



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 27 DE GENER DE 2016

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	27 de gener de 2016, dimarts
Hora de començament:	14 h.
Hora d'acabament:	14'20 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Antònia Martorell Vanrell
Membres absents	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (12.01.2016).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 12 de gener de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:



sol·licitud núm.: 5352-2014

exp. núm.: 3804/2013

promotors: Dirk Kanzok i Daniela Kanzok, representats per Maria Nicolau Planas

situació: polígon 4, parcel·la 27

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; de règim general (segons les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, NNSS, de 17 d'octubre de 2003; BOIB núm. 156, d'11.11.2003); de règim general afectat per: APR (Àrea de prevenció de riscos inundacions) i APT (Àrea de protecció territorial de carreteres), (segons el Pla Territorial Insular de Mallorca, de 13 de desembre de 2004, BOIB núm. 188 ext. de 31.12.2004).

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: reforma d'habitatge; residencial

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 5'25 m., 117'42 m2 (edificabilitat) i 99'42 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: - (no es modifica)

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge

obres:

Modificació en el transcurs de les obres de rehabilitació d'habitatge unifamiliar, segons memòria i plànols redactats per l'arquitecta Maria Nicolau Planas (visat col·legial núm. 11/06805/15, de 09.10.2015).

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria de reparació de deficiències (inclou annex a la memòria urbanística) amb visat col·legial 11/06805/15 de 09.10.2015
- Memòria de modificació en el transcurs de les obres (II) amb visat col·legial número 11/01874/15 de 25.03.2015.
- Memòria de modificació en el transcurs de les obres (en allò no modificat pel document precedent) amb visat col·legial número 11/03218/14 de 17.06.2014.
- Memòria de projecte d'execució (en allò no modificat pels documents precedents) amb visat col·legial número 11/06090/13 de 15.11.2013.
- Memòria de projecte bàsic (en allò no modificat pels documents precedents) amb visat col·legial número 11/03777/13 de 11.07.2013.
- Modificació Estudi de seguretat i salut, amb visat col·legial del COAATMCA número 2015/01907 de 31.03.2015.
- Estudi de seguretat i salut (en allò no modificat pel document precedent), amb visat col·legial del COAATMCA número R1304267 de 06.11.2013.
- Plànols (modificacions en el transcurs de les obres III) amb visat col·legial número 11/06805/15 de 09.10.2015:
  - o "Emplaçament dins la parcel·la"
  - o "Plantes i seccions modificades"
  - o "Estructura resfús 01"
  - o "Estructura resfús 02"
- Plànols (modificacions en el transcurs de les obres II), amb visat col·legial número 11/01874/15 de 25.03.2015:



- o "Alçats modificats"
- Quadern de detalls (en allò no modificat pels documents precedents) amb visat col·legial número 11/03218/14 de 17.06.2014.
- Plànols (en allò no modificat pels documents precedents) amb visat col·legial número 11/03218/14 de 17.06.2014:
  - o "Instal·lacions: llanterneria"
  - o "Instal·lacions: ventilació-residus-incendis"
  - o "Instal·lacions: sanejament"
  - o "Instal·lacions: sanejament i electricitat"
  - o "Fusteries"
- Plànol del projecte bàsic amb visat col·legial número 11/03777/13 de 11.07.2013:
  - o "Estado actual"

exp. núm.: **230/2015**

promotor: **Félix Bejarano Domínguez**

situació obres: **polígon 4, parcel·la 41**

(ref.<sup>a</sup> cadastral, urbana núm. 07003100DD89C0001RT)

(ref.<sup>a</sup> cadastral, urbana núm. 07001A004000410000AX)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: sòl rústic, de règim general (àrea de protecció de carreteres, àrea de vulnerabilitat dels aquífers moderada)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització de reforma i ampliació; residencial

altura total, volums i ocupació de parcel·la incorporats amb l'obra: 8 m., 185'62 m2 (edificabilitat) i 334'30 m2.

cost d'execució material de l'edificació legalitzada: 46.542,22 €

normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario"; i disposició transitòria 10ena., punt 1, paràgraf 3r., de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

actuació:

Legalització i incorporació a l'ordenació de reforma i ampliació d'habitatge i edificacions annexes, segons projecte redactat per l'arquitecta Antonia Pizà Vidal.

relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació realitzada i a la qual s'atorga llicència:

- Memòria de "Modificació de Expediente de Legalización de reforma y ampliación de vivienda y edificaciones anexas", amb visat col·legial número 11/07126/15 de 22.10.2015.
- Memòria (en allò no modificat pel document precedent) amb visat col·legial núm. 11/06683/14 de 18.12.2014.
- Plànol L00 amb visat col·legial número 11/07126/15 de 22.10.2015.
- Plànols L01 i L02 amb visat col·legial núm. 11/06683/14 de 18.12.2014.



exp. núm.: **5428/2015**  
promotor: **Mateo Gelabert Ferrer**  
situació obres: **C/ dels Germans Perelló, núm. 4**  
refª. cadastral (urbana) núm.: **2252013DD8925S0001PZ**  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: **reforma i ampliació; residencial**  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: **urbà; casc antic, entre mitgeres alt; grau de protecció N3**  
pressupost: **24.514,38 €**  
nombre d'habitacles que s'autoritzen: **1 (un), existent**  
índex d'intensitat d'ús residencial: **1/130 m2**  
terminis d'inici i d'execució de les obres: **6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les**

advertiment de les condicions de caducitat: **la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades**

redactor del projecte tècnic: **Javier Serna Garrido, arquitecte**

director facultatiu de les obres: **- (pendent)**

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: **la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies**

descripció de les obres:

**Ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres**

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria, amb visat col·legial número 11/06951/15 de 16.10.2015.
- Plànols, amb visat col·legial número 11/06951/15 de 16.10.2015:
  - o "01. EMPLAZAMIENTO Y CUBIERTAS"
  - o "02. PLANTAS Y SECCIÓN ESTADO ACTUAL"
  - o "03. PLANTAS Y SECCIÓN REFORMA"
  - o "04. ALZADOS (Actual y reforma)"

condicions:

1a. S'haurà de contemplar la bona integració, mitjançant elements que les ocultin, de les instal·lacions que recorren per la façana; o bé el seu soterrament, (norma 57, punt "façanes" apartat "instal·lacions en façanes" de les Ordenances d'edificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17 d'octubre de 2003; BOIB núm. 156, d'11.11.2003),

El compliment d'aquesta condició es comprovarà amb el final d'obra.



2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament que la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenaments de tècnic de grau superior de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració  
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

exp. núm.: 1421/2015  
promotora: Catalina Rosselló Riera  
situació obres: polígon 4, parcel·les 417 i 595  
ref<sup>a</sup> cadastral (urbana): 07001A004004170001SL  
ref<sup>a</sup> cadastral (rústica): 07001A004004170000AK  
ref<sup>a</sup> cadastral (urbana): 07001A004005950001SE  
ref<sup>a</sup> cadastral (rústica): 07001A004005950000AW  
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: àrea d'interès agrari; (àrea de prevenció de riscos d'erosió, àrea de vulnerabilitat dels aqüífers elevada)  
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització d'ampliacions d'habitatges; residencial  
altura total, volums i ocupació de parcel·la incorporats amb l'obra (parcel·la 417): 8'11 m., 243'25 m2 (edificabilitat) i 599'19 m2.  
altura total, volums i ocupació de parcel·la incorporats amb l'obra (parcel·la 595): 7'67 m., 258'08 m2 (edificabilitat) i 268'09 m2.



cost d'execució material de les edificacions legalitzades: 91.140,00 €  
normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei autonòmica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, "a contrario"; i disposició transitòria 10ena., punt 1, paràgraf 3r., de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

actuació:

Legalització d'ampliacions de dos habitatges, segons projecte redactat per l'arquitecte Bartomeu Obrador i Adrover.

condició:

Efectiu desmuntatge del porxo d'estructura metàl·lica i cobert de panell sandvitx segons es descriu a l'expedient de legalització.

relació de la documentació tècnica que integra el projecte, que defineix l'actuació realitzada i a la qual s'atorga llicència:

- Memòria de la reparació de deficiències, sense visat col·legial, amb data 23.09.2015.
- Memòria urbanística i annex a la memòria urbanística amb visat col·legial núm. 11/06359/15 de 21.09.2015
- Memòria (en allò no modificat pels documents precedents) amb visat col·legial núm. 11/01702/15 de 18.03.2015.
- Plànol amb visat col·legial núm. 11/06359/15 de 21.09.2015:
  - o "1. Situació dins la parcel·la i emplaçament"
- Plànols amb visat col·legial núm. 11/01702/15 de 18.03.2015:
  - o "2. Habitatge A, cotes, esquema instal·lacions"
  - o "3. Alçats i secció habitatge A"
  - o "4. Habitatge B, legalització porxo, instal·lacions porxo"
  - o "5. Alçats habitatge B"
  - o "6. Cimentació i estructura habitatges A i B"

exp. núm.: **6282/2014**

promotor: Steven Raymond Taylor, representat per Antonia Pizá Vidal

situació obres: C/ del Pujol, núm. 22

ref. cadastral (urbana) núm.: 18550002DD8915N0001UO

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: construcció d'habitatge, residencial

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; aïllat; amb protecció del traçat de la síquia de la Comunitat de regants de la Font de Ses Artigues

pressupost: 386.988,70 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (un), existent





índex d'intensitat d'ús residencial: 1/400 m<sup>2</sup>

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactora del projecte tècnic: Antonia Pizá Vidal, arquitecta

director facultatiu de les obres: Antonia Pizá Vidal, arquitecta

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina.

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria de les còpies modificades amb visat col·legial del COAIB número 11/07582/15 de 11.11.2015.
- Memòria del projecte bàsic (en allò no modificat pel document precedent) amb visat col·legial del COAIB número 11/06583/14 de 15.12.2014.
- Plànols amb visat col·legial del COAIB número 11/07582/15 de 11.11.2015:
  - o A00. Topogràfic 1/100. Secciones 1/100. Situación
  - o A01. Plantas distribución 1/100
  - o A02. Cotas planta baja y piso 1/50
  - o A03. Alzados y sección 1/100

condicions:

1a. En el projecte d'execució haurà de justificar la construcció d'un aljub amb una capacitat mínima de 2 m<sup>3</sup> per habitatge, (norma 7 de les Ordenances d'edificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, NNSS, de 17 d'octubre de 2003; BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

2a. En el projecte d'execució haurà de justificar haurà de justificar una reserva mínima d'aigua potable de 250 litres i que la fontaneria serà de baix consum, (norma 183 de les NNSS).

3a. En el projecte d'execució s'hauran de justificar les solucions constructives adoptades per tal de respectar el traçat històric de la s'iquia que passa per dins el solar.

4a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament que la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini



n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic de grau mig director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus de construcció generats:  
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració  
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000009	A07673304	MEVISA, S.A.	C383	273,52
000022	B07056252	TELM, S.L.	360021	341,46
000040	B07653371	FUSTERIA ISERN, S.L.	1	1.018,42
000043	G57461048	GRUP D'ESPLAI EL CERCLE	1/16	201,90
000044	43033513F	ROSSELLO GUARDIOLA ANTONIA	1	124,10
000050	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5680305798	73,34





000051	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5680305799	204,95
000052	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5680305800	82,30
000053	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5680308423	28,58
000054	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5680308937	22,67
000055	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5680309221	90,34
000056	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5680309840	89,56
000057	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5680305797	608,97
000058	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5680309590	73,18
000059	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5680309919	180,33
000060	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA56808752	22,48
000061	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5680305801	78,56
000062	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5680310259	73,19
000063	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5680310915	19,35
000064	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5680310914	19,65
000065	A78923125	TELEFONICA MOVILES, S.A.	28-L5MO-420526	241,93
000066	A78923125	TELEFONICA MOVILES, S.A.	28-L5Y1-000559	12,10
000071	B46001897	THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU	9000447805	855,23
000072	A08663619	CAIXABANK SA	00101CH0521232	8,47
000073	B07542673	POTENCIA MAQUINARIA S.L.	FAF1600017	320,46
000074	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0019789	751,86
000075	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0015031	1.217,59
000076	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0036885	526,71
000077	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0036101	1.042,10
000078	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0035773	262,81
000079	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0036100	462,98
000080	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0036103	525,68
000081	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0068848	839,19
000082	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0036102	2.136,96
000083	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0068787	709,23
000084	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0026577	858,74
000085	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0026579	4,57
000086	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0026654	922,84
000087	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0026602	14,35
000088	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0026578	784,76
000089	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0026600	568,88
000090	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0026601	342,03
000091	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0026576	200,29
000092	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0029773	896,01
000093	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0029331	430,57
000094	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0031902	707,69
000095	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0032276	594,07
000096	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M601N0047604	94,88
000098	42966845Q	CAÑELLAS AMENGUAL, CATALINA	79	120,00
000101	41394804W	GUARDIOLA CRESPI FRANCISCA	2015/01	336,84
000104	78207257N	AMER SALOM BARTOLOME	S/N	12,00
000106	V57175291	FLORES LLABRES S.A.T. BA-52	D16000001	82,50
000107	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	45188	40,51
000108	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	45187	129,98
000113	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	282	43,08
000114	43032206B	BIBILONI VIDAL JUAN MARCOS	283	64,61
000116	42986978R	RUBERT MESTRE PEDRO	16/00052	36,41
000117	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	65003	55,32
000118	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000059	75,50
000119	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000060	16,34
000120	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000061	12,71





000121	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000062	12,71
000122	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000063	45,38
000123	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000064	33,28
000124	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000065	257,00
000125	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	1000075	303,35
000126	78212474P	FERRAGUT AMENGUAL, JUAN A.	000006	204,33
			TOTAL ...	21.841,68

#### 4. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MENJADOR DE L'ESCOLA INFANTIL "ES NIERÓ", DE MENJAR A DOMICILI I ALS HABITATGES TUTELATS PER A PERSONES MAJORS.-

(Exp. núm. 384-2016).

##### 1. Fets.

Amb aquest contracte es pretén continuar complementant el servei d'escola infantil de 1r. cicle (0-3 anys), i els serveis socials de menjar a domicili i als habitatges tutelats per a persones majors, tot donant compliment als principis de llibertat d'accés a les contractacions, publicitat, transparència dels procediments, salvaguarda de la lliure competència i selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa.

##### 2. Fonaments de dret.

Article 10 (contractes de serveis), arts. 115 i 116 (plecs de clàusules administratives particulars i plecs de prescripcions tècniques), art. 142 (publicació en el BOIB de la convocatòria de la licitació), art. 150 (criteris de valoració de les ofertes: quan s'utilitza un sol criteri, necessàriament ha de ser el preu més baix), arts. 157 i ss. (procediment obert per a la contractació) (del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic).

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i resolució de Batlia de delegació de competències, de 30 de juny de 2011, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 108, de 17.07.2011), sobre l'atribució de la competència a la Junta de govern local, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (de 2015) ( $4.034.440 \text{ €} \times 10 \% = 403.444 \text{ €}$ ) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

##### 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), a proposta de la regidora delegada d'educació i joventut Laura Perelló Rigo i de la regidora delegada de serveis socials i sanitat Antònia Martorell Vanrell, s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar les despeses pels serveis de menjador de l'Escola infantil de 1r. cicle (0-3 anys) "Es Nieró", menjar a domicili i menjar als habitatges tutelats per a



persones majors, amb un pressupost anual total de 114.973,76 €; amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 2312.22105, 2313.22105 i 323.22701.; amb finançament municipal.

2n. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte de serveis (registre d'entrada núm. 384 i reg. d'entrada núm. 387, respectivament, de 26.01.2016). (Del plec de clàusules administratives particulars es transcriurà la descripció i el quadre de característiques del contracte).

3r. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
CONTRACTE DE SERVEIS:**

"Menjador de l'escola infantil "Es Nieró", menjar a domicili i als habitatges tutelats per a persones majors"

Procediment d'adjudicació: OBERT

Tramitació: ORDINÀRIA

Mesa de Contractació: SÍ

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: NO

**DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE**

Òrgan de contractació: Junta de govern local  
Departament o servei: Educació, serveis socials i secretaria

Responsable del contracte: -

**OBJECTE DEL CONTRACTE:** Menjador de l'escola infantil de 1r. cicle (0-3 anys) "Es Nieró", menjar a domicili i als habitatges tutelats per a persones majors.

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

9	8	3	4	0	0	0	0	-	8										
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- CPA (Classificació de productes per activitats) – (no procedeix)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Número exp.: 384-2016

**Necessitats que s'han de satisfer:** complementar el servei d'escola infantil de 1r. cicle (0-3 anys), i prestar el servei de menjar a domicili i als habitatges tutelats per a persones majors (art. 6 del Decret llei 2/2014, de 21 de novembre, de mesures urgents per aplicar a les Illes Balears la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local)

Perfil del contractant: [www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)



## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

#### A.1 Preu unitari del menú

Import IVA exclòs: 4,40 €
IVA: 0,44 € (10 %)
Total: 4,84 €
<b>Observació:</b> en el cas dels menús a servir en el domicili del usuari, el preu s'incrementarà en 1 € (IVA exclòs).

#### A.2 Valor estimat del contracte

229.947,52 € (durada màxima: 4 anys; 2 anys durada inicial, més 2 pròrrogues)
Nombre estimat de serveis anuals per menús de cada servei: Menjar a domicili: 2.400 Habitatges tutelats persones majors: 3.432 Escola infantil "Es Nieró": 5.500 (10 mesos)

### B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

#### B.1 Distribució per servei:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2016	14.256,00	2312.22105
2016	16.610,88	2313.22105
2016	26.620,00	323.22701

#### B.2 Finançament: municipal; preus públics.

### C. DURADA I ADMISSIÓ DE PRÒRROGUES

Dos anys; amb possibilitat d'un màxim de dues pròrrogues d'1 any, concertades de mutu acord. Terminis d'execució parcials: -
---

### D. LLOC DE PRESTACIÓ

Escola Infantil "Es Nieró", domicilis de les persones usuàries del servei de menjar a domicili, habitatge tutelat per a persones majors del C/ de Joan Mir, Ermità, i habitatge tutelat per a persones majors de Pl. del Rosari.
--





#### E. TERMINI DE GARANTIA

12 mesos

#### F. SOLVÈNCIA

F.1. Classificació del contractista: - (no se'n requereix)

F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. (S'ha d'acreditar un dels dos):

- Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, per import igual o superior a 100.000 €  
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al del valor d'aquest contracte.

F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 76 TRLCSP, (s'han d'acreditar els dos):

- relació dels serveis prestats els dos últims anys en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució  
- declaració indicant l'equip professionals i els mitjans materials o tècnics dels quals es disposa per a la prestació dels serveis

#### OBSERVACIÓ SOBRE LA CLASSIFICACIÓ:

La classificació de l'empresa en el grup i subgrups corresponents, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica.

F.4 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

-

#### G. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix, ni en el cas de les pròrrogues.

#### H. GARANTIES

H.1. Garantia provisonal: - (no se'n exigeix)

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs), i tenint en compte la previsió de dos anys de menús, indicada a la lletra A2 d'aquest quadre.



Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP

H.3. Garantia complementària: - (no se'n exigeix)

#### I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc , la data i l'hora límit:

Oficines municipals: C/ Petit, núm. 1

En els quinze dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la pàgina web municipal ([www.ajalaro.net](http://www.ajalaro.net)), apartat "Perfil del contractista".

Hora límit de presentació: 14 h.

Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:

- Fax: 971510001

- Correu electrònic: [jnadal@ajalaro.net](mailto:jnadal@ajalaro.net)

#### J. ADMISSIBILITAT DE MILLORES

No.

Elements i condicions sobre els quals s'accepten: -

#### K. CRITERI D'ADJUDICACIÓ

preu més baix	
(a l'oferta de les empreses licitadores s'haurà de detallar el preu unitari del menú)	

L. PARÀMETRES OBJECTIUS PER APRECIAR VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

Art. 152 TRLCSP

M. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.6 i DA 4a TRLCSP)

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui segons la clàusula 15, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti la circumstància següent, amb ordre de preferència:

1r. Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 4a.2

2n. Empreses d'inserció (DA 4a.3)

3r. Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 4a.4





4t. Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 4a.5

N. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP  
- (no se'n estableixen)

O. IMPORT ESTIMAT DESPESES DE PUBLICITAT.

Anuncis a Butlletins Oficials: màxim de 400 € (a càrrec de l'adjudicatària)

P. PROGRAMA DE TREBALL O PLA DEL SERVEI

-

Q. PAGAMENT DEL PREU. Art. 216 TRLCSP

Periodicitat de les factures: mensual

R. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

No es permet.

S. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISIS

- (no se'n preveuen)

T. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

- (no se'n preveuen)

U. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents: arts. 107 i 306 TRLCSP

V. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Arts. 223 i 308 TRLCSP



Ajuntament  
d'Alaró

ILLES BALEARS

#### X. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

SÍ; a les adreces de correu electrònic que obligatoriament han d'indicar les empreses licitadores.

#### Y. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT.

Ordinària.

#### Z. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, de delegació de competències, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 120, de 08.08.2015); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (4.034.440 € x 10 % = 403.444 €) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

#### Z1. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Composició.

Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa

Vocals: Antònia Riera Simonet, coordinadora El "Es Nieró"  
Francisca Ferragut Xamena, treballadora social  
Jaume Nadal Bestard, secretari  
Maria Antònia Orell Vicens, interventora  
Antònia Martorell Vanrell, regidora delegada de serveis socials i sanitat  
Laura Perelló Rigo, regidora delegat d'educació i joventut  
Llorenç Perelló Rosselló, portaveu grup municipal Junts per Alaró

Suplents: els que designin el president i vocals, respectivament.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 27 de gener de 2016.

Vist i plau,  
la presidenta,

