



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 12. GEN. 2017	
ENTRADA Núm: 216	Expt. Núm: 76-17

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 10 DE GENER DE 2017

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	10 de gener de 2017, dimarts
Hora de començament:	14'10 h.
Hora d'acabament:	14'40 h.
Presidenta:	Aina Maria Munar Isern, batlessa
Membres presents:	Guillem Balboa Buika Jordi Amengual Far Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Jerònia Ballester Capellà

1. ACTES ANTERIORS (27.12.2016 i 30.12.2016).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 27 de desembre de 2016.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària de 30 de desembre de 2016.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:



Ajuntament d'Alaró

ILLES BALEARS

exp. núm.:

5075/2016

promotor:

José Luis Asensio Ruiz

situació obres:

C/ de can Xalet, núm. 5

ref. cadastral (urbana) núm.: 1954001DD8915S0007FM

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: reforma i substitució de forjat; garatge i magatzem

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt, grau de protecció B

pressupost: 30.650,26 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: -

índex d'intensitat d'ús residencial: -

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Gabriel Juan Vergés, arquitecte

director facultatiu de les obres: - (pendent)

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies descripció de les obres:

Reforma de forjat de coberta, situat a construcció annexa a edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres

documentació que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- memòria de projecte bàsic de 13.06.2016
- plànols de projecte Bàsic de maig de 2016:
 - "01. PLANTAS BAJA Y PLANTAS PISO – ACTUAL/REFORMADO"
 - "02. FACHADAS Y SECCIONES – ESTADO ACTUAL"
 - "03. FACHADAS Y SECCIONES – ESTADO REFORMADO"

condicions:

1a. Considerant les obres proposades com a obres de consolidació de l'estructura existent, i per tal de mantenir l'actual imatge del conjunt, es podrà augmentar l'altura de la coberta estrictament el necessari per qüestions tècniques d'execució del nou forjat i tal com s'indica a la memòria del projecte, es limitarà als 50 cm necessaris per a l'execució del "*zuncho de refuerzo y canto de las vigas*", mantenint la continuïtat de la cornisa a tota la façana del pati per tal de preservar la imatge actual del pati, (art. 66, ordenances d'edificació NN.SS. de 17.10.2003, i informe de l'arquitecta municipal de 29.12.2016).

2a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl). S'indica expressament que la manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini



n'implica, per ministeri legal, l'extinció dels efectes, cas en què s'ha de sol·licitar una nova llicència.

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnic director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora, (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració
(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

exp. núm.: **5896/2016**
promotora: Maria Sebastiana Salom Parets
situació obres: C/ de Joan Mir, Ermità, núm. 30
ref. cadastral núm.: 2452005DD8925S000KZ
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: canvi d'ús; residencial, habitatge
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres alt
pressupost: 49.955,00 €
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1
índex d'intensitat d'ús residencial: -
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades
redactora del projecte tècnic: Antonia Pizà Vidal, arquitecta
director facultatiu de les obres: -



deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies descripció de les obres:

Canvi d'ús, de local a habitatge

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de llicència:

- Memòria del projecte bàsic, de 24.10.2016
- Plànols, d'octubre de 2016:
 - o A00. Estat actual, esc. 1/50
 - o A01. Distribució, cotes, alçats i seccion, 1/50

condicions:

1a. Amb el projecte d'execució hauran de justificar les condicions de ventilació de l'aparcament (article 168 de les ordenances d'edificació, NN.SS., de 17 d'octubre de 203), dels banys (article 179 de les NNSS) i la sortida de fums de la cuina (article 185 de les NNSS).

2a. En el projecte d'execució haurà de justificar una reserva mínima d'aigua potable de 250 litres i que la fontaneria serà de baix consum, norma 183 de les NNSS.

3a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnics de grau superior i de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

6ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:



Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000002	B07697121	GRUP VANRELL MOREY S.L.	2AL-2017	810,00
000003	42970510R	HOMAR MAYOL, GUILLERMO	A/1	145,20
000004	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-25494	18,74
000005	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA16-25532	18,74
000006	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001410	423,50
000007	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001409	1.694,00
000008	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	20170A000006	242,00
000009	B57208878	MAC INSULAR S.L.	0/2016007005	5.511,15
000010	A83052407	CORREOS Y TELEGRAFOS	4001939251	488,37
000011	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0012987	1.253,15
000012	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0017253	675,40
000013	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0027941	1.581,03
000014	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0028781	441,43
000015	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0027940	861,71
000016	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0030883	717,68
000017	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0027942	474,79
000018	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0027939	490,61
000019	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0027938	914,72
000020	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0027708	14,30
000021	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0027707	211,56
000022	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0028465	91,71
000023	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0027706	570,02
000024	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0027614	852,59
000025	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M701N0027613	258,78
000026	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000894	1.350,00
000027	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2016-12-41-N	1.073,47
000028	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1612056	1.234,20
000032	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	2	1.661,61
000033	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	3	1.386,00
000034	B57660581	CATERING BON GUST S.L.	4	1.395,00
			TOTAL ...	26.861,46

4. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "REPAVIMENTACIÓ CARRERS DE JOAN MIR, ALEXANDRE FLEMING, JOAN ROSSELLÓ DE SON FORTEZA I ANTONI MARIA ALCOVER".-

(Exp. núm. 29-2017).

1. Fets.

El mals que presenta el paviment de les vies públiques C/ de Joan Mir, C/ d'Alexandre Fleming, C/ de Joan Rosselló de Son Forteza i C/ d'Antoni Maria Alcover, són diversos, en alguns casos el paviment està quasi exhaurit i en altres, les canalitzacions subterrànies estan assentant de forma diferenciada, provocant deformacions que, a més de causar incomoditats per a veïns i trànsit, comencen a suposar un deteriorament constant.



2. Fonaments de dret.

Articles 157 i següents del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre el procediment obert en l'adjudicació dels contractes; art. 150, respecte els criteris de valoració de les ofertes; i art. 142, en relació a la publicitat de la convocatòria de la licitació.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sobre l'atribució de la competència a la batlia, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ($4.267.700 \text{ €} \times 10 \% = 426.700 \text{ €}$) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa per a l'execució de l'obra "Repavimentació dels carrers Joan Mir, Alexandre Fleming, Joan Rosselló de Son Forteza i Antoni Maria Alcover", amb un pressupost total de 107.821,71€; amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent a la generació de crèdit per subvenció del 100 % de la inversió a càrrec del Consell Insular de Mallorca (exp. 2703-2016, Pla especial d'ajudes 2016-2017).

2n. Aprovar el projecte tècnic de l'obra "Repavimentació dels carrers Joan Mir, Alexandre Fleming, Joan Rosselló de Son Forteza i Antoni Maria Alcover", redactat per l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar, (visat col·legial núm. 8702, de 19.07.2016).

3r. Aprovar el Plec el clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres, mitjançant procediment obert i amb diversos criteris d'adjudicació. (De l'esmentat plec seguidament es transcriurà la descripció i el quadre de característiques del contracte).

4è. Ordenar el replanteig del projecte per comprovar l'obra projectada, d'acord amb allò que preveu l'art. 126 del RDL. 3/2011, de 14 de novembre.

5è. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES: "Repavimentació dels carrers Ermità Mir, Alexandre Fleming, Joan Rosselló de Son Forteza i Antoni Maria Alcover"

Procediment d'adjudicació: **OBERT** (art. 138,2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

Selecció de l'adjudicatari: **DIVERSOS CRITERIS** (art. 150,1 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

Tramitació: **ordinària**

Mesa de Contractació: **SÍ**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: **NO**



DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

Òrgan de contractació: Junta de govern local
Departament o servei: secretaria
Director facultatiu de l'obra: Miquel Àngel Busquets Homar, enginyer de camins

Responsable del contracte: -
OBJECTE DEL CONTRACTE: Adequació de paviment sobre síquies de col·lector, adequació de paviment a calçades; (Obres de reparació simple o rehabilitació, art. 122,1,b RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

4	5	2	1	2	2	1	2		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- CPA (Classificació de productes per activitats) – (no procedeix)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Número exp.: 29-2017

Necessitats que s'han de satisfer: els carrers presenten diverses patologies (exhauriment del paviment, canalitzacions que s'asseuen diferencialment provocant deformacions), que es pretenen reparar amb la repavimentació, (art. 25,2,d i art. 26,1,a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local)

Perfil del contractant: www.ajalaro.net

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a un tant alçat:

Import IVA exclòs: 89.108,85 €
IVA: 18.712,86 € (21 %)
Total: 107.821,71 €

A.2 Valor estimat del contracte

107.821,71 €

OBSERVACIONS-CONDICIONS:

1a. L'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec dels costos de gestió dels residus de demolició-construcció, per un import estimat de 5.466,95 €.





2a. L'empresa adjudicatària, si ha de contractar personal per dur a terme l'obra, almenys una persona ha de trobar-se en situació o risc d'exclusió social; aquesta persona serà derivada pels serveis socials municipals.

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2017	107.821,71 €	(generació de crèdit; subvenció CIM, exp. 2703-2016)
-		

B.2 Finançament: 100 % amb subvenció del Consell Insular de Mallorca, acord de 12.12.2016 (exp. núm. 2703-2016; registre d'entrada núm. 6632, de 19.12.2016).

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: 3 mesos
Terminis d'execució parcials: -

D. LLOC D'EXECUCIÓ

C/ Ermità Mir, C/ Alexandre Fleming, C/ Joan Rosselló de Son Forteza i C/ Antoni Maria Alcover

E. TERMINI DE GARANTIA

12 mesos

F. SOLVÈNCIA I ALTRES REQUISITS

F.1. És requisit de participació que les empreses amb més de 50 persones treballadores han de comptar amb un 2 % dels llocs de treball per a persones amb discapacitat.

F.2. Classificació del contractista: - (no se'n requereix)

F.3. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. (S'ha d'acreditar un dels dos):

- Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, per import igual o superior a 200.000 €
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al del valor d'aquest contracte.

F.4. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 76 TRLCSP, (s'han d'acreditar els dos):



- relació de les obres executades els dos últims anys en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució
- declaració indicant la maquinària, material i equip professional o tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres

OBSERVACIÓ SOBRE LA CLASSIFICACIÓ:

La classificació de l'empresa en el grup G (vials i pistes), subgrup 6 (obres vials sense qualificació específica), categoria 1 (quantia inferior a 150.000 €), acreditarà la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica.

F.5. Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

-

G. REVISIÓ DE PREUS

- (No escau)

H. GARANTIES

H.1. Garantia provisional: - (no se'n exigeix)

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP

H.3. Garantia complementària: - (no se'n exigeix)

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc , la data i l'hora límit:

Oficines municipals: C/ Petit, núm. 1

En els vint-i-sis dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci a la pàgina web municipal (www.ajalaro.net), apartat "Perfil del contractista", o comptats a partir del dia següent al del rebut (mitjançant correu electrònic) de la invitació a presentar oferta.

Hora límit de presentació: 14 h.

Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:

- Fax: 971510001

- Correu electrònic: jnadal@ajalaro.net



ILLES BALEARS
J. ADMISSIBILITAT DE MILLORES

No. Elements i condicions sobre els quals s'accepten: -

K. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Terminis (d'execució i de garantia)	Mediambientals
- reducció del termini d'execució (en dies naturals)	- acreditació de disposar del certificat EMAS (sistema comunitari de gestió i auditoria ambiental) o equivalent
(valoració en un 20 %)	(valoració en un 60 %)
fórmula orientativa: 2 x (oferta més baixa / oferta de la licitadora)	fórmula: acreditació, 6 punts
- ampliació del termini de garantia (en mesos)	
(valoració en un 20 %)	
fórmula orientativa: 1 x (oferta de la licitadora / oferta més alta)	

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.6 i DA 4a TRLCSP)

<p>Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti les circumstàncies següents (per ordre de preferència):</p> <p>1r. Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 4a.2 TRLCSP</p> <p>2n. Empreses d'inserció (DA 4a.3)</p> <p>3r. Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 4a.4</p> <p>4t. Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 4a.5</p>

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP

- (no se'n estableixen)

N. IMPORT ESTIMAT DESPESES DE PUBLICITAT I OBLIGACIÓ DE COL·LOCACIÓ D'UN CARTELL A PEU D'OBRA



Anuncis: màxim de 300 € (a càrrec de l'adjudicatària)

Cartell d'obra: La contractista adjudicatària tindrà l'obligació de col·locar un cartell a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme o organismes que ajuden en l'execució del projecte. La contractista es farà càrrec sempre del cost del cartell i del de la seva col·locació. L'esmentat cartell tindrà les característiques semblants a les que determina el Consell Insular de Mallorca (veure web www.conselldemallorca.net , Departament de Cooperació Local).

O. PROGRAMA DE TREBALL O PLA D'OBRA

(punt 1.1.5 dels annexos a la memòria del projecte)

P. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Art. 216 TRLCSP

Periodicitat de les certificacions: mensual

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

Si ho tenen previst, hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la realització.

Es podrà subcontractar fins un percentatge que no excedeixi del 60 per 100 de l'import d'adjudicació.

S'hauran de complir els requisits i formalitats assenyalats a l'article 227 del TRLCSP.

R. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISIS

- (no se'n preveuen)

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

- (no se'n preveuen)

T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents: art. 107 TRLCSP

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Arts. 223 i 237 TRLCSP



V. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Sí; a les adreces de correu electrònic que obligatòriament han d'indicar les empreses licitadores.

X. TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT.

No; la tramitació de l'expedient és ordinària.

Y. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, de delegació de competències, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 120, de 08.08.2015); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ($4.267.000 \text{ €} \times 10 \% = 426.700 \text{ €}$) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

Z. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Composició.

Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa

Vocals: Maria Luisa Martínez Alvarado, arquitecta municipal

Jerònia Ballester Capellà, interventora

Jaume Nadal Bestard, secretari

Guillem Balboa Buika, regidor delegat d'urbanisme

Jordi Amengual Far, regidor delegat de manteniment i serveis generals

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu grup municipal Junts per Alaró

Suplents: els que designin el president i vocals, respectivament.

5. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES EN EL C/ D'EN FONOLL I EN EL C/ DE S'HORT D'EN TAPÍ".-

(Exp. núm. 32-2017).

1. Fets.

Es vol facilitar la mobilitat de les persones que la tenen reduïda, donant compliment a les previsions del Decret 110/2010, de 15 d'octubre, reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques; l'obra es preveu en uns trams de vies públiques molts usats pels vianants per accedir des del centre del poble al poliesportiu municipal.



2. Fonaments de dret.

Articles 157 i següents del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre el procediment obert en l'adjudicació dels contractes; art. 150, respecte els criteris de valoració de les ofertes; i art. 142, en relació a la publicitat de la convocatòria de la licitació.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sobre l'atribució de la competència a la batlia, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (4.267.700 € x 10 % = 426.700 €) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa per a l'execució de l'obra "Supressió de barreres arquitectòniques en el C/ d'en Fonoll i en el C/ de s'Hort d'en Tapi", amb un pressupost total de 53.274,13 €; amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent a l'ampliació de crèdit per subvenció del 79'17 % de la inversió a càrrec del Consell Insular de Mallorca (exp. 2703-2016, Pla especial d'ajudes 2016-2017).

2n. Aprovar el projecte tècnic de l'obra "Supressió de barreres arquitectòniques en el C/ d'en Fonoll i en el C/ de s'Hort d'en Tapi", redactat per l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar, (visat col·legial núm. 8701, de 19.07.2016).

3r. Aprovar el Plec el clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres, mitjançant procediment obert i amb diversos criteris d'adjudicació. (De l'esmentat plec seguidament es transcriurà la descripció i el quadre de característiques del contracte).

4è. Ordenar el replanteig del projecte per comprovar l'obra projectada, d'acord amb allò que preveu l'art. 126 del RDL. 3/2011, de 14 de novembre.

5è. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES: "Supressió de barreres arquitectòniques en el C/ d'en Fonoll i en el C/ de s'Hort d'en Tapi"

Procediment d'adjudicació: **OBERT** (art. 138,2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

Selecció de l'adjudicatari: **DIVERSOS CRITERIS** (art. 150,1 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

Tramitació: **ordinària**

Mesa de Contractació: **SÍ**

Contracte subjecte a regulació harmonitzada: **NO**



DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

Òrgan de contractació: Junta de govern local
 Departament o servei: secretaria
 Director facultatiu de l'obra: Miquel Àngel Busquets Homar, enginyer de camins

Responsable del contracte: -

OBJECTE DEL CONTRACTE: Retirada de paviment, voretes i voravies i reconstrucció amb criteris d'accessibilitat; (Obres de reparació simple o rehabilitació, art. 122,1,b RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

4	5	2	1	2	2	1	2												
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- CPA (Classificació de productes per activitats) – (no procedeix)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Número exp.: 32-2017

Necessitats que s'han de satisfer: compliment del Decret 110/2010, reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques, singularment pel que fa a voravies dels carrers esmentats (art. 25,2,d i art. 26,1,a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local)

Perfil del contractant: www.ajalaro.net

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a un tant alçat:

Import IVA exclòs: 44.028,21 €
IVA: 9.245,92 € (21 %)
Total: 53.274,13 €

A.2 Valor estimat del contracte

53.274,13 €

OBSERVACIONS-CONDICIONS:

1a. L'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec dels costos de gestió dels residus de demolició-construcció, per un import estimat de 2.891,96 €.

2a. L'empresa adjudicatària, si ha de contractar personal per dur a terme l'obra, almenys una persona ha de trobar-se en situació o risc d'exclusió social; aquesta persona serà derivada pels serveis socials municipals.





B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2017	53.274,13 €	(crèdit extraordinari 2016, per la part d'aportació municipal; i ampliació de crèdit; subvenció CIM, exp. 2703-2016)
-		

B.2 Finançament: 79'17 % amb subvenció del Consell Insular de Mallorca, acord de 12.12.2016 (exp. núm. 2703-2016; registre d'entrada núm. 6632, de 19.12.2016); i finançament municipal, 20'83 %.

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: 2 mesos
Terminis d'execució parcials: -

D. LLOC D'EXECUCIÓ

C/ d'en Fonoll i C/ de s'Hort d'en Tapí

E. TERMINI DE GARANTIA

12 mesos

F. SOLVÈNCIA I ALTRES REQUISITS

F.1. És requisit de participació que les empreses amb més de 50 persones treballadores han de comptar amb un 2 % dels llocs de treball per a persones amb discapacitat.

F.2. Classificació del contractista: - (no se'n requereix)

F.3. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. (S'ha d'acreditar un dels dos):

- Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, per import igual o superior a 200.000 €
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al del valor d'aquest contracte.

F.4. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 76 TRLCSP, (s'han d'acreditar els dos):

- relació de les obres executades els dos últims anys en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució



- declaració indicant la maquinària, material i equip professional o tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres

OBSERVACIÓ SOBRE LA CLASSIFICACIÓ:

La classificació de l'empresa en el grup G (vials i pistes), subgrup 6 (obres vials sense qualificació específica), categoria 1 (quantia inferior a 150.000 €), **acreditarà** la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica.

F.5. Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

-

G. REVISIÓ DE PREUS

- (No escau)

H. GARANTIES

H.1. Garantia provisonal: - (no se'n exigeix)

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP

H.3. Garantia complementària: - (no se'n exigeix)

II. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc , la data i l'hora límit:

Oficines municipals: C/ Petit, núm. 1

En els deu dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci a la pàgina web municipal (www.ajalaro.net), apartat "Perfil del contractista", o comptats a partir del dia següent al del rebut (mitjançant correu electrònic) de la invitació a presentar oferta.

Hora límit de presentació: 14 h.

Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:

- Fax: 971510001

- Correu electrònic: jnadal@ajalaro.net



ILLES BALEARS
J. ADMISSIBILITAT DE MILLORES

No. Elements i condicions sobre els quals s'accepten: -

K. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Terminis (d'execució i de garantia)	Mediambientals
- reducció del termini d'execució (en dies naturals)	- acreditació de disposar del certificat EMAS (sistema comunitari de gestió i auditoria ambiental) o equivalent
(valoració en un 20 %)	(valoració en un 60 %)
fórmula orientativa: 2 x (oferta més baixa / oferta de la licitadora)	fórmula: acreditació, 6 punts
- ampliació del termini de garantia (en mesos)	
(valoració en un 20 %)	
fórmula orientativa: 1 x (oferta de la licitadora / oferta més alta)	

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.6 i DA 4a TRLCSP)

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti les circumstàncies següents (per ordre de preferència):

- 1r. Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 4a.2 TRLCSP
- 2n. Empreses d'inserció (DA 4a.3)
- 3r. Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 4a.4
- 4t. Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 4a.5

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP

- (no se'n estableixen)

N. IMPORT ESTIMAT DESPESES DE PUBLICITAT I OBLIGACIÓ DE COL·LOCACIÓ D'UN CARTELL A PEU D'OBRA



Anuncis: màxim de 300 € (a càrrec de l'adjudicatària)

Cartell d'obra: La contractista adjudicatària tindrà l'obligació de col·locar un cartell a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme o organismes que ajuden en l'execució del projecte. La contractista es farà càrrec sempre del cost del cartell i del de la seva col·locació. L'esmentat cartell tindrà les característiques semblants a les que determina el Consell Insular de Mallorca (veure web www.conselldemallorca.net , Departament de Cooperació Local).

O. PROGRAMA DE TREBALL O PLA D'OBRA

(punt 1.1.5 dels annexos a la memòria del projecte)

P. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Art. 216 TRLCSP

Periodicitat de les certificacions: mensual

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

Si ho tenen previst, hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la realització.

Es podrà subcontractar fins un percentatge que no excedeixi del 60 per 100 de l'import d'adjudicació.

S'hauran de complir els requisits i formalitats assenyalats a l'article 227 del TRLCSP.

R. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISIS

- (no se'n preveuen)

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

- (no se'n preveuen)

T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents: art. 107 TRLCSP

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Arts. 223 i 237 TRLCSP



V. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

SÍ; a les adreces de correu electrònic que obligatoriament han d'indicar les empreses licitadores.

X. TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT.

No; la tramitació de l'expedient és ordinària.

Y. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, de delegació de competències, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 120, de 08.08.2015); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ($4.267.000 \text{ €} \times 10 \% = 426.700 \text{ €}$) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

Z. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Composició.

Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa

Vocals: Maria Luisa Martínez Alvarado, arquitecta municipal

Jerònia Ballester Capellà, interventora

Jaume Nadal Bestard, secretari

Guillem Balboa Buika, regidor delegat d'urbanisme

Jordi Amengual Far, regidor delegat de manteniment i serveis generals

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu grup municipal Junts per Alaró

Suplents: els que designin el president i vocals, respectivament.

6. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT "VEHICLE ELÈCTRIC PEL SERVEI DE NETEJA I MANTENIMENT".-

(Retirat).

7. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ABASTIMENT D'AIGUA EN EL CAMÍ VELL D'ORIENT".-

(Exp. núm. 150-2017).



1. Fets.

S'estima convenient renovar la canalització, degut a les rompudes i pèrdues d'aigua, així mateix, per poder atendre la demanda de subministrament.

2. Fonaments de dret.

Articles 157 i següents del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre el procediment obert en l'adjudicació dels contractes; art. 150, respecte els criteris de valoració de les ofertes; i art. 142, en relació a la publicitat de la convocatòria de la licitació.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, sobre l'atribució de la competència a la batlia, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ($4.267.700 \text{ €} \times 10 \% = 426.700 \text{ €}$) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa per a l'execució de l'obra "Renovació de la xarxa d'abastiment d'aigua en el Camí Vell d'Orient", amb un pressupost total de 231.793,52 €; amb càrrec a l'aplicació pressupostària corresponent a generació de crèdit per subvenció del 100 % de la inversió a càrrec del Consell Insular de Mallorca (exp. 6764-2016, Pla especial d'ajudes financerament sostenibles 2016-2017).

2n. Aprovar el projecte tècnic de l'obra "Renovació de la xarxa d'abastiment d'aigua en el Camí Vell d'Orient", redactat per l'enginyer de camins Miquel Àngel Busquets Homar, (visat col·legial núm. 8743, de 06.10.2016).

3r. Aprovar el Plec el clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte d'obres, mitjançant procediment obert i amb diversos criteris d'adjudicació. (De l'esmentat plec seguidament es transcriurà la descripció i el quadre de característiques del contracte).

4è. Ordenar el replanteig del projecte per comprovar l'obra projectada, d'acord amb allò que preveu l'art. 126 del RDL. 3/2011, de 14 de novembre.

5è. Aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES: "Renovació de la xarxa d'abastiment d'aigua en el Camí Vell d'Orient"

Procediment d'adjudicació: **OBERT** (art. 138,2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

Selecció de l'adjudicatari: **DIVERSOS CRITERIS** (art. 150,1 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)



DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

Òrgan de contractació: Junta de govern local
 Departament o servei: secretaria
 Director facultatiu de l'obra: Miquel Àngel Busquets Homar, enginyer de camins

Responsable del contracte: -

OBJECTE DEL CONTRACTE: renovació de la canalització, per rompudes, pèrdua d'aigua i per poder atendre la demanda de subministrament; (obres de reparació simple o rehabilitació, art. 122,1,b RDL 3/2011, de 14 de novembre, TRLCSP)

- CPV (Vocabulari comú de contractes)

4	5	2	1	0	0	0	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

- CPA (Classificació de productes per activitats) – (no procedeix)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Número exp.: 150-2017

Necessitats que s'han de satisfer: millorar el servei d'abastiment d'aigua potable, amb reducció de pèrdues, (art. 25,2,c i art. 26,1,a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local)

Perfil del contractant: www.ajalaro.net

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a un tant alçat:

Import IVA exclòs: 191.564,89 €
IVA: 40.228,63 € (21 %)
Total: 231.793,52 €

A.2 Valor estimat del contracte

191.564,89 €

OBSERVACIONS-CONDICIONS:

1a. L'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec dels costos de gestió dels residus de demolició-construcció, per un import estimat de 14.078,53 €.



2a. L'empresa adjudicatària, si ha de contractar personal per dur a terme l'obra, almenys una persona ha de trobar-se en situació o risc d'exclusió social; aquesta persona serà derivada pels serveis socials municipals.

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2017	231.793,52 €	(generació de crèdit; subvenció CIM, exp. 4264-2016; rge. 6764-2016)
-		

B.2 Finançament: 100 % amb subvenció del Consell Insular de Mallorca, acord de 12.12.2016 (exp. núm. 2703-2016; registre d'entrada núm. 6632, de 19.12.2016).

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: 4 mesos
Terminis d'execució parcials: -

D. LLOC D'EXECUCIÓ

Camí Vell d'Orient, Camí de Son Penyaflor i cuneta de la carretera Ma-2022

E. TERMINI DE GARANTIA

12 mesos

F. SOLVÈNCIA I ALTRES REQUISITS

F.1. És requisit de participació que les empreses amb més de 50 persones treballadores han de comptar amb un 2 % dels llocs de treball per a persones amb discapacitat.

F.2. Classificació del contractista: - (no se'n requereix)

F.3. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. (S'ha d'acreditar un dels dos):

- Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, per import igual o superior a 200.000 €
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al del valor d'aquest contracte.

F.4. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 76 TRLCSP, (s'han d'acreditar els dos):

- relació de les obres executades els dos últims anys en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució



- declaració indicant la maquinària, material i equip professional o tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres

OBSERVACIÓ SOBRE LA CLASSIFICACIÓ:

La classificació de l'empresa en el grup E (hidràuliques), subgrup 1 (abastiments i sanejaments), categoria 2 (quantia superior a 150.000 € i inferior a 360.000 €), acreditarà la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica.

F.5. Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

-

G. REVISIÓ DE PREUS

- (No escau)

H. GARANTIES

H.1. Garantia provisional: - (no se'n exigeix)

H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP

H.3. Garantia complementària: - (no se'n exigeix)

III. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc , la data i l'hora límit:

Oficines municipals: C/ Petit, núm. 1

En els vint-i-sis dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci a la pàgina web municipal (www.ajalaro.net), apartat "Perfil del contractista", o comptats a partir del dia següent al del rebut (mitjançant correu electrònic) de la invitació a presentar oferta.

Hora límit de presentació: 14 h.

Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:

- Fax: 971510001

- Correu electrònic: jnadal@ajalaro.net

J. ADMISSIBILITAT DE MILLORES

No.

Elements i condicions sobre els quals s'accepten: -



--

K. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Terminis (d'execució i de garantia)	Mediambientals
- reducció del termini d'execució (en dies naturals)	- acreditació de disposar del certificat EMAS (sistema comunitari de gestió i auditoria ambiental) o equivalent
(valoració en un 20 %)	(valoració en un 60 %)
fórmula orientativa: 2 x (oferta més baixa / oferta de la licitadora)	fórmula: acreditació, 6 punts
- ampliació del termini de garantia (en mesos)	
(valoració en un 20 %)	
fórmula orientativa: 1 x (oferta de la licitadora / oferta més alta)	

L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.6 i DA 4a TRLCSP)

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que acrediti les circumstàncies següents (per ordre de preferència):

- 1r. Nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 % en els termes de la DA 4a.2 TRLCSP
- 2n. Empreses d'inserció (DA 4a.3)
- 3r. Entitats sense ànim de lucre en els termes de la DA 4a.4
- 4t. Entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just en els termes de la DA 4a.5

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP

- (no se'n estableixen)

N. IMPORT ESTIMAT DESPESES DE PUBLICITAT I OBLIGACIÓ DE COL·LOCACIÓ D'UN CARTELL A PEU D'OBRA

Anuncis: màxim de 300 € (a càrrec de l'adjudicatària)

Cartell d'obra: La contractista adjudicatària tindrà l'obligació de col·locar un cartell a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme o organismes que ajuden en l'execució del projecte. La contractista es farà càrrec sempre del cost del cartell i del de la seva col·locació. L'esmentat cartell tindrà les característiques semblants a les que determina el Consell Insular de Mallorca (veure web www.conselldemallorca.net, Departament de Cooperació Local).



O. PROGRAMA DE TREBALL O PLA D'OBRA

(punt 1.1.5 dels annexos a la memòria del projecte)

P. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Art. 216 TRLCSP

Periodicitat de les certificacions: mensual

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

Si ho tenen previst, hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la realització.

Es podrà subcontractar fins un percentatge que no excedeixi del 60 per 100 de l'import d'adjudicació.

S'hauran de complir els requisits i formalitats assenyalats a l'article 227 del TRLCSP.

R. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISIS

- (no se'n preveuen)

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

- (no se'n preveuen)

T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents: art. 107 TRLCSP

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Arts. 223 i 237 TRLCSP

V. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Sí; a les adreces de correu electrònic que obligatoriament han d'indicar les empreses licitadores.

X. TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT.



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

No; la tramitació de l'expedient és ordinària.

Y. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de batlia núm. 592-2015, de 2 de juliol, de delegació de competències, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 120, de 08.08.2015); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ($4.267.000 \text{ €} \times 10 \% = 426.700 \text{ €}$) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

Z. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Composició.

Presidenta: Aina Maria Munar Isern, batlessa

Vocals: Maria Luisa Martínez Alvarado, arquitecta municipal

Jerònia Ballester Capellà, interventora

Jaume Nadal Bestard, secretari

Guillem Balboa Buika, regidor delegat d'urbanisme

Jordi Amengual Far, regidor delegat de manteniment i serveis generals

Llorenç Perelló Rosselló, portaveu grup municipal Junts per Alaró

Suplents: els que designin el president i vocals, respectivament.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 10 de gener de 2017.

Vist i plau,
la presidenta,

