



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 26 DE GENER DE 2012

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	26 de gener de 2012
Hora de començament:	19'35 h.
Hora d'acabament:	19'45 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Lozano León
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	extraordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (23.01.2012).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 23 de gener de 2012.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

sol.licituds núms.: 3182-2011 i 5258-2011



núm. exp.: **3956/2000**
promotor: Juan Comas Rotger
situació: polígon 4, parcel.les 456 i 585
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; agrícola ramader intensiu

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma i ampliació; habitatge rural

altària, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 7 m., 102'86 m2 (edificabilitat) i 53'10 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica)

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

obres:

Modificacions en el transcurs de les obres de reforma i ampliació d'habitatge rural, segons projecte redactat per l'arquitecte Lorenzo Colom Matas (visat col·legial núm. 0942/11, de 20.04.2011; i subsanació d'error, visat núm. 2312/11, de 28.10.2011).

sol.licituds núms.: 3799-2011, 5724-2011 i 5805-2011

núm. exp.: **5390/2010**

promotors: Francisca Amengual Reus i Oscar Mas Bisellach

situació: C/ de Pere Sampol de Son Curt, núm. 8

(ref. cadastral núm. 2553104DD8925S0001PZ)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, entre mitgeres alt

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: construcció habitatge; habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 8'46 m., 204'44 m2 (edificabilitat) i 117'66 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica)

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Modificacions del projecte bàsic i projecte d'execució per a la construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, redactat per l'arquitecte Bartolomé S. Pons Iradiel (visat col·legial núm. 11/02906/11, de 27.06.2011; núm. 11/04772/11, de 27.10.2011 i documentació complementària, registre d'entrada núm. 5805, de 02.12.2011).



núm. exp.: **3696/2011**

promotor: Antonio Pol Horrach

situació: polígon 4, parcel.la 359

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; forestal i de règim general, afectat per àrea de prevenció de riscos d'erosió

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: millores; magatzem agrícola (construcció rústica tradicional existent)

altària reguladora, volums i ocupació de parcel.la permesos per aquesta obra: - (no afectats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 6.243,95 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrari", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

obres:

Canvi de coberta i reposició d'altell interior i porxo en un edifici aïllat destinat a magatzem agrícola, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jorge Vall Mañez (visat col.legial núm. 11/03417/11, de 28.07.2011, i memòria descriptiva visat núm. 11/05271/11, de 29.11.2011).

condició:

Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 3696/2011), en consideració a la superfície de 14.029'98 m², (art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 26 de gener de 2012.

Vist i plau,
El President,