



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA  
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
DE 29 D'ABRIL DE 2011

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	29 d'abril de 2011
Hora de començament:	21 h.
Hora d'acabament:	21'30 h.
Membres presents:	Joan Simonet Pons, batle Antonio Matas Garcías Gabriel Simonet Homar Maria Antonia Cifre Rosselló Maria Lourdes Bennasar Bennasar Jordi Amengual Far Aina Maria Munar Isern Andreu Vidal Borrás Antoni David Rebassa Rosselló Mateu Marcús Alemany
Membres que han excusat la seva absència:	Bernadí Homar Rosselló
Caràcter de la sessió:	extraordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST, EXERCICI 2009.-

S'han tramès als regidors, mitjançant correu electrònic; per la qual cosa es donen per informats de les següents:

- Autoritzacions ús instal·lacions, dependències i béns municipals (decrets: 53, 56, 57, 119, 140, 143, 147, 148, 192, 193, 194, 206, 210, 211, 217, 218, 219, 221, 222, 232, 252-2011).

- Usos especials de vies públiques (decrets: 59, 64, 105, 107, 116, 149, 150, 168, 179, 180, 181, 182, 184, 207, 215, 229, 230, 231, 247, 248, 254-2011).



- Mercat setmanal i/o parades festes (decrets: 133, 134, 135, 136, 202, 236, 237, 238, 239, 253-2011).
- Cementeri (decret: 109-2011).
- Tributs (decrets: 81-A, 104, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 120, 131, 132, 145, 167, 169, 185, 197, 198, 198-A, 199, 200, 204, 205, 208, 209, 223, 225, 226, 234, 241, 242, 246-2011); devolucions d'ingressos (decret: del 68 al 81, ambdós inclosos, del 83 al 102, ambdós inclosos, 122, 127, 130, 154, 201-2011); pagaments fraccionats (-); exempcions impost sobre vehicles (decreta: 66, 152, 171, 175-2011); recursos contra liquidacions (decret: 195-2011).
- Llicències urbanístiques (decrets: 117, 137, 139, 166, 186, 255-2011); pròrrogues (decrets: -, cap); comprovació de projectes d'execució (decrets: 103, 256-2011); llicències de primera utilització/finals d'obra (decrets: 146, 235-2011); denegació certificat d'antiguitat (-, cap).
- Llicències connexió xarxa clavegueram (decret: 233-2011).
- Llicències connexió xarxa aigua potable (decret: 144-2011).
- Llicències d'activitats (decrets: 214, 224, 250-2011).
- Sancions en matèria de trànsit (decrets: 141, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 187, 188, 189, 190, 191, 243, 244, 245-2011).
- Sancions en matèria de residus (decrets: 121, 128, 129-2011).
- Sancions en matèria de publicitat dinàmica (decrets: 82, 173, 174-2011).
- Sancions en matèria de policia, bon govern i convivència ciutadana (-, cap).
- Sancions en matèria reguladora dels horaris d'obertura i tancament d'establiments (-, cap).
- Disciplina urbanística (decrets: 227, 228-2011).
- Padró d'habitants (decrets: 65, 118, 142, 203, 216, 259-2011).
- Personal municipal (decrets: 156, 157, 158, 258-2011).
- Subvencions concedides en matèria de serveis socials (decrets: 60, 61, 62, 63, 153-2011).
- Guals permanents (-, cap).
- Delegació representació o substitució del batle (decrets: 155, 177, 178-2011).
- Modificacions de crèdits pressupostaris (decrets: 55, 212, 213-2011).
- Llicències publicitat dinàmica (decrets: 249, 251-2011).
- Targetes aparcament per a persones amb mobilitat reduïda (decrets: 54, 151, 172-2011).
- Ocupació terrenys ús públic amb taules i cadires (decrets: 67, 196-2011).
- Aprovació sol.licitud ajuda en matèria immigració (decret: 220-2011).
- Inadmissió sol.licitud suspensió cautelar liquidació execució subsidiària obres unitat d'execució núm. 2 (decret: 106-2011).

## 2. MODIFICACIÓ COMPLEMENTÀRIA DEL CONVENI URBANÍSTIC UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 (UE-1, SON MAS), XARXA DE PLUVIALS.-



(Exp. núm. 3816-2005).

Proposta de batlia (reg. d'entrada núm. 1317, de 23.03.2011), informada favorablement per la Comissió informativa i de control general en sessió de 28 de març de 2011:

“El passat 17 de gener (registre d'entrada núm. 186), es formulà una proposta que, en la seva introducció, deia:

“El projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE-1, Son Mas) fou aprovat inicialment per acord de la Junta de govern local de 24 d'abril de 2009 (BOIB núm. 78, de 30.05.2009). Aquest projecte contemplava la construcció de la xarxa de pluvials que afecta i dona servei a l'àmbit de la urbanització; aqueixa xarxa no està dimensionada per a la recollida de les aigües pluvials del propi C/ de Solleric, ni d'altres aigües que hi acaben confluint, bé en superfície, bé a través de la xarxa de residuals existent.

L'ajuntament d'Alaró manté el compromís de realitzar una xarxa separativa entre les aigües pluvials i les residuals, amb la finalitat de cercar l'òptim funcionament de la depuradora recentment construïda.

L'ajuntament es comprometé, davant el col·lectiu de veïnats del citat carrer, a construir la xarxa de pluvials al C/ de Solleric.

L'ajuntament entén que és una obra prioritària atès l'historial d'inundacions ocorregut a la zona.

El mes de febrer de 2010 s'encarregà a Sorea (empresa concessionària dels serveis municipals d'aigua i clavegueram, redactora del projecte i encarregada de la l'execució de l'obra municipal “Xarxa d'aigües pluvials al casc urbà d'Alaró”, Pla plurianual d'obres i serveis, Consell de Mallorca, 2008-2011), una memòria valorada sobre diferents opcions per solucionar el problema i executar les obres de pluvials que donessin servei adequat a la zona considerada; Sorea presentà un projecte amb tres actuacions; ara es proposa executar la considerada de major prioritat.

L'actuació proposada per Sorea coincideix en diferents unitats d'obra amb la que te obligació legal d'executar la promotora de la urbanització.

A tal efecte es proposa que la promotora sigui l'encarregada d'executar el projecte presentat per Sorea, projecte que inclou una xarxa que dona servei a l'àmbit de la UE-1 i a la resta del C/ de Solleric. Es demanà a la promotora un pressupost d'aqueixa actuació, resultant el que presentà més econòmic que el calculat per Sorea. La diferència entre les obligacions de l'obra a executar per la promotora i les globals de tota la zona ascendeixen a 82.229,50 €. Aquesta quantitat ha de ser assumida per l'Ajuntament ja que és la part que no correspon, per excés, a l'àmbit de la UE-1.

Per tot això, i vist l'informe de l'arquitecta municipal de 12 de gener de 2001 i havent escoltat l'informe favorable del secretari-interventor, es proposa una modificació del conveni vigent que reculli:

.../...”

Posteriorment s'escoltà el parer del regidor portaveu del grup municipal PSM-EN Mateu Marcús Alemany, qui entenia que les obligacions de l'empresa promotora de la urbanització, establertes en l'estipulació vuitena del conveni, eren d'un abast major que les recollides en la proposta. Així, en el decurs de la sessió de la comissió informativa i de control general del passat 24 de gener, es comunicà als assistents que



s'havia encarregat un informe jurídic sobre aqueix tema i que l'assumpte no s'inclouria a l'ordre del dia de la sessió plenària del mes de gener.

A l'informe jurídic, redactat pel lletrat Pere Simonet Homar (col·legiat núm. 3424 ICAIB), registrat amb el núm. d'entrada 382, de 27.01.2011, s'hi estableixen les següents conclusions:

“En virtut de la clàusula vuitena del conveni urbanístic de dat 29 de desembre de 2008 la entitat “Vilasalva, S.A.” en relació a la xarxa d'aigües pluvials, te les següents obligacions:

1ª) Executar i costejar la xarxa de pluvials de dins la Unitat Actuació nº 1 (Son Mas) i que donen servei a aquest àmbit.

2ª) Executar i costejar la connexió de la xarxa de pluvial de la Unitat Actuació nº 1 (Son Mas) amb la xarxa municipal.

3ª) Executar i costejar la xarxa de pluvials del carrer Sollerich, infraestructura necessària per suportar el caudal d'aigua que conflueix a la citada via pública, i contribuir a la part proporcional del cost d'execució de la xarxa d'aigües pluvials des de la confluència del carrer Sollerich – carrer Puig fins a l'Excorxador Municipal, lloc en que les aigües aboquen al torrent, obres que precisarien una concreció mitjançant un projecte tècnic.”

Durant el termini d'informació pública de la proposta de 17 de gener de 2011, no s'han presentat reclamacions o observacions.

El passat 3 de febrer (registre d'entrada núm. 506) l'entitat promotora Vilasalva, S.L., ha presentat un resum comparatiu dels costos d'execució de les obres de la xarxa de pluvials i un pressupost elaborat per l'entitat Pavimentaciones y Obras Carbonell, S.A., (Pyocsa), del tram P07 – Torrent, corresponent al document tècnic “Memòria valorada del dimensionament de la xarxa de pluvials al carrer Sollerich a Alaró”, redactat per Sorea, de febrer de 2010 (la seva refª: 08-2010-003; amb el núm. 217 a l'expedient).

En data 11 de febrer de 2011 l'arquitecta municipal ha emès un informe sobre el pressupost abans esmentat de l'entitat Pavimentaciones y Obras Carbonell, S.A., (Pyocsa).

Vist l'informe de secretaria-intervenció de 23 de març de 2011.

Pels motius ja exposats a la proposta de 17 de gener de 2011, es proposa una nova modificació del conveni vigent que reculli:

1r. L'obligació de Vilasalva, S.L., d'executar i costejar la xarxa de pluvials de la unitat d'execució núm. 1 (UE-1, Son Mas) i que donen servei a aquest àmbit.

2n. L'obligació de Vilasalva, S.L., d'executar i costejar la connexió de la xarxa de pluvials de la unitat d'execució núm. 1 (UE-1, Son Mas) amb la xarxa municipal.

3r. L'obligació de Vilasalva, S.L. d'executar i costejar la xarxa de pluvials del carrer Sollerich, infraestructura necessària per recollir el cabal d'aigua que conflueix a l'esmentada via pública des del tram P01 fins el tram P07 (ambdós inclosos), segons descripció i especificacions assenyalades en el document tècnic “Memòria valorada del dimensionament de la xarxa de pluvials al carrer Sollerich a Alaró”, plànol 3.1, redactat per Sorea, de febrer de 2010 (la seva refª: 08-2010-003; amb el núm. 217 a l'expedient).



4t. L'obligació de Vilasalva, S.L d'executar i costejar la xarxa de pluvials des del tram P07 fins el tram "OUT" (ambdós inclosos), abocament al torrent a les immediacions de l'antic escorxador municipal, plànol 3.1 i descripció i especificacions assenyalades en el document tècnic "Memòria valorada del dimensionament de la xarxa de pluvials al carrer Solleric a Alaró", redactat per Sorea, de febrer de 2010 (la seva refª: 08-2010-003; amb el núm. 217 a l'expedient).

Per aquesta actuació, considerant que s'executarà una infraestructura que donarà servei a un àmbit més extens que el de la pròpia unitat d'execució, l'ajuntament d'Alaró abonarà a Vilasalva, S.L., un màxim de 51.611,39 €, que seran descomptats dels 90.000,00 € pendents de pagament per part de la promotora (d'acord amb la clàusula sisena del conveni urbanístic aprovat per acord plenari de 25 de setembre de 2.008, BOIB núm. 151, de 25 de octubre de 2008).

5è. La promotora es compromet a restituir tots els serveis afectats existents en la zona de les obres.

6è. La promotora es compromet a millorar sensiblement les condicions del camí de Son Pol fins al xaragall del torrent de Solleric, regularització i reforç del ferm, reconstrucció de marges esbucats i neteja de voreres.

7è. La supervisió de l'execució i de la qualitat de l'obra, especialment en allò referit a la xarxa de pluvials, serà exercida pels serveis tècnics municipals o pels de l'empresa concessionària dels serveis d'aigua i clavegueram."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Mateu Marcús Alemany, portaveu grup municipal PSM-EN:

A la sessió de la comissió informativa del passat mes de gener vaig dir que no estàvem conformes amb el redactat inicial, perquè amb motiu de l'aprovació de la darrera modificació del conveni urbanístic havíem presentat una esmena perquè la promotora haviar de fer-se càrrec de tot el carrer de Solleric.

Antoni D. Rebassa Rosselló, portaveu grup municipal UM:

Vull destacar que en tots els conflictes que hi ha hagut en relació a aquesta unitat d'execució, l'esperit d'arribar a acords, tant per part de la promotora com per part de l'ajuntament, ha estat positiu. ¿Quan s'executarà?.

Jordi Amengual Far, portaveu grup municipal PSIB-PSOE:

És un bon acord, perquè resoldrà d'una vegada per totes els problemes de les aigües del carrer de Solleric i perquè es comprometen a arreglar el camí de Son Pol.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.



### 3. CONDICIONS ARRENDAMENT, AMB OPCIÓ DE COMPRA, FINCA RÚSTICA MUNICIPAL (POLÍGON 3, PARCEL·LA 125, SUBPARCEL·LA B).-

(Exp. núm. 1323-2011).

Les línies generals del plec de clàusules de l'arrendament foren informades favorablement per la Comissió informativa i de control general en sessió de 28 de març de 2011.

Plec de clàusules proposat pel batle (reg. d'entrda núm. 1441, de 29.03.2011):

“Introducció.

Amb aquest contracte es pretén augmentar els ingressos municipals, tot obtenint un rendiment econòmic d'un bé de caràcter patrimonial com és la finca rústica propietat de l'ajuntament d'Alaró, situada en el polígon 3, parcel·la 125, subparcel·la B, d'una superfície aproximada de 12.728,60 m<sup>2</sup>. Es considera també que es pot afavorir el desenvolupament d'un sector de l'agricultura local.

S'ha escoltat l'interès exposat per una empresa vinatera de la localitat.

Segons valoració efectuada per l'arquitecta municipal, informe de 28 de gener de 2011, el valor de la finca és de 78.153,60 € (12.728,60 m<sup>2</sup> x 6,14 €/m<sup>2</sup>).

S'estima que el preu mínim del lloguer d'una finca rústica de tamany, característiques i ubicació semblants a la de propietat municipal, pot quantificar-se en 1.200 €/anuals.

Els ingressos procedents del lloguer es podran destinar a finançar despeses corrents, no així els que puguin esdevenir de la compravenda si es fa efectiva l'opció de compra, (art. 136,4 de la Llei Autònica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears).

Els recursos ordinaris del pressupost municipal prorrogat per a 2011 (capítols 1 a 5 d'ingressos, ambdós inclusivament), sumen la quantitat de 3.851.863,97 €, i com que el 25 per 100 sobre aqueixa xifra, 962.965,99 €, excedeix el valor de la finca que podrà ser alienada, no es requereix l'autorització del Consell de Mallorca, sinó que se li ha de comunicar l'operació de venda si es realitza (art. 136,1 de la Llei Autònica 20/2006, de 20 de desembre).

La competència per aquest contracte correspon al Ple de l'ajuntament (art. 22,2, punt 1 de l'apartat “o”, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local), i el quòrum exigít per a la seva aprovació és el de majoria simple (art. 94,3, apartat “m”, “a contrario”, de la Llei Autònica 20/2006, de 20 de desembre), perquè la quantia de la possible alienació no excedeix el 20 per 100 dels recursos ordinaris (770.372,79 €).

L'adjudicació d'aquest contracte es preveu mitjançant subhasta pública a l'alça.

Condicions.

Article 1. Objecte del contracte.





L'objecte d'aquest contracte és l'arrendament amb opció de compra de la finca rústica municipal, qualificada com a bé patrimonial, i ubicada en el polígon 3, parcel·la 125, subparcel·la B, d'Alaró, d'una superfície aproximada de 12.728,60 m<sup>2</sup>.

La part arrendatària/optant s'obliga a:

A mantenir la finca, durant tot el període de vigència del contracte d'arrendament, en condicions òptimes per el cultiu de qualsevol espècia llenyosa - arbórea.

En el termini d'un any, haurà de realitzar, en tota l'extensió de la finca objecte del contracte, un cultiu d'espècies llenyoses -arbórees.

Si en el termini de quatre anys, des de la signatura del contracte, la part optant no exercita el seu dret a l'opció de compra de la finca, objecte del present contracte; tots els cultius que es trobin a la finca quedaran a benefici de l'ajuntament d'Alaró. Aquests cultius seran considerats com a pagament de la contraprestació de l'opció de compra.

Si en el termini de quatre anys, des de la signatura del contracte, la part optant exercita el seu dret a l'opció de compra de la finca, objecte del present contracte; la part compradora abonarà a l'ajuntament de Alaró el valor dels cultius a més del preu fixat a la subhasta com a preu de la compravenda.

Per tal de fixar el preu dels cultius, ambdues parts designaran de mutu acord un petit enginyer agrònom, en cas de no arribar a acord es designarà per sorteig.

El contracte té la qualificació de contracte privat, d'acord amb allò establert a l'art. 4,1,p) de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (LCSP).

Article 2. Procediment de selecció i adjudicació.

S'estableix per a l'adjudicació d'aquest contracte el procediment obert, amb tramitació ordinària, i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa atindrà a un únic criteri d'adjudicació: el del preu, de conformitat amb l'art. 122 i l'art. 134 de la LCSP.

Article 3. Termini de durada del contracte i de la opció de compra.

La durada de l'arrendament s'estableix en quatre anys, a comptar des de la seva formalització.

L'opció de compravenda es podrà exercir durant la de vigència del contracte d'arrendament.

Article 4. Tipus de licitació (preu).

S'estableixen tipus mínim de licitació, un per a l'arrendament i un altre per a la compra, que podran ser millorats a l'alça.

Preu de sortida de l'arrendament: 1.200 €/anuals (sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit, IVA, si fa el cas), a pagar anualment, per termini vençut, durant el mes de setembre. El preu del lloguer s'actualitzarà anualment en base a l'increment de l'índex de preus del consum (IPC), a partir del segon any de durada del contracte, aplicant la variació percentual experimentada a l'alça per l'IPC en un període de dotze mesos immediatament anteriors a la data de cada actualització.

Preu de sortida de la compravenda: 78.153,60 €, (sense incloure-hi IVA, si fa el cas), a pagar en el termini màxim d'un mes a partir del dia següent al de la notificació de exercici de l'opció de compra.

No serà admesa proposició que contengui quantitat inferiors a les establertes, ni la que no sigui concreta.

Article 5. Garantia provisional i garantia definitiva.

No s'estableix garantia provisional.



L'adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva del 5 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA. Per a la devolució de la garantia definitiva, una vegada conclòs el contracte, s'estarà al dispostat a l'article 90 de la LCSP.

Article 6. Persones o empreses licitadores.

Podran concórrer a aquest procediment obert les persones naturals o jurídiques que es trobin en plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar i no estiguin compreses en cap de les circumstàncies que enumera l'article 49 de la LCSP com a prohibicions de contractar.

Podrà contractar-se amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, d'acord amb l'establert a l'article 48 de la LCSP.

Els que acudeixin a la licitació podran fer-ho per si o representats per persona autoritzada mitjançant poder bastant, sempre que no es trobi incursa en alguna de les causes que s'enumeren a l'article 49 de la LCSP. Quan en representació d'alguna societat civil o mercantil, concorri algun membre de la mateixa, haurà de justificar documentalment que està facultat per a això.

Els poder i documents acreditatius de la personalitat s'acompanyaran a la proposició validats prèviament per la secretaria de l'ajuntament d'Alaró.

Els concurrents hauran de justificar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional demostrant que compten amb els coneixements tècnics, eficàcia i fiabilitat suficient per a desenvolupar l'objecte del contracte, la qual cosa s'acreditarà mitjançant d'un o de varis dels mitjans

Article 7. Documentació a presentar, model de proposició i termini de presentació. Exigència de requisit mínim de solvència tècnica o professional.

Totes les proposicions s'hauran d'ajustar al model descrit en aquest plec. A cada proposició s'acompanyarà en sobre apart la següent documentació:

- a) Documents que acreditin la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar consistents en:
  - Document nacional d'identitat del signant.
  - Escriptura de constitució de la societat degudament inscrita en el Registre mercantil i CIF, si és el cas.
  - Poder validat pel secretari de la corporació, si fa el cas.
- b) Declaració responsable del licitador en la que afirmi no trobar-se incurs en cap de les prohibicions per contractar conforme a l'art. 49 de la LCSP. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- c) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera: qualsevol de la prevista a l'art. 64 LCSP.
- d) Documentació acreditativa de la solvència professional o tècnica: qualsevol de la prevista a l'art. 67 LCSP.

Exigència de solvència tècnica o professional.

S'especifica expressament que com a requisit mínim s'estableix que els licitadors han d'acreditar solvència en al menys un dels apartats de les lletres c) i d) anteriors, (art. 51 LCSP).

Les proposicions i documents que s'acompanyin, se presentaran en dos sobres tancats que podran ser lacrats i precintats, en cada uns dels qual figurarà la inscripció





“PROPOSICIÓ PER LICITAR LA CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT AMB OPCIO DE COMPRA DE LA FINCA RÚSTICA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT D'ALARÓ, POLÍGON 3, PARCEL·LA 125, SUBPARCEL·LA B” i es podran lliurar al Registre general de l'ajuntament d'Alaró de les 9 a les 14 h., en el termini màxim de quinze dies naturals, comptats a partir del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Si el darrer dia de presentació de proposicions escau en dissabte, diumenge o festiu, el termini quedarà ajornat al primer dia hàbil següent.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de cap de les propostes per ell subscrietes.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada de les clàusules del present plec.

A cada sobre s'indicarà el domicili a efectes de notificacions.

SOBRE A: Documentació administrativa.

Contindrà exclusivament el documents que s'han relacionat en els paràgrafs precedents d'aquest article.

SOBRE B: Proposició econòmica: ANNEX I.

En cas de discrepància entre l'import expressat en lletra i l'expressat en xifra, prevaldrà la quantitat que es consignï en lletra.

Article 8. Obertura de proposicions.

1. Qualificació de la documentació (sobre A) i admissió/exclusió de licitadors.

El dia hàbil següent a aquell en que finalitzi el de presentació de proposicions, per la Mesa de contractació es qualificarà, en sessió no pública, la documentació presentada en el sobre A.

Si la Mesa observàs defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho farà públic mitjançant anunci en el tauler d'anuncis municipal a la vegada que es comunicarà verbalment als candidats que s'interessin en els corresponents serveis administratius, en horari d'atenció al públic, concedint-se un termini de tres dies hàbils (comptats a partir del següent al de la inserció de l'anunci en el tauler) perquè els candidats esmenin les deficiències observades.

La Mesa, una vegada qualificada la documentació i esmenats, en el seu cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que reuneixen els requisits mínims de solvència tècnica o professional i són admissibles i les empreses excloses, amb anterioritat a l'acte públic d'obertura de proposicions.

2. Obertura de proposicions (sobre B).

L'acte públic d'obertura de proposicions tindrà lloc el quart dia hàbil següent al de la qualificació de la documentació presentada en el sobre A, si s'ha requerit reparació de deficiències, o el dia següent al de la qualificació de la documentació si no s'ha requerit l'esmena de defectes; en ambdós supòsits, a les 12 hores, a la Sala d'actes de la Casa Consistorial.

Als efectes del còmput de terminis assenyalats en aquest article, el dissabte serà considerat inhàbil.



La celebració de la licitació s'atendrà a les normes establertes a la LCSP, R.D. 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP, i R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en el que no s'oposi a la LCSP.

Article 9. Criteri d'adjudicació.

S'atendrà un únic criteri, el del preu més alt; fins a 10 punts a l'oferta més avantatjosa, atorgant-se punts a la resta de forma proporcional.

Article 10. Requeriment de documentació.

A la vista de la valoració, la mesa de contractació proposarà l'adjudicació del contracte, i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa perquè en el termini de deu dies naturals presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i qualssevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar, així com el document que acrediti haver constituït la garantia definitiva.

En el suposat cas que no atendre el requeriment en el termini assenyalat s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

Article 11. Adjudicació definitiva i informació sobre el resultat del procediment.

Rebuda la documentació correcta, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins el termini dels cinc dies hàbils següents al de la recepció de la documentació.

A l'adjudicació del contracte li seran d'aplicació les previsions dels arts. 135 i 137 de la LCSP.

Article 12. Despeses a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari queda obligat a pagar l'import dels anuncis a butlletins oficials per un import màxim de 200 €, així com les demès despeses que s'ocasionin amb motiu dels tràmits preparatoris i de formalització del contracte, fins i tot els honoraris de la notaria autoritzant en el cas que fos necessari l'atorgament d'escriptura pública, el pagament d'impostos i qualssevol altres despeses que es produeixin.

Art. 13. Obligacions de l'arrendatari.

L'adjudicatari no podrà subarrendar tot o part de la finca.

Si pel bon conreu de la finca fos precis realitzar algun treball, l'adjudicatari ho haurà de fer al seu cost, sense dret a indemnització alguna.

Orientarà l'explotació ocasionant els mínims perjudicis al medi ambient i als veïns.

I les recullides a l'art. 1.

Art. 14. Drets de l'arrendatari.

Podrà instal·lar un cartell anunciador, d'acord amb la normativa específica.

En el cas que l'ajuntament s'incorpori a la Comunitat de regant d'aigües depurades d'Alaró i Consell, es subministrarà l'aigua que correspongui, durant el període del lloguer i amb càrrec a l'arrendatari.

Article 15. Incompliment d'obligacions i sancions.

Si les obligacions derivades del contracte fossin incomplertes pel contractista, l'ajuntament està facultat per exigir el seu compliment, amb les sancions que pertoquin prèvia audiència, o declarar la resolució del contracte.

Article 16. Normativa d'aplicació.

En el no previst en aquest Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques s'estarà al disposat per la Llei de contractes del sector públic; RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les



administracions públiques, en el que no s'oposi a la CLSP, i amb caràcter supletori, a les restants normes del dret administratiu, i en el seu defecte, preceptes del dret privat.

Article 17. Jurisdicció.

Els litigis derivats del present contracte s'entendran sempre sotmesos als tribunals competents amb jurisdicció al lloc en el qual l'ajuntament contractant té la seva seu.

Article 18.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació estarà integrada pels següents membres:

President: Joan Simonet Pons, batle o persona que el substitueixi

Vocals:

Jaume Nadal Bestard, secretari-interventor de l'ajuntament

Jordi Amengual Far, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE

Antoni D. Rebassa Rosselló, portaveu del grup municipal UM

Mateu Marcús Alemany, portaveu grup municipal PSM-EN

En cas de no poder assistir a les sessions, podran designar un substitut.

Secretari de la mesa: Pere Guasp Borrás

Els acords s'adoptaran per majoria simple. En cas d'empat decidirà el president amb vot de qualitat.

## A N N E X I

### MODEL DE PROPOSICIÓ

“El Sr/a....., dni. ...., en nom propi (o, alternativament, en representació de ....., amb domicili en ....., i CIF núm. .... segons acredita amb poder bastant que consta en el sobre de la documentació administrativa), assabentat del procediment tramitat per l'Ajuntament d'Alaró per a l'arrendament amb opció de compra de la finca rústica polígon 3, parcel·la 125, subparcel·la B, ofereixo:

per l'arrendament, la quantitat de                   €, (en número),                   (en lletra).

per la compra, la quantitat de                   €, (en número),                   (en lletra).

(Lloc, data i signatura)”.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Bernadí Homar Rosselló, regidor no adscrit:

Ho veig positiu, perquè se'n treurà un rendiment econòmic i també es millorarà la imatge, evitant que sigui un dipòsit de restes de tala i poda.

Mateu Marcús Alemany, portaveu grup municipal PSM-EN:

No estem a favor de què l'ajuntament vengui el seu patrimoni, perquè sempre anem mancats de solars; no és un bon moment per vendre; potser podria entrar en una futura permuta; si que estem d'acord en llogar-lo.

Antoni D. Rebassa Rosselló, portaveu grup municipal UM:

En principi estem d'acord; és un terreny que està a les afores i en un terreny de mines. Potser és el màxim profit que se'n pot treure ara.



Jordi Amengual Far, portaveu grup municipal PSIB-PSOE:

No estem a favor de vendre propietats de l'ajuntament, però no és un equipament ni un lloc aprofitable; en el seu moment no es va poder arribar a un acord amb el Consell de Mallorca per instal·lar allà una canera.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 10 (deu), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Antonio Matas Garcías, Gabriel Simonet Homar, Maria Antonia Cifre Rosselló i Maria Lourdes Bennasar Bennasar), grup municipal PSIB-PSOE (Jordi Amengual Far, Aina Maria Munar Isern i Andreu Vidal Borrás), grup municipal UM (Antoni D. Rebassa Rosselló), i Bernadí Homar Rosselló (regidor no adscrit).

Vots en contra: 1 (un), grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany).

Abstencions: 0 (zero).

S'acorda:

- Aprovar el plec de condicions i iniciar l'expedient de licitació.

#### 4. PRONUNCIAMENT SOBRE LA RÀDIO I TELEVISIÓ DE MALLORCA.-

(Exp. núm. 1218-2011).

Moció de la Xarxa Audiovisual de Corresponsals de Televisió de Mallorca (reg. d'entrada núm. 1218, de 17.03.2011), informada favorablement per per la Comissió informativa i de control general en sessió de 28 de març de 2011:

“Exposició de motius:

Fa 25 anys, uns mallorquins varen iniciar el camí de la televisió local. Obriren finestres al nostre entorn més pròxim, a l'actualitat quotidiana del dia a dia de cada poble, dels veïnats, de les festes populars, culturals i esportives; En definitiva, de la tradició mallorquina que convertiren en protagonista d'unes emissions televisives marcades pel caràcter de la proximitat, moltes vegades amb pocs mitjans tècnics i econòmics, però amb molta il·lusió i vocació de servei cap a la seva gent.

La reordenació del panorama televisiu a la primera dècada del segle XXI impulsada, primer pel Govern central, i després per l'autonòmic, deixava sense possibilitat d'emetre a les dotze televisions locals de Mallorca que aleshores encara funcionaven. La reordenació, sense haver-hi hagut cap debat previ sobre el model audiovisual que haurien de tenir les Illes Balears i sense saber tan sols quin era el model que es volia, va provocar que les televisions locals es veiessin abocades al tancament el desembre del 2005.

La voluntat del Consell de Mallorca de donar cobertura a les iniciatives de televisió local de Mallorca i de defensar la necessitat d'una televisió pública d'àmbit



mallorquí, va provocar que el 7 de novembre de 2005, tots els partits polítics representats al Consell de Mallorca, aprovassin per UNANIMITAT els estatuts de l'actual Ràdio i Televisió de Mallorca.

Avui, el projecte és una realitat en la qual les antigues televisions locals s'han convertit en corresponsalies de l'ens públic, donant cobertura als serveis informatius de la televisió i de la ràdio Ona Mallorca, amb informació local i de proximitat, alhora que coprodueixen programes. Després de cinc anys s'ha aconseguit retornar a aquell lloc de referència en la informació de proximitat que es tenia amb les televisions locals.

Les declaracions públiques d'alguns polítics en el sentit de tancar Ràdio i Televisió de Mallorca, han creat una situació insostenible d'incertesa i preocupació entre el més d'un centenar de treballadors que desenvolupen la seva tasca a aquesta casa. Així mateix, han causat sorpresa en amplis sectors de la societat mallorquina que no entén perquè s'ha de suprimir un mitjà públic barat i sense dèficit que ha consolidat un model de ràdio i televisió original.

Si es produís, el tancament tornaria a arribar sense cap projecte definit de model audiovisual per a les Illes Balears i provocaria la desaparició definitiva de les televisions locals i del concepte de proximitat ara al marc de la Ràdio i Televisió de Mallorca, que no es pot oblidar que va ser creada per unanimitat dels partits polítics.

Moció:

1- El Ple de l'ajuntament d'Alaró constata la labor de Ràdio i Televisió de Mallorca com un mitjà de comunicació pública en la nostra llengua, sense dèficit i que assoleix un model de televisió que destaca dins l'àmbit audiovisual de la nostra comunitat, que crea llocs de feina entre les petites productores de Mallorca i que dona feina a més de cent professionals directament. Tot això amb un pressupost auster i aconseguint presentar diàriament una programació seriosa i responsable.

2- El Ple d'aquesta corporació es pronuncia a favor del no tancament de la Ràdio i Televisió de Mallorca, i demana al Consell de Mallorca la seva continuïtat amb l'actual model de proximitat que ve desenvolupant l'ens.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Bernadí Homar Rosselló, regidor no adscrit:

Vaig viure l'època de les televisions locals, eren un mitjà de comunicació amb una tasca molt important i que fugien a tot control. L'actual televisió de Mallorca és un mitjà independent; donaré suport a la moció.

Mateu Marcús Alemany, portaveu grup municipal PSM-EN:

La televisió de Mallorca està feta amb criteris de proximitat; és una eina de cohesió lingüística i de país; ens pronunciem per la seva continuïtat.

Antoni D. Rebassa Rosselló, portaveu grup municipal UM:

Estem d'acord amb la moció; volem destacar que la primera televisió local de Mallorca fou la d'Alaró. Tal vegada el conveni de les televisions locals amb el Consell de Mallorca, de l'any 2005, no ha aconseguit el seu objectiu, perquè no tenim totes



aquelles hores que hi havia d'informació local; un exemple molt clar era la cobertura que es feia de les sessions del ple; convido a la televisió de Mallorca a venir altres dies. Volem encoratjar la televisió de Mallorca a seguir fent feina en la mateixa línia: defensa de nostra llengua i una informació propera als ciutadans de la nostra illa.

Jordi Amengual Far, portaveu grup municipal PSIB-PSOE:

La televisió de Mallorca és una televisió propera, que atraca els problemes i l'actualitat de Mallorca a totes les cases; ha de seguir funcionant; respon al model de televisió pública, plural i independent, i respecta la nostra llengua. Si es tanca, perilla el lloc de feina de cent treballadors; actualment està funcionant amb la meitat del pressupost de quan començà i, a més, està fent una televisió de qualitat.

Joan Simonet Pons, batle:

Parlo a títol personal, perquè donem llibertat de vot al nostre grup. Subscriu personalment la moció; el polítics hem de tenir coherència: quan es va fer el debat de les televisions locals ja em vaig manifestar en contra del seu tancament.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 9 (nou), (Joan Simonet Pons, Gabriel Simonet Homar i Maria Antonia Cifre Rosselló), grup municipal PSIB-PSOE (Jordi Amengual Far, Aina Maria Munar Isern i Andreu Vidal Borrás), grup municipal UM (Antoni D. Rebassa Rosselló), grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany), i Bernadí Homar Rosselló (regidor no adscrit).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), (Antonio Matas Garcías i Maria Lourdes Bannasar Bannasar).

S'acorda:

- Aprovar la moció.

## 5. INICI TRÀMIS EXPEDIENT CONCESSIÓ SOBRANT D'AIGUA DE LA FONT DE LES ARTIGUES PER A ABASTIMENT DE LA POBLACIÓ.-

(Exp. núm. 1327-2011).

Moció del grup municipal PSM-EN (reg. d'entrada núm. 1327, de 24.03.2011), informada favorablement per per la Comissió informativa i de control general en sessió de 28 de març de 2011:

·En data 6 d'abril de 2010 varem presentar a la Direcció General de Recursos Hídrics l'escrit signat pel Sr. Mateu Marcús Alemany, actuant en nom i representació del Grupo municipals PSM-Entesa Nacionalista denunciant que el conveni signat entre





la Comunitat de Regants de la Font de Ses Artigues i l'Ajuntament d'Alaró pel subministrament d'aigua no és adequat a la legalitat vigent.

En aquest escrit es fonamenta la il·legalitat del conveni en el fet de què es tracta d'una compraventa encoberta d'aigua. I que aquesta quantitat de metres cúbics que la comunitat cedirà a l'ajuntament és part del sobrant que té la font.

També s'esmenta que al conveni de col·laboració signat entre la Comunitat de Regants i l'Ajuntament d'Alaró diu "Que la comunidad dispone durante ciertas épocas del año – y más actualmente debido a la nueva red de distribución y un gran depósito de almacenamiento que le permiten un mayor aprovechamiento del caudal de la fuente, una vez abastecido a sus comuneros y al Ayuntamiento en los términos que se recogen en los estatutos, de un caudal de agua que antes se desaprovechaba o desperdiciaba".

Que estem davant un increment de cabdals o modificació dels usos de l'aigua que s'ha de regir per el previst a la disposició transitòria tercera de la Llei d'aigües segons la qual qualsevol increment dels caudals totals utilitzats així com la modificació de les condicions o règim d'aprofitament requereix de l'oportuna concessió que empari la totalitat de l'explotació.

Que sol·licitavam la anul·lació del conveni i l'inici del procediment per a l'obtenció d'una concessió administrativa que empari la totalitat de l'aprofitament.

Que en l'escrit de contestació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient i Mobilitat del Govern Balear, registre de sortida 8195 de data 23 de març de 2011, Adjuntam còpia.

Diu: Referent a la denuncia del conveni, diu "Pel que fa aquest fets s'ha de dir que aquesta Direcció General té constància de què el conveni ha estat impugnat davant dels jutjats per la qual cosa són aquets els òrgans competens per dirimir la legalitat dels acords que vinculen a les parts: L'Ajuntament i la Comunitat de Regants".

En quant a l'obtenció d'una concessió administrativa que empari la totalitat de l'aprofitament. Entre altres coses diu "Del tenor de l'esmentat conveni de col·laboració pareix que es desprèn que la Comunitat de Regants subministrarà 200.000 metres cúbics anuals a l'Ajuntament per a l'abastiment públic. Segons el que es preveu la llei d'aigües aquesta disposició sobre el domini públic hidràulic ha de estar emparada amb el corresponent títol administratiu que en cas que ens ocupa ha de ser el d'una concessió per a abastiment a poblacions.

Finalment, respecte a la petició que fa l'interessat relativa a què s'inici el procediment per l'obtenció d'una concessió administrativa que empari la totalitat de la concessió s'ha de que és l'Ajuntament, el que com a interessat ha de sol·licitar l'inici, davant l'Administració Hidràulica, de l'oportú expedient de concessió que afectarà només als sobrants destinats a abastiment de la població."

Atès que segons consta als arxius de la Direcció General, per resolució del Director General de Recursos Hídrics de 24 d'agost de 2005, els dret o ús de l'aigua es: Reguius i altres usos agraris (regui i usos domèstics propis de la Comunitat de Regants de la Font de les Artigues).

Atès que la Comunitat de Regants no té cap títol administratiu de concessió per a abastiment a poblacions.

Per tot això, el grup municipal PSM-Entesa Nacionalista de Mallorca presenta al Ple municipal els següents acords per a la seva aprovació:

Acord:



Primer.- Iniciar els tràmits administratius, davant l'Administració Hidràulica, de l'oportú expedient de concessió del sobrant de la Font de Del Artigues per destinar-los a abastiment de la població d'Alaró.''

En la sessió de la comissió informativa i de control general del passat 28 de març, es motivà la separació dels precedents d'abstenció del batle Joan Simonet Pons i del regidor Mateu Marcús Alemany quan es tractaven assumptes relacionats amb la Comunitat de regants, perquè s'ha atès que l'interès personal l'ha interpretat la jurisprudència en el sentit que es dona quan l'actuació administrativa per a la qual es predica l'abstenció pot produir conseqüències en l'esfera jurídica de l'actuant o li pot reportar qualsevol benefici o avantatge personal.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Bernadí Homar Rosselló, regidor no adscrit:

Tota l'aigua que no es dedica a rec o a usos agrícoles, s'ha de retornar a l'ajuntament, sense cost.

Antoni D. Rebassa Rosselló, portaveu grup municipal UM:

He consultat l'expedient a la Conselleria de Medi Ambient; la seva resposta no és un informe tècnic, sinó que és un escrit que recull l'opinió d'un càrrec polític; a l'expedient municipal hi ha informes de tècnics de la conselleria, de novembre de 2009, que consideren el conveni un repartiment intern d'aigua entre comuners, si bé s'ha detectat una errada a l'expedient: que és dir que l'ajuntament no és comuner, error que aviat rectificarà la Comunitat de regants

Si s'inicien el tràmits que proposa la moció, ¿què hem d'entendre per "sobrant"?, perquè la comunitat de regants pot dir que no hi ha sobrant. ¿Hem de tornar a entrar en batalles com des de fa dècades?. Amb el conveni que s'apravà es podrà disposar de l'aigua. La moció del PSM crea llacunes i incerteses; demano que es retiri i s'intenti arribar a un consens.

Jordi Amengual Far, portaveu grup municipal PSIB-PSOE:

El conveni amb la Comunitat de regants està impugnat en el jutjat. Nosaltres pensem que el sobrant és d'Alaró, per això creiem que s'ha d'iniciar el tràmit administratiu que en la moció es proposa. És un dret i un deure de l'ajuntament el fer-ho.

Joan Simonet Pons, batle:

L'ajuntament és comuner, i també com a propietari de la finca Son Tugores, amb dret d'aigua. No coneixem les proves o documents que el PSM aportà a la conselleria; ni s'ha donat audiència ni a l'ajuntament ni a la comunitat de regants. És un escrit que recull l'opinió d'un director general, però no està avalat per un document tècnic o



jurídic. Tenim el suposat sobrant de la font, la comunitat ens ho cedeix gratuïtament, ho diu el conveni, però el que passa és que manquen unes instal·lacions; s'ha parlat que el conveni és una "venda encoberta" d'aigua, però aquest no és la filosofia del conveni, i en tot cas això ja ho dirà el jutge.

Mateu Marcús Alemany, portaveu grup municipal PSM-EN:

No hem vingut a discutir el conveni. Considerem que l'ajuntament té dret a rebre el sobrant. Discrepem de què l'opinió del director general de recursos hídrics no tinguí importància, la considerem la més important dins la conselleria. Hi ha sobrant, perquè sinó ¿com podria la comunitat cedir aigua sense llevar-ne a cap regant?; l'aigua que va al torrent, ¿no és sobrant?. Si tenim un dret, tenim l'obligació de demanar-ho. Hem de recuperar l'aigua i abaratir les tarifes el més aviat possible.

Bernadí Homar Rosselló:

El cost de les instal·lacions seria el mateix tant si ens han de cedir aigua com si ho és pel sobrant. El "sobrant" és tot aquell cabal que la comunitat no destina a ús agrícola, com l'aigua que es destina a piscines o a habitatges; les aixetes de la comunitat sols es poden obrir per regar; així hi hauria mol més sobrant i es podrien abaratir les tarifes.

Antoni D. Rebassa Rosselló:

L'actual director general de recursos hídrics ens mereix igual respecte que l'anterior, sols una diferència: l'informe del director general d'abans està avalat per tècnics, l'informe de l'actual és l'opinió d'un càrrec polític; no és un informe vinculant. La comunitat de regants pot donar aigua als comuners per a usos domèstics.

Jordi Amengual Far:

Ja fa molt temps que tractem aquest tema; li donem voltes, no arribem a acord ni tireu endavant el conveni. Un organisme superior podria quantificar el sobrant i ens podria dir si l'aigua de la comunitat es pot destinar a usos domèstics. Votar a favor de la moció significa defensar els interessos generals dels alaroners; votar en contra significa defensar els interessos particulars de la comunitat. El conveni és, en realitat, una compra d'aigua.

Joan Simonet Pons, batle:

Entenem que el conveni amb la comunitat que s'aprovà està en contradicció amb la moció. Ens hagués agradat poder la nostra opinió a l'actual director general abans que fés l'informe.

Mateu Marcús Alemany:

Ens elegiren per defensar els drets del poble d'Alaró; és una bona ocasió per posar en marxa un procediment i per poder aclarir si tenim dret o no. Entre juristes hi ha divergències d'opinió.

Resultat de la votació:



Vots a favor: 5 (cinc), grup municipal PSIB-PSOE (Jordi Amengual Far, Aina Maria Munar Isern i Andreu Vidal Borrás), grup municipal PSM-EN (Mateu Marcús Alemany), i Bernadí Homar Rosselló (regidor no adscrit).

Vots en contra: 6 (sis), grup municipal PP (Joan Simonet Pons, Antonio Matas Garcías, Gabriel Simonet Homar, Maria Antonia Cifre Rosselló i Maria Lourdes Bannasar Bannasar), i grup municipal UM (Antoni D. Rebassa Rosselló).

Abstencions: 0 (zero).

S'acorda:

- Rebutjar i no prendre en consideració la moció.

## 6. APROVACIÓ DEFINITIVA ESTUDE DE DETALL C/ DE SON BORRÁS NÚM. 23.-

(Exp. núm. 1869-2010).

En exercici de l'atribució conferida per l'art. 22,2,c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar definitivament l'estudi de detall que afecta l'alineació de la planta primera, i la definició de l'afectació de la protecció de patrimoni, en el C/ de Son Borràs, núm.23 (també amb accés per C/ de Son Ros, núm. 3), promogut per Jaime Jaume Ribas i redactat per l'arquitecte Miguel Amengual Company, Mà d'Arquitecte, SLP, (visat col.legial núm. 15/00163/10, de 22.03.2010; modificacions amb visat núm. 15/00547/10, de 30.09.2010; i annex de 22.03.2011).

Atès allò previst a l'art. 8,3,final, del R.D.-Llei 16/1981, de 16 d'octubre, d'adaptació del plans generals d'ordenació urbana, s'extingeix la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació i de demolició a la zona afectada, que és el C/ de Son Borràs, núm. 23.

Ordenances d'Edificació de C/ de Son Ros, núm. 23 (en allò que varien):

Retranqueig façana planta baixa 0 m

Retranqueig façana planta primera 4 m

## 7. PRECS I PREGUNTES.-

Bernadí Homar Rosselló, regidor no adscrit:

¿Quin és l'estat de la guia turística?.

¿Quin és l'estat de l'enllumenat del Camí de Vela?.



Prec la substitució de les bombetes de les faroles per altres de tipus més eficient; malgrat el cost inicial, és una solució de futur, i també hi ha subvencions i ajudes.

Pel que fa el punt de recàrrega de vehicles elèctrics, corregeixo el prec que vaig formular en una sessió anterior, la normativa s'està elaborant i sembla que haurà de ser un subministrador autoritzat qui ho instal·li.

Mateu Marcús Alemany, portaveu grup municipal PSM-EN:

Hi ha dues preguntes pendents de contestar, una sobre modificacions de crèdit el 2010 amb efectes de 2009, i l'altra sobre quantes denúncies per renous o incidències amb els horaris dels bars s'havien posat durant 2010.

A ran de la sentència sobre l'antic abocador de fems sol·licitarem un informe, ¿com està?, ¿quines són les gestions fetes i les pròximes actuacions?.

¿Tenim la informació pendent de la comunitat d'aigües depurades d'Alaró i Consell?, ¿i el resultat de les al·legacions presentades per l'ajuntament?.

¿Penseu aprovar un pressupost per enguany?.

Ens han arribat notícies de la possible creació d'una unitat nocturna de la policia local.

¿Per quina raó de no s'ha dut a aquesta sessió el compte general del pressupost de 2009?, que s'informà per la Comissió de comptes el passat dia 10 de març.

Antoni D. Rebassa Rosselló, portaveu del grup municipal UM:

Essent l'últim ple ordinari, potser és el moment de fer un poc de balanç de l'apartat dels nostres quatre anys de prec i preguntes. Agraïm actuacions com la instal·lació de guals elevats, asfaltats d'alguns carrers i de camins; i ens sap greu que no s'hagi complert en altres, com en el tema dels cans a lloure; hem trobat a faltar consens en segons quins aspectes.

Se'ns digué que s'asfaltaria el carrer de Llorenç Rosselló, i no s'ha fet.

Tenim una fundació del Castell d'Alaró, el president de la qual ha fet una feina relativament bona, malgrat fos elegit sols amb els vots del partit popular, passant-nos per damunt; recentment s'ha fet la inauguració d'una instal·lació finançada per Endesa, ¿per què no se'ns convidà com a regidors?.

Jordi Amengual Far, portaveu municipal PSIB-PSOE:

El teatre municipal està bastant abandonat, sobre tot és molt desagradable la brutícia i l'olor dels banys, ¿penseu fer alguna cosa?.

¿Quin fou el motiu del tall del subministrament elèctric al teatre?.

¿Com ha quedat la licitació del contracte del servei de neteja i manteniment del col·legi públic?; potser es convocà tard.

La treballadora social està de baixa, ¿per què no es contracte algú?.

El carrer d'Enmig, el passat dimarts, estava tancat, ¿quin problema hi havia?.

Vérem en el diari unes declaracions vostres sobre fer un centre de dia a "l'escola graduada", ¿és cert?, ¿amb quin finançament?, ¿quantas places tindria?, ¿que ocuparia exactament?.

Joan Simonet Pons, batle:

S'estan fent les traduccions a l'alemany i a l'anglès de la guia turística.



Avui han acabat de posar les faroles al camí de Vela i demà s'encendrà.

Hem estudiat la instal·lació de faroles amb bombetes de baix consum, però hem sabut que en altres pobles hi ha hagut problemes; no sabem si la instal·lació de la xarxa de l'enllumenat públic ho suportaria; potser s'hauria de fer una prova.

En relació a la sentència sobre l'antic abocador de s'Olivaret, la següent passa potser seria demanar les opinions sobre l'execució a la conselleria de Medi Ambient.

No hem rebut contestació de la comunitat de regants d'aigües depurades d'Alaró i Consell.

L'any passat, quan tinguérem els policies turístics vàrem tenir marge per cobrir les vint-i-quatre hores; a partir de mitjans mes d'abril tornarem a tenir el reforç de policies turístics. Es demana als agents de la policia si hi ha interessats en cobrir aquest servei.

Gabriel Simonet Homar, regidor delegat d'economia, hisenda i festes:

El compte general de l'exercici 2009 encara està en el tràmit d'informació pública.

La idea es presentar, en un termini curt, el pressupost de 2011 junt amb la liquidació de 2010.

La situació econòmica tampoc és normal, i això influeix en la preparació i tramitació de les modificacions de crèdits; la comptabilitat es duu a terme quan es té la informació.

Joan Simonet Pons, batle:

Tenim els pressuposts per asfaltar el carrer de Llorenç Rosselló.

El carrer d'Enmig es tancà perquè havia "paït" una obra de Sorea.

En el tema de l'actuació al Castell, qui convidà fou Endesa.

Quan es feu l'obra del teatre no s'arreglaren les canonades que passen per davall, per això hi ha el problema en els banys, de tant en tant hi tirem productes de neteja. El tall de la corrent elèctrica fou perquè el comptador estava a nom de l'empresa contractista, malgrat pagava el consum l'ajuntament, però des d'Endesa pensaren que era una obra particular i que caducava el comptador d'obra; hi hagué un descoordinació en les comunicacions, però en setze hores es restablí el subministrament.

La licitació del contracte de neteja i consergeria de l'escola quedà desert; s'han fet unes petites modificacions en el plec i s'ha tornat licitar, ara ja hi proposicions presentades; per això s'han contractat dues netejadores temporalment.

Demà comença una treballadora social; ningú del borsí de la mancomunitat es mostrà interessat en l'oferta de feina i haguérem d'iniciar un procediment amb unes bases i una selecció.

Les declaracions sobre el centre de dia foren en campanya electoral; es una idea que sorgí a ran de comentaris amb la direcció del col·legi públic Sant Bartomeu, perquè l'edifici de "l'escola graduada" és antic i té molts problemes de manteniment; passaria per demanar a la conselleria d'educació una ampliació del col·legi públic i, si és fés, l'edifici de "l'escola graduada" podria passar a l'ajuntament i allà fer el centre de dia dia; això és el "diseny", però manquen moltes passes; hem demanat al Consell de Mallorca la redacció del projecte de rehabilitació de l'edifici.





Agraixo a tots els grups municipals de l'oposició la participació i la col·laboració, l'esperit general ha estat molt constructiu, en moltes coses s'ha arribat a un consens, en aquesta línia d'ha de seguir fent feina.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

Bartolomé Comas Garau, president de la Comunitat de regants de la Font de Ses Artigues:

Alguns dels que han parlat saben alguna cosa de la comunitat, alguns no ho saben i alguns no ho volen saber; ¿algú té interès en saber què és i què pot fer la comunitat de regants?, jo li ho puc explicar.

Catalina Campins Matas:

Hi ha problemes en el repetidor de televisió en la recepció de la senyal a determinades zones; s'ha facilitar l'accés a les instal·lacions a qui ho ha d'arreglar.

Joan Simonet Pons, batle:

Els diguérem que es possasin en contacte amb els propietaris de les instal·lacions, que és France Telecom, perquè els deixassin una clau.

Albert Travesset i Campanyà, en nom de Ràdio i Televisió de Mallorca:

Agraixo l'aprovació de la moció perquè això ens dona força.

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar el Sr. Batle aixeca la sessió de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 31 de març de 2011.

Vist i plau,  
El Batle,