener ja portareu una proposta semblant i s'aprovà amb el nostre suport; opinàrem que s'havia de considerar que gestionàveu un pressupost que havia elaborat un altre equip de govern, que el procediment de l'expedient fou correcte i que el proveïdors tenen tot el dret a cobrar. També diguérem que ens sorprengué que vosaltres, quan estàveu a l'oposició, en un cas exactament igual, votàveu en contra; inclús el PSM demanava que s'incorporés a l'expedient un informe detallat sobre cada una de les factures, cosa que ara no hi és. Nosaltres votàrem a favor, però ¿i vosaltres?, ¿sereu coherents amb el dèieu i votàreu en contra o us abstindreu?. També ens dèieu que no hi havia control per part de l'anterior equip de govern; pensàvem que amb la batlessa amb dedicació exclusiva i portant directament aqueixa l'àrea dels comptes, es controlaria. D'altra banda, crec que hi hauria d'haver una modificació de crèdit per a la despesa d'uns sis mil euros com aportació al servei de bus a l'estació de tren de Consell, perquè encara que la factura corresponent a 2016 no es presenti aquest any, hi ha un conveni signat i el servei es presta.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

No és comparable el que passava abans amb el que fem ara; les factures no es pagaran fins que no les aprovi el ple, abans es duïen les factures al ple i ja estaven pagades. Aquest expedient respon a factures que ens han arribat tard, i això que s'havien demanat als proveïdors abans d'acabar l'any, però hi ha alguns oblits o equívocs. No podem pagar la factura del servei d'autocar si no ens arriba la factura. Aquest reconeixement extrajudicial no afectarà la hisenda municipal ni tampoc el pressupost; si s'hagués de fer una modificació de crèdit, per exemple per raó de la presentació durant l'any de la factura del transport a l'estació de tren de Consell, es farà. El procediment de tramitació ara sí que és correcte.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

4. INVESTIGACIÓ DESFAVORABLE SOBRE EL CAMÍ NÚM. 41 DEL CATÀLEG, CAMÍ DE LA CRTA. CONSELL-ALARÓ (KM. 2'7) A SES COSTES DE SON PALOU.-

(Exp. núm. 4058-2015).

Proposta del regidor delegat d'urbanisme, promoció econòmica i fires Guillem Balboa Buika (registre d'entrada núm. 2548, de 19.05.2015), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 23 de maig de 2016:



“1. Fets.

Acord del ple de l'ajuntament de 20 d'agost de 2015, pel qual s'inicia al procediment d'investigació.

Anunci de l'acord esmentat i del període d'al·legacions, publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) núm. 127, de 25.08.2015.

Notificacions personals a les persones interessades, conegudes i identificables a través de la informació cadastral, (registre de sortida núm. 2244 a 2268, i 2273 de 04.09.2015).

Al·legacions de:

- Comunitat de veïnats del Camí de Banyols, representats per Joan Campins Campins i Mario Antonio Silio Vigil (reg. d'entrada núm. 5127, de 09.10.2015).
- ProyectosHostein, S.L., representada per Juan Carlos Frau Greenfield (reg. d'entrada núm. 5165, de 13.10.2015).

Trasllat de l'acord d'inici d'investigació a les administracions autonòmica, insular i estatal (reg. de sortida núm. 2667, 2668 i 2669, de 15.10.2015, i núm. 2858, de 29.10.2015); sense que hagin fet al·legacions.

Així mateix, com antecedents i possibles elements de prova, a l'expedient consten incorporats:

còpia del treball previ de Fodesma (del Consell Insular de Mallorca) pel Catàleg de camins (exp. núm. 394-1998, pàgines 122, 123 i 176).

acord de la Comissió de govern d'aquest ajuntament de 22 de juliol de 1987, pel qual es denega la sol·licitud de DMC per obertura d'un accés al camí de Banyols (actualment dit “Camí de la crta. Consell-Alaró, km. 2'7, a Ses Costes de Son Palou) des de la finca Son Palou, polígon 4, parcel·la 360; (exp. núm. 47-1987).

resolució de la batlia de 28 de juny de 1989, per la qual es requereix a DMC la reconstrucció d'una enderrocada paret, en el final del camí de Banyols; (exp. núm. 959/1989).

resolució de batlia de 20 de juliol de 1998, per la qual es concedeix a Son Palou, S.L., llicència per a construcció d'habitatge i piscina, en el polígon 4, parcel·la D (part de les antigues parcel·les 360 i 658), avui parcel·la 713, exp. núm. 194/1998. En la memòria descriptiva del projecte i en el plànol núm. 1 “conjunto”, s'indica que “la finca cuenta con camino de acceso y caminos interiores”, i el camí d'accés no és el camí objecte d'investigació.

acord de la Comissió de govern de 20 de febrer de 2003, pel qual es concedeix a l'Associació de propietaris del camí de Banyols llicència d'obres per construir una paret de 4 mts. de llargària per 1 m. d'alçada al final del camí; (exp. núm. 5225/2002).

acord de la Junta de govern local de 29 de desembre de 2014, pel qual es concedeix a Proyectos Holstein, S.L., llicència urbanística per legalització i adequació de camí, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'enginyer tècnic agrícola Juan Ferretjans Gual (visat col·legial núm. 72/14, de 18.06.2014), en el polígon 4, parcel·la 713; (exp. núm. 1463/2014).

comunicació prèvia d'obres de reconstrucció de mur, de l'Asociación de propietarios de fincas del Camí de Banyols, en el final del camí (reg. d'entrada núm. 3772, de 28.07.2015).



notes informatives del Registro de la Propiedad de Inca Número 2, de 27.10.2015, de les finques que fan partió amb el camí (fulls 165 a 184 de l'expedient).

Informe del servei jurídic sobre valoració de proves, de 18 d'abril de 2016 (reg. d'entrada núm. 1848, de 18.04.2016).

Notificacions de la posada de manifest de l'expedient a qui han comparegut (reg. de sortida núm. 1236 i núm. 1236, de 18.04.2016).

Al·legacions de:

- Comunitat de veïnats del Camí de Banyols, representats per Joan Campins Campins (reg. d'entrada núm. 2121, de 29.04.2016).
- ProyectosHostein, S.L., representada per Juan Carlos Frau Greenfield (reg. d'entrada núm. 2271, de 05.05.2016).

Informe de secretaria, de 18 de maig de 2016 (reg. d'entrada núm. 2526, de 18.05.2016).

2. Fonaments de dret.

Articles 45 a 55 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, reglament de béns de les entitats locals, sobre la potestat d'investigació i la tramitació del procediment.

Art. 94,4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, respecte la no aplicació de la caducitat del procediment quan fos convenient aclarir la qüestió suscitada.

Art. 339 del Codi Civil, sobre la consideració de béns de domini públic dels camins destinats a l'ús públic.

Art. 74,1 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, respecte la consideració com a béns d'ús públic local dels camins, d'aprofitament o utilització generals i la conservació i policia dels quals sigui competència de l'entitat local.

Art. 129 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'alteració de la qualificació jurídica dels béns dels ens locals.

Art. 94,3,0 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, tot requerint el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació per a l'adopció d'acord d'alteració de la qualificació jurídica dels béns demaniais.

Art. 34 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, reglament de béns de les entitats locals, sobre la competència del ple per rectificar l'inventari de béns.

Art. 181 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, en relació als efectes de les llicències, que s'entenen atorgades llevat del dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

3. Proposta d'acord.

Proposo al ple de l'ajuntament que en exercici de l'atribució que li confereixen els articles 34 i 53 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, acordi:

Resoldre desfavorablement la investigació sobre el Camí de la crta. Consell-Alaró (km. 2'7) a Ses Costes de Son Palou, en el sentit que no és de titularitat



municipal, i excloure'l del Catàleg de camins i de l'Inventari de béns municipals, perquè:

- el camí no comunica nuclis de població, ni enllaça amb altres camins.
- no s'ha acreditat un ús general; és indicatiu que en el procediment d'aquest expedient sols han comparegut persones propietàries de finques que en fan partió.
- les notes informatives del Registro de la Propietat en la descripció de cinc de les finques situades als costats del camí el qualifiquen de "camino de establecedores", i en la de dues, de "camino".
- algunes feines de manteniment del camí que s'hagin pogut fer mitjançant els serveis municipals o mancomunats, no són suficients ni equiparables a les obligacions que en relació a les vies públiques assumeix i realitza l'ajuntament.
- les llicències urbanístiques que, relacionades amb el camí, s'hagin denegat o concedit, s'entenen atorgades llevat del dret de propietat i sense perjudici de terceres persones."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

El procés ha estat amb garanties, amb audiència als propietaris afectats i, així mateix, qualsevol persona ha pogut donar la seva opinió. Donarem suport a l'inici de la investigació i donarem suport a la proposta.

Sotmesa a votació, amb l'abstenció del regidor Juan Antonio Lozano León (per motiu de tenir interès personal en l'assumpte, article 28,1,a de la Llei 30/1992, de 26 de novembre) i el vot favorable dels dotze regidors restants, s'acorda:

- Aprovar la proposta.

5. DESESTIMACIÓN DEL RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPUESTO CONTRA EL ACUERDO DEL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE 25 DE FEBRERO DE 2016, POR EL QUE SE RESUELVE EL CONVENIO URBANÍSTICO SOBRE LAS PARCELAS 77 Y 78 DEL POLÍGONO 3, SE DEVUELVE LA CANTIDAD ENTREGADA A CUENTA, Y SE DESESTIMA EL PAGO DE GASTOS DE REDACCIÓN DE LA ADAPTACIÓN DE LAS NORMAS DE PLANEAMIENTO AL PLAN TERRITORIAL INSULAR.-

(Exp. núm. 3060-2015).



Proposta del regidor delegat d'urbanisme, promoció econòmica i fires Guillem Balboa Buika (registre d'entrada núm. 2569, de 19.05.2016), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 23 de maig de 2016:

1. "Hechos.

Acuerdo del pleno del ayuntamiento de 25 de febrero de 2016 (BOIB nº 30, de 06.03.2016, y notificado a las partes en fechas 26.02.2016 y 29.03.2016, respectivamente), por el que, en resumen:

- Se resuelve formalmente el convenio urbanístico entre este ayuntamiento y Construcciones Abisa, S.L.U., y Antonio Parrilla Núñez, de 21 de julio de 2005, sobre el cambio de clasificación de las parcelas 77 y 78 del polígono 3, porque el ayuntamiento conserva la plena potestad de planeamiento y porque la parcela 77 del polígono 3, no cumple los parámetros establecidos en la norma 10,1 del Plan territorial insular de Mallorca, para nuevas clasificaciones como suelo urbano.

- Se acuerda devolver la cantidad de entregada a cuenta por los promotores (60.000,00 €), de la siguiente forma:

30.000,00 € a Construcciones Abisa, S.L.U., más 720,11 € en concepto de intereses correspondientes al período 22.06.2015 (fecha de la presentación de la solicitud de devolución) a 09.03.2016 (fecha prevista para el pago mediante transferencia a la cuenta bancaria que indique la promotora).

30.000,00 € a Antonio Parrilla Núñez, más 720,11 € en concepto de intereses correspondientes al período 22.06.2015 (fecha de la presentación de la solicitud de devolución) a 09.03.2016 (fecha prevista para el pago mediante transferencia a la cuenta bancaria que indique el promotor).

- Se desestima la petición de resarcimiento de los gastos de redacción y elaboración de la adaptación de las Normas subsidiarias de planeamiento al Plan territorial insular de Mallorca (expedientes de 2006 y 2007).

Pago de las devoluciones.

En relación al pago de 30.720,11 € en concepto de devolución a Antonio Parrilla se atendió el requerimiento del Juzgado de 1ª Instancia Nº 3 de Inca comunicado, el pasado día 8 de marzo (registro de entrada nº 1156, de 08.03.2016), que en la ejecución provisional 970/2012, procedimiento ordinario 207/2008, había decretado el embargo sobre el crédito que el ejecutado, Antonio Parrilla Núñez, tiene frente al ayuntamiento, y ordenaba: "procedáse al embargo del crédito en concepto de devolución de cantidad entregada a cuenta por compensación económica derivada de convenio urbanístico expediente número 3060-05"; asimismo requería que "al vencimiento de dicho crédito y caso de haber vencido, al recibo de esta comunicación deberá ingresar dichas sumas en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones de este órgano judicial."

El pasado día 10 de marzo se efectuó la transferencia de la cantidad embargada, 30.720,11 €, a la cuenta indicada por el Juzgado.

(De estos trámites se informó a Antonio Parrilla Núñez y al Juzgado, con remisión de copia de sus respectivos escritos sobre este particular).

El pasado día 9 de marzo se efectuó transferencia bancaria a la cuenta indicada por Construcciones Abisa, S.L.U., en concepto de devolución de la cantidad de 30.720,11 €.



Recurso de reposición interpuesto por Antonio Parrilla Núñez, Antonio Parrilla Jiménez y APJ, de 26 de marzo de 2016 (reg. de entrada nº 1477, de 26.03.2016), contra el acuerdo plenario de 25 de febrero.

Traslado y audiencia a Construcciones Abisa, S.L.U., (reg. de salida nº 1477, de 11.05.2016; notificado el 12.05.2016), sobre el recurso de reposición.

Copia de diversa documentación aportada por Antonio Parrilla Núñez (reg. de entrada nº 2405, de 12.05.2016).

2. Fundamentos de derecho.

Artículo 88 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, en relación a los convenios.

Art. 1257 del Código Civil, respecto que los contratos sólo producen efectos entre las partes que los otorgan.

Arts. 18 y 19 de la Ley balear 2/2014, de 25 de marzo, de ordenación y uso del suelo, sobre los convenios urbanísticos de planeamiento.

Art. 6 del Real decreto 2402/1985, de 18 de diciembre, por el que se regula el deber de expedir y entregar factura que incumbe a los empresarios y profesionales, sobre el plazo temporal.

3. Propuesta de acuerdo.

A tenor de lo previsto en el artículo 116 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, en relación al recurso de reposición, se propone al pleno del ayuntamiento, que en ejercicio de la competencia que le confiere el artículo 22,2,c de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del régimen local, y con el quórum de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación (art. 47,3,II de la Ley 7/1985, de 2 de abril), acuerde:

- Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Antonio Parrilla Núñez, Antonio Parrilla Jiménez y APJ, de 26 de marzo de 2016, contra el acuerdo plenario de 25 de febrero, por los siguientes motivos:

1º. Los derechos y obligaciones derivados del convenio urbanístico de 21 de julio de 2005 son, en principio, de carácter personal. En materia de convenios urbanísticos y en lo referente a la parte privada, es de mayor relevancia la característica de promotor urbanístico que la de propietario. Los recurrentes alegan que desde el mes de mayo de 2013 (registro de salida nº 1257, de 13.06.2013: exp. nº 2272-2011), el ayuntamiento tenía conocimiento de la inscripción de la finca registral nº 490 (polígono 3, parcela 77) a favor de Antonio Parrilla Jiménez (una cuarta parte indivisa del pleno dominio) y a favor de Aina Parrilla Jiménez (una cuarta parte indivisa); alegan asimismo que el pasado día 11 de marzo se ha aportado copia de la escritura de 19 de julio de 2007 de la donación de la mitad indivisa de dicha finca (parcela 77), de Antonio Parrilla Núñez a favor de sus hijos Antonio i Aina; y copia de la escritura de 30 de abril de 2007 de la donación de la mitad indivisa de la finca nº 332 (polígono 3, parcela 78), de Antonio Parrilla Núñez a favor de sus hijos Antonio i Aina (ambos menores de edad en esas fechas). En atención al aspecto contractual de los convenios urbanísticos es obligación de la parte que ha transmitido su propiedad comunicarlo formalmente a la



administración; la comunicación formal de la transmisión de las dos fincas objeto del convenio (parcelas 77 y 78) se ha efectuado con fecha 11 de marzo de 2016, con posterioridad al acuerdo plenario impugnado, de 25 de febrero de 2016.

No obstante, visto que en la certificación del Registro de la Propiedad de Inca Número Dos, de 14 de mayo de 2013, consta que la finca se halla gravada con la siguiente carga: "Anotación preventiva de demanda sobre esta finca y otra, tomada a favor de Santos Parrilla Núñez y la entidad Construcciones Abisa, S.L.U., practicada en virtud de mandamiento expedido el veinticuatro de septiembre de dos mil diez, por el Juzgado de 1ª Instancia 3 de Inca, en Autos medidas cautelares número 345/10, sobre nulidad de donaciones, objeto de la anotación letra A, de fecha catorce de marzo de dos mil once"; y atendido el requerimiento de embargo de crédito del Juzgado de 1ª Instancia Número 3 de Inca (reg. de entrada nº 1156, de 08.03.2016; ya relacionado en el apartado 1, "Hechos", precedente), sobre ejecución provisional 970/2012 (procedimiento ordinario 207/2008; ejecutado: Antonio Parrilla Núñez, ejecutante: Construcciones Abisa, S.L.U., Santos Parrilla Núñez); se significa que este ayuntamiento colaborará con la administración de justicia y atenderá los requerimientos e indicaciones que efectúen los juzgados y tribunales sobre el destinatario o destinatarios de los pagos, si proceden.

2º. La administración se puede separar de los convenios urbanísticos previos celebrados con los administrados cuando ejerce su potestad de planeamiento; y ello sin perjuicio de las consecuencias indemnizatorias que tal decisión pueda comportar (y en este último sentido se ha iniciado y se tramita expediente de reclamación de responsabilidad patrimonial, exp. nº 3122-2015).

No es cierto que el acuerdo de resolución del convenio esté huérfano de motivación; como no puede ser de otro modo, se repetían los motivos o argumentos de la modificación del planeamiento aprobada el mes de julio de 2015 (que indirectamente se refería a la resolución convenio urbanístico por vía negativa, en cuanto no recogía sus previsiones), en el acuerdo plenario de 25 de febrero de 2016 se indicaba que el derecho a variar está ligado a que en la consideración del interés público municipal debe tenerse en cuenta la adaptación a circunstancias cambiantes y es evidente que las circunstancias urbanísticas, inmobiliarias y económicas de 2015 no son las mismas que en 2003. Y se remitía a la memoria justificativa de la modificación del planeamiento de 2015, en la cual se indicaba:

"Se pretende con la presente normativa modificada lo siguiente:

.../...

4.- Adaptar los diferentes equipamientos existentes a las necesidades reales de la población detectadas.

No se prevén nuevos crecimientos de suelo urbano, dado que el incremento poblacional (2003-2013) no ha agotado el suelo urbano creado con la revisión del planeamiento aprobada el año 2003.

.../...

La evolución poblacional de los últimos diez años se ha ido moderando comparativamente con los diez años anteriores. De hecho en los últimos dos años la población ha quedado estabilizada. El suelo vacante existente en el 2003 y los desarrollos posteriores han absorbido sin problemas las variaciones poblacionales de los últimos años. De las unidades de crecimiento previstas, únicamente se ha desarrollado



una con la creación de dos viviendas nuevas. El resto de unidades de crecimiento están en fase de urbanización o sin iniciar su desarrollo.

Por tanto, no resulta necesario desarrollar nuevo suelo de crecimiento ni nuevas infraestructuras ya que se está lejos aún del techo poblacional previsto en la normativa en vigor.”

Y en la misma memoria justificativa, en el apartado dedicado a “Infraestructuras públicas”, se recoge:

“.../... Con la presente modificación de la normativa no se crean nuevas infraestructuras, al contrario. En algunos casos se reordenan de forma más razonable las existentes, se dotan de nuevos usos para dar cobertura a nuevas necesidades y en otras se desclasifican vista que no son necesarias o la imposibilidad de su ejecución.

- Se mantiene una red de espacios destinados a aparcamientos públicos.

.../...”

En relación al motivo secundario de la resolución del convenio, se ha escuchado el informe de la arquitecta municipal, en el sentido de que la parcela 77 del polígono 3 no cumple el criterio establecido en la norma 10,1,b,2,a del Plan territorial insular de Mallorca, de 13 de diciembre de 2014, para ser clasificada como suelo urbano, porque el área no ocupada por la edificación no está en contacto con el suelo urbano ya reconocido anteriormente por el planeamiento vigente al menos en un 50 % de su perímetro.

3º. La descripción sucinta de los hechos recogidos en el apartado 1 del acuerdo impugnado cumple con la función de recoger brevemente las actuaciones realizadas (artículo 54,1 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre), y así la enumeración de los trámites y hechos documentados enmarcan las circunstancias que tienen relación con la decisión del pleno. No corresponde a los actuales responsables del gobierno municipal, porque no ejercían entonces su dirección, explicar el no cumplimiento de las previsiones del convenio urbanístico a lo largo del período de mayo 2007 a mayo de 2015.

4º. No procede el pago de las cantidades de 4.997,30 € (factura nº MP 16/1, de 25.03.2016, expedida por Josep Antoni ReynésMartorell, cliente: Antonio Parrilla Jiménez) y 4.997,30 € (factura nº MP 16/2, de 25.03.2016, expedida por Josep Antoni ReynésMartorell, cliente: Aina Parrilla Jiménez), porque según el concepto indicado en las mismas corresponde de forma conjunta a la “adaptación de las NNSS de Alaró al PTM” y a la “modificación puntual de NNSS del área de Transició es Camp Roig”, sin distinción separada y cuantificada de cada trabajo o modificación del planeamiento (adaptación al PTM, por una parte, y modificación puntual, por otra), y el ayuntamiento sólo debía resarcir a los promotores (Construcciones Abisa, S.L.U., y Antonio Parrilla Núñez, y no a Antonio Parrilla Jiménez y a Aina Parrilla Jiménez, los gastos de redacción y elaboración de la adaptación de las Normas de Planeamiento al Plan Territorial). Tampoco se acredita el pago de las facturas presentadas.

Así mismo debe reseñarse, aunque sólo sea un indicio de relevancia mediana, que en el trámite previo de prueba de los gastos de la adaptación de las normas de planeamiento al Plan territorial, se requirió al arquitecto Josep Antonio ReynésMartorell (registro de salida nº 3225, de 30.11.2015, notificado el 03.12.2015) la presentación de facturas de dichos servicios y de los justificantes de pago; no atendió dicho requerimiento.



También es motivo de desestimación de este punto del recurso el que, contrariamente a lo afirmado en la alegación de los recurrentes, el concepto de las facturas no es la “liquidación” de los trabajos, sino que es de “honorarios a cuenta en concepto de adaptación y de modificación puntual”.

El último motivo de oposición al pago de las dos mencionadas facturas es que se ha incumplido el artículo 6 del Real decreto 2402/1985, de 18 de diciembre, porque las facturas debían haberse emitido en el momento de prestación de los servicios (diciembre de 2006) o dentro de los treinta días siguientes.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

El passat mes de febrer donàrem suport a la proposta de rescindir el conveni urbanístic en vigor perquè hi havia fonaments jurídics i ara considerem que n'hi torna haver per desestimar el recurs, en conseqüència votàrem a favor.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

6. PPRECS I PREGUNTES.-

Pregunta formulada per escrit pel grup municipal Junts per Alaró (registre d'entrada núm. 2582, de 20.05.2016), d'acord amb allò previst a l'article 95,3 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre:

“Al Camp Municipal d'Esports hi ha dos elements que consideram perillosos per als usuaris, sense cap tipus de senyalització (con es pot veure a les imatges adjuntes, es tracta de la “U” de l'*skateparc* i dels elements del parc infantil de la piscina municipal). Ens agradaria saber quin temps fa que aquests elements estan en aquestes condicions i si tenieu constància. A més, pregam que es senyalitzin els perills de forma correcta i s'arreglin amb la major brevetat possible.”

Preguntes formulades oralment per Llorenç Perelló Rosselló, portaveu del grup municipal Junts per Alaró:

Primer de tot, repetirem les preguntes que tenim pendents de contestar o executar, per saber com avancen:

¿Com segueix el tema del nou conveni del personal funcionari?



Hem vist que heu compartit a *facebook* la campanya de consum responsable d'aigua del Govern. Ens havíeu assegurat que estàveu dissenyant una campanya municipal, no l'hem vista. A més, creiem que s'ha de fer alguna cosa més que publicar-ho a *facebook* per arribar a tothom.

Seguint amb l'aigua, ens agradaria saber com es troba la connexió de la xarxa d'aigua pública a la Font de Ses Artigues.

També ens agradaria saber si hi ha noves sobre l'esfondrament a l'asfalt del carrer Joan Rosselló de Son Fortesa.

S'hauria de revisar la temporalització d'alguns llums de Son Tugores i del Camp d'Esports, s'encenen massa prest i tenim una despesa d'energia inútil.

En relació al camp d'Esports, volem reiterar que tenim queixes sobre que es fuma en les instal·lacions i no tenim constància de actuacions municipals, ¿quines actuacions s'han fet?

¿Com es troben les actuacions que, al passat Ple pareixia que eren imminents, en relació una plaga de coloms, focalitzada a alguns carrers del nostre poble?

Aquests darrers mesos, degut a dos accidents han caigut dos plataners de l'Avda. de la Constitució, creiem que seria interessant reposar-los, per mantenir l'estètica de l'entrada al poble.

Alguns tarongers del carrer de les Sabateres estan en mal estat i/o morts, ¿pensau fer alguna actuació al respecte?

Quan vàrem aprovar els pressuposts ens comentàreu que no havíeu arribat a temps a poder fer els pressuposts participatius, però és que sou manco transparents que els darrers tres anys: no heu publicat els pressuposts municipals a la web, ¿sabeu que això contravé una llei estatal?

Fa pocs dies va acabar el termini de preinscripció de l'escola infantil municipal Es Nieró, ens agradaria saber si hi ha places abastament per a cobrir tota la demanda.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

En resposta a la pregunta escrita, sí que és cert que la "U" de l'skateparc està malament; de fet ja tenim varis pressuposts per fer-hi una actuació; el que posem en dubte és que no estigui ben senyalitzat, perquè el treballador municipal encarregat hi fa molta feina cada dia, però sabem que quan no hi és present és una altra cosa; estem pensant retirar la vella, perquè, ja que el ferro estava bé, hem consultat a varies empreses si podria haver-hi una solució, però les planxes de sota encara estan més "podrides"; tenim uns pressuposts d'entre tretze i quinze mil euros; estem amb contacte amb empreses que fan retirada de ferralla. També tenim un pressupost referent al parc infantil i està comanat.

Roger Anthony Andrews, regidor delegat d'esports, festes i participació:

Quan es desmuntà l'skateparc per fer l'adob que pareixia superficial ens n'adonàrem que estava corroït i que la reparació hauria de ser més laboriosa i costosa; ja té dotze anys. No tenim un pressupost que doni per pagar la substitució (uns vint mil euros). La decisió de no tancar l'skateparc l'hem presa perquè hi ha altres elements que s'usen; posarem tanques i cintes de senyalització. Volem una solució per a llarg termini. Traurem l'U fins que no tinguem els doblers per posar-ne una altra. La seguretat és fonamental.



Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Estem fent feina en el conveni dels funcionaris.

Ja tenim uns cartells a punt per fer difusió sobre el consum d'aigua, com un avís per distribuir pels comerços i bars; crec que la gent comença a estar conscienciada.

Estàvem pendents de resoldre el problema de la fossa sèptica per a la connexió de la Font de Ses Artigues a la xarxa municipal; tenim pressuposts; esperem el tema de sanitat; pensem que quan tinguem la liquidació del pressupost, amb el superàvit podrem fer actuacions d'aquestes.

Sobre l'asfalt del carrer de Joan Rosselló de Son Forteza, que és un dels temes sobre el que hi estem molt pendents, tenim algun pressupost. S'han convocat les subvencions del Consell de Mallorca, del pla d'obres i serveis, i tal vegada ens hauríem de plantejar fer una bona actuació en aqueix carrer, però comprovant com estan les canonades del davall; el que ha passat en el carrer de can Tocado ens ha de servir d'avís, s'ha de fer un estudi i ens hem d'assegurar que les canonades estan ben compactades.

Avui ha sortit en el diari que el Consell de Mallorca, amb el superàvit, donarà subvencions als ajuntaments per a inversions, i ens plantegem canviar tota la il·luminació, passant al tipus LED amb temporitzadors per abaixar la llum segons a quines hores; són coses que ens hem de proposar anar fent.

Pensava que el problema dels llums de Son Tugores ja estava arreglat.

Està un poc més controlat allò dels joves i determinats comportament en el Camp d'esports; la policia local i el mantenidor de les instal·lacions hi fan feina.

Roger Anthony Andrews:

S'han posat més càmeres de vídeo vigilància, per controlar el vandalisme.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Tenim gàbies posades a diversos punts per capturar coloms; cada vegada que la Fundació Natura Parc s'enduu una gàbia ens factura seixanta-vuit euros, i s'enduen pocs coloms. Ahir tinguérem una reunió amb la Consellera de Medi Ambient del Consell de Mallorca, perquè ara ja tenim varis llocs que, a més, hi ha rates; hem demanat a la gent que faci net el seu corral. Demà tenc una reunió amb el gerent de medi ambient, perquè el que no podem fer és matar els coloms a escopetades, hem de cercar solucions.

Hem tingut mala sort amb els dos accidents a l'Avda. de la Constitució i els danys als arbres. Anem exsecallant els arbres perquè no peguin a les cases i creixen cap al mig; els camioners que ho coneixen van un poc més alerta. Substituirem els arbres.

Vopsa, l'empresa contractista de l'obra d'asfaltat i millora de carrers, ha contestat el requeriment de l'ajuntament sobre reparar el mal estat dels tarongers del carrer de les Sabateres, en el sentit que quan es sembraren ells ja advertiren que els arbres tenien poc espai i que no durarien, i ha estat així.; els haurem de reposar.

Jordi Amengual Far, regidor delegat de manteniment i serveis generals:

Quan entràrem a governar ja hi havia problemes amb aquests arbres i en alguns trams d'asfaltat; primer requerírem als representants de la contractista Vopsa de paraula, i perquè no ens entenguérem, ho hem fet per escrit; han reparat l'asfalt. És curiós que uns arbres hagin arrelat i altres no.



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Desconeixia que el pressupost de 2016 no estigués penjant a la web. La nostra intenció és fer uns pressuposts participatius.

Laura Perelló Rigo, regidora delegada d'educació i joventut:

La setmana passada acabà el procés de les sol·licituds d'admissió d'alumnes a l'escola infantil Es Nieró; s'han cobert totes les places ofertes i, de dos anys, n'hi hi ha una de més, però es podran reestructurar les unitats, amb consulta i autorització de la Conselleria d'Educació, i ningú quedarà sense plaça. En el nombre i tipus d'unitats també podrà incidir el coneixement de les xifres definitives de matrícula d'alumnes.

Llorenç Perelló Rosselló:

¿Teniu informació sobre l'informe d'eficiència energètica de la Casa Consistorial?.

Aina Maria Munar Isern, batlessa:

Sí, tenim el certificat "C"; hem de posar-ho en un lloc visible a les oficines.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

Mario SilioVigil (en nom de l'associació de propietaris del Camí de Ses Costes de Son Palou):

Agraïm sincerament i honestament el treball de la corporació; és un acte de justícia; el procés està ben fet.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la batlessa aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 28 de maig de 2016.

Vist i plau,
la batlessa,