



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
DE 27 DE MARÇ DE 2013

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	27 de març de 2013
Hora de començament:	20 h.
Hora d'acabament:	21'05 h.
Membres presents:	Joan Simonet Pons, batle Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Llorenç Perelló Rosselló Maria Lourdes Bennesar Bennesar Maria Antonia Cifre Rosselló Juan Antonio Lozano León Benito Ripoll Matas Aina Maria Munar Isern Gregorio García-Villaraco Rodríguez Mateu Marcús Alemany Carme Comas Portas
Membres que han excusat la seva absència:	Antonia Martorell Vanrell
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Xavier-Lluís Bacigalupe i Blanco

1. ACTES ANTERIORS (31.10.2012 i 19.11.2012).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de 31 d'octubre de 2012.
- Aprovar l'acta de la sessió extraordinària i urgent de 19 de novembre de 2012.



## 2. RESOLUCIONS DE BATLIA.-

S'han tramès als regidors, mitjançant correu electrònic; per la qual cosa es donen per informats de les següents:

- Autoritzacions ús instal·lacions, dependències i béns municipals (decrets: 129, 141, 152, 156, 177, 178, 185, 187, 189, 201, 214, 237, 245, 247, 250, 254, 291, 294-2013 )
- Usos especials de vies i espais públics (decrets: 130, 159, 176, 212, 213, 220, 227, 232, 262, 282, 283, 289, 290, 295-2013)
- Ocupació via pública amb taules i cadires (decrets: 244, 255, 292-2013)
- Mercat setmanal, venda ambulant, parades i barres de festes (decrets: 146, 151, 155, 260-2013)
- Eliminació de residus sòlids urbans, vehicles abandonats (decret: 175-2013).
- Ordre retirada pilons abatibles en el C/ dels germans Perelló (decret: 293-2013).
- Cementeri (decret: -)
- Tributs (decrets: 127, 128, 131, 132, 135, 137, 138, 142, 160-162, 167, 168-171, 173, 181, 183, 190, 192 bis, 199, 204, 207, 208, 215, 221, 235, 236, 248, 252, 253, 261, 285, 288-2013); devolucions d'ingressos (decrets: 136, 206, 230, 238, 269, 278-281-2013); pagaments fraccionats (decret: 194 bis, 205, 222, 234, 256-2013); declaració d'exempcions (decret: 233-2013); resolució de recursos contra liquidacions (decrets: 203, 258-2013).
- Sol·licitud a la Direcció General del Catastro d'apliació de coeficients als valors cadastrals per a l'any 2014 i successius (decret: 186-2013).
- Acceptació parcial alegació a liquidació i requeriment pagament indemnització per danys a béns municipals (decret: 241-2013).
- Estimació parcial recurs d'alçada contra acord de la Junta de compensació de la unitat d'execució núm. 2 (decret: 211-2013).
- Llicències urbanístiques (decrets: 180, 198, 239); comprovació de projectes d'execució (decret: -); pròrrogues (decret: 209); llicències de primera ocupació/finals d'obra (decrets: 182, 184, 217, 259-2013); transmissió de llicències (decret: -)
- Llicències d'activitats (decrets: 202, 240-2013).
- Autorització celebració concert (decret: 249-2013)
- Llicències connexió xarxa clavegueram (decret: -)
- Llicències connexió xarxa aigua potable (decrets: 126, 200-2013).
- Llicències connexió xarxa de pluvials (decret: -)
- Llicències publicitat dinàmica (decrets: 147, 196 -2013).
- Guals permanents (decret: 223-13).
- Targetes d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda (decret: 224-2013).
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de disciplina urbanística (decrets: 133, 134, 193 bis).





- Incoació d'expedients i sancions en matèria de trànsit (decrets: 144, 191-195, 228, 271-277-2013).
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de residus (decrets: 197, 210, 231, 242-2013)
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de publicitat dinàmica (decrets: 148, 149, 150, 179, 216-2013)
- Incoació d'expedients i sancions en matèria d'execució d'obres i ús de la via pública (decret: -)
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de neteja de les vies públiques (decret: 188-2013).
- Incoació d'expedients i sancions en matèria de policia, bon govern i convivència ciutadana (decrets: 153, 286-2013).
- Incoació d'expedients i sancions per infraccions del reglament regulador dels usos dels edificis municipals (decrets: 140, 243-2013).
- Padró d'habitants (decrets: 139, 174, 219, 229 -2013).
- Personal municipal (decrets: 267, 268-2013).
- Serveis mínims a l'Escola infantil de primer cicle i en el Programa de qualificació professional inicial (PQPI), en relació a les jornades de vaga del personal docent, de 13 i 20 de març de 2013 (decrets: 251, 284-2013).
- Ajudes i subvencions concedides en matèria de serveis socials (decrets: 154-163-166, 246, 263-265, 287-2013).
- Convocatòria subvencions a les associacions inscrites en el registre municipal: (decret: 172-2013).
- Substitució del Batle (decret: 218-2013).
- Delegacions a regidors autoritzacions per celebrar matrimonis: (decret: -)
- Designació representació puntual a la Junta de compensació de la unitat d'execució núm.2 (decret: 226-2013).
- Abstenció del batle en els procediments que afectin a persona determinada (decret: 157-2013).
- Estimació reclamació responsabilitat i indemnització per danys (decret: 145-2013).
- Modificacions de crèdits pressupostaris (decret: -)
- Compareixença recurs contenciós administratiu procediment ordinari 232/ 2012, impugnació contracte serveis actuacions musicals festes 2012 (decret: 158-2013).
- Tramesa periòdica a grup municipal de dades del registre general de documents en suport electrònic (decret: 270-2013).

### 3. RESOLUCIÓ RECLAMACIONS I APROVACIÓ DEFINITIVA ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL SISTEMA ESPECIAL DE PAGAMENT FRACCIONAT DE TRIBUTS.-

(Exp. núm. 6781-2012).



Proposta conjunta del grup municipal PP, del grup municipal PSIB-PSOE i del grup municipal PSM-EN, de 22 de març de 2013 (registre d'entrada núm. 1482, de 26.03.2103), informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 22 de març de 2013:

“- Desestimar les vuit reclamacions, amb idèntiques al·legacions (apartats A, B i C), presentades durant el termini d'informació pública de l'acord provisional d'establiment de l'ordenança, pel següents motius:

A. Perquè en els mesos de gener i febrer no estan elaborats els padrons fiscals i es desconeixen els imports a pagar; i perquè l'atorgament de bonificacions suposaria una reducció dels ingressos municipals.

B. Perquè l'atorgament de bonificacions suposaria una reducció dels ingressos municipals.

C. Perquè, als efectes de gestió, és adequat que les peticions de fraccionament es presentin amb antel·lació; i perquè no s'ha de poder gaudir del fraccionament si es tenen deutes en període executiu.

- Aprovar definitivament l'establiment de ordenança fiscal reguladora del sistema especial de pagament fraccionat de tributs.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Carme Comas Portas, portaveu del grup municipal Esquerra Republicana d'Alaró (ERA):

Malgrat les al·legacions presentades, votaré a favor. No he trobat cap municipi en què no es bonifiqui si es paga per avançat.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta i, definitivament, l'ordenança.

#### 4. APROVACIÓ DEFINITIVA REGLAMENT DE RÈGIM INTERN I DE FUNCIONAMENT DE LA XARXA D'HORTS URBANS D'ALARÓ (SON TUGORES).-

(Exp. núm. 6219-2012).

Proposta del batle i del regidor delegat de cultura, joventut i fira, de 20 de març de 2013 (registre d'entrada núm. 1371, de 22.03.2013), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 22 de març de 2013:







“Vist l’informe de l’Institut Balear de la Dona, de 28 de febrer de 2013 (registre d’entrada núm. 1197, de 07.03.2013).

Atesa la “Declaració sobre el gènere”, de 26 de juny de 2009, del Departament de Filologia Catalana i Lingüística General, de la Universitat de les Illes Balears.

Proposem al Ple de l’ajuntament l’aprovació definitiva del reglament, amb el següent text:

Article 1. El present reglament regula la cessió de l’ús per temps determinat de parcel·les de propietat municipal a persones residents a Alaró, associacions i entitats educatives del poble per destinar-les a hort d’ús particular. El funcionament i el règim intern d’aquestes parcel·les d’ús particular es regirà per les normes del present reglament, que les persones usuàries hauran d’acceptar formalment.

Art. 2. Les parcel·les objecte d’aquest reglament són les ubicades a la cinquena marjada dels Jardins de Son Tugores. S’adjunta plànol.

Art. 3. Les persones beneficiàries de les concessions seran els que varen respondre a la cridada feta en el butlletí de l’ajuntament “Alaró informa” del mes de gener de 2012, sempre i quan siguin residents a Alaró. Només s’adjudicarà una parcel·la per unitat familiar, associació o entitat educativa

Art. 4. En cas que hi hagi més persones sol·licitants que parcel·les disponibles es celebrarà un sorteig per a la seva adjudicació. Aquest sorteig consistirà amb l’extracció d’una lletra a partir de la qual s’adjudicarà per ordre alfabètic del cognom de les persones sol·licitants. Es celebrarà en acte públic i se’n deixarà constància a l’expedient i s’informarà mitjançant la pàgina web municipal i el tauler d’anuncis.

Les persones interessades que quedin fora de les adjudicacions constituiran una llista d’espera per ordre del sorteig. En aquesta llista s’hi afegiran, per ordre cronològic, aquelles persones o entitats que posteriorment vagin presentant instància manifestant estar interessats en l’adjudicació d’una parcel·la.

Una vegada adjudicat, la persona interessada haurà d’acreditar estar en possessió de les condicions que exigeix aquest reglament per a l’adjudicació i haurà de manifestar que accepta i s’obliga a complir les determinacions del present reglament en un termini de 10 dies, en cas contrari perdrà la condició de persona adjudicatària.

Quan per qualsevol causa es produeixi una baixa o l’ajuntament acordi destinar noves parcel·les a aquesta finalitat, siguin per ampliació de l’espai ja existent o per una nova ubicació, l’ajuntament haurà de fer ús de la llista d’espera existent. Això no obstant, en qualsevol moment o a causa del temps transcorregut o per altres circumstàncies, l’ajuntament podrà anul·lar la llista d’espera i iniciar un nou procediment d’adjudicació. La resolució que anul·li la llista d’espera haurà de ser motivada.



Art. 5. L'ús de la parcel·la és a títol personal i intransferible, la seva cessió a un tercer donarà lloc a la revocació de l'autorització. La cessió d'ús de la parcel·la per al seu cultiu no suposa en cap cas la transmissió de la propietat del terreny, que segueix sent de propietat municipal.

Art. 6. L'acceptació de la parcel·la per part de la persona adjudicatària suposa el coneixement de la seva situació i del seu estat, comproment-se a mantenir-la en el mateix estat i respectar i complir les obligacions que s'indiquen en el present reglament. A la finalització de la cessió, la persona adjudicatària retornarà la parcel·la en igual estat en què la va rebre.

Art. 7. Els drets de les persones titulars són cultivar per a l'autoconsum qualsevol varietat d'hortalisses, verdures i flors, sempre que el seu cultiu o el seu lícit comerç no estigui prohibit per qualssevol tipus normatives.

Art. 8. Les parcel·les es destinaran únicament i exclusivament a hort d'ús particular. En conseqüència, no podran ser destinades a altres finalitats, quedant-hi expressament prohibit:

- a) Instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus.
- b) Plantar arbres o arbusts.
- c) Instal·lar hivernacles i dipòsits d'aigua.
- d) Limitar la parcel·la amb murs, canyes, fustes, plàstics o d'altres.
- e) Utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials.
- f) Instal·lar galliners o gàbies per a la cria de conills o qualsevol altre animal.
- g) Tenir cans.
- h) Construir pous.
- i) Sobrepassar els límits marcats de cadascuna de les parcel·les.
- j) Regar amb aspersors o amb qualsevol altre estri que pugui envair o regar les parcel·les veïnes.
- k) Cultivar la terra amb criteris diferents als de l'agricultura ecològica (Reglament CEE 2092/1991).
- l) Cremar les restes vegetals o realitzar qualsevol tipus de foc.
- m) Realitzar activitats lúdiques o recreatives, diferents al conreu dels horts, exceptuant el passeig.
- n) Comercialitzar amb finalitats lucratives part o tota la producció obtinguda.
- o) Qualsevol altre ús que, no estant previst anteriorment, produïxi molèsties, males olors, limiti l'ús de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.

Art. 9. L'ús de la parcel·la s'estableix per un temps limitat de quatre anys, a comptar des de la data de la signatura de cadascuna de les autoritzacions, sempre que no concorri cap causa de revocació o que els terrenys siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals.





Art. 10. Seran a càrrec de les persones adjudicatàries les llavors, adobs i altres elements que utilitzin pel cultiu, així com les eines i estris necessaris pel conreu i les instal·lacions de reg dins la parcel·la.

També seran a càrrec dels adjudicataris les despeses generals per a l'adecuat manteniment de la parcel·la i reparacions de les instal·lacions cedides.

Art. 11. Les persones adjudicatàries hauran de mantenir l'entorn (camins) de les seves parcel·les en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies. També hauran de fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que produixin, separant les d'origen orgànic de la resta, i dipositant cada tipus de residu en el contenidor de reciclatge específic.

Art. 12. Les persones adjudicatàries hauran de regar la parcel·la mitjançant sistemes que optimitzin al màxim l'ús d'aigua. Vetllaran expressament el seu estalvi.

Art. 13. L'Ajuntament dotarà a cada grup de parcel·les d'un espai, individual o comunitari, on els adjudicataris puguin dipositar les eines, llavors i altres elements, sense que es pugui utilitzar de forma abusiva, o com espai social, havent de respectar en tot moment les normes de bona convivència. Els responsables municipals estaran facultats per imposar la retirada dels elements dipositats si ho creuen oportú o d'ordenar el seu desallotjament.

Art. 14. L'horari en què es podrà accedir a les parcel·les serà el mateix d'obertura del parc. Es podran donar autoritzacions extraordinàries per accedir-hi en horaris diferents. Els adjudicataris s'encarregaran de deixar les barreres tancades a l'espai de les parcel·les d'horts així com els espais comuns per deixar les eines (casetes, umbracles i hivernacles que hi pugui haver).

Art. 15. L'Ajuntament donarà assessorament, en la mesura de les seves possibilitats, als adjudicataris sempre que ho requereixin per poder atendre les necessitats quotidianes dels adjudicataris, així com per gestionar conjuntament amb els assumptes de caràcter general que puguessin sorgir.

També podrà prohibir l'ús de productes que puguin ser entesos com a tòxics i aconsellar als adjudicataris la millor manera de conrear seguint els criteris ecològics.

Art. 16. L'Ajuntament no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar les parcel·les o a l'espai destinat al dipòsit d'eines, llavors i altres elements. Així mateix, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de les persones adjudicatàries en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec de les persones adjudicatàries qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.

Art. 17. La condició de persona adjudicatària es perdrà automàticament per:

- a) Renúncia.
- b) Defunció



- c) Canvi de residència fora del municipi d'Alaró.
- d) No residir en el municipi d'Alaró durant més de tres mesos seguits; excepte en casos justificats com malaltia o ingrés hospitalari.
- e) Sotsarrendament o cessió a tercers del cultiu de la parcel·la.
- f) Abandonament o manca de cultiu de la parcel·la durant més de tres mesos seguits.
- g) Realitzar dins la parcel·la construccions, barraques, hivernacles o plantació d'arbres, així com la instal·lació de tanques o elements de separació diferents als expressament autoritzats.
- h) Utilitzar la parcel·la per a finalitats diferents a les que es detallen en aquest reglament.
- i) Requeriment del terreny per part de l'Ajuntament d'Alaró per a obres, serveis, instal·lacions o desenvolupament del pla general d'ordenació urbana o dels instruments urbanístics que el desenvolupin.
- j) Concurrencia en la mateixa persona o en una altra persona resident en el mateix domicili de l'adjudicació de dues o més parcel·les.
- k) Manca de respecte a les normes bàsiques de convivència, conducta insolidària, despesa excessiva d'aigua o utilització de productes tòxics.
- l) Incórrer en qualsevol de les prohibicions que es detallen en aquest reglament.
- m) Finalització del termini de vigència de la concessió.
- n) En general, l'incompliment de qualsevol norma del present reglament.

La rescissió de l'autorització per qualsevol causa en cap moment donarà lloc al dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus.

Art. 18. Les persones adjudicatàries tenen l'obligació de permetre l'accés a la parcel·la als representants o mandatariis de l'ajuntament, per a la realització, inspecció o comprovació del compliment de les obligacions establertes en el present reglament.

Art. 19. Per privar un adjudicatari de l'ús de la seva parcel·la s'haurà de incoar un expedient en el qual es demostrarà que concorre alguna de les circumstàncies previstes en el reglament per perdre el dret, prèvia audiència a l'interessat, a proposta de l'instructor i resolta pel batle o persona en qui delegui.

Les persones adjudicatàries hauran d'entregar la parcel·la en la data de finalització de l'autorització, sense necessitat de cap requeriment.

En el cas que els terrenys siguin necessaris per a obres, serveis o instal·lacions municipals, l'ajuntament comunicarà a l'adjudicatari la finalització de l'autorització amb una antelació de tres mesos. Transcorregut aquest temps, s'haurà d'entregar la parcel·la a l'Ajuntament.

Els nous elements amb que compti la parcel·la per a la seva millor conservació, així com els cultius que en aquest moment ocupin el terreny, quedaran en propietat de l'ajuntament al final de l'adjudicació, ja sigui per rescissió o per finalització de l'autorització, sense dret a indemnització alguna per part d'aquest.





Art. 20. L'òrgan competent per a l'adjudicació de les parcel·les i la resolució de les incidències que puguin sorgir entre els usuaris autoritzats de parcel·les i entre aquests i l'ajuntament serà la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Alaró. Contra els seus acords es podran interposar els recursos administratius que hi pertoquin.

Art. 21. En cas de sol·licituds de persones amb discapacitats físiques, l'ajuntament podrà habilitar en la zona un espai per instal·lar pasteres elevades i cedir-les al sol·licitant en les mateixes condicions generals que marca el present reglament.

Art 22. Els adjudicataris podran constituir-se en comunitat d'adjudicataris i realitzar les propostes que considerin per millorar la gestió de l'espai. Podran arribar a acords amb l'ajuntament per a la gestió dels fruiters que estan en les marjades adjacents.

Disposició final. Una vegada aprovat definitivament, aquest reglament entrarà en vigor una vegada hagi estat publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i sempre que hagi transcorregut el termini a que es refereix l'art. 113 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears."

Tot especificant que el concepte de persona adjudicatària s'entén referit a persones residents a Alaró, associacions i entitats educatives del poble, sotmès a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar definitivament el reglament.

##### 5. SOL·LICITUD DE NO SUBJECCIÓ A AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC A LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 (C/ DE SOLLERIC, SON MAS).-

(Exp. núm. 5695-2012).

Proposta de batlia (registre d'entrada núm. 1302, de 19.03.2013), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 22 de març de 2013:

“Vist l'informe emès pel Cap del servei de Medi Ambient, del Consell Insular de Mallorca, de 15 de novembre de 2012 (registre d'entrada núm. 6412, de 30.11.2012).

Vist l'anàlisi redactat pel llicenciat en ciències ambientals Miquel Àngel Bauzá Riera, de febrer de 2013 (registre d'entrada núm. 825, de 18.02.2013).



Proposo al Ple de l'ajuntament que, de conformitat amb allò previst en els articles 95 i 96 de la Llei Autònoma 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, acordi:

- Donar per bones les conclusions de la "Memoria-Anàlisis para la determinación de la inexistencia de efectos significativos sobre el medio ambiente" de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic a la unitat d'execució núm. 1 (C/ de Solleric, Son Mas), d'octubre de 2012, redactada pel biòleg Àngel Maria Pomar i Gomà i per la geògrafa Joana Maria Arrom Munar (presentada en data 24.10.2012), tot recollint les observacions formulades pel Cap del servei de Medi Ambient, del Consell Insular de Mallorca, en el seu informe de 15 de novembre de 2012.

- Sol·licitar a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears que decideixi la no subjecció a avaluació ambiental estratègica de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic a la unitat d'execució núm. 1 (C/ de Solleric, Son Mas), perquè s'introdueix un canvi menor en el planejament municipal sense canvis significatius sobre el medi ambient."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Carme Comas Portas, portaveu del grup municipal Esquerra Republicana d'Alaró (ERA):

L'informe és poc complet i subjectiu; crec que s'hauria de fer el tràmit de l'avaluació ambiental estratègica.

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

No estem d'acord amb la proposta; ens estranya que l'ajuntament es gastï uns doblers per una cosa en la qual no és directament afectat, aqueix informe no ho hauria de pagar l'ajuntament.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

¿Per què ho demana l'ajuntament, si la darrera paraula la té la Comissió de Medi Ambient, i, a més, ho ha de fer la promotora?.

Joan Simonet Pons, batle:

L'ajuntament s'ha de pronunciar. A ran dels comentaris de la regidora Carme Comas a la sessió de la comissió informativa general del passat dia 21 de desembre, vaig demanar l'informe a l'arquitecta municipal, qui me digué que no tenia els suficients coneixements ambientals per poder-ho fer; com que no tenim un tècnic propi, ho hem encarregat a una assessoria externa. La opinió de l'equip de govern s'ha concretat a la proposta, després de veure l'informe tècnic.





**Carme Comas Portas:**

És normal que la promotora no vulgui fer el tràmit de l'avaluació ambiental. És increïble posar per davant els interessos de la promotora.

**Mateu Marcús Alemany:**

La darrera paraula és de la Comissió de Medi Ambient. L'empresa promotora duu anys de retard en el compliment de les seves obligacions.

**Joan Simonet Pons, batle:**

L'ajuntament acceptarà el que digui la Comissió de Medi Ambient.

**Resultat de la votació:**

Vots a favor: 7 (set), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, Maria Lourdes Bennasar Bennasar, Maria Antonia Cifre Rosselló i Juan Antonio Lozano León).

Vots en contra: 5 (sis), grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern i Gregorio García-Villaraco Rodríguez), grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany) i grup municipal ER (Carme Comas Portas).

Abstencions: 0 (zero).

**S'acorda:**

- Aprovar la proposta.

## 6. DIA INTERNACIONAL DE LES DONES.-

Moció del grup municipal PSIB-PSOE (registre d'entrada núm. 902, de 22.02.2013), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 22 de març de 2013:

“El dia 8 de març de l'any passat vàrem denunciar la recentment aprovada Reforma Laboral del PP, i fèiem servir el temps futur en el nostre Manifest per anunciar la retallada en drets que suposaria per a les dones. Aquest any 2013 constatem enormes retrocessos.

La dreta intenta instal·lar la idea que la crisi econòmica és responsable de tot, que no és el Govern del PP el causant de les retallades sinó l'herència rebuda. Però, no ens deixem enganyar: no és crisi tot el que llueix.

La igualtat ha anat avançant a Espanya durant els anys de democràcia. Aquest avanç s'ha traduït en una vida millor per les dones d'aquest país, així com en més drets per a elles i pel conjunt de la societat.



Això va ser possible gràcies a la tasca dels Governos Socialistes, però sobretot gràcies a la pròpia societat que es va modernitzar gràcies a les organitzacions, a les feministes, a l'esquerra política i, sobretot, a les dones. D'aquesta manera, les dones vàrem ocupar espais en l'ocupació, en la política, i en la societat, mentre ens acostàvem, en tots els indicadors de participació i qualitat de vida a la dels homes, trencant amb això progressivament la desigualtat. No obstant això, la igualtat no era del tot efectiva, encara existien i encara hi ha desequilibris. Necessitàvem temps per seguir avançant, però sobretot per consolidar el que hem aconseguit. Un temps fonamental com hem comprovat en aquests últims catorze mesos. Perquè aquest darrer any, en què el Partit Popular ha assumit el Govern, assistim a uns dels majors despropòsits de la història de la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.

L'ocupació, la premissa que permet l'autonomia de les persones, és la nostra principal preocupació. No obstant això, i com ha passat sempre, la taxa d'atur femení és superior a la taxa d'atur masculí. Ara bé, al començament de la crisi va créixer la desocupació masculina - com a efecte de la destrucció d'ocupació en alguns sectors d'activitat -, però, en el moment actual, la desocupació femenina creix espectacularment com a efecte directe de les polítiques que el Govern del PP està aplicant, tal com vam comprovar en les últimes dades de l'EPA. Aquesta destrucció d'ocupació és el resultat directe de la Reforma Laboral, una regulació que a més fa impossible el dret a la conciliació de la vida familiar i laboral. I també és el resultat del desmantellament progressiu de l'Estat del Benestar i els serveis d'atenció a les persones. La Reforma Laboral del PP expulsa als sectors més vulnerables de l'ocupació, i aquí estan les dones. A més a més, deixa sense drets a les dones treballadores, a totes en general i específicament a les que tenen treball a temps parcial, treball temporal, o les que tenen responsabilitats familiars.

El desmantellament de l'Estat del Benestar i la política d'austeritat del govern eliminen serveis públics essencials, on treballen moltes dones, tant en l'Administració Pública com a les empreses prestadores. Això, és la reducció dels drets relacionats amb l'educació, amb la salut, amb l'atenció a la dependència, amb els programes i actuacions dirigits a millorar la qualitat de vida, el que fa que les dones es quedin a l'atur i a més que tinguin més dificultats per a la conciliació.

Aquesta llista de retallades en drets de les dones s'amplia amb l'anunci del Govern de canviar la llei de salut sexual i reproductiva i de la interrupció voluntària de l'embaràs, amb un objectiu, eliminar el dret a decidir de les dones. El camí està marcat amb el nomenament d'un nou Comitè de Bioètica d'un clar signe ultraconservador, en el qual la majoria dels seus membres s'ha declarat obertament en contra de la decisió de les dones.

I encara més, la llei de taxes judicials provoca una desigualtat en l'accés a la justícia, que deixarà a moltes dones sense la possibilitat d'acudir-hi, fins i tot en aquelles ocasions que pretenguin escapar d'una situació de violència de gènere. A tot això, hi hem de sumar la reducció de pressupostos i serveis adreçats a combatre la violència contra les dones, tant en el Govern de l'Estat com a les Comunitats Autònomes governades pel PP.

Aquestes accions i aquestes retallades, estan carregades d'ideologia. Quan es van publicar en el BOE no estaven sols, estaven acompanyats de múltiples missatges que venien també de les mateixes files conservadores; missatges que relacionen







l'autenticitat de ser dona amb la maternitat, la defensa de l'educació segregada de nens i nenes, l'eliminació de l'educació per a la ciutadania. Missatges que pretenen situar les dones de nou a les tasques de cura, la criança i la dependència.

Tot el que ha passat en l'últim any ens porta a un mateix lloc, bastant familiar, és a dir, a les nostres pròpies llars, perquè, en definitiva, és el que està promovent la dreta del PP: la tornada a la llar de les dones.

Des del Partit Socialista de les Illes Balears però seguim treballant per a la igualtat i l'emancipació de les dones. Perquè creiem que la igualtat entre dones i homes és un pilar de la nostra democràcia, i, perquè estem compromesos amb un model social que garanteixi la justícia i l'equitat. Sens dubte, el canvi que necessitem per sortir d'aquesta crisi, que és econòmica, però també política i social, aquesta sortida passa per comptar amb tothom, amb homes i dones, sense desaprofitar capacitats. Només d'aquesta manera podrem sortir reforçats d'aquesta terrible crisi en què ens trobem immersos tots. Ho farem si fem que la igualtat sigui el centre del canvi.

Davant aquesta greu situació de desigualtat de les dones en el nostre país i amb el compromís de fer de la igualtat un principi rector de totes les nostres polítiques, aquest ple de l'Ajuntament d'Alaró aprova la següent declaració institucional aquest dia 8 de març en la qual s'insta al Govern de l'Estat a:

- La derogació de la Reforma Laboral.
- El desenvolupament d'un Pla de Feina per a les dones, que inclogui polítiques actives específiques, la promoció de l'autoocupació i el desenvolupament d'un Pla d'Igualtat de les dones, dirigit a promoure la igualtat i a eliminar la desigualtat salarial.
- El manteniment dels drets reconeguts en la Llei de Promoció de l'Autonomia Personal i d'Atenció a les Persones en situació de Dependència.
- La promoció de polítiques que permetin la corresponsabilitat en la vida laboral i familiar d'homes i dones, i el compliment de la Llei per a l' Igualtat efectiva entre Dones i Homes.
- El manteniment de la Llei actual de Salut Sexual i Reproductiva i Interrupció Voluntària de l'Embaràs.
- L'impuls de polítiques i serveis de prevenció de violència de gènere i suport a les dones que la sofreixen.
- La derogació de la llei de taxes judicials."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Carme Comas Portas, portaveu del grup municipal Esquerra Republicana d'Alaró (ERA):

La proposta és molt ideològica i poc efectiva; fer feina pràctica, no tant teòrica. Potser s'hauria de dedicar part del pressupost a polítiques d'igualtat.

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Falten accions pràctiques.



Joan Simonet Pons, batlle:  
El nostre grup té llibertat de vot.

Maria Antònia Cifre Rosselló, regidora delegada d'esports i de neteja d'edificis:  
Si hi hagués alguns canvis no tendria inconvenient en votar a favor, però es mesclen coses.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

El partit socialistat si que està fent coses durant tot l'any. Qui ha de començar a defensar les dones és l'estat.

Resultat de la votació:

Vots favor: 5 (cinc), grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern i Gregorio García-Villaraco Rodríguez), grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany) i grup municipal ER (Carme Comas Portas).

Vots en contra: 6 (sis), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar i Juan Antonio Lozano León).

Abstencions: 1 (una), María Antonia Cifre Rosselló.

S'acorda:

- Rebutjar i no prendre en consideració la moció.

## 7. ADHESIÓ A L'ÒRGAN FUNDACIONAL DE LA XARXA DE MUNICIPIIS DE LES ILLES BALEARS PEL RAMON LLULL.-

Moció conjunta del grup municipal PSIB-PSOE i del grup municipal PSM-EN, (registre d'entrada núm. 1113, de 08.03.2103, i registre d'entrada núm. 1185, d'11.03.2013), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 22 de març de 2013:

“El passat 8 de Novembre de 2012, el Govern de les Illes Balears va anunciar que abandonava l'Institut Ramón Llull, consorci integrat inicialment per la Generalitat de Catalunya i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Aquest consorci era una eina de projecció exterior de la llengua catalana i de la cultura que s'hi expressava en totes les seves modalitats, matèries i mitjans d'expressió. Els objectius fonamentalment era la promoció de l'ensenyament del català, la seva difusió a l'exterior, el coneixement de la literatura que s'expressa en llengua catalana, la





difusió del pensament, l'assaig i la investigació a l'exterior, a més de la promoció de les relacions, els projectes i les iniciatives conjuntes amb institucions i organismes de projecció de la cultura, de dins o fora del domini lingüístic.

A aquest abandonament s'afegiria el tancament, la mateixa setmana, de l'Espai Mallorca, després que el Consell de Mallorca i el Govern de les Illes Balears, no complissin amb les seves obligacions econòmiques. L'Espai Mallorca era un centre de promoció i difusió de la cultura de les Illes Balears a Catalunya, que va néixer l'any 1998, com una iniciativa de la Conselleria de Cultura del Consell de Mallorca en col·laboració amb el Gremi d'Editors de Balears. El seu objectiu, era donar a conèixer els productes culturals de les Illes Balears, promoure els seus artistes i escriptors, i crear vincles i intercanvis culturals amb Catalunya.

El Grup Municipal del PSIB-PSOE i el Grup Municipal del PSM-EN al Ple de l'Ajuntament d'Alaró constaten la importància de la cultura com a instrument de creació de riquesa i de promoció i dinamització del turisme, així com la necessitat de que les institucions defensin la llengua i cultura pròpies.

Per tot això els nostres grups municipals presenten al Ple de l'Ajuntament les següents propostes d'acords:

- El Ple aprova l'adhesió de l'Ajuntament d'Alaró a l'òrgan fundacional de la Xarxa de Municipis de les Illes Balears pel Ramon Llull.
- Trametre aquest acord d'adhesió als òrgans fundacionals de la Xarxa de Municipis de les Illes Balears així com també al mateix Institut Ramon Llull."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Carme Comas Portas, portaveu del grup municipal Esquerra Republicana d'Alaró (ERA):

Estem a favor. Les administracions supramunicipals han abandonat aquesta tasca. L'aportació econòmica, al voltant de mil euros anuals, pot treure's de les partides de despeses de promoció i propaganda.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

Compartint llengua i cultura, és normal que catalans, balears i valencians facem feina junts en un àmbit internacional.

Joan Simonet Pons, batle:

Desconec els estatuts d'aquesta entitat o associació. Crec que avui s'ha constituït, i no se'ns ha convidat com a ajuntament. Els membres del nostre grup tenen llibertat de vot, i ens reservem l'opinió per a després de conèixer els estatuts.

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

No va en contra de cap llengua; és per ajudar-nos i aprofitar xarxes.



Resultat de la votació:

Vots favor: 6 (sis), grup municipal PSIB-PSOE (Benito Ripoll Matas, Aina Maria Munar Isern i Gregorio García-Villaraco Rodríguez), grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany), grup municipal ER (Carme Comas Portas) i Llorenç Perelló Rosselló.

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 6 (sis), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar, Maritina Campins Moyá, María Lourdes Bannasar Bannasar, María Antonia Cifre Rosselló i Juan Antonio Lozano León).

S'acorda:

- Rebutjar i no aprovar la moció, atès que es requereix el vot favorable de la majoria absoluta (set) del nombre legal de membres de la corporació (tretze), (article 94,3,g de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears).

## 8. SUPORT A LA INICIATIVA LEGISLATIVA POPULAR PER A LA DACIÓ EN PAGAMENT.-

(Exp. núm. 1187-2013).

Moció del grup municipal PSM-EN (registre d'entrada núm. 1187, d'11.03.2103), informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 22 de març de 2013:

“Exposició de motius.

Amb l'esclat de la crisi econòmica i a causa d'una de les conseqüències més greus que és l'augment de l'atur, centenars de milers de persones han arribat a una situació límit que no els permet cobrir les seves necessitats bàsiques. Segons les xifres d'EAPN, l'octubre de 2012, 1 de cada 5 habitants de les Illes Balears es troba en situació de pobresa.

Segons dades de l'EPA publicades el mes de gener, l'any 2012 ha acabat amb 144.100 persones, 39.200 llars on tots els seus membres estan a l'atur. Una de les necessitats bàsiques és l'habitatge. Segons les dades del Consell General del Poder Judicial, entre 2007 i 2012 a les Illes Balears s'haurien produït 25.000 execucions hipotecàries, i 17.200 desnonaments entre 2008 i 2011 (a l'Estat s'han produït unes 400.000 execucions hipotecàries).

Les famílies i persones afectades pels desnonaments no tan sols s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge, sinó també a una condemna financera de per vida: l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària que finalitza





amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta resta deserta (cosa que en el context actual succeeix en la majoria dels casos), amb la llei vigent l'entitat bancària, s'adjudica l'habitatge pel 50% del valor de taxació i continua reclamant el pagament del deute restant, més els interessos i els costos judicials, mitjançant l'embargament de nòmines, comptes, etc.. així com embargament als avalador.

Aquesta legislació que permet aquest abús, no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn. A més, el detall de les mateixes era desconeguda per la majoria de les famílies quan van signar els contractes hipotecaris. Aquest fet es suma a la publicitat enganyosa amb la que es varen comercialitzar les hipoteques, a la sobrevaloració en les taxacions i al llenguatge de difícil comprensió financera (el cas de les preferents és també un cas il·lustratiu de l'abús i de la dificultat del llenguatge financer).

Les modificacions que ha fet el Govern de l'Estat per millorar la situació de les famílies han estat escasses i de poca eficàcia, centrades més en assegurar les devolucions i el negoci hipotecari de les entitats financeres, que en resoldre el problema de les famílies afectades. Aquest és el cas de la promulgació del decret-lei de 27/2012 de 15 de novembre, de mesures urgents per reforçar la protecció als deutors hipotecaris. Un Decret Llei que no obliga a les entitats financeres a la dació, simplement és un codi de bones pràctiques per intentar evitar els desnonaments i promocionar la mediació. La norma també limita el perfil de les persones que s'hi poden acollir.

A través de la Xarxa europea per lluitar contra la pobresa i la marginació social, es va iniciar una Iniciativa Legislativa Popular que té com objectiu modificar la llei d'Enjudiciament Civil els articles 693, 579 i 675 en diversos punts per aconseguir:

1. Dació en pagament amb efectes retroactius.
2. Paralització dels desnonaments. Sempre que es tracti de l'habitatge habitual i l'impagament del préstec hipotecari sigui per mor de motius aliens a la pròpia voluntat.
3. Lloguer Social. L'executat tindrà dret a seguir residint a l'habitatge pagant un lloguer no superior al 30% dels seus ingressos mensuals per un període de 5 anys.

Aquesta ILP es va lliurar al Congrés a finals del mes de gener i el passat dimarts 12 de febrer la seva tramitació va tirar endavant.

La seva aprovació és urgent per tal que milers de projecte de vida no siguin víctimes de la xacra dels desnonaments. I aquesta ILP avalada i legitimada per la ciutadania, és la clara solució.

Per això, el grup municipal PSM-Entesa Nacionalista presenta la següent

#### Proposta d'acord

1. L'Ajuntament d'Alaró dóna suport a la Iniciativa Legislativa Popular per a la dació en pagament perquè la modificació que planteja afavoreix la consecució de determinats articles de la Constitució: l'article 47 que determina el dret a l'habitatge; l'article 33 que limita el dret a la propietat privada en compliment de la seva funció social i l'article 24 que garanteix la tutela judicial. Així mateix, aquesta iniciativa va en la línia de les observacions de la Unió Europea per



prevenir problemes de sobre-endeutament i per tal que l'accés al crèdit es faci de forma responsable.

2. L'Ajuntament d'Alaró insta els grups del Congrés a aprovar la Iniciativa Legislativa Popular per a la dació en pagament per solucionar el drama dels desnonaments.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Carme Comas Portas, portaveu del grup municipal Esquerra Republicana d'Alaró (ERA):

El 29 de setembre de 2011 el nostre grup presentà una moció en el mateix sentit. No sempre hem de refugiar-nos dient que no és competència municipal; poden fer-se accions a nivell local.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

Completament a favor; ja era ben hora que totes les forces polítiques facin alguna cosa.

Joan Simonet Pons, batle:

No és un tema que afecti estrictament l'ajuntament. Els membres del nostre grup tenen llibertat de vot.

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Demano que si hi ha algun cas, no se'ls cobri l'impost de la plusvàlua.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la moció.

9. ADHESIÓ A LA PETICIÓ DE L'ASSOCIACIÓ DE PARES I MARES D'ALUMNES DEL COL·LEGI D'EDUCACIÓ INFANTIL I PRIMÀRIA SANT BARTOMEU, A LA CONSELLERIA D'EDUCACIÓ, CULTURA I UNIVERSITATS, PERQUÈ INSTAL·LI UNA ESCALA D'EMERGÈNCIA A L'EDIFICI D'EDUCACIÓ INFANTIL (ESCOLA DE PEDRA).-

Proposta conjunta dels quatre grups municipals, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 22 de març de 2013:





Adherir-se a la petició de l'Associació de pares i mares del Col·legi d'educació infantil i primària Sant Bartomeu, a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, perquè instal·li una escala d'emergència a l'edifici d'educació infantil (escola de pedra).

#### 10. PRECS I PREGUNTES.-

Carme Comas Portas, portaveu grup municipal Esquerra Republicana d'Alaró (ER):

¿Com està el tema de la nova licitació de la gestió del centre de S'Olivaret?

¿Com està la qüestió de l'adquisició dels solars del C/ de Blanca de Son Penyaflor?

¿Com està el tema de l'antic abocador de S'Olivaret?.

Mateu Marcús Alemany, portaveu del grup municipal PSM-Entesa Nacionalista (PSM-EN):

Demanam que es repassi el butlletí "Alaró informa", perquè no hi hagi errades.

S'ha esborrat defectuosament l'stop del C/ Camí de Ses Barreres.

S'han posat uns pilons que impedeixen l'ús de la zona d'aparcament públic en el C/ dels germans Perelló.

S'hauria de comprovar si hi ha perill a ran de la pedres caigudes en el Camí de Solleric.

Se'ns hauria d'haver informat de les negociacions amb els representants del personal a ran de la sentència del passat mes de febrer, sobre l'acord de les condicions de treball dels funcionaris, perquè aqueix pacte prové d'un acord del ple.

Des de l'any 2010 no es tramiten les denúncies i sancions en relació als bars, per música i renou; es pot pensar: ¿hi ha alguna cosa al darrera?; no és tan difícil fer complir la normativa i, si no es compleix, sancionar.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal Partit Socialista Obrer Espanyol (PSIB-PSOE):

S'ha prorrogat el contracte de lloguer del bar de l'edifici del centre sanitari, i es digué que es treuria a concurs.

¿S'ha fet alguna cosa davant l'onada de robatoris?

Prec es posi interès en fer complir l'ordenança sobre renous. I també en fer respectar les línies grogues a les vies públiques.

Joan Simonet Pons, batle:

Aquesta setmana hem signat un conveni amb la Conselleria d'Administracions Públiques per a la redacció del projecte de restauració de l'antiga cantera de S'Olivaret.

Hem ordenat la retirada dels pilons en els aparcaments del C/ dels germans Perelló, donant un termini de cinc dies; han dit, per escrit, que els retiraran i asfaltaran el carrer; demaneu que no hi aparquin camions; han ofert, per escrit, que la propietat



Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

sigui municipal; el manteniment i la neteja són a càrrec de l'ajuntament; ho estudiarem, perquè hem de valorar que no impliqui altres càrregues a l'ajuntament.

Hem comunicat al Consell de Mallorca la caiguda de pedres en el Camí de Solleric.

Amb el personal, principalment en allò que afecta la policia local, hem arribat a un acord puntual i temporal respecte les hores extraordinàries, fins al 30 de juny; totes les demés qüestions s'estan negociant i es durà al ple.

Es previst comprar un sonòmetre; les denúncies per renous es tramitaran.

S'està preparant un plec de condicions per treure a concurs el lloguer del bar del centre sanitari.

Hi ha investigacions de la guàrdia civil sobre els robatoris; el proper dia 4 d'abril, al teatre municipal, és prevista una xerrada sobre mesures preventives i recomanacions d'actuacions.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

- (cap).

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 27 de març de 2013.

Vist i plau,  
El Batle,

