




Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 11 ABR. 2014	
ENTRADA Núm: 1828	Expt. Núm: 364-74

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
DE 27 DE MARÇ DE 2014

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	27 de març de 2014
Hora de començament:	20 h.
Hora d'acabament:	20'40 h.
Membres presents:	Joan Simonet Pons, batle Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Rosselló Llorenç Perelló Rosselló María Lourdes Bennasar Bennasar María Antonia Cifre Rosselló Juan Antonio Lozano León Benito Ripoll Matas Aina Maria Munar Isern Gregorio García-Villaraco Rodríguez Antonia Martorell Vanrell Mateu Marcús Alemany
Membres que han excusat la seva absència:	Carme Comas Portas
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTES ANTERIORS (30.01.2014 i 21.02.2014).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 30 de gener de 2014.
- Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de 21 de febrer de 2014.



## 2. RESOLUCIONS DE BATLIA.-

S'han tramès als regidors, mitjançant correu electrònic; per la qual cosa es donen per informats de les següents:

- Autoritzacions ús instal·lacions, dependències i béns municipals (decrets: 108-2014, 109, 136, 140, 145, 149, 151, 152, 166, 176, 177, 179, 190, 191, 194, 200, 234, 236, i 242).
- Usos especials de vies i espais públics (decrets: 92-2014, 96, 112, 113, 115, 127, 128, 137, 139, 148, 160, 165, 174, 202, 220, 241, i 260).
- Mercat setmanal, venda ambulants, parades i barres de festes (decrets: 146-2014, 147, 178, 180, 181, 182, 235, i 259).
- Cementeri (decret: 98-2014, 228, i 262).
- Tributs: liquidacions (decrets: 93-2014, 94, 132, 134, 154, 161, 162, 163, 183, 186, 187, 196, 197, 198, 201, 203, 204, 207, 208, 209, 213, 214, 217, 222, 226, 240, 243, 249 a 258, i 264); devolucions d'ingressos (decrets: 111-2014, 117, 119, 120, 121, 126, 130, 175, i 199).
- Llicències urbanístiques (decrets: 143-2014, 211, 223, i 231); pròrrogues (decrets: 170-2014, i 230); llicències de primera ocupació/finals d'obra (decrets: 99-2014, 144, i 212); desestimació de recursos (decret: 215-2014).
- Llicències d'activitats (decrets: 124-2014, 232, i 261).
- Llicències connexió xarxa clavegueram (decrets: 133-2014, 153, i 216) .
- Llicències connexió xarxa aigua potable (decret: 131-2014).
- Llicències connexió xarxa de pluvials (decrets: 135-2014, i 155)
- Llicències publicitat dinàmica (decrets: 114-2014, i 227).
- Guals permanents (decrets: 116-2014, i 138).
- Targetes d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda (decrets: 192-2014, i 193).
- Incoació d'expedients, sancions i actuacions en matèria de disciplina urbanística (decrets: 91-2014, 95, 97, 123, 129).
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de trànsit (decrets: 100 a 106-2014, i 244 a 248).
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de residus (decrets: 122-2014, i 237).
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de publicitat dinàmica (decret: 188-2014).
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de policia, bon govern i convivència ciutadana (decret: 164-2014).
- Incoació d'expedients i sancions per infraccions de l'ordenança municipal reguladora del consum de begudes alcohòliques a la via pública (decrets: 172-2014, 173, i 184)
- Padró d'habitants (decret: 189-2014).
- Personal municipal (decrets: 107-2014, 110, 150, 159, 205, 233, 238, i 239).
- Ajudes i subvencions concedides en matèria de serveis socials (decrets: 118-2014, 141, 142, 158, 168, 169, 218, 219, i 221).





- Delegacions a regidors autoritzacions per celebrar matrimonis: (decret: 171-2014)
- Delegació representació a la Xarxa de Municipis de les Illes Balears pe Ramon Llull: (decret: 156-2014)
- Designació representació puntual a la Junta de compensació de la unitat d'execució núm.2 (decret: 225-2014).
- Resolucions reclamacions responsabilitat i indemnitzacions per danys (decrets: 185-2014, 206, i 229).
- Autorització tramesa de dades de caràcter personal (decret: 224-2014)

### 3. MODIFICACIÓ DEL REGLAMENT DE RÈGIM INTERN I FUNCIONAMENT DE LA XARXA D'HORTS URBANS D'ALARÓ (SON TUGORES).-

(Exp. núm. 6219-2012).

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 1449, de 20.03.2014), informada favorablement per la Comissió informativa i de control general en sessió de 24 de març de 2014:

“Vist que hi ha cinc sol·licituds en espera de cessions de parcel·les dels horts urbans de Son Tugores, i que es disposa d'espai suficient a la tercera marjada.

Proposo al Ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució que li confereix l'article 22,2,d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i d'acord amb el procediment previst a l'art. 102 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears,

- Aprovi inicialment la modificació del reglament de règim intern i funcionament de la xarxa d'hortos urbans d'Alaró (Son Tugores), de 27 de març de 2013 (BOIB núm. 47, de 06.04.2013), donant aquesta nova redacció a l'art. 2:

“Art. 2. Les parcel·les objecte d'aquest reglament són les ubicades a la quarta i a la cinquena marjades dels jardins de Son Tugores. Per acord de la Junta de govern local, i previ període d'informació pública per termini no inferior a deu dies, anunciat a la pàgina web municipal i en el tauler d'anuncis, es podrà modificar la ubicació; aqueix mateix òrgan formalitzarà en un plànol la concreta ubicació i numeració de les parcel·les.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:



Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Que es pugui destinar més espai als horts ens pareix bé, però el que no ens sembla bé de la modificació és que la Junta de govern pugui fer i desfer; és el Ple qui ha de tenir la potestat i no delegar a la Junta de govern.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

Ens sembla bé ampliar el nombre de parcel·les, vista la demanda de la gent.

Joan Simonet Pons, batle:

S'ha de rectificar un error a la proposta, perquè ha de dir la "tercera i la cinquena marjades", i no la "quarta i la cinquena".

La modificació del reglament és una variació de caire menor; abans de les possibles modificacions de la ubicació de les parcel·les, hi haurà un període d'informació pública.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 11 (onze), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bannasar Bannasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Lozano León) i grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern, Gregorio García-Villaraco Rodríguez i Antonia Martorell Vanrell).

Vots en contra: 1 (un), grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany).

Abstencions: 0 (zero).

S'acorda:

- Aprovar inicialment la proposta.

#### 4. INICI D'EXPEDIENT D'INVESTIGACIÓ SOBRE EL CAMÍ DE SON POL.-

(Exp. núm. 310-2014).

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 1450, de 20.03.2014), informada favorablement per la Comissió informativa i de control general en sessió de 24 de març de 2014:

"1. Antecedent.

Expedient núm. 310-2014, període d'informació prèvia.



## 2. Fets.

El Camí de Son Pol, que enllaça la carretera Ma-2110 (Alaró-Lloseta) i la carretera Ma-2100 (Alaró-Bunyola, per Orient), en el límit del casc urbà (Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17 d'octubre de 2003; Butlletí Oficial de les Illes Balears, BOIB, núm. 156, d'11.11.2003), no està inclòs en el Catàleg de camins del terme municipal d'Alaró, aprovat per acord del Ple de l'ajuntament de 13 de gener de 2000 (BOIB núm. 14, de 01.02.2000).

En relació a l'ús municipal, amb independència del pas sense pertorbacions de persones i vehicles (des de fa un temps indeterminat), consta la instal·lació de canonades i tronets del servei municipal de clavegueram, des de l'any 1983; (font: arxiu històric municipal, signatura 3016/19; contracte d'obra "Ampliación saneamiento", "Prolongación del alcantarillado hasta matadero Alaró", segons projecte redactat per l'enginyer industrial del Consell de Mallorca, Martín Vila Jaume; la certificació d'obra núm. 4, i última, fou aprovada en data 15 de juliol de 1983).

En aquest camí, en el tram més proper a la carretera Ma-2110, durant el mes de febrer de 2013 es realitzaren obres de formigonat i pre-instal·lació de punts de llum; com és pràctica habitual en casos semblants que afecten camins d'ús públic, les obres es realitzaren o executaren pels veïns més directament afectats, i l'ajuntament aportà el material, formigó en aquest cas (factura amb registre municipal núm. 248, de 2013).

En el decurs de la informació prèvia s'han presentat al·legacions en contra de la possible adquisició municipal de la propietat del camí per usucapió.

## 3. Fonaments de dret.

Article 128 de la Llei Autònoma 20/200, de 15 de desembre, municipal i de règim local, respecte la prerrogativa d'investigar la situació del béns.

Articles 45 i següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, reglament de béns de les entitats locals, sobre l'acció investigadora i el seu procediment.

## 4. Proposta d'acord.

Proposo al Ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució que li confereix l'article 22.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim, acordi:

- Iniciar el procediment de investigació sobre el Camí de Son Pol, que enllaça la carretera Ma-2110 (Alaró-Lloseta) i la carretera Ma-2100 (Alaró-Bunyola, per Orient), en el límit del casc urbà."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

No estem en contra, però ens causa estranyesa que ara surti aquest tema i no abans d'arribar a un acord amb l'empresa urbanitzadora de la unitat d'execució del C/ de Solleric; s'han fet acords sense saber si el camí era públic o no. L'any passat es formigonà un tram del camí i és estrany que no s'investigués abans.



Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

Estem d'acord en què es faci aquest expedient d'investigació per saber si el camí és de domini públic. Sempre s'ha pensat que aquest camí era públic, però hem parlat ens veïns i, sobre tot els de la part d'alt, no ho creuen així. Voldrem saber quin és l'objectiu a curt o a llarg termini. S'ha de defensar l'interès municipal. S'han de repartir les conseqüències o les càrregues del vial que, un dia, es pugui obrir; tothom ha de posar un poc de la seva banda i que hi hagi el major consens.

Joan Simonet Pons, batle:

Es va fer una reunió informativa amb els veïns i propietaris afectats. No és el primer pic que es fa una investigació d'aquest tipus, com per exemple en el cas del Camí de Son Ibert, i no es demanà el perquè ni va haver-hi dubtes. Fa més de trenta anys que no s'ha impedit el pas per aquest camí; des dels anys vuitanta consta dibuixat com actuació prevista a les normes urbanístiques. En cas que no fos públic podria actuar-se en forma d'expropiació o imposar una servitud de pas; que fos privat no seria un impediment total per executar les previsions d'obres de la xarxes de pluvials i de residuals.

Mateu Marcús Alemany:

Abans de fer unes determinades actuacions hem de saber on actuem, el que és nostre o si hi tenim dret o no.

Joan Simonet Pons, batle:

En el carreró de Son Ibert, i no fa tants d'anys, s'hi feren actuacions municipals i sense haver fet cap tipus d'investigació per saber si era o no públic; no és una cosa novedosa. Es clarificarà la situació.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

## 5. PRECS I PREGUNTES.-

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

En relació a la pàgina web municipal a la darrera sessió ordinària férem uns precs i alguns s'han atesos, però la guia turística segueix en castellà quan la pàgina és en català.



També demanarem que, en compliment del reglament de normalització lingüística, alguns cartells o indicadors que hi ha a la Casa Consistorial es posin en l'idioma que toca.

Incomplim el reglament de normalització lingüística cada dos per tres, l'ajuntament ha de fer les seves comunicacions en català; si a vosaltres no us agrada haver d'emprar el català el que heu de fer es modificar el reglament o derogar-lo.

¿Hi ha alguna notícia respecte l'escala contra incendis de l'escola graduada?, ¿hi ha un projecte?

Tenim notícies d'una possible falta de places a educació infantil, ¿heu fet alguna gestió amb la conselleria o amb l'escola?

Els engraellats que s'han posat als passos de vianants a l'Avinguda de la Constitució poden ser perillosos, perquè els buits són massa grossos, i s'haurien de modificar.

¿Ja funciona el dipòsit de cloració d'aigua de la Font de Ses Artigues?; i, si funciona, ¿quan es rebaixaran les tarifes de l'aigua?

El Consell de Mallorca tregué una convocatòria de subvencions per a inversions municipals, ens diguéreu que tindríem una reunió per consensuar les actuacions, i hem vist que ja s'ha presentat el projecte, sense dir-nos res.

Ha sortit la sentència o la decisió judicial ordenant el compliment de la sentència de l'edifici de l'antic cine Fantasio, ¿heu parlat amb els propietaris?, ¿es pensa fer una reunió informativa?; considerem que han d'estar informats de primera mà.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

El Batle, en relació a la convocatòria de subvenció del Consell de Mallorca per a inversions, ens digué que seria com es feu amb el Plan E, que miraríem de consensuar-ho.

En relació a l'ampliació del cementeri, ¿s'ha fet alguna passa?; ¿i quant a aparcaments?

A la parcel·la de vora la depuradora si duen munts de terra, ¿teniu prevista alguna actuació?

Demanem campanyes informatives de la recollida de residus domèstics porta a porta, perquè sembla que en algunes zones no ho tenen clar.

En el ple de dia 31 de maig de 2012 demanarem com havia gestionat l'ajuntament la tomba donada per Antoni Rosselló de Son Forteza, i ens diguéreu que no en teníeu coneixement.

Falta un poc d'arena a la zona de jocs infantils del poliesportiu.

Sabem que el Batle ha tingut reunions amb la Plataforma Balear per a la defensa dels animals, Baldea, ¿heu arribat a algun tipus d'acord?

Joan Simonet Pons, batle:

Ja vaig dir que en poder i en tenir medis suficients farem les traduccions de la guia turística que estan pendents.

No sabem a quin tipus de documents es refereix l'incompliment del reglament de normalització lingüística. Si es detecta, agrairíem que ens ho digueu.





**Mateu Marcús Alemany:**

Notificacions de la policia local en castellà, o informes interns d'aqueix cos.

**Joan Simonet Pons, batle:**

Feia comptes parlar amb la Conselleria d'Educació per si han fet alguna passa en relació a l'escala contra incendis de l'escola.

No tenim notícies sobre la possible manca de places d'educació infantil, la direcció del col·legi públic no ens ha dit res, però ho demanarem.

Encara no funciona el sistema clorador de l'aigua de la Font de Ses Artigues, falten les proves de càrrega i de funcionament, i les anàlisis i l'autorització de Sanitat.

Tenim la decissió judicial sobre l'antic Fantasio, preparem el recurs i a punt de presentar-lo farem una reunió informativa.

Pel que fa a l'ampliació del cementeri i aparcaments tenim unes valoracions fetes per la Direcció General d'Arquitectura, que hem traslladat als dos propietaris afectats per si accepten, i hem tingut reunions informals.

A la parcel·la de vora la depuradora nova el que s'hi ha dut són els fems de la depuradora vella, els que no es retiraren pels interessats; s'escamparan i es farà una llaurada de manteniment, és matèria orgànica apta per a ús agrari.

Amb la Mancomunitat des Raiguer es farà una campanya informativa sobre la recollida de residus porta a porta. Ha augmentat la recollida d'orgànica i ha baixat la del rebuig; ha tingut efecte la supressió d'un dia de recollida de rebuig. La tendència és a igualar els percentatges de recollida de rebuig i la reciclable.

**María Lourdes Bennasar Bennasar, regidora delegada de serveis socials i sanitat:**

Fa menys d'un mes que trobarem un document de la cessió de la tomba d'Antoni Rosselló de Son Forteza; ens han arribat rumors que hi feren obra i intentem averiguar qui ho ha fet.

**María Antonia Cifre Rosselló, regidora delegada d'esports i neteja d'edificis:**

Estudiem un pressupost per posar un paviment millorat, tipus cautxú, a la zona de jocs infantils del poliesportiu.

**Joan Simonet Pons, batle:**

Tinguérem una reunió de feina amb Baldea i es previst que signem un acord o conveni; destinarem un màxim de 1.500 € perquè facin campanyes d'esterilització de moixos a Alaró.

**Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:**

**Frederic Català Marín:**

En relació a la reclamació d'un ordinador que fou cedit per l'ajuntament a la nostra associació (Iyagi) volem intentar arribar a un acord; ens ho robaren i el recuperarem, hi férem unes despeses; potser en uns mesos ens ho tornareu a deixar,







Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

perquè volem recuperar l'activitat, el local i l'equip. Estem d'acord en què hi ha d'haver una formalitat.

Llorenç Perelló Rosselló, regidor delegat de cultura, joventut i fira:

El Consell de Mallorca donà una subvenció a l'ajuntament, no a una altra entitat, per equipar el Casal de joves amb un local de gravació. Quan es cancel·laren les cessions en precari de totes les dependències del casal, l'ordinador no hi era i per això s'ha posat en marxa un procediment per recuperar-lo.

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 27 de març de 2014.

Vist i plau,  
El Batle,



