



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 24 DE JUNY DE 2013

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	24 de juny de 2013
Hora de començament:	21 h.
Hora d'acabament:	21'50 h.
Membres presents:	Joan Simonet Pons, batle Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Maria Antonia Cifre Rosselló Juan Antonio Lozano León Benito Ripoll Matas Aina Maria Munar Isern Gregorio García-Villaraco Rodríguez Antonia Martorell Vanrell Mateu Marcús Alemany Carme Comas Portas
Membres que han excusat la seva absència:	Llorenç Perelló Rosselló
Caràcter de la sessió:	extrordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Xavier-Lluís Bacigalupe i Blanco

1. CONVENI ADMINISTRATIU PER PAGAR EL PREU JUST DE L'EXPROPIACIÓ, PER MINISTERI DE LA LLEI, DE DUES PARCEL·LES EN EL C/ DE BLANCA DE SON PENYAFLOR.-

(Exp. núm. 1535-2009).

Proposta (segona) de batlia, que incorpora les modificacions introduïdes a la sessió de la Comissió informativa i de control general de 19 de juny de 2013, i informada favorablement (registre d'entrada núm. 3101, de 20.06.2013):



“Exposen

El Sr. Pedro Melchor Vidal Riera, titular del dni. 42.950.871-G, és el titular dominical de les finques registrals 7.395 i 7.396, del carrer de Balnca de Son Penayafior, del municipi d'Alaró, amb referència cadastral 21560A2 DD9025N0001YD i 21560A3DD8925N0001GD, respectivament.

Per acord del Jurat Provincial d'Expropiació de les Illes Balears, de 23 de març de 2012 (registre d'entrada núm. 1633, de 30.03.2012), es fixà com apreuament dels béns i drets corresponents a les finques registrals núm. 7395 i núm. 7396, d'Alaró, (en el C/ de Blanca de Son Penyaflor; d'una superfície de 406 m2 cada una), en la tramitació de l'expedient expropiatori iniciat per ministeri de la llei, la quantitat de 946.934,14 €. Aqueix acord ha esdevingut ferm.

El Ple de l'ajuntament, en sessió de 27 de desembre de 2012, acordà pagar, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 133.600 del Pressupost de 2012, la quantitat de 107.449,20 € a l'expropiat Pedro Melchor Vidal Riera, com a pagament a compte de l'apreuament dels béns i drets corresponents a les finques, per poder arribar a conveni expropiatori de mutu acord.

D'aquesta bestreta 9.314,11 € corresponien als interessos meritats durant tres mesos, al tipus legal del 4 %, i la resta, de 98.135,14 €, corresponia a l'amortització de part del capital; en conseqüència, a partir del 28 de desembre del 2012, el deute municipal és de 848.799,00 € de capital, més els interessos legals meritats cada any, els quals s'obtindran mitjançant l'aplicació del tipus que determini anualment el pressupost general de l'Estat al deute municipal viu pel transcurs del temps, a partir de l'anterior pagament municipal.

Ateses les dificultats pressupostàries de l'Ajuntament d'Alaró per liquidar en sol pagament el preu just al qual està obligat, s'ha arribat a acord amb la persona interessada per regular el pagament del preu just dels dos solars.

Aplicació pressupostària 133.60000 (adquisició solar aparcament) del Pressupost general per a 2013, aprovat per acord del Ple de l'ajuntament de 18 de març de 2013 (BOIB núm. 59, de 02.05.2013), pel que fa l'annualitat de 2013.

Fonaments de dret.

Article 69 del Reial decret 1346/1976, de 9 d'abril, text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, respecte l'expedient d'apreuament per ministeri de la Llei.

Art. 24 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, sobre el conveni expropiatori.

Art. 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la terminació convencional dels procediments.

Art. 25,1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre la llibertat de pactes.

Art. 3,4 del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la llei d'expropiació forçosa, tot atribuïnt al Ple l'adopció d'acords en matèria d'expropiació.

Art. 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, sobre les despeses de caràcter plurianual.

Acord.



Es proposa al Ple que, en exercici de l'atribució que li confereixen l'art. 3,4 del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la llei d'expropiació forçosa, i l'art. 22,2,0 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, acordi:

Primer.-

D'ajornar el pagament per part de l'Ajuntament d'Alaró del preu just acordat pel Jurat Provincial d'Expropiació, malgrat el caràcter preclusiu i dispositiu que determina l'article 48.1 de la Llei de 16 de desembre del 1954, d'Expropiació Forçosa, el qual proclama un termini màxim de sis mesos perquè l'administració municipal aboni el preu just determinat.

L'Ajuntament d'Alaró expressa el seu reconeixement al Sr. Pedro Melchor Vidal Riera per la comprensió demostrada en l'ajornament de l'obligació municipal del pagament del preu just.

Aquest ajornament es regularà per les clàusules acordades en aquest conveni.

Segon.-

La regulació de l'ajornament del pagament del preu just de referència es regularà de conformitat amb el calendari següent:

a) El termini màxim per procedir al pagament del preu just serà de set anys, a comptar des de la data de la determinació d'aquest pel Jurat Provincial d'Expropiació. Això vol dir que amb data 30 de març del 2019 ha de ser liquidada, en tot cas, l'obligació municipal de pagament.

b) Tots els pagaments municipals es faran mitjançant transferència bancària al compte corrent del Sr. Pedro Melchor Vidal Riera núm. 0487 2020 19 2000003170.

c) Abans del primer semestre del 2013, l'Ajuntament d'Alaró procedirà a abonar una segona bestreta, la qual inclourà també els interessos legals determinats a l'article 57 de la Llei d'expropiació forçosa (unicament sobre l'import del preu just pendent de pagar), segons les seves disponibilitats pressupostàries, que, en tot cas, no serà mai inferior a 100.000 euros, més els interessos legals corresponents.

d) Abans del 28 de febrer de cada any, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 i 2019 l'Ajuntament d'Alaró notificarà fefaentment la quantitat anual que abonarà, la qual inclourà també els interessos legals determinats a l'article 57 de la Llei d'expropiació forçosa (unicament sobre l'import del preu just pendent de pagar), en concepte de bestreta respecte de la liquidació total. Es reitera que les bestretes anuals mai no seran inferiors a 100.000 euros, més els interessos legals corresponents.

En tot cas, abans del 31 de desembre del 2019, l'Ajuntament d'Alaró ha de liquidar el total del deute municipal i dels interessos legals corresponents (unicament sobre l'import del preu just pendent de pagar).

e) L'Ajuntament d'Alaró es compromet a consignar en el seu pressupost anual les quantitats corresponents per fer efectiu aquest compromís.

f) Si l'Ajuntament d'Alaró tengués disponibilitat pressupostària, a qualsevol moment notificarà fefaentment al Sr. Pedro Melchor Vidal Riera, la voluntat de liquidar tot el deute municipal i finalitzar així l'obligació de pagament del preu just dels dos solars de referència.

g) Pagaments anticipats als acordats al punt c): L'ajuntament podrà realitzar pagaments anticipats per tal de liquidar el preu just de l'expropiació dels solars. En





aquest cas, els referits pagaments inclouran la part corresponents a l'amortització del capital i la corresponent liquidació de interessos. En el moment del pagament anticipat, l'ajuntament podrà optar a imputar aquest pagament a qualsevol dels següents períodes:

- A la propera anualitat
- A la darrera anualitat.
- Proporcionalment a les anualitats pendents.

Tercer.-

Que els dos solars registrals 7.395 i 7.396, del carrer de Blanca de Son Penyaflor, del municipi d'Alaró, amb referència cadastral 21560A2DD8925N0001YD i 21560A3DD8925N0001GD, respectivament, estan classificats com a sòl urbà a les normes subsidiàries del 2003 i qualificats com a equipament-aparcaments.

Si l'ajuntament tingués la intenció de modificar la qualificació urbanística d'aquest dos solars, per convertir-los en lucratiu o equipament, llevat de l'aparcament, amb la possibilitat de procedir a la seva venda a un tercer, el Sr. Vidal Riera autoritza la tramitació com pertoca de la modificació o revisió de l'instrument municipal de planejament fins a la seva aprovació definitiva, si bé no s'autoritzarà la venda a un tercer dels solars objecte del present conveni si l'administració no garanteix fefaentment, mitjançant aval bancari o garantia fiduciari, el total pagament del preu just dels solars.

En tot cas, s'acorda expressament que el presumpte canvi de qualificació d'aquests dos solars, atès que es faria després de la fixació del preu just per part del Jurat Provincial d'Expropiació, no pot significar en cap moment la pèrdua de causa *expropriandi* i de l'obligació municipal d'abonar el preu just d'aquests dos solars.

Quart.-

El propietari renuncia a qualsevol altra reclamació front l'ajuntament.

Cinquè.-

Aquest conveni és una de les modalitats de finalització convencional d'un procediment administratiu, de conformitat amb l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, per la qual cosa no té caràcter contractual, encara que sí té caràcter negocial, i qualsevol discrepància que origini s'ha de resoldre davant la jurisdicció contenciosoadministrativa.

Sisè.-

Una vegada aprovat aquest conveni pel Ple de l'Ajuntament d'Alaró i signat com pertoca per les dues parts, es publicarà en el Butlletí Oficial de les Illes Balears als efectes procedents."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:



Carme Comas Portas, portaveu del grup municipal Esquerra Republicana d'Alaró (ER):

No estic d'acord; és una aberració que el poble d'Alaró hagi de pagar un mínim del 2'5 per 100 del seu pressupost anual per una finca que no sabem quina destinació final tindrà. Ens preocupa perquè servirà de precedent per a altres finques en una situació semblant. No sé si s'haurien de demanar responsabilitats a qui va fer les normes subsidiàries.

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Si es signa el conveni tal qual està redactat ja incomplirem el que es diu a l'apartat c) de l'article segon, perquè la segona bestreta s'hauria d'haver pagat abans del 31 de desembre de 2012. És contradictori que a l'apartat a) de l'article segon es fixi com a data límit la de 30 de març de 2019 i, un poc més envant, al final de l'apartat d), es posi com a data límit la de 31 de desembre de 2019. Les coses s'han de presentar amb serietat; qui ho ha de repassar no ho ha fet. Paguem a preu de "canari jove" i no en podem fer ús; en totes les compres amb pagament ajornat es sol tenir el gaudiment del que es compra; si volem usar el solar haurem de pagar un lloguer. Des de la primera reclamació del propietari fins a la segona, han passat vint-i-set mesos; les coses, les normes subsidiàries, s'haguéssin pogut modificar, però es deixà dins un calaix. L'ajuntament hagués pogut actuar, requalificar; s'hauria d'haver informat l'oposició i negociar. Paguem el solar a un preu que ja no és l'actual. Se'ns privà del dret a triar el representant de l'ajuntament en el Jurat Provincial d'Expropiació. Hi ha una persona responsable, que hauria d'assumir responsabilitats polítiques. Si s'aconsegueix recuperar la meitat del que es paga, ho podrem celebrar.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

En els darrers plenaries dels pressuposts ja hem dit el que pensàvem d'aquest assumpte; també ja hem discutit sobre les responsabilitats polítiques derivades de les normes subsidiàries. Ara hi ha un conveni i és bo, però no per a l'ajuntament, perquè aquests solars ens sortiran caríssims i de cada pressupost s'haurà de dedicar una quantitat a aquest tema; no ens agradaria veure reduïdes cap de les partides de sanitat, serveis socials, educació o cultura. A l'informe d'intervenció s'assenyala que el conveni pot suposar una modificació substancial del marc pressupostari i de sostenibilitat del pla d'ajust. És just que el propietari cobri, però no podem votar a favor d'aquest conveni. Després de posar la gespa artificial al camp de futbol a cada pressupost s'ha hagut de posar una quantia, però resulta que fou una inversió que des del primer moment volien els ciutadans, i aquests solars fins que no els acabem de pagar no hi podrem fer res.

Joan Simonet Pons, batle:

L'any 2009 el propietari presentà el seu primer escrit; les normes subsidiàries s'aprovaren el 2003. L'any 2009 l'ajuntament no tenia capacitat per finançar l'adquisició d'aquests solars, ni capacitat d'endeutament. No s'ha amagat informació, estava a disposició com la tota la resta. Creiem que no és competència del plenari designar el representant de l'ajuntament en el Jurat Provincial d'Expropiació, sinó de la





batlia, i s'encarregà a un tècnic de l'ajuntament a qui considerarem indicat. Són els terminis de pagament més favorables que hem pogut aconseguir; són set anualitats pressupostàries. Fins fa aproximadament un any no es podien fer modificacions puntuals de les normes de planejament si no estaven previament adaptades al Pla territorial i si no es tenia el catàleg de patrimoni, això bloquejava una possible requalificació d'aquests terrenys, però ara ja no és així; es podrà fer, sense oposició del propietari. Els pagaments anuals previstos es podran fer sense haver de retallar altres serveis que poguem tenir.

Carme Comas Portas:

Des del moment en què es fan les normes subsidiàries, l'any 2003, s'havia de plantejar com s'havien de realitzar, com havia de ser el poble; abans de l'any 2009, quan es presenta la primera reclamació, teníem temps de tornar enrera. Les coses s'han fet sense planificació. ¿Qui voldrà comprar ara aquest solar?; es parla de requalificar sense saber que se'n vol fer. S'ha causat un perjudici econòmic molt greu al poble.

Mateu Marcús Alemany:

No s'amagà físicament el paper, però no s'informà l'oposició; quan hi ha hagut temes importants se'ns ha convocat i n'hem parlat, i s'hagués hagut de fer també en aquest assumpte, perquè ens hi juguem molts doblers. No es negocià amb el propietari, simplement es deixà passar el temps. Nosaltres considerem que el nomenament del representant de l'ajuntament en el Jurat Provincial d'Expropiació correspon al ple, i l'any 2009 no teníeu majoria absoluta. En el conveni no pot haver-hi dues dates diferents respecte de l'últim venciment, perquè sinó ja es creen dubtes; resulta també que el primer pagament ja ho fem fora de termini. El millor és retirar aquest assumpte del plenari d'avui, aclarir dubtes amb el propietari i tornar a negociar per, al menys, poder utilitzar els solars com a aparcament.

Aina Maria Munar Isern:

En un passat ple ja vaig dir que a ran d'una mala gestió urbanística ara en paguem les conseqüències. Sembla que la cosa ja està feta, que ho teniu decidit; vosaltres penseu que heu fet les coses bé i nosaltresensem tot el contrari.

Joan Simonet Pons, batle:

Quan s'aproven les normes urbanístiques inclouen una memòria, amb una anàlisi de viabilitat de les possibilitats de desenvolupar-se; aquesta anàlisi, que és una previsió, es basava en una valoració dels solars que s'han d'adquirir o expropiar, i els ingressos es calcularen en base a l'aprofitament que correspon a l'ajuntament en les noves urbanitzacions; amb aquests ingressos s'han de finançar les adquisicions de terrenys per a equipaments o zones verdes. De l'any 2003 al 2007 es desenvoluparen unes unitats d'execució que generaren uns ingressos que es destinaren, per aquest i per l'anterior equip de govern, no a l'adquisició de terrenys, sinó a altres desenvolupaments urbanístics o a executar previsions de les normes; hi ha dues urbanitzacions que encara no s'han desenvolupat i que podrien haver generat uns ingressos.

El nomenament del representant de l'ajuntament en el Jurat Provincial d'Expropiació es va fer el 2011, amb la mateixa majoria i circumstàncies que ara.





En el decurs de les negociacions es demanà al propietari poder emprar els terrenys com a aparcament, però el propietari, aconsellat pel seu advocat, digué que no; també ens demanava cobrar en quatre anys, nosaltres proposàvem deu, i ha quedat com es recull a la proposta; en la negociació hem aconseguit algunes coses i altres no.

Pel que fa la petició de responsabilitats, també s'hauria de demanar qui foren els incitadors de la requalificació d'aquests terrenys, per poder tenir la informació completa i poder parlar de totes les responsabilitats.

Resultat de la votació:

Vots favor: 6 (sis), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, María Lourdes Bennasar Bennasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Antonio Lozano León).

Vots en contra: 2 (dos), grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany) i grup municipal ER (Carme Comas Portas).

Abstencions: 4 (quatre), grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern, Gregorio García-Villaraco Rodríguez i Antonia Martorell Vanrell).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

2. MODIFICACIÓ ACORD SOBRE LES CONDICIONS DE TREBALL DEL PERSONAL FUNCIONARI.-

(Exp. núm. 2530-2013).

Proposta (tercera) de batlia (registre d'entrada núm. 2965, de 14.06.2013), que incorpora millores presentades pel grups polítics a la sessió Comissió informativa i de control general de 27 de maig de 2103, i les observacions de l'informe de secretaria de 29 de maig de 2013 :

“1. Fets.

El 29 de maig de 2009 el Plenari municipal va aprovar l'Acord sobre les condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament d'Alaró. (BOIB núm. 102/2009, de 16 de juliol).

El 30 de desembre de 2009 el Ple municipal, en sessió extraordinària, va aprovar el Reglament d'ajudes per estudis oficials del personal de l'ajuntament i de fills menors de vint-i-cinc anys.



El 12 d'agost de 2010 la Delegació del Govern a les Illes Balears va presentar un requeriment d'anul·lació del arts. 22.1, 22.4, 22.5, 23.3, 23.5, 26.1, 26.2, 27.1, 27.3, Annex I i Annex II de l'Acord, en aplicació de l'art. 65 de la llei 7/1985, de 2 d'abril.

El 20 de setembre de 2010 la Delegació del Govern de les Illes Balears va presentar recurs contenciós administratiu contra l'Acord, davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

El 4 de febrer de 2013, la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, va emetre la sentència 89/2013, d'acord a la qual, entre d'altres temes, es va dictar la nul·litat dels articles i annexos de l'Acord impugnats per Delegació del Govern de les Illes Balears.

Els dies 21 de febrer, 25 d'abril i 20 de maig de 2013, es va reunir la Comissió Paritària d'interpretació i seguiment establerta a l'art. 6 de l'Acord per a valorar la modificació de l'acord de funcionaris per a l'aplicació de l'estipulat a la sentència, anul·lant o modificant els diferents articles per a adaptar-los a la normativa.

El 27 de març de 2013 el Batle, en aplicació de la reserva efectuada per la disposició addicional 4 de les bases d'execució del pressupost, va emetre la Resolució 314/2013, d'aprovació del sistema de compensació dels serveis extraordinaris del personal funcionari des d'1 de març fins el 30 de juny de 2013.

El 27 de maig de 2013 a la Comissió Informativa General es va acordar, entre altres temes, la introducció d'algunes correccions relatives a l'edat màxima per a accedir a la beca d'estudis, que passa de 23 a 25 anys, i a les despeses justificables de la beca d'estudis, incorporant els menjadors escolars i els uniformes.

El 29 de maig de 2013 el Secretari municipal va emetre un informe (registre d'entrada núm. 2681/2013, de 29 de maig) en el que proposava la supressió de l'art. 26.1 del nou redactat atès que no existeixen "incentius compensatoris" entre els conceptes retributius contemplats a la normativa, i el desplaçament de l'art. 26.2 com un nou apartat de l'art. 27 "hores extraordinàries o gratificacions".

2. Fonaments de dret.

- Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'estatut bàsic de l'empleat públic.
- Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la funció pública.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Reial decret 861/1986, de 25 d'abril, pel que s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris d'administració local.
- Sentència del Tribunal Suprem, núm. 1533/2011, Secció 7 del Contenciós, de 21 de març.
- Sentència del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, núm. 89/2013, Sala del Contenciós Administratiu, de 4 de febrer.



- Bases d'execució del Pressupost general de l'Ajuntament d'Alaró de 2013.

3. Proposta de modificació de l'acord sobre les condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament d'Alaró.

Es proposa l'anul·lació o modificació de les clàusules impugnades per la Delegació de Govern a l'acord dels funcionaris, i s'aproven els següents punts, d'acord amb la normativa aplicable a les Corporacions Locals i amb el que disposa la Llei de Pressuposts General de l'Estat:

- Articles eliminats: 22.4, 22.5, 23.3, 23.5, 26, 27.3, Annex I i Annex II.
- Articles que es proposa la seva modificació: 22.1, 27.1, i 27.4.

A. Proposta de nou redactat de l'article 22.1.

Es proposa el següent redactat per a l'article 22.1 de l'Acord de les condicions de treball del personal funcionari:

"Article 22. CLASSE D'AJUDES PER ACCIÓ SOCIAL I ALTRES PRESTACIONS
(...)

1.- AJUDA PER A L'ATENCIÓ SOCIAL DELS FILLS.

S'establirà, mitjançant Reglament aprovat pel Ple municipal, un sistema d'ajuda als estudis dels fills menors de 25 anys del personal funcionari al servei de l'Ajuntament."

B. Proposta de nou redactat de l'article 27.1.

Es proposa el següent redactat per l'article 27.1 de l'Acord de les condicions de treball del personal funcionari:

"Article 27.- SERVEIS EXTRAORDINARIS I GRATIFICACIONS:

La Corporació tractarà de repartir entre els funcionaris afectats a cada servei, sota el criteri previ de professionalitat i posterior voluntarietat i equitat del repartiment, els serveis extraordinaris a realitzar amb igualtat entre tots els funcionaris de cada departament.

1.- Criteris d'aplicació general de la compensació dels serveis extraordinaris.

S'estableix que els serveis extraordinaris realitzats fora de la jornada laboral normal s'hauran de compensar amb hores de lliure disposició de l'empleat o empleada, d'acord al següent barem horari:

Diürna laborable	Diürna festiva	Nocturna laborable	Nocturna festiva
2 hores	3 hores	3 hores	4 hores





En els casos en els que les necessitats del servei no permetin la compensació horària anterior, excepcionalment, i amb la prèvia autorització de la Batlia, es podrà abonar a l'empleat municipal els serveis extraordinaris, sota el concepte retributiu de gratificació regulat a la llei 7/2007, de 12 d'abril.

Les gratificacions, en tot cas, no poden ésser fixes en la seva quantia ni periòdiques en la meritació, i hauran d'ajustar-se als crèdits globals destinats a aquesta finalitat, sense poder rebassar el 10% de la quantia prevista a l'art. 7 del Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril.

Les gratificacions es valoraran atenent el nombre d'hores emprades en la realització dels serveis extraordinaris, i segons el grup o subgrup de classificació professional, d'acord al següent barem horari:

Grup o subgrup	Diürna laborable	Diürna festiva	Nocturna laborable	Nocturna festiva
A1 i A2	30,00 €	32,00 €	32,00 €	35,00 €
C1	25,00 €	28,00 €	28,00 €	30,00 €
C2	20,00 €	23,00 €	23,00 €	25,00 €
E	15,00 €	18,00 €	18,00 €	20,00 €

El present sistema de compensació de serveis extraordinaris del personal funcionari estarà vigent des del dia 1 de març de 2013."

C. Proposta d'addició a l'article 27.4.

Es proposa afegir un nou apartat a l'article 27 de l'Acord de les condicions de treball del personal funcionari:

"4.- S'estableixen els següents serveis concertats, que es gratificaran al complement de productivitat, consistents en gratificacions fora de la jornada habitual de treball per a determinats serveis de durada determinada i que aquests es reparteixin de forma equitativa i voluntari entre tot el personal funcionari que vulgui optar a realitzar-los:

Categoria professional grup C 1 (Policies Locals): Es compensarà amb 100 euros la realització de quatre hores d'ampliació de jornada per agent, que comprendrà l'horari de 22 a 24 hores, de dilluns a dijous. L'ampliació de jornada només es podrà realitzar una vegada al mes, sempre i quan no coincideixi en períodes de festa (Setmana Santa, Sant Roc i Nadal) i baix cap motiu serà acumulable al mes següent; és a dir, que si l'Ajuntament no precisa d'aquest servei durant un mes, en cap cas es podrà gaudir de dos períodes de quatre hores per agent al mes següent.

Cada agent només realitzarà aquestes quatre hores d'ampliació una vegada al mes i en cap cas realitzarà el servei en solitari. Es realitzarà aquest servei ampliant la jornada dels agents que realitzin el torn de tarda i en cap cas d'agents que no tinguin servei aquest dia.



L'Ajuntament donarà avís amb una setmana d'antelació a la Prefectura de la Policia Local de la seva intenció d'ampliar la jornada laboral, i serà responsabilitat de la Prefectura prendre les mesures necessàries per a què es compleixin cada un dels paràmetres exposats en el present acord.

Categoria professional grup C 2 (auxiliars administratius oficines): Es compensarà amb 100 euros la realització de quatre hores d'ampliació de jornada, que comprendrà l'horari de 9 a 13 hores, els dissabtes, realitzant tasques d'informació general, registre i expedició de documents."

4. Proposta de modificació del Reglament d'ajudes per estudis oficials del personal de l'ajuntament i de fills menors de vint-i-cinc anys.

Amb l'objectiu d'aconseguir un millor funcionament en relació a les concessions d'ajudes per part de l'Ajuntament als funcionaris que així ho sol·licitin, i que aquestes siguin repartides d'una forma justa i equitativa, es proposa modificar el Reglament aprovat pel Ple en data 30-12-2009, el qual té per objecte sufragar en part les despeses que té en matèria d'estudis oficials, ajudes sanitàries i complements familiars per als funcionaris o per als seus fills menors d'edat o majors d'edat fins a vint-i-cinc anys (sempre que aquests no tinguin ingressos laborals propis), quedant en vigor totes les clàusules aprovades a l'anterior redactat, i, respectant en tot moment, sense excedir-se de les quantitats pressupostades en la partida referent a les ajudes socio-sanitàries i de complements familiars del Pressupost anual de l'Ajuntament, introduint els següents apartats:

“ 11. Mitjançant aquest acord es procedeix a la creació d'una beca per estudis als fills del personal funcionari, inclosa dintre de l'aplicació de despeses corresponent del Pressupost anual de l'Ajuntament. La concessió d'aquestes beques estaran condicionades als requisits que a continuació es detallen:

a.- Aquesta beca només la podrà percebre el treballador amb fills menors de 25 anys; sempre i quan aquests estiguin cursant estudis oficials en un centre educatiu, ja sigui a un centre públic o privat, i que aquests no disposin d'ingressos propis.

b.- Es concedirà una ajuda anual màxima a cada treballador de 600 € per fill. Aquesta es repartirà en la modalitat que el treballador hagi sol·licitat prèviament, sempre i quan es compleixin tots els requisits exposats.

c.- Per a poder percebre aquesta ajuda, s'haurà de presentar abans d'acabar el mes de novembre de cada any, els justificants oportuns per demostrar les despeses que han sofert durant tot l'any (matrícula, mensualitats escolars, llibres, material escolar, desplaçaments, menjador escolar, uniformes).

d.- No es podrà percebre ajuda pels fills majors de 18 i menors de 25 anys, durant els mesos que aquests hagin percebut alguna ajuda o ingrés per feina; per la qual cosa s'haurà de presentar cada any i juntament amb el justificant de matrícula, la vida laboral del fill.



- e.- Si a final d'any no s'han pogut justificar les despeses ocasionades i s'hagi optat per la sol·licitud mensual d'aquesta ajuda, abans d'acabar l'any s'haurà de reintegrar a caixa corporació la quantitat rebuda de més.
- f.- No es podrà optar a la beca per estudis en el cas de que l'estudiant repeteixi el curs, tret que es tracti d'un menor de 12 anys.
- g.- En el cas de que dos progenitors resultin beneficiats, tan sols un d'ells percebrà la beca per cada fill comú.
- h.- En tot cas l'import satisfet se referirà sempre a despeses en el temps efectivament treballat el l'exercici o període en el que s'estén la beca, i en el seu cas resultarà proporcional al mateix.
- i.- Aquesta beca tindrà efectes des del dia 1 de març de 2013.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Carme Comas Portas, portaveu del grup municipal Esquerra Republicana d'Alaró (ER):

Si abans l'estat no hagués llevat drets al treballadors no s'haurien d'arribar a propostes i acords d'aquest tipus.

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Demanem que, abans de fer la proposta, se'ns informi de les negociacions.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

Ens agradaria que el resultat de les negociacions o un esborrany de l'acord a que s'arribi amb els representants del personal, quedi per escrit.

Joan Simonet Pons, batle:

S'han fet dues rondes de negociacions. Us informarem de les futures negociacions amb els representants del personal laboral.

Resultat de la votació:

Vots favor: 6 (sis), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, María Lourdes Bannasar Bannasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Antonio Lozano León).

Vots en contra: - (cap).

Abstencions: 6 (sis), grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern, Gregorio García-Villaraco Rodríguez i Antonia Martorell Vanrell), grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany) i grup municipal ER (Carme Comas Portas).



S'acorda:

- Aprovar la proposta.

3. LIQUIDACIÓ DEFINITIVA DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DEL CENTRE D'ACTIVITATS AMBIENTALS D'OCI DE S'OLIVARET.-

(Exp. núm. 1279-2010).

Proposta (segona) de batlia (registre d'entrada núm. 3102, de 20.06.2013), incorporant les modificacions introduïdes a la sessió de la Comissió informativa i de control general de 27 de maig de 2013:

“1. Antecedents.

Acord del Ple de l'ajuntament de 19 de novembre de 2012, sobre resolució del contracte per incompliment culpable de la contractista Cumirpal, S.L.

Informe de l'arquitecta municipal i de l'aparellador municipal, a ran de la vista d'inspecció de 21 de novembre de 2012 (registre d'entrada núm. 6250, de 22.11.2012).

Acta d'inspecció de l'equipament, de 21 de novembre de 2012 (registre d'entrada núm. 6255, de 23.11.2012).

Resolució de batlia núm. 1048-2012, de 19 de desembre, per la qual es recupera la possessió del centre de S'Olivaret (registre de sortida núm. 3336, de 19.12.2012).

Informe sobre les instal·lacions del centre de S'Olivaret, i valoració econòmica, de l'enginyer industrial Francesc Bonnín Fuster, d'abril de 2013.

Informe sobre la rectificació d'errors materials en el càlcul de la liquidació del cànon de l'arrendament, de l'interventor municipal, de 22 de maig de 2013.

2. Fets.

A més dels esmentats en l'acord del Ple de l'ajuntament de 19 de novembre de 2012, a ran de l'informe emès per l'enginyer industrial, es constata l'incompliment de l'obligació de la contractista de:

“Manteniment, cura i neteja de les instal·lacions (clàusula cinquena, apartat f) del plec de condicions econòmiques-administratives)”, en allò referit a la instal·lació elèctrica i a la piscina.

3. Fonaments de dret.

Els esmentats en l'acord plenari del passat 19 de novembre, i:

Article 105,2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre la rectificació d'errors.



Article 26,2 del Reial decret 390/1996, d'1 de març, de desenvolupament parcial de la Llei 13/1995, de contracte de les administracions públiques, sobre la liquidació del contracte.

4. Proposta d'acord.

Proposo al Ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució conferida per l'art. 22,2,n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local:

- Aprovi la liquidació del contracte de gestió indirecta mitjançant arrendament del centre d'activitats ambientals i d'oci S'Olivaret, de 26 d'abril de 2010, resolt per incompliment culpable de la contractista Cumirpal Mallorca, S.L., tot fixant com import de la liquidació la quantitat total de 86.879,11 €, més els interessos de demora i recàrrecs de constrenyiment que pertoquin, corresponent a

cànon de l'arrendament: 75.849,26 €

renovació instal·lació elèctrica: 6.460,98 €

renovació instal·lació piscina: 2.491,87 €

retirada i desmuntatge instal·lacions exteriors: 2.077,00 €.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Carme Comas Portas, portaveu del grup municipal Esquerra Republicana d'Alaró (ER):

¿Què ha costat l'informe de l'enginyer?. Aquest assumpte, així com d'altres, es gestionen de forma molt lenta. Tenim uns instal·lacions sense ús.

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Quan el 29 de maig es dóna audiència prèvia a Cumirpal, entre els costos de la liquidació del contracte no s'inclou el de retirada i desmuntatge d'instal·lacions exteriors, com s'havia acordat a la sessió de 27 de maig de la comissió informativa; les coses s'han de fer bé.

Tornaré a fer les preguntes que ja vaig fer en un anterior plenari i no foren contestades: ¿qui autoritzà l'ocupació de les instal·lacions per l'empresa arrendatària, sense que s'hagués signat el contracte, ni s'hagués dipositat la garantia?, ¿per què no estava a l'expedient l'esborrany del contracte?, ¿en quina data ocupà les instal·lacions l'empresa?, no depositar l'aval en quinze dies és causa de resolució del contracte; l'equip de govern va tenir constància de la realització d'obres sense permís, ¿per què no se li obri el corresponent expedient?, també es tingué coneixement que hi havia una altra empresa subarrendada, l'arrendatària no tan sols no ha pagat a l'ajuntament, sinó que ha fet negoci subarrendant.

Ja vaig demanar l'assumpció de responsabilitats polítiques; s'ha esperat massa, fins a vint-i-quatre mesos; nosaltres ja ho havíem demanat i denunciat repetides vegades.





Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

Esperem que aquesta sigui la liquidació definitiva. ¿Com es reclamarà el deute a l'empresa arrendatària?. En aquest tema s'ha badat i ara ja fa un poc d'olor.

Joan Simonet Pons, batle:

Crec recordar que el cost de l'informe de l'enginyer és d'uns quatre-cents euros.

Considerem com a data d'ocupació de les instal·lacions la mateixa a partir de la qual reclamem el cànon; no tinc els expedient gravats dins la memòria.

Hi hagué una certa tolerància al principi, perquè es negociaven les obres que s'havien de fer. He reconegut sempre que se'ns ha allargat en el temps. La reclamació del cànon està en via executiva i, si no es pot cobrar, s'anirà en via judicial contra els administradors de l'empresa.

Carme Comas Portas:

¿Serà vàlida l'audiència prèvia amb un error de dos mil euros en la xifra de la liquidació?.

Jaume Nadal Bestard, secretari:

Considero que si; vaig cometre un error en la comunicació de l'audiència prèvia, en el sentit de no incloure una quantitat que s'havia acordat afegir a la sessió de la Comissió informativa i de control general; considero que serà vàlida perquè, vist que no s'ha vingut a examinar l'expedient i no s'han fet al·legacions a l'audiència respecte una liquidació de vuitanta-quatre mil euros, serà difícil justificar que n'haurien presentat si la liquidació hagués estat de vuitanta-sis mil.

Mateu Marcús Alemany:

S'ha donat un tracte molt de favor a l'empresa, i per part de l'ajuntament hi perdem molts doblers. Ocuparen les instal·lacions sense haver signat el contracte, no pagaren, i des de l'ajuntament no es va fer res. Nosaltres ja ho denunciarem al quart mes. No sé que havíeu d'anar a negociar amb uns incumplidors. Feren obres i no els aturarem. L'equip de govern ha ben patinat i no ha escoltat ningú.

Joan Simonet Pons, batle:

No es va fer un concurs per a la gestió del centre, sinó que en el seu moment considerarem que la subrogació en el lloc de l'entitat que gestionava el centre podia ser una bona solució, perquè les instal·lacions estaven quasi abandonades; però no ha estat tal, no ha sortit bé.

Malgrat no es signà el contracte, els nostres serveis jurídics ens han informat que és vàlit amb la notificació de l'adjudicació.

En la negociació l'altra part al·legava que havien fet unes obres durant els primers mesos, i nosaltres els exigíem una relació valorada d'aquestes per saber si podien ser autoritzades, perquè algunes ho podrien ser, i la seva valoració, en aquells moments, era molt superior al cànon que devien; per això va haver-hi aquest retard.

Espero poder cobrar la liquidació i en breu poder treure un plec nou amb un model de gestió, que us presentarem.



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

Resultat de la votació:

Vots favor: 6 (sis), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, María Lourdes Bennasar Bennasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Antonio Lozano León).

Vots en contra: - (cap).

Abstencions: 6 (sis), grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern, Gregorio García-Villaraco Rodríguez i Antonia Martorell Vanrell), grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany) i grup municipal ER (Carme Comas Portas).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

- (cap).

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 24 de juny de 2013.

Vist i plau,
El Batle,

