



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: - 7 NOV. 2014	
ENTRADA Núm: 55291.	Expt. Núm: 364-74

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 29 DE MAIG DE 2014

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	29 de maig de 2014
Hora de començament:	21 h.
Hora d'acabament:	22'35 h.
Membres presents:	Joan Simonet Pons, batle Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Rosselló Llorenç Perelló Rosselló María Lourdes Bennasar Bennasar María Antonia Cifre Rosselló Juan Antonio Lozano León Benito Ripoll Matas Aina Maria Munar Isern Antonia Martorell Vanrell Roger Anthony Andrews Mateu Marcús Alemany
Membres que han excusat la seva absència:	Carme Comas Portas
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. PRESA DE POSSESIÓ REGIDOR ROGER ANTHONY ANDREWS.-

(Exp. núm. 2741-2012).

El secretari dóna compte que s'ha rebut de la Junta Electoral Central la credencial del regidor electe, per la renúncia del regidor Gregorio García-Villaraco Rodríguez i per la renúncia de la persona que el precedia en la candidatura del PSIB-PSOE. El regidor electe ha formulat declaració de béns i d'activitats.

Per adquirir la plena condició del càrrec s'ha de prometre o jurar actament a la constitució, conformement amb allò que disposa l'article 108,8 de la Llei Orgànica



5/1985, de 18 de juny, del règim electoral general, i el Reial decret 77/1979, de 5 d'abril.

Preguntat:

¿Jureu o prometeu per la vostra consciència i honor complir fidelment les obligacions del càrrec de regidor de l'ajuntament d'Alaró, amb lleialtat al Rei, i guardar i fer guardar la Constitució com a norma fonamental de l'estat?.

Roger Anthony Andrews respon:

Sí, promet.

Joan Simonet Pons, batle:

Donem la benvinguda al regidor, i que poguem fer molta feina plegats.

2. ACTES ANTERIORS (27.03.2014 i 28.04.2014).-

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Proposo la votació separada de cada acta. En relació a l'acta de la sessió de 28 d'abril s'ha de recollir que vaig fer constar que en la convocatòria de les sessions de la comissió informativa general i de la comissió de comptes no es complí el termini d'antelació de dos dies hàbils computats en horari d'oficina efectiu, com s'estableix a l'article 81 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

No hem rebut de l'ajuntament els correus electrònics amb les actes ni tampoc les resolucions de batlia.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 27 de març de 2014.

Resultat de la votació de l'acta de 28.04.2014:

Vots a favor: 11 (onze), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bannasar Bannasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Lozano León) i grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern, Antonia Martorell Vanrell i Roger Anthony Andrews).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 1 (una), grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany).

S'acorda:

- Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de 28 d'abril de 2014.



3. RESOLUCIONS DE BATLIA.-

S'han tramès als regidors, mitjançant correu electrònic; per la qual cosa es donen per informats de les següents:

- Autoritzacions ús instal·lacions, dependències i béns municipals (decrets: 279-2014, 280, 283, 284, 286, 288, 290, 294, 295, 297, 310, 312, 320, 329, 333, 358, 367, 368, 370, 372, 377, 378, 379, 390, 391, 399, 411, 412, 430, 446, 448, 449, 453, 475, 476, 478, 481, 487, 488 i 489).

- Usos especials de vies i espais públics (decrets: 278, 281, 303, 307, 311, 318, 319, 357, 398, 404, 405, 406, 409, 410, 417, 418, 420, 421, 422, 435, 436,, 438, 457, 458, 459, 468, 469, 470 i 480).

- Ocupació via pública amb taules i cadires i altres (decrets: 296, 315, 316, 327, 373, 397, 413, 425, 447 i 490).

- Mercat setmanal, venda ambulat, parades i barres de festes (decrets: 341, 342, 374 i 463).

- Eliminació de residus sòlids urbans, vehicles abandonats (decret: 353).

- Cementeri (decret: 460).

- Tributs: liquidacions (decrets: 266 a 277, 304, 322, 359 a 365, 384 a 387, 389, 393, 394, 403, 426, 431, 441, 451, 461, 477, 483 a 486 i 491); devolucions d'ingressos (decrets: 305, 306, 354, 355, 356 i 381); pagaments fraccionats (decrets: 366, 375, 376 i 471); *declaració d'exempcions (decrets:);* resolució de recursos contra liquidacions (decret: 285).

- Llicències urbanístiques (decrets: 298, 382, 396, 427 i 465); *comprovació de projectes d'execució (decret:);* pròrrogues (decret: 301); llicències de primera ocupació/finals d'obra (decrets: 337, 380 i 473); *transmissió de llicències (decret:); denegació de llicències (decret:); desestimació de recursos (decret:);* ordre d'execució d'obres o actuacions (decrets: 291 i 472).

- Llicències d'activitats (decret: 496).

- Llicències connexió xarxa clavegueram (decrets: 321 i 330) .

- Llicències connexió xarxa aigua potable (decrets: 440 i 452).

- Llicències connexió xarxa de pluvials (decret: 323)

- Guals permanents (decrets: 388 i 445).

- Targetes d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda (decrets: 368, 443, 464 i 474).

-Incoació d'expedients, sancions i actuacions en matèria de disciplina urbanística (decrets: 289, 314, 402, 423 i 472).

- Incoació d'expedients i sancions en matèria de trànsit (decrets: 343 a 352).

- Incoació d'expedients i sancions en matèria de residus (decrets: 407, 438 i 492).

- Incoació d'expedients i sancions en matèria de publicitat dinàmica (decret: 308, 309, 328, 400, 434 i 444).



- Incoació d'expedients i sancions en matèria de neteja de les vies públiques (decret: 433).
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de policia, bon govern i convivència ciutadana (decret: 331 i 332).
- Padró d'habitants (decrets: 282, 287, 299 i 414).
- Personal municipal (decrets: 292, 300, 369, 424 i 428).
- Ajudes i subvencions concedides en matèria de serveis socials (decrets: 324, 325, 326, 334, 335, 336, 408, 419, 432, 450, 455, 456 i 482).
- Compromís col·laboració acollida nins sahrauís "Vacances en pau 2014": (decret: 392).
- Substitució del Batle (decret: 313).
- Desestimació recusació del 1r.tinent de Batle (decret: 429)
- Delegacions a regidors autoritzacions per celebrar matrimonis: (decrets: 454 i 467)
- Resolucions reclamacions responsabilitat i indemnitzacions per danys (decrets: 437 i 497).
- Desestimació sol·licitud condicionament ramals del Camí de Son Fiol (decret: 415).
- Aprovació del marc pressupostari (decret: 293).
- Sol·licitud aplicació coeficients d'actualització als valors cadastrals dels béns immobles urbans per a l'any 2015 (decret: 442)..
- Autorització celebracions foguerons, festes i concerts (decrets: 339 i 462).

Abans de tractar els dos següents punts de l'ordre del dia, essent les 21'05 hores, el batle abandona la sessió, atès el deure d'abstenció per motiu d'interès personal.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

En la resolució núm. 157-2013, es recollia l'abstenció del batle excepte en aquells procediments referents a disposicions, normes o actes que afectin els interessos generals del municipi. Considerem que el tema del "Fantasio" és d'interès general municipal.

Joan Simonet Pons, batle:

Antonio Parrila me té denunciat penalment; hi ha animadversió personal; tenim denúncies creuades.

Som propietari d'una finca que dóna directament al carreró de Son Ibert.

4. RATIFICACIÓ RESOLUCIÓ SOBRE CONSIDERACIÓ D'IMPOSSIBLE EXECUCIÓ DECISSIÓ JUDICIAL DE DEMOLICIÓ D'EDIFICI EN EL C/ DE PERE ROSSELLÓ I OLIVER, CANTÓ AMB C/ DE SON AMENGUAL.-

(Exp. núm. 1103-2006).



Proposta del 1r. tinent de batle, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 26 de maig de 2009, de ratificar la resolució núm. 302-2014, de 31 de març,:

“1. Fets.

Sentència de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, núm. 356, de 30 d'abril de 2010, per la qual es declara nul l'acord del Ple de l'ajuntament de 23 de febrer de 2006, de desafectació i compensació econòmica per l'ocupació d'11'70 m², amb una edificació plurifamiliar, en el C/ de Pere Rosselló i Oliver, cantó amb C/ de Son Amengual.

Acord del Ple de l'ajuntament de 28 de novembre de 2013, pel qual es dona conformitat a l'Avanç de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (exp. 5944-2013); a la memòria o introducció s'assenyala que, en relació a la modificació d'alineacions, entre els supòsits d'edificis construïts que s'han separat de les alineacions, s'inclou el del C/ de Pere Rosselló i Oliver, núm. 8 i 10 (cantó amb C/ de Son Amengual), perquè la seva demolició seria contrària al principi de proporcionalitat. Així mateix, es recull la nova alineació en el plànol d'ordenació PO.3.2 “Alineacions i profunditats edificables”.

Resolució de batlia núm. 157-2013, de 6 de febrer (registre d'entrada núm. 651m de 06.02.2013), d'abstenció en determinats procediments.

Decissió del Jutjat del Contenciós Administratiu Número 2 de Palma de Mallorca, de 12 de març de 2014 (notificada a la representació processal de l'ajuntament el 14.03.2014), per la qual es requereix l'ajuntament perquè en el termini improrrogable de dos mesos procedeixi a fer efectiva la sentència adoptant les mesures necessàries per a la demolició de la part edificada que envaeix el vial públic.

Informe tècnic de l'arquitecta municipal, de 31 de març de 2014 (registre d'entrada núm. 1624, de 31.03.2014), sobre les conseqüències tècniques de la demolició parcial de l'edifici d'habitatges situat a la cantonada del C/ de Pere Rosselló i Oliver amb C/ de Son Amengual.

2. Fonaments de dret.

Article 105,2 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

Art. 68,1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, sobre l'obligació d'exercir les accions necessàries per a la defensa dels béns i drets de les entitats locals.

3. Resolució.

Vist l'informe favorable del secretari, que consta al peu d'aquest escrit.

Considerant la urgència que es dona en aquest assumpte, per raó de la brevetat dels terminis, en exercici de les atribucions conferides per l'art. 21,1,k) i per l'art. 23,3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,

Resolc:

Considerar d'impossible executivitat material la demolició de la part de l'edifici plurifamiliar del C/ de Pere Rosselló i Oliver cantó amb C/ de Son Amengual, que envaeix



els vials públics, en 11'70 m², al llarg de les façanes de 39'95 m (C/ de Pere Rosselló i Oliver) i de 18'48 m (C/ de Son Amengual), perquè hi ha una desproporció absoluta entre els efectes, conseqüències i cost de la demolició, a les quals s'han d'afegir els perjudicis i molèsties a les onze famílies residents a l'immoble, amb l'interès que es pretén satisfer amb la demolició.

Donar compte d'aquesta resolució al Ple de l'ajuntament en la propera sessió que es celebri, als efectes de la seva ratificació."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Hagués estat bé convocar una sessió urgent i no haver d'esperar dos mesos. En aquest tema hi ha coses que no s'han aclarit. ¿Per què, l'any 2002, Joan Simonet, que era regidor d'urbanisme en aquell temps, signà un informe junt amb l'aparellador municipal, sobre l'alineació sense tenir atribucions?, ¿per què no hi hagué un seguiment de les obres?. L'any 2006 es donà el final d'obra, aprovant sols una sèria de plànols i deixant de banda els que es referien a les alineacions, ¿com es pogué donar un final d'obra així?. El mes d'abril de 2010 sortí la sentència ferma que deia que la desafectació no era el tràmit adequat per arreglat aquest tema, i fins fa un parell de mesos no s'ha iniciat la modificació de les normes subsidiàries de planejament. Hi ha un problema molt greu: el jutge no podrà dir que no s'ha de tomar, perquè l'edifici, avui en dia, és il·legal. Les normes urbanístiques no s'han canviat, heu estat quatre anys sense fer res; igualment que en el cas de l'expropiació dels solars del C/ de Blanca de Son Penyaflor o que en el lloguer del Centre de S'Olivaret, no heu fet la feina que vos tocava fer. Això pot costar uns vuit-cent mil euros i aqueix edifici té un permís concedit, si ho ha de pagar l'ajuntament no sé si ens hauríem de plantejar demanar responsabilitats.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

No sabem com acabarà aquest tema, i ens agradaria que acabés bé; perquè no ho hem de veure com un edifici, sinó com la llar de moltes famílies que viuen allà. Ens hagués agradat que es fés una sessió del ple per urgència; des de la sentència, l'any 2010, heudeixat passar massa temps, ho heu aparcat dins un calaix, però el problema hi era. S'han de donar solucions a les famílies afectades, hi ha molta gent preocupada; al jutjat s'ha d'anar-hi amb la feina feta. Els polítics haurien de ser conscients de les decisions que prenen, perquè tot repercuteix en el municipi. Molts problemes venen per la deixadesa en temes urbanístics. No podem votar en contra, però no estem d'acord amb la forma en què heu fet les coses.

Gabriel Simonet Homar, 1r. tinent de batle i president accidental:

És cert que és un tema que vé de fa molts anys. Creiem que en la resolució es recullen les passes adequades en aquests moments i, primer de tot, en defensa dels veïnats.





Mateu Marcús Alemany:

Ara hem de defensar els veïnats, però també abans, no sols ara. Vosaltres teniu, en part, una responsabilitat; perquè el batle creà el problema, quan signà aquell paper, que ni tan sols constava a l'expedient de l'ajuntament, sinó que el tenia el promotor. Quan haguéssiu pogut avançar per solucionar el tema, heu tornat a aplicar el "ja ho veurem". Demanem que s'assumeixin culpes i responsabilitats polítiques; tenim molts números perquè sigui el poble qui hagi de tornar a pagar. Donarem suport a la ratificació, per defensar els veïnats.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Ratificar la resolució.

5. RESOLUCIÓ EXPEDIENT D'INVESTIGACIÓ SOBRE EL CAMÍ DE SON IBERT.-

(Exp. núm. 1982-2013).

Proposta del 1r. tinent de Batle (registre d'entrada núm. 2555, de 22.05.2014), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 26 de maig de 2014:

"1. Fets i tràmits dels procediment.

El Camí de Son Ibert, des de fa més de quaranta anys, és d'ús públic local, sols per a vianants, i freqüentat lliurement per moltes més persones que sols els titulars de finques que hi fan partió.

Informació prèvia (resolució de Batlia núm. 423-2013, de 26 d'abril).

Inici del procediment (resolució del 1r. tinent de Batle núm. 962-2013, de 29 d'octubre; BOIB núm. 151, de 02.11.2013), amb trasllat a les administracions estatal, autonòmic i insular (sense que hagin al·legat), i notificació personal a les persones afectades conegudes.

Al·legacions de:

- Bartolomé Vicens Terrasa (registre d'entrada núm. 6469, de 19.12.2013)

- Francisca Muntaner Sampol (reg. d'entrada núm. 6470, de 20.12.2013)

- Rosa, Maria Antonia i Miguel Amengual Pizá, conjuntament, (registre d'entrada núm. 6481, de 21.12.2013)

- Miquel Amengual Ramon (registre d'entrada núm. 6482, de 21.12.2013)

Informe del policia local CP A010001, (registre d'entrada núm. 346, de 24.01.2014).

Informe de l'arquitecta municipal, (registre d'entrada núm. 877, de 20.02.2014).

Període de prova (anunci en el BOIB núm. 34, d'11.03.2014; i notificació personal a les persones al·legants), i proves.



Informe jurídic de valoració de les proves, de l'advocat Pedro Simonet Homar (registre d'entrada núm. 1832, d'11.04.2014).

Posada de manifest de l'expedient a les persones que hi han comparegut, amb notificació personal, per al·legacions.

Al·legacions de:

- Francisca Muntaner Sampol (reg. d'entrada núm. 2112, de 02.05.2014)

Informe de secretaria (registre d'entrada núm. 2541, de 22.05.2014).

2. Fonaments de dret.

Article 76 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i art. 28,2,a de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, sobre les causes d'incompatibilitat i el deure d'abstenció dels membres de les corporacions locals, pel que fa l'abstenció del batle, Joan Simonet Pons.

Art. 23,3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, sobre la substitució del batle pel tinent de batle, per ordre del seu nomenament.

Art. 128,a de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte la prerrogativa de les entitats locals d'investigar la situació dels béns que es presumeixin de la seva propietat, per determinar-ne la titularitat.

Arts. 45 a 55 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, reglament de béns de les entitats locals, sobre el procediment per a l'exercici de la potestat d'investigació.

Art. 8,4,c del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, tot establint que l'entitat local adquireix per usupació, de conformitat amb el Dret civil, el domini d'una cosa que vingüés estant destinada a l'ús públic.

Arts. 1940 i següents del Codi Civil, en especial l'art. 1959 i 609, sobre la prescripció adquisitiva o usucapió.

3. Proposta.

Que el Ple de l'ajuntament, en exercici de l'atribució conferida per l'art. 146,1 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, acordi:

Desestimar les al·legacions, perquè:

- el Camí de Son Ibert, des de fa més de quaranta anys, és d'ús públic local, sols per a vianants, i freqüentat lliurement per moltes més persones que sols els titulars de finques que hi fan partió; així es despren de la declaració de Joan Simonet Clar (fulls núms. 9 i 10 de l'expedient), de l'informe del Policia local CP A010001 (full núm. 162), i de l'informe de l'arquitecta municipal (full núm. 165). També consta recollit, amb el traçat actual, en el plànol núm. 2 de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003), i a la cartografia cadastral (parcel·la 07001A00100171; full núm. 177).

- la sentència del Juzgado de Primera Instancia Número 3 d'Inca, de 4 de febrer de 2009 (fulls núm. 135 a 140), en el procediment ordinari núm. 237/2005, estrictament declara que la finca Son Ibert està lliure de servitud a favor de la finca procedent de Son Trias i que, en conseqüència, els titulars de la finca procedent de Son Trias no tenen dret de pas per la finca de Son Ibert.





- no pot entendre's que un vial, pel sol fet de no estar inclòs a l'Inventari de Béns o en el Catàleg de camins, no és de titularitat municipal (sentència de la Sala de lo Contencioso del Tribunal Supremo, de 21 de maig de 2008).

Declarar la titularitat municipal del Camí de Son Ibert (també conegut per "Carreró de Son Ibert", "Carreró de can Manyoles" o "Carreró de Solleric"), com a bé d'ús públic, i la seva inclusió a l'Inventari de Béns i al Catàleg de camins; com a camí sols per a vianants, amb el seu traçat i dimensions actuals en el tram que va des del C/ de can Manyoles a la parcel·la 94 del polígon 2, i en el tram que va des de l'esmentada parcel·la fins al C/ de Solleric amb una amplària aproximada d'1'50 mts., a la part esquerra en direcció al C/ de Solleric, perquè així es respecta l'ús sols per a vianants i es dóna el mateix tractament que al tram perpendicular al C/ de can Manyoles."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Sempre havíem pensat que era públic. Crida l'atenció la sentència del Jutjat d'Inca, de 2009, ¿per què a una finca no li deixen obrir un pas a un vial públic?.

Gabriel Simonet Homar, 1r. tinent de batle i president accidental:
Això s'hauria de demanar al Jutjat d'Inca.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

Ens sembla bé que sigui de titularitat municipal i sols per a vianants; que segueixi així.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:
- Aprovar la proposta.

Essent les 21'35 hores es reincorpora a la sessió el batle Joan Simonet Pons.

6. INFORMACIÓ LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2013.

(Exp. núm. 531-2014).

Es dóna compte de la resolució de Batlia núm. 479-2014, de 21 de maig, d'aprovació de la liquidació del pressupost general 2013.



Entre d'altres, posa de manifest:

RESULTAT PRESSUPOSTARI	
1. Drets reconeguts nets (+)	5.351.269,46
2. Obligacions reconegudes netes (-)	4.995.009,56
3. Resultat pressupostari (1-2)	356.259,90
4. Desviacions positives de finançament (-)*	0,00
5. Desviacions negatives de finançament (+)**	465.218,85
6. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria (+)***	517.900,27
7. Resultat pressupostari ajustat (3-4+5+6)	1.339.379,02

ROMANENT DE TRESORERIA	
1.(+) FONS LÍQUIDS	299.181,97
2. (+) DRETS PENDENTS DE COBRAMENT	2.884.167,94
(+ del pressupost corrent	1.542.877,51
(+ de pressuposts tancats	1.241.488,23
(+ d'operacions no pressupostàries	99.802,20
(-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00
3. (-) OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT	997.110,29
(+ del pressupost corrent	743.511,41
(+ de pressuposts tancats	15.117,77
(+ d'operacions no pressupostàries	251.168,96
(-) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	12.687,85
I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2+3)	2.186.239,62
II. SALDOS DE DUBTÓS COBRAMENT	327.072,98
III. EXCÉS DE FINANÇAMENT AFECTAT	11.055,51
IV. ROMANENT PER DESPESES GENERALS (I-II-III)	1.848.111,13

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Gabriel Simonet Homar, regidor delegat d'economia, hisenda i mercat:

Es compleix amb l'estabilitat pressupostària; els ingressos corrents són suficients per fer front les despeses corrents. La liquidació, igual que els darrers anys, es presenta amb un superàvit.

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Creiem que les quantitats pendents de pagament per l'expropiació dels solars del C/ de Blanca de Son Penyaflor haurien de computar com a deute, perquè vé a ser un préstec; igualment amb el cas del conveni per a la gespa artificial del camp de futbol.



7. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS I MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 1-2014, SUPLEMENTS.-

(Exp. núm. 2563-2014).

Proposta del regidor delegat d'economia, hisenda i mercat Gabriel Simonet Homar (registre d'entrada núm. 2563, de 22.05.2014), informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 26 de maig de 2014:

“Fets.

1. La liquidació del pressupost 2013 posa de manifest l'existència d'una sèrie de despeses comptabilitzades en el compte 413 de Creditors per operacions pendents d'aplicar al pressupost, per import de 15.226,66 €. Es tracta de factures per serveis prestats durant l'any 2013, el detall de les quals s'adjunta a aquesta proposta, degudament conformades pels regidors responsables, i que van ser aprovades i pagades, però que no es van poder imputar al pressupost per manca de crèdit disponible a les aplicacions corresponents, per la qual cosa és necessari imputar-les al pressupost 2014.

2. Per altra banda, existeix una factura per import de 2.064,80 € de l'empresa Dimplafó S.L. relativa a les obres realitzades a la casa consistorial l'any 2009, que no va arribar a ser aprovada per falta d'especificació a la factura dels treballs realitzats. Posteriorment es va afegir un annex descriptiu d'aquests treballs, i per això s'ha considerat que aquesta factura ha de ser pagada, per la qual cosa s'haurà d'imputar al pressupost 2014.

3. La imputació de les despeses al pressupost 2014 no causarà un perjudici a la hisenda municipal ni tampoc comportarà cap limitació a la realització de les atencions de l'exercici corrent.

Per tot allò exposat, i atesa la regulació establerta a l'art. 23.1 e del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, l'art. 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressuposts, i la base d'execució núm. 18 del Pressupost general per a 2014, respecte del reconeixement extrajudicial de crèdits, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

– Reconèixer extrajudicialment els crèdits i aprovar inicialment l'expedient de suplementos de crèdits, que ofereix el següent resum:

<u>aplicació</u> <u>despeses</u>	<u>denominació</u>	<u>Crèdit</u>	<u>suplement</u>	<u>total</u>
330.22701	seguretat	3.500,00	272,70	3.772,70



920.22100	energia elèctrica	17.000,00	6.248,67	23.248,67
920.22201	postals	10.000,00	270,60	10.270,60
942.46300	mancomunitat des raiguer	18.000,00	8.434,69	26.434,69
920.21200	casa de la vila	9.000,00	2.064,80	11.064,80
	TOTAL		17.291,46	

Finançament: amb romanent de tresoreria per despeses generals

- Romanent de tresoreria per despeses generals a 31.12.2013:	1.848.111,13
- Imports utilitzats per a altres modificacions de crèdit:	0,00
- Romanent de tresoreria disponible per despeses generals:	1.848.111,13
- Import del romanent per aquesta modificació:	17.291,46
- Import del romanent que restarà disponible:	1.830.819,67

<u>concepte d'ingrés</u>	<u>denominació</u>	<u>import</u>
870.00	Romanent de tresoreria per despeses generals	17.291,46 €"

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Pensàvem que seria la mateixa modificació 6-2013, la que presentàreu el passat desembre, que no es podia tramitar i que haguéreu de retirar, però no té res a veure; per exemple proposàveu un augment de 1.500 € per a electricitat, i ara 6.000 €, i això no ens quadra, perquè resulta que el 2013 s'han carregat factures de l'any 2012; el desembre passat ja s'havia de saber el que estava pendent de pagar a la Mancomunitat des Raiguer; no s'inclouen les despeses del préstec de Banesto; fa mal referir-se a una factura d'una obra a l'ajuntament executada l'any 2009. No hi ha una explicació de la proposta, no hi ha un "perquè", les coses s'han d'escriure; hi havia temps suficient per proposar la modificació durant el 2013, amb antelació suficient. El reconeixement extrajudicial de crèdit és un procediment per poder pagar, i la proposta inclou factures ja pagades.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

Pot haver-hi imprevists, però s'inclouen factures d'electricitat del mes d'agost i aportacions a la Mancomunitat des Raiguer que es podien i s'havien de preveure. ¿No es pot fer el reconeixement extrajudicial i, després, pagar?.

Gabriel Simonet Homar, regidor delegat d'economia, hisenda i mercat:

No és una cosa que es faci sempre, l'any passat no hi va haver despeses extrajudicials. El pagament de les factures d'Endesa està domiciliat, no deixarem que per una qüestió d'aquest tipus s'hagi de tallar el subministrament d'electricitat. És cert que



no té a veure amb la modificació proposada el passat desembre, perquè s'haguéren de fer uns altres números en relació a les borses de vinculació jurídica de les despeses; és una qüestió tècnica o comptable. En temps que no són de bonança econòmica intentem, d'any a any, millorar el control i la informació comptable.

Joan Simonet Pons, batle:

En relació a la factura relacionada amb una obra a la Casa de la Vila, inclosa en el "Plan E", que fou la de l'adaptació de despatxos pels serveis socials i pels grups municipals, també s'encarregaran unes altres coses que no estaven incloses en el "Plan E", i que s'havien de facturar a part; l'empresa que ho feu, Dimplafó, S.L., envià una factura sense especificar el concepte o les feines, després canvià el comercial d'aqueixa empresa, i els vaig demanar que havien de detallar o concretar els treballs realitzats; van trametre la factura al meu correu electrònic i no es tramità; ara l'empresa ho ha reclamat.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Lozano León)

Vots en contra: 5 (cinc), grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern, Antonia Martorell Vanrell i Roger Anthony Andrews), i grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany).

Abstencions: 0 (zero).

S'acorda:

- Aprovar inicialment la proposta.

8. MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2-2014, SUPLEMENT PER AMORTITZACIÓ DE DEUTE.-

(Exp. núm. 2564-2014).

Proposta del regidor delegat d'economia, hisenda i mercat Gabriel Simonet Homar (registre d'entrada núm. 2564, de 22.05.2014), informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 26 de mai de 2014:

"Fets.

1. La liquidació del pressupost general 2013, aprovada per Resolució de Batlia núm. 479-2014 ha posat de manifest un superàvit de 23.647,56 €.

2. L'article 32 de la Llei orgànica 2/2012 obliga a destinar el superàvit a reduir endeutament net.



3. No obstant, existeixen obligacions pendents d'aplicar al pressupost per import de 15.226,66 €, corresponents factures per serveis prestats durant l'any 2013 que van ser aprovades i pagades, però que no es van poder imputar al pressupost per manca de crèdit disponible a les aplicacions corresponents, per la qual cosa es fa necessària la seva imputació al pressupost 2014. Per tant, el superàvit s'haurà de destinar primer a aplicar a atendre aquestes obligacions, mitjançant reconeixement extrajudicial aprovat pel Ple, i la part restant s'haurà de destinar a reduir endeutament net.

Fonaments de dret	
articles	Normativa
32	Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril
177	Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març
35 a 38	Reial decret 500/1990, de 20 d'abril
5	Bases d'execució del pressupost

Per tot allò exposat, es PROPOSA al Ple:

– Aprovar inicialment una modificació pressupostària de suplement de crèdit, amb la configuració dels conceptes pressupostaris següents :

<u>aplicació</u> <u>despeses</u>	<u>Denominació</u>	<u>actual</u>	<u>suplement</u>	<u>definitiu</u>
011.91310	Endeutament RD-llei 4/2012	79.700 €	8.420,90 €	88.120,90 €
		TOTAL	8.420,90 €	

<u>Concepte</u> <u>d'ingrés</u>	<u>Denominació</u>	<u>actual</u>	<u>variació</u>	<u>definitiu</u>
870.00	Romanent tresoreria per a despeses generals	17.291,46 €	8.420,90 €	25.712,36 €
		TOTAL	8.420,90 €	

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

No estem a favor de la llei que obliga a fer això.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

Al final es tracta d'afavorir els bancs; estem en contra.

Gabriel Simonet Homar, regidor delegat d'economia, hisenda i mercat:



Ens agradaria poder destinar el superàvit a altres qüestions, i més en una situació en la què tenim el deute controlat; per responsabilitat hem de complir la llei.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Lozano León)

Vots en contra: 5 (cinc), grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern, Antonia Martorell Vanrell i Roger Anthony Andrews), i grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany).

Abstencions: 0 (zero).

S'acorda:

- Aprovar inicialment la proposta.

9. MODIFICACIÓ ESTATUTS DE LA MANCOMUNITAT DEL RAIGUER.-

(Exp. núm. 2544-2014).

Joan Simonet Pons, batle:

Proposo la retirada d'aquest punt de l'ordre del dia, perquè primer s'ha de sotmetre a una informació pública.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 11 (onze), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Lozano León), i grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern, Antonia Martorell Vanrell i Roger Anthony Andrews).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 1 (una), grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany).

S'acorda:

- Retirar l'assumpte de l'ordre del dia.



10. MÈRITS ESPECÍFICS CONCURS ORDINARI PLAÇA D'INTERVENCIÓ.-

(Exp. núm. 2480-2014).

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 2560, de 22.05.2104), informada favorablement, amb esmena, per la comissió informativa i de control general, en sessió de 26 de maig de 2014:

1. Fets.

Escrit de la Direcció General de Funció Pública, Administracions Públiques i Qualitat dels Serveis, de la Conselleria d'Administracions Públiques, de 14 de maig de 2014 (registre d'entrada núm. 2480, de 20.05.2014), sobre la convocatòria del concurs ordinari de 2014.

2. Fonaments de dret.

Article 17,1, del Reial decret 1732/1994, de 29 de juliol, sobre provisió de llocs de treball reservats a funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, sobre els mèrits específics.

3. Proposta d'acord.

Que el Ple de l'ajuntament, en exercici de l'atribució conferida per l'art. 22,2,i de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, acordi:

- Aprovar com a mèrits específics del concurs ordinari de 2014 per proveir el lloc de treball d'intervenció d'aquest ajuntament, els següents:

Coneixement de la llengua catalana:

Nivell C1: 4 punts.

Nivell C2: 5 punts.

Nivell LA: 7 punts.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Ens agradaria que el coneixement de català fos un requisit, no un mèrit.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

11. PRECS I PREGUNTES.-



Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

En relació a l'escala contra incendis del col·legi públic Sant Bartomeu, ¿hi ha novetats?, ¿quan començaran les obres?.

Tornem insistir en la petició de les actes de la Comunitat de regants de la Font de Ses Artigues; ¿aconseguireu introduir la figura del Síndic?.

Les obres de l'edifici de l'antic escorxador, ¿estan aturades o acabades?; com a mínim falta la part exterior d'una paret.

Esperem que la licitació del contracte de les festes de Sant Roc, enguany, no s'hagi de fer per urgència; ¿com està?.

Tornem a insistir en què els engraellats dels pasos de vianants a l'Avinguda de la Constitució són un perill; els forats són molt grossos i poden causar accidents.

La rampa de l'accés a les oficines municipals per la part posterior, no està suficientment senyalitzada; demanem que es posi una barana.

No hi ha voluntat política d'adaptar la guia de la pàgina web municipal.

No entenem perquè no entra en funcionament el dipòsit clorinador de la Font de Ses Artigues.

¿Hi ha novetats en relació a la sentència sobre l'abocador de S'Olivaret?.

¿Com ha anat la previsió de places d'educació infantil 0-3 anys?.

Hem vist que el Consell de Mallorca ens ha denegat la subvenció per a l'adaptació del planejament urbanístic al Pla territorial, per haver presentat la sol·licitud tard; voldríem una explicació.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

¿Teniu previst enguany fer la campanya "Mulla't per l'escleròsi múltiple"?, perquè hem vist que ho han demanat.

¿Per què és tan gros el pàrking per a minusvàlids de davant el local de la 3a. edat?.

¿Com està la reforma de l'antic escorxador?, en agradaria visitar l'edifici.

Pregam una actuació immediata a Son Tugores; tot el que és el tema de l'aigua està fatal, i és estrany en una finca amb dret a aigua.

Demanem una campanya informativa dirigida a la gent que va a passejar amb els cans, perquè s'emprin les borses per a excrements i que es dipositin en els llocs adients; s'hauria d'implicar a associacions, col·lectius i joves; fer uns cartells vistosos o un concurs de cartells; no volem que es multi, si no hi ha reincidència, sinó que es doni informació.

¿Podeu avançar alguna cosa de les festes de Sant Pere?, ¿i de Sant Roc?.

¿Podria posar-se un engraellat davant "Roella"?, perquè facilitaria el pas a moltes mares que van cap a l'escola.

Hem vist factures per muntatge i desmuntatge del mercat setmanal, i no sabíem que s'hagués adjudicat aqueix servei.

¿Teniu enllestides les bases per licitar el contracte del bar del poliesportiu?, perquè l'actual contracte acaba a mitjans d'octubre; s'haurien de prendre mesures



perquè aquest estiu no es doni sensació de deixadesa i perquè a les instal·lacions s'hi estigui més a gust.

Joan Simonet Pons, batle:

Fa un mes vaig parlar amb gent de l'IBISEC (Institut de infraestructures i serveis educatius i culturals) de la Conselleria d'Educació, i estan fent un projecte d'una escala d'emergència interior en el col·legi públic, i també ens diguéren que a l'edifici d'infantil hi posarien un ascensor. Els vaig dir que ens interessaria més que s'arreglés l'ascensor que hi ha a l'edifici de primària. Crec que el director del col·legi també n'està informat.

Demanejaré les actes a la Comunitat de regants. A la seva darrera assemblea general es va dir que es posava en marxa la figura del síndic; demanejaré si ja podem assistir a les reunions oficials que facin.

S'han fet proves de càrrega i de funcionament dels filtres en el dipòsit de la Font de Ses Artigues; la passada setmana es presentà a la Conselleria de Sanitat la sol·licitud d'aixecament de la suspensió de l'ús de l'aigua.

Maritina Campins Moyá, regidora delegada d'educació i cultura:

Quan vaig comentar al director del col·legi públic la pregunta sobre la previsió de places, s'estranyà perquè a ran d'una reunió de feina amb l'Associació de mares i pares d'alumnes s'interpretés com una veu d'alarma incerta. Hi ha, empadronats, setanta-vuit possibles alumnes que han de començar educació infantil, i setanta-cinc places; i dels setanta-vuit, cinc se'n van a fora; no hi haurà mancança de places.

Joan Simonet Pons, batle:

Es va perdre el recurs de cassació de la sentència de l'abocador de S'Olivaret; en aquests moments estem en conversacions amb l'altra part per si podem arribar a un acord intemig d'execució de la sentència; el que és segur és que haurem de pagar la indemnització.

No tenim la comunicació del Consell de Mallorca de la denegació de la sol·licitud de subvenció per adaptació del planejament urbanístic; veurem quin és el motiu.

S'ha comunicat a l'actual arrendatari del bar del camp de futbol que no continuarà; pensem treure el concurs a principis de juliol; vos informaré de les bases i intentarem entendre'ns.

Llorenç Perelló Rosselló, regidor delegat de cultura, joventut i fira:

Les obres del Casal de joves de s'Escorxador s'han retrassat, entre d'altres per motiu de les festes de nadal; el passat mes de març comunicarem a l'empresa contractista que ja s'excedien del termini d'execució; tot d'una que finalitzaren les obres férem la recepció, però el nostre enginyer considerà que no s'havia executat el cent per cent del pressupost; se'ls donà audiència i avui hem tingut una reunió de feina i han reconegut que hi ha una part del projecte no executada, han fet al·legacions a unes petites partides i s'han compromès a executar, en compensació, unes determinades obres civils; farem una valoració, una compensació i en unes dues setmanes estarà llest. Falta el quadre del comptador d'electricitat; ja hem pagat a Endesa els drets per canvi de lloc del comptador.



Maritina Campins Moyá, regidora delegada d'educació i cultura:

En principi no fem comptes que la licitació del contracte de les festes de Sant Roc sigui per urgència. Hem tingut reunions amb la comissió de veïnats sobre les festes de Sant Pere; demà o en uns dies sortiran les invitacions a la licitació; seran unes festes semblants a les d'altres anys; amb les escoles s'ha posat en marxa el concurs per a la portada del programa de festes. Hem començat a fer el calendari de les festes de Sant Roc i també hem tingut reunions de treball sobre prevenció de drogues i alcoholisme.

María Lourdes Bennasar Bennasar, regidora delegada de serveis socials i sanitat:

La intenció és fer la campanya de "Mulla't per l'esclerosi múltiple"; he parlat amb l'Associació Balear d'Esclerosi Múltiple i l'ajuntament col·laborarà i ajudarà.

Juan Antonio Lozano León, regidor delegat de manteniment i serveis:

Els engrallats que s'ha posat estan homologats; s'han posat iguals que els que hi havia.

S'havia sol·licitat verbalment que es reservés un aparcament per a discapacitats, pel local de la tercera edat i, quan ho teníem a mig pintar, presentaren una sol·licitud escrita per posar una tarima i reservar el pàrquing més avall; ara estem reorganitzant els aparcament en aqueix tram de carrer, perquè també hi ha les reserves d'aparcament pel centre sanitari.

Actualment no es pot deixar amollada l'aigua tot el dia a la zona del jardí o marjades de Son Tugores.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

Juan Antonio Bestard Martorell:

Tenim en comú els veïnats del carrer de Joan Rosselló de Son Forteza un problema, i us convidaria a veure l'últim tram del carrer. El problema és que, en el seu dia, aqueix tram de carrer estava asfaltat i es feren obres i quedaren tot tipus de clots, forats i tanques que el vent tomba (lliura vuit fotografies en blanc i negre); ara ja no hi ha enllumenat; el carrer està fet un desastre; els pegats amb picadís en quinze dies se'n han anat i els forats sempre tornen a sortir; el passat desembre presentàrem un escrit, signat per vuitanta-dos veïnats, exposant el problema; rebérem un escrit de l'ajuntament informant-nos que la segona quinzena de gener començarien les obres: han passat cinc mesos i està igual; la posada de formigó ha estat un nyap; hem tingut dues o tres xerrades amb el batle, que té una bona predisposició i entén el problema, però el resultat és de zero; els veïns seguim a la mateixa casella de sortida i no en sortim; d'això ja en fa tres anys i mig i s'ha de fer alguna cosa. Demanem un carrer com els altres, no volen sentir-nos ciutadans de segona; vostès tenen les eines per executar les obres, la llei les hi dóna; multin o sancionin els responsables, però no penalitzin els veïns.

Joan Simonet Pons, batle:



Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

És cert tot el que ha dit; assumeixo la part de responsabilitat per ho haver executat obres subsidiàriament; pensàvem que l'obra, tota la urbanització, estaria ja acabada. Els hem hagut d'advertir seriosament un parell de vegades, per qüestions de seguretat. Farem una consulta als serveis jurídics i tècnics municipals per poder fer una execució parcial d'aqueix carrer, una ordre d'execució d'asfaltat que, si no es compleix, l'ajuntament l'executarà subsidiàriament.

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 29 de maig de 2014.

Vist i plau,
El Batle,

