



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 8 DE GENER DE 2010

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	8 de gener de 2010
Hora de començament:	13'30 h.
Hora d'acabament:	13'45 h.
President:	Joan Simonet Pons, batle
Membres presents:	Antonio Matas Garcías Gabriel Simonet Homar María Lourdes Bennasar Bennasar
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTES ANTERIORS (18.12.2009 i 30.12.2009).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 18 de desembre de 2009.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 30 de desembre de 2009.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

Fent constar que, atès el seu deure d'abstenció per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar, s'abstén en la discussió i votació de l'expedient núm. 5605/09, (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de



novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

núm. exp.: **3184/09**

promotor/a: Maria Rechach Sastre

situació: polígon 1, parcel·la 100

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'especial interès (ANEI), àrees naturals d'especial interès d'alt nivell de protecció (AANP)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: manteniment i millores; caseta eines

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no modificats)

quantitat en què es pressuposten les obres: 5.395,84 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

informe favorable, amb consideracions, d'Espais de Natura Balear, de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, de 03.08.2009 (reg. d'entrada núm. 4301, de 28.08.2009).

informe favorable del Subcomité de Xarxa Natura 2000 de la Comissió Balear de Medi Ambient, de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, de 05.11.2009 (reg. d'entrada núm. 5838, de 18.11.2009).

informe de la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears: - (no competent; antecedent: exp. 4071/08, declaració de no competència, perquè no es modifica la superfície ocupada, reg. d'entrada núm. 3383, de 08.07.2009).

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Canvi de coberta de caseta d'eines, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'aparellador Gabriel Lluís Rechach Riera (visat col·legial núm. 171209, de 12.05.2009).

condicions:

1a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 3184/09), en consideració a la



superfície de 5.357 m², (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

2a. Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, certificat d'inscripció en el Registre general d'explotacions agràries de les Illes Balears, (art. 4,1 del D.147/2002, de 13 de desembre , pel qual es desenvolupa la Llei Autònoma 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, en relació amb les activitats vinculades amb la destinació i naturalesa de les finques i el règim d'unitats mínimes de cultiu).

3a. El canvi d'ús d'edificacions existents (caseta d'eines en aquest cas) cap a habitatge unifamiliar aïllat és prohibit (art. 89,4 del D.19/2007, de 16 de març, Pla d'ordenació dels recursos naturals de la Serra de Tramuntana (BOIB núm. 54 ext.; d'11.04.2007).

4a. Els residus i enderrocs produïts durant l'execució de les obres hauran d'ésser retirats i lliurats a un gestor de residus autoritzat (art. 97, del D.19/2007, de 16 de març).

5ena. S'han d'adoptar les mesures preventives adients per preveure la possible afectació del patrimoni etnològic, perquè la caseta d'eines en té aqueixa consideració (art. 69, D. 19/2007, de 16 de març).

núm. exp.: **5605/09**
promotor/a: Catalina Simonet Moranta
situació: C/ de Sant Roc, núm. 60
(ref. cadastral 2155023DD8925N0001RD)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: garatge; complementari d'habitatge

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: < 5 m., 70,15 m² (edificabilitat) i 70,15 + 12,20 m²

quantitat en què es pressuposten les obres: 26.099,66 €

terminis per començar i per acabar les obres: 6 mesos per començar-les, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió; 24 mesos per acabar-les, comptat a partir del començament; transcorregut qualsevol dels dos terminis, l'ajuntament iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència atorgada.

obres:

Construcció de garatge, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Antonia Pizá Vidal (visat col·legial núm. 7/2305/09, de 06.11.2009).



núm. exp.: **394/09**

promotor/a: Mateo Pizá Sans

situació: polígon 2, parcel·la 57

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea d'interès agrari (petita part en ANEI i ARIP)

finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització; agrícola

altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: 4m., 560'90 m2 (edificabilitat) i 262'10 m2

quantitat en què es pressuposten les obres: 47.245,77 €

(en sòl rústic) normes en virtut de les quals no és preceptiu l'informe de la Comissió Insular d'Urbanisme: art. 36,2 de la Llei Autònica 6/1997, de 8 de juliol, del Sòl Rústic de les Illes Balears, "a contrario", perquè l'activitat no suposa la construcció d'un nou habitatge.

Autorització prèvia de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, de 25.06.2009 (reg. d'entrada núm. 3431, de 10.07.2009).

Informe favorable del Cap de servei de reforma i desenvolupament agrari, de la Conselleria d'Agricultura i Pesca del Govern de les Illes Balears, de 10.11.2009, (reg. d'entrada núm. 5840, de 18.11.2009).

actuació:

Legalització de magatzem, segons projecte redactat per l'enginyer agrònom Gabriel Cañellas Rotger, Projectió tècnica d'inversions, S.L.U., (visat col·legial núm. 0073-09-B, de 09.01.2009).

condicions:

- Haurà d'acreditar davant aquest Ajuntament, i en el termini màxim de 2 (dos) mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió, que s'ha practicat una nota marginal a la inscripció de la finca en el Registre de la Propietat respecte que aquesta tindrà caràcter d'indivisible als efectes d'aprofitament urbanístic, atès que es pot concedir aquesta llicència municipal d'obres (exp. núm. 394/09), en consideració a la superfície de 166.351 m2, (disposició transitòria segona i art. 15 de la Llei Autònica 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears).

- Les assenyalades a l'autorització prèvia de la Direcció General de Recursos Hídrics, de la Conselleria de Medi Ambient del Govern de les Illes Balears, de 25.06.2009 (reg. d'entrada núm. 3431, de 10.07.2009), còpia de la qual s'adjuntarà a la notificació d'aquest acord.

sol·licitud núm.: 5943-09



núm. exp.: **505/09**
promotores: Francisca Ferrer Amer i Catalina Ferrer Amer, representades per Miquel Tirado Cabañero
situació: C/ Petit, núm. 8
(ref. cadastral núm. 2153111DD8925S0001OZ)
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres
alt
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: substitució forjats; habitatge
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permessos per aquesta obra: - (no
afectats)
quantitat en què es pressuposten les obres: 20.000,18 €
actuació:

Legalització de modificacions en el transcurs de les obres consistents en la substitució de dos forjats, segons projecte redactat per l'arquitecte Ignacio Pomar Piña (visat col·legial núm. 5182/09, de 23.11.2009).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 628-07, de 31 de juliol de 2007 (BOIB núm. 122, d'11.08.2007), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000001	B07876527	CENTRE D'IMPRESSIÓ MALLORCA	0900999	12,18
000002	43007565A	CAMPINS GOMEZ, ANTONIO	A304	121,53
000003	41375180C	BARCELO BUSQUETS, PEDRO	2009/726	439,32
000004	B57241069	BALEAR DE INSPECCION Y CONT.	1/370	394,40
000005	B57388795	FORN I PASTIS. SA CREU S.L.	1183	72,76
000006	B07047525	ADALMO S.L.	004/7727	405,02
000007	B07138506	CA NA JUANITA C.B.	459/2009	196,12
000008	B07138506	CA NA JUANITA C.B.	460/2009	84,19
000009	A80495864	SERVICIOS DE TELEASISTENCIA	PM092800	647,93
000010	41495849P	SEGUI JOVER, ANA	AB93	293,00
000011	A28541639	FCC MEDIO AMBIENTE S.A.	1000209	4.364,47
000012	A48148647	SERVICIO CONTENEDORES HIGIÉN	90F052999	132,24
000014	B07804628	ESTACION DE SERVICIO ALARÓ	2928115B	903,76
000015	B57217820	FERRETERIA NOVA	264	117,10
000016	B57217820	FERRETERIA NOVA	262	209,83
000017	41329822H	PONS FERRER, ANDRES	A13938	204,16
000018	41214706V	HOMAR VIDAL, GABRIEL	A72/09	398,49
000019	E57302028	ANTEMA C.B.	A/131	139,20
000020	B07757958	MALLORQUINA SERVICIOS MEDIO	11723/09	207,18
000021	G57356057	FUNDACIÓ ES GARROVER	481	185,60
000022	B84797190	GAM ISLAS BALEARES S.L.U.	0901/04096	505,61



Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

000023	B57096190	BOXI BALEARS S.L.	4417	104,40
000024	A07102932	AVALGO S.A.	906559	90,22
000025	43072522P	BONNIN FUSTER, FRANCESC	060/09	580,00
000026	43042590E	BESTARD MOYA, JUAN VICENTE	0207	160,80
000027	B07056252	TELIM S.L.	292249	119,56
000028	B07056252	TELIM S.L.	292250	86,32
000029	B07056252	TELIM S.L.	292248	117,69
000030	B07056252	TELIM S.L.	292247	229,67
000031	B07056252	TELIM S.L.	292246	45,67
000032	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A858370	56,77
000033	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A860320	19,63
000034	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		1.851,69
			TOTAL:	13.496,51

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 8 de gener de 2010

Vist i plau,
El President,