



 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 30 ABR. 2014	
ENTRADA Núm: 2083	Expt. Núm: 364-14

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 28 D'ABRIL DE 2014

Lloc de la reunió: Alaró, despatx d'urbanisme i estadística, i sala capitular de la Casa Consistorial

Data: 28 d'abril de 2014

Hora de començament: 8'30 h.

Hora d'acabament: 9'05 h.

Membres presents: Joan Simonet Pons, batle
Gabriel Simonet Homar
Maritina Campins Rosselló
Llorenç Perelló Rosselló
Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Maria Antonia Cifre Rosselló
Juan Antonio Lozano León
Benito Ripoll Matas
Aina Maria Munar Isern
Antonia Martorell Vanrell
Mateu Marcús Alemany

Membres que han excusat la seva absència: Gregorio García-Villaraco Rodríguez
Carme Comas Portas

Membres que s'han absentat de la sessió: Mateu Marcús Alemany

Caràcter de la sessió: extraordinària

Convocatòria: primera

Secretari: Jaume Nadal Bestard

Interventora: Maria Antònia Orell Vicens

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):



Com a qüestió d'ordre plantejo que no hi ha hagut dos dies hàbils d'antelació entre la convocatòria i la celebració d'aquesta sessió. L'article 81,2 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de setembre, estableix que la documentació dels assumptes ha d'estar a disposició dels regidors a la secretaria amb una antelació de dos dies hàbils computats en horari d'oficina efectiu; aquí els dissabtes sols està obert el registre general i no haguéssim pogut fer consultes al secretari, no es pot considerar horari efectiu. La sessió hauria de tenir caràcter d'urgència.

Jaume Nadal Bestard, secretari:

Els dissabtes són dies hàbils; la capsa amb els expedients dels assumptes inclosos a l'ordre del dia d'aquesta sessió estava a disposició dels regidors en el lloc de costum; tots els assumptes d'aquesta sessió plenària foren informats favorablement, i per unanimitat, a la sessió de la Comissió informativa i de control general de dia 25 d'abril; i en relació a l'assumpte que no és de tràmit: de la Mesa de contractació, l'última sessió de la qual fou el dia 23 d'abril, en formen part tots els portaveus dels grups municipals; així mateix, mitjançant correu electrònic tramès el passat dia 25, s'informà a les dues licitadores de la convocatòria d'aquesta sessió.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

Potser que, per a més garantia, hauríem de considerar si s'ha de ratificar la urgència d'aquesta sessió.

Joan Simonet Pons, batle:

Escollat el parer del secretari, resolc confirmar el caràcter extraordinari d'aquesta sessió.

Essent les 8'35 hores, com a mostra de desacord, el regidor Mateu Marcús Alemany abandona la sessió.

1. SORTEIG MEMBRES MESES ELECTORALS (ELECCIONS EUROPEES, 25 DE MAIG).-

(Exp. núm. 4322-2014).

(Per realitzar el sorteig públic amb mitjans informàtics, el sorteig es celebra en el despatx de l'àrea d'urbanisme - padró d'habitants).

Complertes totes les formalitats legals establertes, aquest ajuntament ha format les meses electorals que s'indiquen, amb les persones que s'esmenten per a cada un dels càrrecs.



Districte Censal 01 Secció 001 Mesa A

Presidenta: Margarita Bennasar Bibiloni, dni. 43038385A

1a. Vocal: Leonor García Melero, dni. 78215014H

2n. Vocal: Joan Bestard Bennasar, dni. 43133951G

Suplents

de Presidenta: Sebastià Ferrer Xamena, dni. 42960391W

de Presidenta: Àgueda Fabrellas Brugués, dni. 41499986M

de 1a. Vocal: Catalina Amengual Reus, dni. 43132624B

de 1a. Vocal: Adela Bennasar Mudoy, dni. 43126408M

de 2n. Vocal: Margarita Isern Rosselló, dni. 43060078F

de 2n. Vocal: Francisca María Amengual Reus, dni. 78212465E

Districte Censal 01 Secció 001 Mesa B

Presidenta: María Antonia Sampol Pericás, dni. 43191074H

1r. Vocal: Bartomeu Oliver Bennasar, dni. 78202818N

2a. Vocal: Francesca Perelló Borrás, dni. 43191650L

Suplents

de Presidenta: Catalina María Mercer Campins, dni. 43149969Z

de Presidenta: María Luisa Torrente Coll, dni. 430346609K

de 1r. Vocal: Mercedes Rodríguez Martínez, dni. 43110134S

de 1r. Vocal: María Lourdes Pons Cortés, dni. 43091197F

de 2a. Vocal: Francisca de los Ángeles Rubio Quetglas, dni. 78197022N

de 2a. Vocal: Francisco Santiago Peco Coronel, dni. 43030295D

Districte Censal 01 Secció 002 Mesa U

Presidenta: Agnès Ambròs Costa, dni. 43032259H

1a. Vocal: Cecília Campins Borrás, dni. 78220106G

2a. Vocal: Antonia Simonet Riera, dni. 78214947C

Suplents

de Presidenta: Ana Lozano Bennasar, dni. 43167152Q

de Presidenta: Charon Gordini Pallol, dni. 43179830K

de 1a. Vocal: Maria Magdalena Medinas Gibert, dni. 42962665E

de 1a. Vocal: Yolanda Isabel Pérez Rueda, dni. 43091689Q

de 2a. Vocal: Melcion Coll Rotger, dni. 43030817W

de 2a. Vocal: María del Carmen Jiménez García, dni. 33963293K

Districte Censal 02 Secció 001 Mesa U

President: Miguel Pol Parets, dni. 42953479J

1r. Vocal: Pere Fullana Font, dni. 42991993W

2n Vocal: Gaspar Amengual Campins, dni. 43162333G

Suplents

de President: Francesc Joan Lillo Colomar, dni. 43007828J

de President: Ignacio de la Vega Ferrando, dni. 43176833Z

de 1r. Vocal: Francisco Ferragut Comas, dni. 42956823E

de 1r. Vocal: Cristina de Cáceres Ripoll, dni. 43140859N



de 2n. Vocal: Carolina Inés Berga Chini, dni. 43482873Q
de 2n. Vocal: Magdalena Comas Rosselló, dni. 43031509G

Així mateix, s'acorda per unanimitat que si la Junta Electoral de Zona estima les possibles al·legacions de membres i requereix la designació de substituïts, ho seran els següents de la llista que reuneixin els requisits.

Essent les 8'55 hores, el lloc de reunió es trasllada a la Sala Capitular de la Casa Consistorial.

2. PRESA DE CONEIXEMENT RENÚNCIA DEL REGIDOR GREGORIO GARCÍA-VILLARACO RODRÍGUEZ.-

(Exp. núm. 2746-2011)

S'ha registrat escrit de Gregorio García-Villaraco Rodríguez, de 31 de març de 2014, en el que comunica la seva renúncia al càrrec de regidor d'aquest ajuntament.

Considerant allò disposat a l'article 9,4 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, art. 182 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, de règim electoral general, i Instrucció de la Junta Electoral Central, de 10 de juliol de 2003, sobre substitució de càrrecs representatius locals.

S'acorda per unanimitat:

1º. Prendre coneixement de la renúncia del regidor Gregorio García-Villaraco Rodríguez.

2º. Sol·licitar a la Junta Electoral Central l'expedició de credencial de regidor al candidat del Partit Socialista Obrer Espanyol que correspongui.

El Batle expressa l'agraïment per les aportacions i la feina feta per Gregorio García-Villaraco Rodríguez.

3. ELECCIÓ DE JUTGE DE PAU D'ALARÓ I SUBSTITUT.-

(Exp. núm. 1262-2014).



Anunci de la convocatòria pública per cobrir la vacant: Butlletí Oficial de les Illes Balears, núm. 35, de 13.03.2014, pàgina 10192; i a la pàgina web municipal www.ajalaro.net

Sol·licituds presentades:

- Guillem Cladera Coll (registre d'entrada núm. 1583, de 27.03.2014)
- Gabriel Gelabert Colomar (reg. d'entrada núm. 1762, de 08.04.2014)

Informe de secretaria (registre d'entrada núm. 1986, de 24.04.2014).

Informe favorable de la Comissió informativa i de control general, emès en sessió en sessió de 24 d'abril de 2014.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat dels deu membres presents de la corporació i, en conseqüència, amb el quòrum de la majoria absoluta:

- Elegir el Sr. Guillem Cladera Coll, dni. 43007098L, Jutge de Pau d'Alaró i el Sra. Gabriel Gelabert Colomar, dni. 43032472R, Jutge de Pau substitut.
- Trametre l'acord i proposar els nomenaments a la Sala de Govern del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears.

El Batle expressa l'agraïment del consistori per l'excel·lent feina feta i per les ganes de continuar.

4. ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE LLOGUER DEL CENTRE DE S'OLIVARET (POLÍGON 4, PARCEL·LA 326).-

(Exp. núm. 736-2014).

Proposta de la Mesa de contractació (registre d'entrada núm. 1965, de 23.04.2014), informada favorablement per la Comissió informativa i de control general en sessió de 24 d'abril de 2014:

“.../...”

Reclamació a la proposta d'adjudicació inicial, presentada per la Fundació per a la Formació i la Recerca (registre d'entrada núm. 1816, d'11.04.2014).

Es dóna compte de l'informe emès pel Comité d'experts (registre d'entrada núm. 1935, de 22.04.2014), respecte la reclamació i en allò que afecta els criteris valorats amb el seu judici de valor, informe que, per unanimitat, s'accepta íntegrament.

En relació a la valoració de l'equipament complementari i altres inversions noves, s'acorda per unanimitat:

Estimar la reclamació referent a les “zones aparcament”, i incloure-la, però valorada en 1.635,63 € (62'50 m² x 26'17 €, preu de la “solera de formigó estampat”, que és un tipus de



paviment amb un preu més car que l'asfàltic (15,11 €), segons el preus oficials del Col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de les Illes Balears, any 2007).

Desestimar la inclusió de les millores d'accessibilitat, zona de recepció i redistribució interior, perquè no consta memòria detallada, ni ubicació o plànol, sinó que el que s'ha presentat és una descripció constructiva.

Així mateix, es rectifica l'error material en el sentit que en el seu apartat "millora accessos", no s'ha adaptat ni modificat el seu pressupost.

Desestimar l'al·legació relativa a la inviabilitat de la proposta de l'altra licitadora, perquè, malgrat la inversió en millores el primer any sigui de 0 €, amb les obres de reparacions i posada en marxa d'instal·lacions (obligacions contractuals i inicials), el funcionament del centre és viable.

Proposar la desestimació de la sol·licitud de nul·litat de la licitació, perquè no s'han vulnerat els principis de transparència del procediment, ni de no discriminació i igualtat de tracte entre les candidates.

Puntuacions definitives:

Avaluació de l'oferta d'altres inversions noves:

(fórmula: si s'executa durant el primer any de contracte, 1 punt per cada 500 € d'inversió; si és en el 2n. any, 1 punt per cada 750 €; i si és en el 3r. any, 1 punt per cada 1000 €.)

Fundació per a la Formació i la Recerca:

- millora accessos: 753,54 €
- zones aparcament: 1.635,63 €
- millores accessibilitat: - (perquè no consta memòria detallada, ni ubicació o plànol)
- zona de recepció: - (perquè no consta memòria detallada, ni ubicació o plànol)
- canals recollida d'aigua: 3.952,68 € (el pressupost s'ha adaptat als preus oficials del Col·legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de les Illes Balears, any 2007)
- tancament perimetral finca: 388,20 €
- taquilles i/o armaris: 910 €
- enllumenat interior: 701,92 €
- calefacció: 1.784,35 €
- bugaderia: 718,63 €
- redistribució interior: - (perquè no consta memòria detallada, ni ubicació o plànol)
- pintar edificis: 1.918,71 €

total: 12.763,66 €

periodificació anual de la seva inversió en tres anys: 53'52 % 1r. any, 23'24 %
2n. i 3r. anys

$[(12.763,66 \times 53,52 \%) / 500] \times 1 \text{ punt} = 13'66 \text{ punts}$

$[(12.763,66 \times 23'34 \%) / 750] \times 1 \text{ punt} = 3'96 \text{ punts}$

$[(12.763,66 \times 23'34 \%) / 1000] \times 1 \text{ punt} = 2'98 \text{ punts}$



puntuació total: 20'60 punts

Joana Maria Mairata Creus

- millora accessos: 5.131,36 € (el pressuposts de la neteja del terreny s'ha adaptat als preus oficials del Col.legi d'aparelladors i arquitectes tècnics de les Illes Balears, any 2007)
- millores accessibilitat: - (perquè no consta pressupost)
- zona de recepció: 7.102,93 €
- canals recollida d'aigua: 1.512 €
- tancament perimetral finca: - (no ofertat)
- taquilles i/o armaris: - (no ofertat)
- enllumenat interior: 1.985 €
- calefacció: 19.450 €
- bugaderia: - (no ofertat)
- redistribució interior: 6.323,70 €
- pintar edificis: 11.514,59 €

total: 53.019,58 €

periodificació anual de la seva inversió en tres anys: 0 % 1r. any, 50 % 2n. i 3r. anys

$[(53.019,58 \times 50 \%) / 750] \times 1 \text{ punt} = 35'35 \text{ punts}$

$[(53.019,58 \times 50 \%) / 1000] \times 1 \text{ punt} = 26'51 \text{ punts}$

puntuació màxima: 25 punts

Avaluació del cànon ofertat:

Fundació per a la Formació i la Recerca: 810 € = 10 punts

Joana Maria Mairata Creus 800 € = 9'90 punts

(fórmula: $10 \times (\text{oferta de la licitadora} / \text{oferta més alta})$)

Puntuació total:

<u>licitadora</u>	<u>1. Activitats</u>	<u>2. Inversions</u>	<u>3. Cànon</u>	<u>total</u>
Fundació per a la formació i la recerca	22'40	20'60	10	53'00
Joana M ^a Mairata Creus	47'10	25	9'90	82'00



A la vista de la puntuació total atorgada, la mesa acorda per unanimitat:

- Proposar al Ple l'adjudicació del contracte de lloguer del Centre d'activitats ambientals i d'oci de S'Olivaret, a Joana Maria Mairata Creus, pel preu de 800 € mensuals, amb l'obligació, a més de les previstes en els plecs, de complir la seva oferta d'activitats i inversions, perquè es considera que la seva oferta és la més avantatjosa."

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta de la Mesa de contractació i, en conseqüència, adjudicar el contracte de lloguer del Centre d'activitats ambientals i d'oci de S'Olivaret, a Joana Maria Mairata Creus; amb la condició de l'acreditació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'estat i amb la Seguretat Social.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

- (cap).

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 28 d'abril de 2014.

Vist i plau,
El Batle,

