

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2025/4	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

7 / de febrer / 2025

Durada:

Des de les 9:00 fins a les 9:05

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
***2110**	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
***8210**	Llorenç Rosselló Campins	SÍ
***9728**	Maria Antònia Martorell Campins	NO

Excuses d'assistència presentades:

1. Maria Antònia Martorell Campins:
«motius laborals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA



Aprovació de l'acta de la sessió extraordinària de dia 19 de desembre i de l'acta de la sessió ordinària de dia 27 de desembre**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment**Resolució:**

Sotmesa a votació, la junta de govern acorda per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió extraordinària de dia 19 de desembre i l'acta de la sessió ordinària de dia 27 de desembre

Expedient 997/2024. Llicència urbanística de les obres de demolició per a restitució de la legalitat urbanística d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Son Amengual, 6**Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La junta de govern en la sessió a dalt esmentada va adoptar el següent acord:

"Fets

1\.. El senyor Jose Maria Llambias Rosselló, per mitjà del seu representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per dur a terme obres de va sol·licitar llicència urbanística per dur a terme obres de demolició per a restitució de la legalitat urbanística d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Son Amengual, 6, amb projecte bàsic i d'execució, amb visat col·legial del COAIB núm. 11/08862/24 de dia 13 de setembre de 2024, redactat per l'arquitecte Javier Serra Garrido.

2\.. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 997/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1\.. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2\.. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3\.. Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4\.. Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

5\.. Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).



Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

Acord

1\-. Concedir la llicència urbanística per dur a terme les obres de de demolició per a restitució de la legalitat urbanística d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Son Amengual, 6, amb projecte bàsic i d'execució (ref. Cadastral 2152501DD8925S005UW), promogudes pel senyor José Maria Llambias Rosselló.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de quatre-cent denou euros amb cinquanta cèntim (419,50 €).

2\-. Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

Projecte de demolició (DEM):

"PROYECTO DE DEMOLICIÓN "RESTITUCIÓN LEGALIDAD URBANÍSTICA EN VIVIENDA"", amb visat col·legial núm. 11/08862/24 de 13.09.2024, redactat per l'arquitecte Javier Serna Garrido.

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, gestió de residus, informe de mitgeres, estudi bàsic de seguretat i salut, plec de condicions, amidaments i pressupost i fotografies)

-Plànols:

o"01. SITUACIÓN. FACHADA, SECCIÓN"

o"02. PLANTA BAJA Y PLANTA PISO"

o"03. PLANTAS BAJA Y PISO"

3\-. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a.- El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n



demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a.- La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a.- El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

6a.- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

4. Observacions:

El projecte inclou l'enderrocament d'una les edificacions en situació de fora d'ordenació concretament ampliació dins el pati posterior d'aprox. 10 m2.

Així mateix, seguirien en situació fora d'ordenació:

- una construcció dins el pati anterior (forjat lleuger metàl·lic) d'aprox. 15 m2.
- una construcció dins el pati anterior (pèrgola metàl·lica) d'aprox. 15 m2

5. Notificar aquest acord a la persona interessada."

Expedient 262/2023. Aprovació de la certificació d'obra núm. 21 de les obres del centre d'estades diürnes

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Fets

1.El 9 de gener de 2025 el tècnic director de les obres de construcció del centre d'estades diürnes va expedir la certificació d'obra núm. 21, signada també pel representant de l'empresa contractista.

2.El 2 de desembre de 2024 el tècnic director de les obres de construcció del centre d'estades diürnes va expedir la certificació d'obra núm. 20, signada també pel representant de l'empresa contractista.

Fonaments de dret



1. L'article 240.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les certificacions d'obra.

2. El ple de la corporació, en sessió de 7 de setembre de 2023, va acordar delegar en la junta de govern local l'aprovació de les certificacions d'obra de les contractacions en què el ple fos l'òrgan de contractació (BOIB núm. 137, de 07.10.2023).

Acord

1. Aprovar les certificacions d'obra següent:

- Certificació núm. 21 amb un import de 22.962,54 €

Contractista: Obras y Promociones Comas, S.A.

NIF: A07474117

Obra: Projecte bàsic i d'execució de serveis socials municipals

Expedient 18/2025. Aprovació de la relació de factures núm. 4-2025	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

Vista la relació de factures núm. 4 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal prorrogat de l'exercici 2024.

La junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), va adoptar el següent

ACORD

1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.

2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 71.227,73 €.

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Llorenç Rosselló Campins, s'ha abstingut en el debat i la votació de la factura amb registre 176 (article 23.2.b Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).



B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Relació núm. 4/2025.**Annex relació de factures junta de govern local de 07/02/2025.**

Relació de factures presentades i conformades pels regidors:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000082	A07474117	OBRAS Y PROM. COMAS S.A.	1	22.962,54
000129	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	F25-012	715,11
000132	B16596843	TRAMUNTANA BALEAR, SLU.	F000101-1	165,60
000133	**2091***	S.H., P.	1/2025	84,70
000136	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON000953988	129,85
000137	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P25CON000953987	1.253,40
000138	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	29	30,55
000139	**3298***	P.F., A.	41917	147,40
000140	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	000053	302,99
000141	**1713***	S.G., MA.	130	2.438,15
000142	G57123549	ASSOCIACIO MCA. RURAL	147	3.150,00
000144	G07103419	PREVISION BALEAR, M.P.S.	928995	45,00
000145	B57644189	MALIFT S.L.	000001001138	2.722,50
000146	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	2025-01-13-N	165,80
000147	B57926933	CAPOVOLTA S.L.	25	1.694,00
000148	B07502354	DISTR. BALEAR UNIFORMES S.L.	P250057	291,20
000150	B07876527	C.D.I., S.L.	145	17,42
000151	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4733443172	559,64
000152	A08663619	CAIXABANK SA	000942295	25,41
000153	A08663619	CAIXABANK SA	001095813	8,47
000157	**2053***	B.G., M.	01/2025	81,20
000158	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	31	94,83
000159	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	32	283,07
000160	B07602642	MATERIALES SIMONET, SL.	81-25	3.339,60
000161	**9696***	H.T., JM.	002	7.199,50



000162	A50878842	ESPUBLICO, SA.	202501707	14.794,57
000163	A50878842	ESPUBLICO SERVICIO, SA.	202501706	2.497,94
000164	A08663619	CAIXABANK SA	001205382	5,32
000165	A08663619	CAIXABANK SA	001159052	17,74
000166	B57776171	SEÑALES ISLAS, SLU	142	1.035,76
000168	B55169023	MARTA FLUVIA SLU	39	36,30
000169	B57616351	WIFIBALEARES S.L.	17976	211,81
000170	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	25000065	176,06
000171	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	111	186,62
000173	**3873***	P.F., JM.	04-25	181,50
000174	**0983***	A.B., A.	04/2025	181,50
000175	A07036130	KARTA S.A.	125001040	139,78
000176	**1338***	R.F., B.	3000005	314,60
000177	**3027***	C., J.	6/2025	6,50
000178	**3027***	C., J.	7/2025	11,95
000181	**2114***	P.G., J.	25-1	282,92
TOTAL.....				67.988,80

Factures aprovades amb objeccions de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
000124	B07755796	TASP, S.L.	TASP AL_25/561	105,27
000125	B07755796	TASP, S.L.	TASP AL_25/562	105,27
000126	B07755796	TASP, S.L.	TASP AL_25/563	105,27
000127	B07755796	TASP, S.L.	TASP AL_25/564	105,27
000128	B07755796	TASP, S.L.	TASP AL_25/565	544,50
000131	B58180613	EDICIONS CAVALL FORT, S.L.	C25/351	70,20
000135	**1356***	F.R., I.	1	1.575,42
000143	B07047525	ADALMO S.L.	FV/2025/01/00314	153,73



000167	B57806762	ARA-BALEARS S.L.	5285041937	78,00
000179	431972***	M.C., M.	A1/2025	198,00
000180	**2208***	R.G., MM.	01/2025	198,00
TOTAL.....				3.238,93

