

Acta de la sessió ordinària del ple de l'ajuntament de 4 de novembre de 2024

Lloc de la reunió: Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data: 4 de novembre de 2024
Hora de començament: 20.30 h.
Hora d'acabament: 22.00 h.
Membres presents:

Llorenç Perelló Rosselló, batle
Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Maria Cifre Rosselló
Andreu Homar Campins
María Angustias Cabañero Lavara
Antoni Mateu Morro
Maria Antònia Martorell Campins
Victor Manuel Peco Campins
Gabriel Alexandre Ferrer Isern
Andreu Vidal Borrás
Omar Alesis Hernández Enríquez
Adolfo Collado Rosselló
Laura Perelló Rigo

Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretària: Margarita Llull Garriga
Interventora: María Luisa Garnelo Luque

A) PART RESOLUTIVA

1. Declaració institucional de suport a les persones afectades per la DANA

Pactat pel grup de portaveus dels grups polítics de l'Ajuntament d'Alaró es va donar lectura al text següent:

"L'Ajuntament d'Alaró vol expressar el més profund condol i solidaritat amb totes les persones que han patit els de devastadors efectes de la DANA, un fenomen meteorològic que recentment ha provocat danys irreparables a la comunitat de Castella- La Manxa i, especialment, a la Comunitat Valenciana. Compartim el dolor de les famílies que han perdut éssers estimats i lamentem les pèrdues humanes i materials ocasionades per aquestes pluges torrencials que han esdevingut veritables desastres naturals, deixant una empremta de destrucció i dolor en nombroses poblacions.

En aquest context de tragèdia i adversitat volem reconèixer el coratge i la determinació de les persones afectades que, tot el dolor i les pèrdues, s'han mantingut fermes, així com la resposta solidària i altruista de la societat. En



aquests moments difícils hem pogut veure l'esperit de suport comunitari, en ciutadans de totes les edats i procedències bolcant-se amb ajudar, amb generositat i amb compromís. Aquest ajuntament expressa doncs el seu agraïment profund i la seva admiració per la capacitat de la societat per respondre amb una generositat exemplar davant d'aquest cop tant dur.

Volem també reconèixer la tasca incansable dels servidors i servidores públics que des del primer instant han donat una resposta ràpida i eficaç davant la situació. Els equips de les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat, els serveis d'emergència, els voluntaris i totes les persones implicades han actuat amb una alt grau de coordinació i entrega, treballant conjuntament per rescatar, protegir i donar suport a les persones afectades amb l'objectiu comú de restablir la normalitat. Aquesta resposta unitària i coordinada entre les diferents administracions és un exemple de col·laboració i serveis públics en moments de gran necessitat.

Amb aquesta declaració, l'Ajuntament d'Alaró reafirma el seu compromís amb els valors de solidaritat, suport mutu i esperança en la capacitat col·lectiva d'enfrontar les adversitats. A totes les persones que la seva valentia, generositat i esforç fan possible que la reconstrucció i el retorn a la normalitat sigui una realitat els expressem el nostre més profund agraïment i suport incondicional."

2. Modificació de l'Ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (expedient núm. 1035/2024)

Proposta de batlia de 23 d'octubre de 2024, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 28 d'octubre de 2024:

"Modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics

Fets

1. L'aplicació de l'ordenança d'ençà que foren aprovades les darreres modificacions (2019, 2020 i 2021) ha posat de manifest certes mancances que resulta necessari abordar per tal de donar major seguretat jurídica a la ciutadania, atès el seu component majoritàriament sancionador. Així mateix, i vista l'amplitud de l'objecte de l'ordenança, s'aposta per introduir la regulació d'altres aspectes fins ara no regulats.
2. Es procedeix a la revisió de la norma per una millor definició de les conductes descrites, revisió del contingut, actualització del règim d'infraccions i sancions i introducció d'aspectes actualment no regulats, com són l'ús del foc al nucli urbà i els quals.
3. Es proposa:
 - 1) La modificació, concreció o correcció de diversos articles de la vigent ordenança.



- 2) La creació d'un nou article 71è bis.
- 3) La creació d'un nou Capítol X, relatiu a l'ús del foc al nucli urbà.
- 4) La creació d'un nou Capítol XI, relatiu a la regulació dels guals.
- 5) La introducció d'una Disposició transitòria.
- 6) La modificació de la Disposició final.

Fonaments de dret

1. Aprovació definitiva de la modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72, de 3/6/2021).
2. Resolució d'al·legacions i aprovació definitiva de les modificacions de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (aparcaments amb horari limitat i tipificació de les infraccions) (BOIB núm. 105, de 7/8/2021).
3. L'article 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 128 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sobre la potestat reglamentària de les entitats locals.
4. L'article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, respecte del procediment d'aprovació de les ordenances locals.
5. L'article 56 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, quant al procediment de modificació de les ordenances municipals.
6. L'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, pel que fa a la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normativa.
7. Els articles 100 a 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre els reglaments i les ordenances municipals.

Propostes d'acord

Pel que s'ha exposat, propòs al ple de l'ajuntament que adopti els acords següents:

1. Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, en els termes següents:

a. *Es modifica l'article 10è, apartat segon, i es crea l'apartat tercer:*

"Article 10è.

Actuacions judicials

(...)

2.- L'Ajuntament, podrà exercir l'acusació particular davant els jutjats que encausin delictes que vagin en contra dels drets a la dignitat de qualsevol veïnada o veïnat d'Alaró.

3.- L'assetjament sexual, el maltractament, la violència de gènere, la discriminació de gènere i la discriminació per causes d'orientació sexual, d'identitat de gènere i d'expressió de gènere tindran especial rebuig des de la institució municipal."

b. *L'article 13è, apartat segon, queda redactat de la següent manera:*

"Article 13è.





Accions de lluita contra la drogoaddicció

(...)

2.- Els establiments públics destinats a la venda o consumició de begudes alcohòliques prendran cura de complir escrupolosament les normes referents als menors. El seu incompliment donarà lloc a la immediata incoació d'expedient de clausura, sense perjudici de donar compte a les altres Institucions públiques per a la imposició de les sancions administratives o l'adopció de les mesures judicials que fossin procedents.

(...)"

- c. *Es modifica l'article 25è, que queda redactat de la manera següent:*

"Article 25è.

Règim de sancions

1.- Les infraccions al contingut del present capítol seran sancionades amb multa de 150 a 500 euros. En cas de reincidència, la sanció serà de 501 a 1000 euros.

2.- Les infraccions a allò que disposa l'article 17 seran sancionades amb multes de 150 a 500 euros. En cas de reincidència, la sanció serà de 501 a 1000 euros. En tot cas, seran responsables de les infraccions, les persones, empreses o entitats anunciadores.

3.- Les infraccions a allò que disposa l'article 20 seran sancionades amb multa de 350 a 1000 euros. En cas de reincidència, la sanció serà de 1001 a 2500 euros.

4.- S'entén per reincidència, la comissió d'una infracció per Resolució ferma, de la mateixa naturalesa, dins del període de l'any immediatament anterior.

5.- Les infraccions a allò que disposen els articles 22 i 23 podran ser sancionades de conformitat amb el que preveu la legislació urbanística.

6.- En el supòsit manifest de deteriorament ocasionat en els béns que es descriuen en el present capítol, a més de les sancions esmentades, es procedirà a reposar els béns malmesos al seu estat inicial a càrrec de l'infractor causant dels danys."

- d. *Es modifica l'article 40è, que queda redactat de la següent manera:*

"Article 40è.

Aparcaments i guals

El règim de guals es regirà pel disposat en el Capítol XI: Guals"

- e. *Es modifica i s'amplia l'article 41è, quedant els apartats 7 i següents redactats de la següent manera:*

"Article 41è.

Règim d'ocupació de la via pública amb taules i cadires

(...)

7.- Només es podran dipositar taules, cadires, para-sols, petit mobiliari auxiliar i tarimes. En cap cas hi podrà haver contenidors o residus a la via pública. Els propietaris de cafès, bars i establiments anàlegs no podran en cap cas emmagatzemar les taules i cadires en la via pública. S'exceptua d'aquesta prohibició, l'emmagatzement durant els dies de festes patronals

8.- Els elements que es dipositin hauran de complir els següents requisits:

a) No es permet el mobiliari amb publicitat aliena incorporada.

b) Les taules, cadires i el petit mobiliari auxiliar que es pugui dipositar han de ser de colors foscos, blancs crus o similars, no cridaners o lesius per a la imatge del poble.

c) Els para-sols seran preferiblement de colors blancs crus o similars.

d) Tot el mobiliari s'haurà de conservar sense desperfectes majors i en correcte estat de conservació i neteja.





9.- Les taules, una vegada emprades pels usuaris, hauran de quedar netejades i lliures dels estris i objectes propis de l'activitat (tassons, plats, torcaboques, botelles, diaris o revistes, etc.).

10.- Les terrasses a la via pública tindran com a horari límit d'ocupació les 1.00 h. Durant les festes de Nadal, Pasqua, Sant Pere i Sant Roc es podrà ampliar l'horari d'ocupació autoritzada de les terrasses a la via pública.

Una vegada superat l'horari límit d'ocupació, els comerços seran els únics responsables del fet que cap persona romanguí a la terrassa.

11.- Tot el contingut en aquest article serà d'aplicació als concessionaris de quioscs, bars o similars en instal·lacions públiques municipals.

12.- En cap cas es podrà fer ús o impedir-ne l'ús dels bancs públics o d'altres elements del mobiliari urbà en benefici propi per part dels locals autoritzats per ocupar la via pública."

f. *Es modifica l'article 42è i queda redactat en els següents termes:*

"Article 42è.

Règim de sancions

1.- Sense perjudici de les condicions, fiances i taxes que acordi l'òrgan municipal competent, a fi d'autoritzar l'ocupació de la via pública en els supòsits previstos, les infraccions al que disposa el present capítol:

a) Es consideraran infraccions lleus:

1-No netejar diàriament la superfície ocupada.

2-Posar taules o cadires fora dels límits autoritzats.

3-Emmagatzemar taules i cadires a la via pública.

4- Incomplir el límit d'horari d'ocupació.

5-Qualsevol altre incompliment del contingut en aquest capítol i que no estigui tipificat com a falta greu o molt greu.

b) Són infraccions greus:

1-Posar més taules o cadires de les autoritzades.

2-Obstruir l'accés a immobles o impedir el pas dels vehicles o vianants.

3-La reincidència en dues faltes lleus.

c) Són infraccions molt greus

1-Posar taules o cadires sense autorització

2-La reincidència en dues faltes greus.

2.- S'entendrà reincidència la comissió d'una infracció per Resolució ferma, de la mateixa naturalesa, dins del període de l'any immediatament anterior.

3.- Les infraccions lleus se sancionaran amb multa de 200 a 400 euros, les greus amb multa de 401 a 800 € i les molt greus amb multa de 801 a 1.500 €."

g. *Nova redacció de l'article 47è, apartat segon, que queda com segueix:*

"Article 47è.

Parada i estacionament de vehicles

(...)

2.- En els carrers urbanitzats sense voravia, es deixarà una distància mínima prudencial des de la façana més pròxima, tenint en compte les dimensions de la via i d'acord amb el criteri de la Policia Local.

(...)"

h. *Es modifica l'article 47è, apartat tercer, lletra b), punt 5, i queda redactat de la següent manera:*

"Article 47è.

Parada i estacionament de vehicles





(...)

5.- Quan ocupi totalment o parcialment un gual, reserva d'estacionament o gual amb regulació especial (GARE) sense la corresponent autorització, sempre que aquests estiguin en vigor dins l'horari autoritzat per utilitzar-lo.

(...)"

- i. *Es modifica l'article 47è, apartat tercer, lletra c), punts 2 i 3, quedant redactats de la següent manera:*

"Article 47è.

Parada i estacionament de vehicles

(...)

2.- Quan estigui estacionat per un període superior a un mes en el mateix lloc.

3.- Quan estigui estacionat per un període superior a quinze dies naturals en el mateix lloc, i presenti desperfectes que facin impossible el desplaçament pels seus propis mitjans, representi perill per als vianants atès el seu mal estat o li manquin les plaques de matriculació. En aquest cas tindrà el tractament de residu sòlid urbà d'acord amb la normativa ambiental corresponent.

(...)"

- j. *Modificació de l'article 49è, apartat sisè, que queda com segueix:*

"Article 49è.

Càrrega i descàrrega

(...)

6.- La batlia podrà determinar zones reservades per a càrrega i descàrrega, a les quals serà d'aplicació el règim general dels estacionaments regulats i amb horari limitat. No obstant això, tenint en compte les circumstàncies de situació, proximitat a altres zones reservades o de freqüència d'ús, podran establir-se variants de l'esmentat règim general.

Per tal de controlar la durada de les operacions de càrrega i descàrrega serà obligatori posar al vehicle de forma clara i visible l'hora d'inici d'aquestes. En cap cas aquestes operacions podran tenir una durada superior a una hora.

(...)"

- k. *Modificació de l'article 51è, apartat tercer, lletra a, que queda com segueix:*

"Article 51è.

Infraccions

(...)

a) Deixar el vehicle estacionat per un període superior a un mes en el mateix lloc, sense que presenti desperfectes que facin impossible el desplaçament pels seus propis mitjans o li manquin les plaques de matriculació.

(...)"

- l. *Addició d'una nova lletra f) a l'apartat tercer de l'article 51è:*

"Article 51è.

Infraccions

(...)

f) Qualsevol incompliment del contingut en aquest capítol i que no estigui tipificat com a falta greu o molt greu.

(...)"

- m. *Modificació de l'article 51è, apartats quart i cinquè, que queden com segueix:*

"Article 51è.





Infraccions

(...)

4.- Són infraccions greus:

- a) Deixar el vehicle estacionat per un període superior a quinze dies naturals en el mateix lloc, i que presenti desperfectes que facin impossible el desplaçament pels seus propis mitjans o li manquin les plaques de matriculació.

- b) La reiteració d'una infracció lleu en el termini d'un any.

5.- Són infraccions molt greus:

- a) Deixar les mercaderies i la resta de materials que siguin objecte de càrrega i descàrrega sobre la calçada o la voravia, i que a més constitueixi perill per a la circulació.

- b) La reiteració d'una infracció greu en el termini d'un any."

n. *Nova redacció de l'article 52è, apartat primer, que queda com segueix:*

"Article 52è.

Règim sancionador.

1.- Les infraccions en matèria de trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, que no puguin ser sancionades d'acord amb la normativa sectorial específica, seran corregides mitjançant les següents sancions:

- a) Les infraccions lleus amb multa de fins a 200 euros.
- b) Les infraccions greus amb multa de 201 fins a 400 euros.
- c) Les infraccions molt greus amb multa de 401 fins a 600 euros.

(...)"

o. *Modificació de l'article 64è, apartat segon, que queda redactat de la següent manera:*

"Article 64è.

Règim sancionador

(...)

a) Infraccions lleus: amonestació verbal per part de la Policia Local o escrita per part de batlia, amb ordre d'execució. Es consideraran lleus les infraccions dels articles 62.2.a, 63.1 i 63.3 i qualsevol incompliment del contingut en aquest capítol i que no estigui tipificat com a falta greu o molt greu.

b) Infraccions greus: multa de 300 a 900 euros. Es consideraran greus les infraccions dels articles 62.2.b, 63.2, l'acumulació de dues infraccions lleus o no complir amb l'ordre d'execució dictada d'acord amb el punt anterior.

c) Infraccions molt greus: multa de 901 a 3000 euros. Abocament de materials perillosos o reincidència (acumulació de dues infraccions greus)."

p. *Modificació de l'article 65è i supressió del seu apartat sèptim, que queda redactat de la següent manera:*

"Article 65è.

Consideracions generals

1.- El present capítol té per objecte la regulació de la inserció harmònica dels animals de companyia en la societat urbana, en el marc de les competències i obligacions municipals.

2.- Es considera animal de companyia:

- a) L'animal domèstic o silvestre en captivitat, mantingut per l'ésser humà, principalment a la llar, sempre que es pugui tenir en bones condicions de benestar que respectin les seves necessitats etològiques, pugui adaptar-se a la captivitat i que la seva tinença no tingui com a destinació el consum o l'aprofitament de les seves produccions o qualsevol ús industrial o qualsevol altre fi comercial





o lucratiu i que, en el cas dels animals silvestres, la seva espècie estigui inclosa en el llistat positiu animals de companyia.

- b) En tot cas cans, moixos i fures, independentment del fi al qual es destinin o del lloc on habiten o del que procedeixin.

Els animals de producció només es consideraran animals de companyia en cas que, perdent el seu fi productiu, el propietari decidís inscriure'l com a animal de companyia al Registre d'Animals de Companyia.

3.- La tinença d'animals de companyia queda condicionada a les circumstàncies higièniques òptimes del seu allotjament, a l'absència de riscos en l'aspecte sanitari i en la inexistència de molèsties per als veïns.

4.- Els cans que hagin de romandre la major part del dia a un espai obert, disposaran d'un habitatacle en el qual puguin arrecerar-se de les inclemències del temps. La seva construcció s'ajustarà a les condicions d'estètica de la normativa urbanística. Aquesta estança haurà de complir les següents condicions:

- a) La seva altura haurà de permetre a l'animal romandre a l'habitatacle amb el coll i el cap drets.
- b) La seva amplària estarà dimensionada de forma que l'animal pugui donar la volta sobre el mateix.
- c) Estarà situada de manera que no estigui exposada directament, de forma perllongada, a la radiació solar, la pluja o fred extrem.

5.- La resta d'animals disposaran també, en el supòsit que romanguin en espai d'igual condicions, d'allotjaments adequats a la seva espècie. Els habitatacles dels animals compliran les determinacions de la legislació sectorial, seran de material impermeable, i, el llit o sòl interior de l'habitatacle serà de material aïllant de baixes temperatures.

Aquests espais es mantindran en bones condicions higienicosanitàries, de manera que es faciliti un ambient on puguin desenvolupar les característiques pròpies de la seva espècie i raça, i en el cas d'animals gregaris, se'ls procurarà la companyia que necessitin.

6.- No es podrà utilitzar cap element, mecanisme o utensili, destinat a limitar o impedir la mobilitat dels animals a un punt fix, excepte per prescripció veterinària atenent el seu benestar.

7.- (Supressió de l'apartat)"

- q. *Nova redacció de l'article 67è, apartat cinquè, que queda com segueix:*

"Article 67è.

Mesures sanitàries i de protecció dels drets dels animals

(...)

5.- Queda prohibida la tinença, cria i comerç d'animals silvestres en captivitat fora dels supòsits admesos a la llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar dels animals."

- r. *Modificació de l'article 71è, que queda redactat de la següent manera:*

"Article 71è.

Animals abandonats

1.- Es considera com animal abandonat:

- a) Tot animal que vagi sense l'acompanyament o supervisió de cap persona, estant o no identificat el seu origen o persona titular o responsable i no havent estat comunicada o denunciada la seva desaparició en la forma i terminis establerts.
- b) L'animal que romangui lligat o dins un recinte o finca sense ser atès en les seves necessitats bàsiques per la persona titular o responsable.
- c) Tot animal que no sigui recollit pel seu titular o responsable de les deixalleries en el termini establert, així com de les residències, centres veterinaris o altres establiments similars en què els hagin dipositat





prèviament. S'exceptuen d'aquesta categoria els moixos comunitaris que pertanyen a colònies felines.

2.- Els cans qualificats com abandonats seran recollits pels serveis municipals. La mateixa actuació s'observarà respecte de qualsevol classe d'animal de companyia que circuli per les vies i espais lliures públics o privats de concurrència pública sense ser conduït per una persona; així com respecte als animals salvatges - domesticats o no- en qualsevol cas.

3.- La captura i transport d'animals abandonats, que serà presidida per criteris humanitaris, s'efectuaran mitjançant la utilització de tècniques i mitjans compatibles amb els imperatius biològics de l'espècie, en bones condicions higièniques i amb garanties per a la seguretat de les persones en general i del personal encarregat d'aquest servei en particular.

4.- Els cans abandonats dipositats al centre on siguin traslladats que presentin evidència clínica de patir hidrofòbia, malaltia infecto-contagiosa o parasitària, malformacions congènites o no, perillositat manifesta o qualsevol circumstància anàloga, segons el parer de la direcció facultativa del servei, seran sotmesos a un període de retenció de quinze dies durant el qual podrà ser retirat per la persona que acrediti ser el propietari o posseïdor. Si el motiu de la recollida fos la manca de placa o medalla d'identificació, el propietari o posseïdor disposarà d'un termini addicional de tres dies per a procedir a l'obtenció, prèvia la inscripció censal, sempre que durant el termini primitiu de tres dies adverteixi d'aquesta circumstància els serveis del centre sanitari.

5.- Quan el ca dipositat fos portador de collar amb medalla, xapa o qualsevol classe d'identificació, el període de retenció s'ampliarà a set dies.

6.- Quan els cans abandonats dipositats al centre animal municipal o concertat no siguin classificats per la seva direcció facultativa dins els supòsits contemplats a l'article anterior, el període de permanència en dipòsit serà de quinze dies des de la data de recollida. A partir del 3r o 7è dia, segons es tracti d'animals sense o amb collar proveït de placa o medalla d'identificació, respectivament, seran oferts a les persones que puguin estar interessats en la seva adopció, mitjançant els serveis propis del centre sanitari i simultàniament i amb el mateix fi a les societats protectores d'animals o plantes legalment reconegudes."

- s. *Modificació de l'article 73è, apartat primer, i addició d'un nou apartat cinquè, en els termes següents:*

**"Article 73è.
Sacrificis d'animals**

1.- L'eutanàsia només estarà justificada sota criteri i control veterinari per tal d'evitar el patiment per causes no recuperables que comprometi seriosament la qualitat de vida de l'animal i que com a tal ha de ser acreditat i certificat per professional veterinari col·legiat. El procediment d'eutanàsia el realitzarà personal veterinari col·legiat o pertanyent a alguna administració pública amb mètodes que garanteixin la condició humanitària, admesos per les disposicions legals aplicables.

(...)

5.- La baixa d'un animal de companyia per mort haurà d'anar acompanyada del document que acrediti que va ser incinerat o enterrat per una empresa reconeguda oficialment per a la realització d'aquestes activitats, fent constar el número d'identificació de l'animal mort i el nom i els cognoms del responsable o, si no, que quedi constància a les bases de dades de l'empresa que es va ocupar del cadàver. En cas d'impossibilitat de recuperar el cadàver, s'haurà de documentar adequadament."

- t. *Addició d'una nova lletra e) a l'article 76è, amb la següent redacció:*





"Article 76è.

Faltes lleus

(...)

e) Qualsevol incompliment del contingut en aquest capítol i que no estigui tipificat com a falta greu o molt greu.

(...)"

- u. *Correcció de la denominació de l'article següent de l'article 76è, que és el 77è:*

"Article 77è.

Faltes greus"

- v. *Nova redacció de l'article 79è, apartat primer, en els termes següents:*

"Article 79è.

Règim sancionador

1.- Les infraccions a què es refereixen els articles anteriors seran corregides mitjançant les següents sancions:

a) Les faltes lleus amb multa de 200 a 450 euros.

b) Les faltes greus amb multa de 451 a 1500 euros.

c) Les molt greus amb multa de 1501 a 3.000 euros

(...)"

- w. *Modificació de l'article 94è, apartat primer, que queda redactat com segueix:*

"Article 94è.

Autorització prèvia d'activitats lúdiques

1.- Els actes i activitats multitudinaris de caràcter festiu que tinguin lloc a la via pública o zones de pública concurrència, hauran de comptar amb autorització expressa de batlia, indicant les condicions en consideració a la possible incidència per renous, independentment de les qüestions d'ordre públic.

(...)"

- x. *Modificació de l'article 99è, apartat primer, que queda redactat de la següent manera:*

"Article 99è.

Règim sancionador

1.- Les sancions per les infraccions a aquest capítol, llevat d'una previsió distinta en norma específica que li resulti d'aplicació, seran aquelles que tot seguit es determinen:

a) Per infraccions faltes lleus amb multes de 150 a 300 euros

b) Per infraccions greus amb multes de 301 a 600 euros

c) Per infraccions molt greus amb multes de 601 a 1500 euros

(...)"

- y. *Modificació i enumeració de l'article 101è, que queda redactat de la següent manera:*

"Article 101è.

Condicionament general de les llicències d'obra

Totes les llicències d'edificació seran expressament condicionades al compliment del que s'estableix en els apartats següents:

1.- S'entenen atorgades llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers.





- 2.- Quan hi hagin instal·lats, pròxims a l'obra autoritzada, fils d'electricitat, telefònics, conduccions d'aigua o instal·lacions de qualsevol altre servei públic, el beneficiari de la llicència està obligat a obtenir la informació necessària de les empreses subministradores per a conèixer la ubicació dels serveis, per a prevenir trencaments o perjudicis al servei públic.
- 3.- Abonar els danys que s'originin en la via pública, voravies, paviments, conduccions, fanals, retolació de carrers i numeració d'edificis, plantacions i altres elements destinats a qualsevol servei o propietat pública.
- 4.- Que per part del propietari s'adoptin totes les mesures de seguretat pública establertes en la legislació vigent i en les que específicament es determinin en la llicència com a resultat dels informes preceptius.
- 5.- Que es construeixi la part de la voravia que correspongui al llarg de la façana de l'edifici, en relació a la qual s'haguessin autoritzat les obres, segons les indicacions que es rebin dels serveis municipals i eliminant les barreres arquitectòniques, si n'hi hagués.
- 6.- El sistema d'evacuació d'aigües haurà de ser separatiu (residuals i pluvials). En tot cas, quan no existeixi xarxa de pluvials a cap de les vies confrontants amb l'edificació, i aquestes aigües pluvials no puguin ser reutilitzades o infiltrades al terreny natural, es podrà executar excepcionalment un sistema separatiu amb una connexió final de les aigües pluvials i les residuals, abans de la seva sortida a la xarxa exterior.
- 7.- Les aigües residuals es connectaran a la xarxa de clavegueram. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua.
- 8.- La recollida d'aigües pluvials, que no puguin ser reutilitzades o infiltrades al terreny natural, es connectaran a la xarxa municipal d'aigües pluvials, si l'edifici disposa d'aquest servei urbanístic segons indicacions de la companyia de servei d'aigua.
- 9.- Les aigües pluvials del primer aiguavés alineat al carrer no podran vessar directament al carrer, s'hauran de recollir mitjançant una canal, i en el cas de no ser reutilitzades, ni connectades a la xarxa d'aigües pluvials, excepcionalment es podran abocar amb una baixant a la via pública.
- 10.- En cas que a la façana del carrer hi hagi una placa de senyalització municipal (de nomenclatura de la via, de trànsit, etc.) aquesta s'haurà de mantenir i conservar. Es tindrà especial cura en el manteniment de les plaques de nomenclatura de les vies públiques. En cas que sigui necessària la seva retirada, s'haurà de guardar i recol·locar en acabar l'actuació.
- 11.- Col·locar una tanca protectora que circumdi els terrenys afectats per l'obra per tal d'evitar perill als vianants o accident. Si les obres es realitzen en pisos o façanes, es col·locarà una malla protectora.
- 12.- Durant l'execució de les obres, es mantindrà net el tram de via pública on s'estigui treballant, procedint a agranar-lo i regar-lo al final de la jornada si hi hagués restes de materials escampats i acumulacions de pols.
- 13.- La instal·lació, fins que finalitzi la construcció, d'un cartell indicador de posseir la corresponent llicència i situat en un lloc visible, en el qual es consignin les indicacions que estableixi la legislació vigent. Aquest cartell es recollirà a l'Ajuntament. Si l'actuació no està subjecte a llicència, s'ha d'exhibir una còpia de la comunicació prèvia d'obres.
- 14.- L'horari dels treballs sonors ha d'estar comprès entre les 8 i les 20 hores de dilluns a divendres i els dissabtes de 8 a 13 hores, no permetent-se aquests tipus de treballs fora de l'horari indicat, ni els diumenges, ni festius."

z. *Modificació de l'article 104è, que queda redactat de la següent manera:*

"Article 104è.
Obres a la via pública



- 1.- La realització d'obres per part de particulars a la via pública s'ha de dur a terme d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions contingudes en la llicència corresponent.
- 2.- Les canalitzacions i connexions s'han de realitzar de manera que no perjudiquin les infraestructures adjacents, els arbres, ni les instal·lacions preexistents.
- 3.- Si un altre servei establert impedis el compliment, del que es disposa al paràgraf anterior, el titular de la llicència ho haurà de comunicar a l'administració municipal, la qual determinarà el que s'escaigui."

aa. Modificació de l'article 105è, que queda redactat de la següent manera:

"Article 105è.

Acabats de la via pública posterior a les obres.

- 1.- Els particulars, les empreses concessionàries i les subministradores de serveis hauran de realitzar les obres de rebliments de rases i reposició de l'asfalt o paviment per si mateixes o a través d'empreses especialitzades. La reposició del paviment es realitzarà en un termini màxim de cinc dies després d'haver-s'hi acabat les obres.
- 2.- Els paviments reposats hauran de ser de les mateixes característiques que els derruïts, de compliment amb el Plec-tipus de característiques dels materials i descripció de les unitats d'obra vigent quan es concedeixi la llicència.
- 3.- La reposició del paviment no es limita solament a la part de les obres realitzades, sinó que comprèn tota la zona necessària per a mantenir la uniformitat del paviment inicial i fer tots els possibles per tal que no s'aprecii la canalització. Com a mínim, s'haurà de reposar el paviment d'un metre des de la línia que s'hagi dut a terme.
- 4.- Tot rebliment de rasa ha d'aconseguir una densitat del 90% de l'assaig «Proctor modificat», en les calçades i en els passeigs, i del 80% en les voravies. Està prohibit totalment, el rebliment de rases amb fang, si cal s'utilitzaran terres seques, sòl-ciment o un altre material escaient, inclús formigó, excepte en les voravies. No hi ha d'haver solució de continuïtat entre els treballs de rebliment de la rasa i els de reposició de paviment.
- Quan, a causa de la finalització de la jornada laboral o per tractar-se de paviments especials, hagin de transcórrer algunes hores entre el rebliment de les rases i la reposició del paviment haurà de construir-se sempre un paviment provisional i deixar, en tot cas, les superfícies al mateix nivell que les antigues i sempre, totalment netes, i enretirar immediatament les runes o materials sobrants. L'empresa haurà de vigilar, en tot moment, la conservació dels paviments o terra ferm provisionals i d'una manera especial, en cas de pluges o en altres incidències.
- 5.- A fi de no dificultar el pas de vianants i de vehicles en aquells carrers que, per la seva amplada reduïda no permetessin, segons el parer de la inspecció facultativa municipal, apilar les terres que han de fer-se servir per al rebliment de les rases, l'empresa haurà d'enretirar-les en el mateix moment en què es procedeixi a la realització dels treballs d'excavació i aportar-les posteriorment per a procedir al rebliment.
- 6.- Tota la superfície immediata als treballs haurà d'estar sempre neta i sense restes de materials."

bb. Modificació de l'article 109è, que queda redactat de la següent manera:

"Article 109è.

Ocupació de la via pública per obres particulars

- 1.- Els propietaris o titulars d'obres que no tinguin amb espai suficient dins la parcel·la o habitatge on s'estigui treballant, podran sol·licitar l'ocupació de la via pública per tenir de forma temporal diferents materials d'obra al carrer.
- 2.- Es permetrà la replega de materials d'obra dins l'espai comprès al llarg de la façana de la parcel·la o solar en obres i fins a una amplària màxima de dos metres



i mig des de la façana de l'edifici cap al carrer però sempre deixant un mínim de tres metres lliures per permetre la circulació de vehicles.

3.- Als carrers on no es pugui complir aquesta condició, estarà prohibit tenir materials al carrer. Aquesta àrea haurà d'estar senyalitzada i separada de la resta de la via pública mitjançant tanques i els vespres haurà d'estar adequadament il·luminada.

4.- Els materials permesos per estar arreplegats o amuntegats al carrer seran: eines de treball, contenidors o sacs d'escombraries mentre els estan omplint (no es permetrà tenir-los plens), bidons d'aigua, material paletitzat: Peces prefabricades, sacs de ciment o d'altres àrids,... altres materials voluminosos (bigues, armadures, etc.) Sols es permetran munts d'àrids al carrer (picadís, graves, zero, etc.) en els moments de descàrrega, ja que hauran de ser entrats a l'obra immediatament. També es permetran munts d'àrids en els casos que l'obra estigui tancada de forma tal que impedeixi el seu desplaçament cap a la via pública.

5.- En els casos en què s'hagin de col·locar bastiments a les façanes, aquests a més de complir tota la normativa en matèria de salut i higiene laboral, tindran instal·lades malles protectores per evitar que la pols i restes de materials es dipositin sobre la via pública. També s'instal·laran malles protectores als contenidors d'enderrocs."

cc. *Modificació de l'article 113è, que queda redactat de la següent manera:*

"Article 113è.

Quantificació de sancions

- 1.- No tenir el Cartell municipal de llicència d'obra en un lloc visible a l'obra i amb les dades llegibles: 100 euros (art. 172.1 LUIB).
- 2.- Tallar un carrer sense autorització: de 200 a 750 euros.
- 3.- Realitzar una obra a la via pública sense permís municipal: de 300 a 3.000 euros, sense perjudici de la sanció que pogués correspondre d'acord amb la normativa urbanística.
- 4.- No rasantejar correctament una rasa a la via pública: de 200 a 500 euros i el cost de la reposició del paviment.
- 5.- Per cada dia en que s'excedeixi en la reposició del paviment després del termini fixat per la present ordenança: de 100 a 200 euros.
- 6.- Obres mal tancades, mal senyalitzades i acumulacions de materials al carrer en contradicció amb la present ordenança, per cada dia: de 100 a 200 euros.
- 7.- Altres infraccions del present capítol, de 200 a 3.000 €."

2. Aprovar provisionalment la creació d'un nou article 71è bis, amb la següent redacció:

"Article 71è bis. Colònies felines

- 1.- Les gestions de les colònies felines es realitzaran atenent a les especificacions:
 - a) De la Llei 8/1991, de 30 d'abril, de Protecció dels Animals
 - b) De la Llei 7/2023, de 28 de març, de Protecció dels drets i el benestar dels animals
 - c) De les recomanacions tècniques publicades per la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca el mes de gener de 2017.
- 2.- Les oportunes gestions sempre es realitzaran atenent la normativa vigent i a les recomanacions tècniques més actualitzades.
- 3.- Queda prohibida qualsevol acció conduent a l'alimentació ocasional o continuada de moixos, a la facilitació de la presència, concentració, lliure deambulació i/o assilvestrament tant al medi urbà com al medi natural, exceptuant les colònies felines autoritzades i reconegudes."

3. Aprovar provisionalment la introducció d'un nou Capítol X a l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, amb la següent redacció:



"CAPÍTOL X: Ús del foc al nucli urbà**Article 114è. Objecte i àmbit d'aplicació**

Aquest capítol té com a objectiu complementar les normes de prevenció d'incendis forestals vigents a les Illes Balears, regulant l'ús del foc a l'aire lliure dins de les zones urbanes del municipi d'Alaró durant l'època de perill alt d'incendis, determinada anualment pel departament competent del Govern de les Illes Balears.

Els focs d'artifici i pirotècnics han de ser autoritzats per la Delegació del Govern i, per tant, queden exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquesta ordenança.

Article 115è. Condicions

1.- Només es podran cremar petites restes vegetals i fustes no tractades, estant exclòs qualsevol altre tipus de residu.

2.- Tota crema haurà de ser comunicada prèviament a l'Ajuntament. Dita comunicació podrà fer-se a les oficines municipals o a la Policia Local de forma presencial, per telèfon o a través d'un correu electrònic. En aquesta comunicació s'hauran de facilitar les dades de l'interessat, el lloc i les dates en què es farà el foc.

Totes les notificacions d'ús del foc s'hauran de presentar, com a mínim, amb 24 h d'antelació sobre l'activitat prevista.

3.- La utilització del foc per eliminar restes vegetals i fustes es realitzarà preferentment entre les 6 h i les 12 h del matí i sempre en les dates que s'hagin comunicat. La ubicació del foc serà la més allunyada possible dels immobles veïnats i de la via pública i/o la que pugui ocasionar menys molèsties a la resta de veïnats.

4.- Queda totalment prohibit realitzar cremes en dies de vent moderat o intens, així com en aquells períodes en els quals estigui vigent la prohibició d'encendre foc en terrenys forestals i agraris.

5.- El foc ha d'estar vigilat en tot moment i s'ha de disposar dels mitjans suficients per apagar-ne qualsevol propagació involuntària. Tampoc es pot abandonar el foc fins que no estigui apagat per complet, tenint especial atenció en les cendres i altres restes de l'activitat.

Article 116è. Utilització recreativa del foc

1.- S'entén com a ús recreatiu del foc l'encesa a l'aire lliure de barbacoes, fogueres per a cuinar o forns de llenya sense mata-espires en les xemeneies.

2.- Per a fer un ús recreatiu del foc en zones urbanes, s'hauran de complir les següents condicions:

- a) En tot moment el foc haurà d'estar vigilat i es tindran a prop mitjans suficients per a apagar qualsevol propagació involuntària del foc.
- b) En cap cas es podrà abandonar el foc si aquest no es troba totalment apagat. S'haurà de tenir especial cura en les cendres i altres restes provinents de l'activitat.

Article 117è. Responsabilitats

1.- Els autors del foc són responsables de tots els fets que es derivin del seu ús.

2.- Si, malgrat haver complert totes les condicions establertes en els articles 115è i 116è, el foc es propagués originant un incendi, els autors seran igualment responsables dels danys ocasionats.

Article 118è. Control del foc

1.- Les autoritats competents verificaran i establiran un control sobre les condicions en què es realitzen les cremes.

2.- Es procedirà a la paralització del foc per part de les autoritats en els casos d'incompliment de les condicions establertes en els preceptes 115è i 116è, sense perjudici de les sancions que es puguin imposar d'acord amb el règim sancionador del present capítol.



3.- En qualsevol cas, les autoritats municipals, prèvia ponderació de les circumstàncies que concorrin en cada cas, podran prohibir l'ús del foc tot i complir-se les condicions establertes en els articles 115è i 116è anteriors.

Article 119è. Infraccions

Les infraccions del present capítol es classifiquen, en funció de la seva gravetat, en lleus, greus i molt greus:

1.- Són infraccions lleus:

- a) Realitzar cremes en zones urbanes dintre de l'horari permès però sense haver-ho comunicat a l'Ajuntament.

2.- Són infraccions greus:

- a) Incomplir les condicions d'ús establertes en els articles 115è i 116è d'aquest capítol.
- b) Aquelles infraccions lleus agreujades per motius de reiteració. S'entén per reiteració el fet d'haver comès una infracció de les mateixes característiques en el període de 12 mesos anteriors a la comissió de la segona.

3.- Són infraccions molt greus:

- a) Incomplir les condicions d'ús establertes en els articles 115è i 116è de forma reincident. S'entén per reincidència el fet d'haver comès dues vegades la mateixa infracció en el període de 12 mesos.
- b) Incomplir la prohibició d'ús del foc o l'ordre de paralització del foc.

Article 120è. Sancions

1.- Les sancions que s'imposaran per la comissió de les infraccions tipificades en l'article anterior, seran les següents:

- a) Infraccions lleus: multa de 60 a 160 euros.
- b) Infraccions greus: multa de 161 a 1.000 euros.
- c) Infraccions molt greus: multa de 1.001 a 3.000 euros.

2.- Per a la graduació de les sancions es tindrà en compte les circumstàncies del fet, el grau de culpa, la participació, el benefici obtingut, el perjudici ocasionat al medi ambient, el perill en què s'hagi posat la salut i seguretat dels individus i el grau de risc d'incendi."

- 4. Aprovar provisionalment la introducció d'un nou Capítol XI a l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, amb la següent redacció:

"CAPÍTOL XI: Guals

Article 121è. Naturalesa de les autoritzacions

1.- La utilització de les voravies i vies públiques per l'entrada i sortida de vehicles, constitueix un aprofitament especial del domini públic, ja que beneficia a particulars interessats i produeix limitacions a l'ús general. Per aquest motiu, d'acord amb el que disposa l'article 77.1 del Reial Decret 1372/86, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, és procedent la corresponent i preceptiva autorització municipal, atesa l'exigència de subjecció a llicència prèvia per l'ús comú especial normal dels béns de domini públic.

2.- Les autoritzacions tindran caràcter discrecional i restrictiu i es concediran sense crear cap dret subjectiu a favor dels beneficiaris, que podran ser requerits per suprimir l'entrada de vehicles i reposar, si és procedent, la voravia en qualsevol moment per raons d'interès públic, urbanístics i/o ordenació del trànsit.

3.- Els efectes de l'autorització concedida podrà quedar en suspensió per qüestions de necessitat derivades de la realització d'obres en la via pública, siguin públiques o privades, o per raons municipals com festes, fires, mercats o similars.

Article 122è. Subjecció a llicència

Està subjecte a llicència municipal l'accés de vehicles a l'interior d'immobles, recintes o altres espais quan sigui necessari travessar la via pública o altres béns



de domini i ús públic o suposi un ús privatiu o una especial restricció de l'ús que correspon a tots els ciutadans, impedit l'estacionament o la parada d'altres vehicles en el lloc pel qual es realitza l'accés amb les excepcions determinades en el present capítol.

Article 123è. Classes de llicències

Gual Permanent.

Gual Laboral.

Gual amb regulació especial (GARE).

Article 124è. Llicència per a Guals Permanents

S'autoritza als següents espais:

- a) Garatges o llocs d'estacionament de caràcter privat o titularitat d'una comunitat de propietaris.
- b) Garatges públics i tallers amb cabuda superior a 5 vehicles, si acrediten que presten serveis d'urgències.
- c) Benzineres, estacions de serveis i venda de carburants.
- d) Aparcaments de promoció pública.
- e) Edificis o instal·lacions d'equipaments comunitaris de caràcter sanitari, educatiu, cultural o similars.
- f) Edificis destinats a organismes oficials, quan la seva naturalesa així ho determini.

Article 125è. Llicència per a Guals Laborals

1.- Es podran autoritzar guals laborals a les següents activitats:

- a) Tallers amb capacitat igual o inferior a 5 vehicles o que, encara que tinguin una capacitat superior, no quedi justificat que prestin servei d'urgència.
- b) Magatzem d'activitats comercials.
- c) Obres de construcció, d'enderrocs, reforma i reparació d'edificis.
- d) Altres activitats de característiques similars.

2.- Aquest gual només exercirà efectes prohibitius sobre l'estacionament durant l'horari laboral del local, el qual estarà indicat a la placa corresponent.

Article 126è. Llicència per a Guals amb regulació especial (GARE)

1.- Consisteix en una llicència d'estacionament enfront del gual o de la zona situada enfront d'aquesta, senyalitzada per a facilitar la maniobra d'entrada i sortida, per a l'ús de l'espai pels vehicles autoritzats.

2.- La concessió d'aquesta llicència no habilita la persona a disposar de l'espai necessari per a l'aparcament d'un vehicle, sols permet que el segment de la calçada delimitat per a l'accés al seu immoble resulti disponible per l'aparcament del vehicle autoritzat, així com la zona situada enfront d'aquesta, senyalitzada per a facilitar la maniobra d'entrada i sortida, sempre que sigui possible aquest fet, per no estar prohibit per altra norma i/o existeixi espai suficient per a l'estacionament en el moment de fer-ho.

3. Amb caràcter general, per a poder estacionar davant el local o entrada objecte de la llicència o zona situada enfront d'aquesta, senyalitzada per a facilitar la maniobra d'entrada i sortida, s'hauran de complir els següents requisits:

- a) Que l'estacionament no sigui incompatible amb el dret d'entrada i sortida d'altres titulars de l'immoble. A aquests efectes, serà causa de denegació que el gual doni accés a un immoble amb més d'un habitatge o local.
- b) Tenir autoritzada prèviament la llicència de gual permanent.
- c) Tenir instal·lada la placa de gual ordinària, distintiu creat a l'efecte per l'Ajuntament.
- d) Exhibir, en la part davantera del vehicle estacionat, la targeta d'autorització reglamentària, el número de la qual ha de coincidir amb el número de placa de gual.



- e) Que l'estacionament no suposi infracció de les normes generals de circulació aplicables a la zona o carrer.
 - f) Que la persona titular del vehicle autoritzat formi part de la unitat familiar, ja sigui el cònjuge, parella, ascendent de primer grau de consanguinitat o descendent de primer grau de consanguinitat i resident al domicili, comptant amb el respectiu empadronament. Les situacions especials, com assistència a persones amb dependència o altres anàlogues, s'autoritzaran prèvia valoració individualitzada de les circumstàncies concurrents, que s'hauran d'acreditar i constar a l'expedient corresponent.
 - g) Acreditar la no existència d'un ús indegut de gual permanent; és a dir, justificar que el local o recinte es destina a la guarda d'automòbils. Així, els serveis municipals comprovaran el compliment d'aquesta condició una vegada s'hagi rebut la sol·licitud de gual GARE.
- 4.- No es permetrà l'estacionament de cap vehicle davant els guals, en els supòsits següents:
- a) En els locals d'establiments industrials o comercials i, en general, de tota classe de locals de negoci.
 - b) En cas de guals col·lectius de comunitats de propietaris o de guals que donin accés a un immoble amb més d'un habitatge o local.
 - c) En els guals que donen accés a carrers per a vianants.
- 5.- Es consideraran vehicles amb autorització per estacionar en la zona reservada de cada gual o zona situada enfront d'aquesta, senyalitzada per a facilitar la maniobra d'entrada i sortida, aquells que mostren en un lloc visible la targeta d'autorització corresponent al gual en qüestió.
- 6.- Amb aquest efecte, juntament amb la notificació de la llicència de gual, l'Ajuntament entregarà al titular del gual GARE una targeta d'autorització per cada vehicle autoritzat, corresponent al gual que se li concedeix, i en la qual quedarà clarament identificat.
- 7.- Només s'autoritzaran fins a dos vehicles per cada gual GARE.
- 8.- Per autoritzar les targetes pel gual GARE, s'haurà d'estar al corrent de pagament de la llicència del gual lligat a l'autorització GARE.
- 9.- Les autoritzacions són revocables per raons d'interès públic, prèvia audiència dels interessats.

Article 127è. Autoritzacions

- 1.- Correspon a batlia o bé l'òrgan municipal competent, per delegació o disposició reglamentària específica, l'autorització dels guals i les seves tipologies que puguin ser aplicables.
- 2.- Poden demanar la indicada autorització els que acreditin ser titulars, propietaris, arrendataris i/o usufructuaris de locals, aparcaments o espais d'estacionament a l'aire lliure, sempre que hi sigui possible l'entrada de vehicles de motor. L'autorització de gual només es podrà concedir per entrades de vehicles; en cap cas, per entrades de persones a domicilis, llocs de feina, comerços o locals.
- 3.- Per ser admesa a tràmit la sol·licitud d'autorització de gual s'haurà d'aportar, juntament amb la instància corresponent, la següent documentació:
 - a) DNI o NIF en vigor.
 - b) Acreditació de la propietat o del dret d'ús.
 - c) En cas de ser necessari, els sol·licitants han de posseir la corresponent llicència municipal d'activitats o declaració responsable, que ha d'incloure l'autorització per al seu funcionament.
 - d) En el cas de la targeta pels vehicles autoritzats pel gual GARE, s'haurà de presentar el permís de circulació vigent per a identificar la matrícula del vehicle sol·licitat.
- 4.- L'autorització del gual estarà subjecta al pagament de les taxes municipals corresponents.



5.- La referida autorització serà concedida un cop comprovada la veracitat de les dades de la documentació aportada i la viabilitat de la sol·licitud.

6.- La batlia o l'òrgan municipal competent, podrà denegar o modificar l'autorització del gual en els següents supòsits:

- a) Si per la proximitat de l'accés a una intersecció amb una altra via pot crear problemes de seguretat en la circulació.
- b) Si per l'accés a l'entrada o sortida cal prohibir un nombre de places d'aparcament a la via pública que resulti superior al nombre de vehicles que caben al local per al qual es demana el gual.
- c) Per raons d'interès general. En cas de conflicte entre l'ús públic comú i l'aprofitament especial, prevaldrà l'ús públic comú.

7.- Els titulars dels guals autoritzats, tenen els següents drets:

- a) A la seva utilització, d'acord amb el contingut i durant el termini, si és el cas, fixat en la corresponent autorització.
- b) A no ser pertorbats o impossibilitats en el seu dret d'usar l'accés del qual és titular, per la parada o estacionament en ell de vehicles, o per la presència d'objectes.
- c) A que pels serveis municipals competents els garanteixin l'accés autoritzat, aquests podran sol·licitar el servei de la grua si es troba operativa.

Article 128è. Targeta GARE. Identificació i normes d'utilització

1.- La targeta tindrà el color, forma i mida que s'adapti a les necessitats de funcionament i tindrà com a mínim les següents dades:

- a) Escut identificatiu de l'Ajuntament d'Alaró.
- b) Matrícula del vehicle autoritzat.
- c) Carrer afectat.
- d) Número de gual.
- e) Número de registre
- f) Inscripció: GARE (Gual amb regulació especial)

2.- Per necessitats de funcionament, organització o programació, les dades i format poden ser modificats.

3.- Normes d'utilització:

- a) Es col·locarà a la part frontal esquerra del vehicle, de forma que quedin sempre visibles les dades identificatives.
- b) El titular de la llicència o en el seu cas el conductor o titular del vehicle està obligat a mostrar la targeta als agents de l'autoritat una vegada siguin requerits.
- c) Aquesta targeta sols és un mitjà d'acreditació del dret a la utilització del gual com estacionament o la zona reservada de la via pública per facilitar l'accés als guals concedits.
- d) Aquesta targeta es considera a tots els efectes document públic, es prohibeix la seva reproducció.

Article 129è. Senyalització de guals

1.- L'operativitat de l'autorització del gual i, per tant, la prohibició davant els accessos que empara, amb les excepcions regulades en aquest capítol, queda condicionada a la ubicació de la senyalització vertical (R308e) que batlia té normalitzada respecte al disseny i format. La placa s'haurà d'instal·lar al costat dret, entrant, de la façana, a uns 1,80 m. d'alçada des de damunt la vorera.

2.- Placa de Gual Permanent.

- a) Per a totes les llicències que consten en aquest capítol, serà una placa rectangular amb fons blanc; en el seu interior, a la part central figurarà la senyalització de «Prohibit Estacionar», amb la inscripció de color negre «Gual Permanent».
- b) En la part inferior sobre fons groc figurarà el número d'identificació que doni l'Ajuntament.



- c) En relació amb la llicència GARE, en la mateixa placa a la part inferior esquerra, constarà la identificació de GARE amb la inscripció «Gual amb regulació especial» amb fons de diferent color a determinar per l'administració.
- d) La llicència de Gual Laboral, s'identificarà de la mateixa manera que la llicència GARE, però amb la inscripció «Gual Laboral» i amb la inclusió de l'horari en el qual el Gual Laboral té efectes prohibitius sobre l'estacionament.
- e) Tant la instal·lació com el manteniment de la placa, serà a càrrec del titular de la mateixa i en cas de deteriorament que suposi la falta d'identificació correcta del seu contingut, no serà objecte de regulació i prestació del servei que li correspongui. El titular haurà de sol·licitar un duplicat previ els tràmits corresponents.

3.- La senyalització horitzontal consistirà en franges grogues de longitud corresponent a la del gual més 50 cm a 1 m. (segons dificultat d'entrada i sortida) a cada costat, sempre que sigui possible.

4.- La prohibició de l'estacionament per facilitar l'entrada i sortida consistirà en franges grogues en la zona de prohibició de l'estacionament per facilitar l'entrada i sortida, i normalment a l'altre costat de la via o laterals del mateix gual, tot prèvia sol·licitud i informes de viabilitat.

Article 130è. Prohibicions

1.- Queda prohibida la instal·lació de qualsevol altre tipus de senyalització i objectes en la reserva de l'ús de l'espai que incompleixi el contingut del present capítol, derivant les infraccions i sancions previstes amb l'ordre immediata de retirada.

2.- Davant els accessos autoritzats i senyalitzats amb gual per a l'entrada i sortida de vehicles no es permetrà l'estacionament de cap vehicle durant les hores habilitades, excepte els vehicles amb autorització per estacionar en el gual (GARE) i la resta d'excepcions determinades en aquest capítol.

Article 131è. Vigència

Les llicències contemplades en aquest capítol tindran una vigència d'un any, finalitzant les mateixes el 31 de desembre de cada any, inclòs per a les noves concessions, procedint-se a les pròrrogues automàtiques llevat dels casos de renúncia per part del titular o revocació per l'Ajuntament.

Article 132è. Revocació

1.- Les autoritzacions de guals es revoquen per les següents causes:

- a) Renúncia del titular.
- b) Falta de pagament de les taxes corresponents.
- c) Destinació del local o recinte a una activitat diferent de la que va originar l'autorització del gual.
- d) L'ús indegut de l'autorització; és a dir, no destinar el recinte a la guarda d'automòbils.
- e) La incompareixença, resistència o negativa a qualsevol comparació o inspecció municipal que afecti l'autorització.
- f) Interès públic municipal.

2.- La revocació de l'autorització del gual implica la retirada de la placa indicadora de l'autorització i la seva conseqüent devolució, així com les targetes en el seu cas del GARE, a l'Ajuntament, en el termini màxim d'un mes.

Article 133è. Infraccions

Sense perjudici de les infraccions que puguin determinar-se per aplicació de la normativa en matèria de trànsit o la resta normativa administrativa, així com qualsevol altra responsabilitat civil o penal que puguin concórrer, les infraccions al present capítol es tipifiquen de la següent manera:

1.- Infraccions lleus:



- a) Estacionar en un Gual Permanent sense la corresponent targeta GARE vinculada al mateix gual.
- b) Estacionar en un Gual Laboral dintre de l'horari prohibitiu.
- c) No conservar en bon estat la placa identificativa del gual, així com la targeta corresponent al GARE.
- d) Estacionar un vehicle en la part reservada per a l'entrada i sortida del gual amb la preceptiva targeta d'estacionament de GARE, no visiblement o incorrectament col·locada.
- e) Usar la targeta d'estacionament GARE fotocopiada o modificada sempre que no sigui delictu.
- f) No situar en lloc ben visible de la porta d'accés, la placa identificativa del gual permanent.
- g) Qualsevol altra acció o omissió que constitueixi incompliment del present capítol i que no estigui tipificada com a infracció greu o molt greu.

2.- Infraccions greus:

- a) Col·locació de qualsevol element no autoritzat per assegurar o reservar l'espai d'entrada i sortida del gual o zona prohibida per facilitar aquestes maniobres.
- b) Fer ús de la placa de senyal de gual permanent o targeta GARE, per a l'estacionament diferent de l'oficial.
- c) Excedir-se en la senyalització horitzontal del gual permanent o la zona prohibida per facilitar l'entrada i sortida, la longitud màxima autoritzada, sense perjudici de l'obligació d'eliminar l'espai no autoritzat.
- d) Realitzar un ús indegut de l'autorització de gual: destinar el recinte a una funció diferent de la guarda d'automòbils.
- e) La comissió de tres faltes lleus, en el període d'un any.

3.- Infraccions molt greus:

- a) Efectuar una senyalització, vertical o horitzontal a l'entrada del gual o reserva la zona per facilitar l'entrada i sortida, per mitjà de plaques, elements o distintius no autoritzats per l'Ajuntament o falta d'autorització.
- b) La negativa a l'entrega de la placa de gual i/o targeta quan s'hagi produït la revocació, o el seu titular hagi sol·licitat la baixa.
- c) No comunicar a l'Ajuntament la modificació de les circumstàncies que donaren lloc a la llicència.
- d) La comissió de tres faltes greus, en el període d'un any.

Article 134è. Sancions

1.- Les sancions que s'imposaran per la comissió de les infraccions tipificades en l'article anterior, sempre tenint en compte la transcendència del fet, el perjudici ocasionat a l'interès públic i el grau de reincidència, seran:

- a) Infraccions lleus: multa de 50 a 500 euros.
- b) Infraccions greus: multa de 501 a 900 euros.
- c) Infraccions molt greus: multa de 901 a 2.000 euros.

2.- En cas d'infraccions molt greus, addicionalment a la multa econòmica, podrà dur a la revocació de la llicència.

Article 135è. Mesures de protecció i de reposició

1.- Sense perjudici i amb independència de la infracció que pugui constituir, l'Ajuntament adoptarà enfront dels usos privatis o especials sobre la via pública sense autorització o sense ajustar-s'hi, les mesures que en l'exercici de les seves potestats de domini siguin adients per tal de restaurar els espais a l'estat anterior al de la pertorbació. Les despeses que origini l'adopció d'aquestes mesures aniran a càrrec dels responsables de la pertorbació.

2.- Les persones que per frau o negligència modifiquin les condicions originàries de la via per tal de fer un ús o ocupació de la mateixa no legalitzable mitjançant



llicència o autorització estaran obligades a reposar les condicions de la via a l'estat previ a la seva modificació o transformació. En el cas de no procedir a la reposició ordenada en el termini atorgat, ho executarà subsidiàriament l'Ajuntament, que podrà reclamar per via executiva les despeses originades a l'autor dels actes, en cas de no abonar-les en via voluntària."

5. Aprovar provisionalment la introducció d'una disposició transitòria a l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, amb la redacció següent:

"Disposició transitòria

En els casos dels quals amb llicència concedida abans de l'entrada en vigor del capítol XI d'aquesta ordenança, s'estableix un procediment per tal d'agilitzar la tramitació de les possibles targetes pels vehicles autoritzats pel qual amb regulació especial (GARE).

Sempre que es compleixin les normes d'aplicació determinades, serà suficient presentar una sol·licitud per part de la persona interessada que consta com a titular de la placa. Juntament amb la instància corresponent s'haurà d'aportar la documentació esmentada a l'article 127.3 d'aquesta ordenança, a més de dues fotografies: una de la zona on es demana la targeta, i l'altra de detall de la placa de qual ja existent, per tal de comprovar la numeració i l'estat. La persona interessada haurà d'estar al corrent de pagament de les taxes municipals de guals. Una vegada comprovada la documentació i no detectada cap incidència, la Policia Local o el departament designat a l'efecte, podrà autoritzar i expedir les targetes corresponents."

6. Aprovar provisionalment la modificació de la disposició final de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics, que queda redactada en els termes següents:

"Disposició final

Aquesta ordenança i les modificacions que se n'aprovin entraran en vigor un cop publicades en el BOIB i transcorregut el termini de quinze dies previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Sense perjudici de l'anterior, el Capítol XI: Guals i la Disposició transitòria entraran en vigor sempre que l'ordenança fiscal corresponent contempli el gravamen oportú per les noves tipologies de guals (GARE i Gual Laboral)."

7. Sotmetre a exposició pública aquesta modificació durant un termini de 30 dies perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin pertinents davant el ple.
8. Eleva a definitiva l'aprovació provisional, sense necessitat d'adoptar un nou acord, si durant el termini anterior no es presenten reclamacions.
9. En aquest darrer cas, publicar l'aprovació definitiva i el text íntegre de l'ordenança en el Butlletí Oficial de les Illes Balears."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

- **Adolfo Collado Rosselló, portaveu de MÉS per Alaró:** nosaltres a la reunió ja vàrem aportar el que consideràvem oportú per millorar l'ordenança i per millorar el poble, que al final és l'objectiu. S'han acceptat part de les nostres propostes, de totes formes trobam que lo seu hagués estat informar-nos abans i no directament trobar la proposta de batlia. Trobam que ha quedat coix tot el tema del benestar animal; vàrem demanar que es



fes tot el tema dels cans potencialment perillosos i el tema de les colònies felines. Sobretot a l'article 73.3 bis, que així com ha quedat trobam que porta a molta confusió: "queda prohibida qualsevol acció conduent a l'alimentació ocasional o continuada dels moixos [...]", així com està redactat pareix que prohibeix la forma d'ADA. Creim que la redacció no és encertada. El tema dels guals, nosaltres ja vam demanar fer d'una forma més restrictiva el tema dels guals amb regulació especial, i vist l'informe de la secretària encara dubtam més d'aquesta figura.

- **Andreu Vidal Borràs, portaveu de PSIB-PSOE:** el grup socialista va fer una sèrie d'aportacions i algunes d'aquestes s'han vist reflectides i mencionar que al mes de febrer vàrem proposar la possibilitat de poder aparcar davant els guals perquè seria una mesura de crear pàrquings i de llevar aquest gran problema que tenim al nostre municipi. L'article 41, règim d'ocupació de la via pública amb taules i cadires, en el punt 12 diu: "En cap cas es podrà fer ús o impedir-ne l'ús dels bancs públics o d'altres elements del mobiliari urbà en benefici propi per part dels locals autoritzats per ocupar la via pública.". Bancs com per exemple el que utilitza Can Fressa, aquest punt limitaria a aquest establiment a no poder-los utilitzar? Després, a l'article 32.1 queda prohibit gratar, gravar, empastissar, escriure o dibuixar a les parts, façanes i portes dels edificis... segons aquest punt, totes les pintades que hi va haver als carrers, a espais públics i privats, segons l'ordenança qui ho hauria de llevar, encara que siguin espais privats? Un tema de gual, al pàrquing de càrrega i descàrrega d'en Navarro s'ha posat un gual amb línia discontinua pel tema de persones amb mobilitat reduïda, està ben donat o no?
- **Andreu Homar Campins, contesta per part de l'equip de govern:** Per començar, primer de tot lo de cans perillosos i tot això, hi ha una remissió a un article de la Llei, en tot cas la Llei ja ho inclou. De totes formes, ara s'iniciarà el període d'al·legacions i estarem encantats de valorar-les. En referència a l'article de prohibir donar menjar és una prohibició genèrica, que vàrem agafar de l'ordenança de Santa Eugènia perquè cercàvem una redacció que no fos radical, de totes formes també podem xerrar d'una al·legació i concretar-ho una mica més perquè no hi hagi confusions. En referència als guals, a vegades la Llei té aquest problema, que no arriba a concretar. De l'article 32 no he acabat d'entendre la pregunta. En referència a lo de Can Fressa evidentment no, no es podrien utilitzar els pedrissos perquè són un espai públic i no pot impedir-ne l'ús a qui no siguin els seus clients.
- **Llorenç Perelló Rosselló, batle de l'Ajuntament d'Alaró:** en relació als dos punts que no són de l'ordenança, de les pintades, l'any passat, es va obrir expedient a tres menors i a una major d'edat responsable, a uns espais públics i privats. No només van pagar la sanció, sinó que també se'ls va repercutir el cost de la reparació. Igualment, amb la rompuda d'una porta al poliesportiu. Si es té coneixement de qui ho ha fet i és a un espai particular, han d'interposar la corresponent denúncia. L'Ajuntament no pot incidir damunt espais particulars l'Ajuntament pot sancionar-lo administrativament pels fets, però no obligar-lo a reparar els danys causats a un particular. Per altra banda, el gual del nou espai de fisioteràpia del c/ de Ses Sabateres ocupa un gran espai perquè es va pintar de forma errònia.



Si miram la proposta de batlia estableix un espai de 4 x 2 metres, una distància una mica augmentada pels temes de mobilitat reduïda. Són precisament aquests guals de càrrega i descàrrega o similars que es donen a una entitat concreta i per un horari concret; per tant, és correcte i a la modificació de l'ordenança fiscal ja surt la taxa relativa a això.

Després de les intervencions s'afegeix de veu a l'article 71è bis punt 3: "excepte les colònies felines autoritzades i reconegudes".

Resultat de la votació:

- Vots a favor: 11 (onze), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern) i grup municipal PSIB-PSOE, (Andreu Vidal Borrás i Omar Alesis Hernández Enríquez).
- Vots en contra: 0.
- Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Adolfo Collado Rosselló i Laura Perelló Rigo).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

3. Modificació de crèdit 13-2024 per transferència de crèdit entre diferents àrees de despesa: (expedient núm. 48/2024)

Proposta de la regidoria d'Urbanisme i Hisenda, de 22 d'octubre de 2024, informada favorablement per la Comissió especial de comptes en sessió de 28 d'octubre de 2024:

"Aprovació inicial de la modificació de crèdit 13-2024, transferència de crèdit entre diferents àrees de despesa

Fets

1. Al pressupost de l'Ajuntament d'Alaró del 2024 estava previst fer una inversió de pavimentació i reposició d'infraestructures al camí des Raiguer, de la qual encara no s'ha pogut iniciar la seva licitació, motiu pel qual ja es sap i s'estima que no donarà temps per iniciar les obres corresponents.

Atès que la mitat d'aquesta inversió es trobava finançada amb pressupost propi, i que hi ha altres despeses corrents que corresponen a necessitats a les que donar cobertura les quals sí es prevé que quedin finalitzades enguany, es pot destinar part de l'import d'aquesta inversió i destinar a augmentar diverses aplicacions de despeses corrents del capítol 2.

2. Igualment, es tenia previst fer una inversió en un sistema de marcatge d'horari que ja no es farà enguany i tampoc es considera que sigui necessari el crèdit relacionat amb les indemnitzacions per responsabilitat patrimonial inicialment previstes.



3. Aquestes modificacions no afectaran a la resta de prestació dels serveis de la Corporació, sent finançades per baixes d'aplicacions pressupostàries de despeses del propi pressupost.

Fonaments de dret

1. Articles 179 i 180 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
2. Articles 40 a 42 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.
3. Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.
4. Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
5. Base d'execució núm. 9 del pressupost municipal vigent.

Acord

Aprovar inicialment una modificació pressupostària de transferències de crèdits entre diferents àrees de despesa, amb la configuració dels conceptes pressupostaris següents:

Aplicació		Descripció	Crèdit		
Progr.	Eco.		Actual	Variació	Definitiu
132	22199	Materials	1.000,00 €	2.100,00 €	3.100,00 €
132	22799	Altres treballs i serveis	500,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €
133	22704	Serveis de grua	10.000,00 €	5.000,00 €	15.000,00 €
1532	22199	Materials	10.000,00 €	3.000,00 €	13.000,00 €
1621	22300	Transports i tractament residus	100.000,00 €	4.500,00 €	104.500,00 €
163	22104	Vesturari	3.000,00 €	1.700,00 €	4.700,00 €
1621	22199	Materials	500,00 €	2.500,00 €	3.000,00 €
163	21300	Maquinaria, instal·lacions tècniques i utilitatge	2.500,00 €	1.700,00 €	4.200,00 €
163	22103	Combustible	5.000,00 €	2.000,00 €	7.000,00 €
163	22110	Productes de neteja i acondicionament	9.000,00 €	2.500,00 €	11.500,00 €
163	22199	Materials	1.000,00 €	3.200,00 €	4.200,00 €
165	22100	Energia elèctrica enllumenat públic	25.000,00 €	6.000,00 €	31.000,00 €
165	22112	Material enllumenat	10.000,00 €	3.000,00 €	13.000,00 €
171	21001	Pacs i jardins	5.000,00 €	7.000,00 €	12.000,00 €
171	22199	Materials	7.000,00 €	8.000,00 €	15.000,00 €
2312	22710	Servei de menjar a domicili	27.000,00 €	3.000,00 €	30.000,00 €
3232	22110	Productes de neteja i acondicionament	3.000,00 €	2.000,00 €	5.000,00 €
342	22199	Materials	3.000,00 €	4.400,00 €	7.400,00 €
337	22620	Activitats ludoteca i família	1.000,00 €	8.000,00 €	9.000,00 €



425	21900	Manteniment dels punts de recàrrega	2.500,00 €	3.500,00 €	6.000,00 €
432	22610	Activitats promoció turística	1.000,00 €	2.900,00 €	3.900,00 €
				77.500,00 €	
APLICACIONS DE DESPESA AFECTADES (BAIXES)					
Aplicació		Descripció	Crèdit		
<i>Progr.</i>	<i>Eco.</i>		<i>Actual</i>	<i>Variació</i>	<i>Definitiu</i>
920	22690	Indemnitzacions responsabilidad patrimonial	35.000,00 €	34.000,00 €	1.000,00 €
920	62601	Sistema de marcatge horari	4.500,00 €	4.500,00 €	0,00 €
1532	60902	Inversions de reposició d'infraestructures	125.671,26 €	39.000,00 €	86.671,26 €

."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

- **Andreu Vidal Borràs, portaveu del PSIB-PSOE:** Pel que fa a l'eliminació d'inversions, el grup socialista troba que això és mostra de manca de planificació i imprevisió, una falta absoluta de rumb i de projecte. Per això li demanam al batle que amb aquests temes hi tenguí major dedicació pel municipi d'Alaró.
- **Llorenç Perelló Rosselló, batle de l'ajuntament:** Simplement hi ha modificació ja que són despeses que no es poden executar d'aquí a final d'any. Són modificacions normals a un mes d'octubre i tot es dedica a suplementar altres partides que ho necessiten. No n'hi ha cap que sigui perquè el Batle convidi a berenar a ningú.

Resultat de la votació:

- Vots a favor: 9 (NOU), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern).
- Vots en contra: 2 (dos), grup municipal PSIB-PSOE, (Andreu Vidal Borràs i Omar Alesis Hernández Enríquez).
- Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Adolfo Collado Rosselló i Laura Perelló Rigo).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

4. Modificació de crèdit 14-2024, per suplement de crèdit (expedient municipal núm. 1176/2024)



Proposta de la regidoria d'Urbanisme i Hisenda, de 25 d'octubre de 2024, informada favorablement per la Comissió especial de comptes en sessió de 28 d'octubre de 2024:

"Fets

1.- En data 22 de juliol del 2024, es va emetre Resolució de la Secretaria General de Finançament Autònomic i local sobre la aprovació de la liquidació definitiva de la participació dels municipis en els tributs de l'Estat corresponent a l'any 2022, amb un import de 317.988,00 euros a favor de l'Ajuntament d'Alaró, la qual cosa suposa una recaptació d'ingressos superior al total previst al pressupost corrent de l'Ajuntament d'Alaró per l'any 2024.

Part d'aquest import, concretament 120.644,10 euros, es va incorporar al pressupost mitjançant l'expedient 48/2024 de modificacions de crèdit, crèdit extraordinari 10/24, i altre part, concretament, 97.343,90 euros, com suplement de crèdit recuits a la modificació de crèdit 11-2024 del mateix expedient. Restant, per tant, un import de 100.000,00 euros.

2.- Amb aquest import procedents dels majors ingressos efectivament recaptats, esmentats al punt 1, es finançarà part de l'obra del centre de dia, obra que es troba actualment en un procés avançat de construcció.

3.-Amb aquesta modificació la prestació del servei de la Corporació no es veurà afectat.

Fonaments de dret

- Art. 35 a 38 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol primer del Títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

- Art. 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL)

- Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

- Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament que desplega la llei d'estabilitat pressupostària en la seva aplicació a les entitats locals.

- Base 7 de les bases d'execució del Pressupost general de l'Ajuntament d'Alaró per l'any 2024.

ACORD

1. Aprovar inicialment una modificació pressupostària de suplement de crèdit, amb la configuració dels conceptes pressupostaris següents:

Aplicació		Descripció	Crèdit		Definitiu
Progr.	Eco.		Actual	Variació	
2315	62201	Centre de dia: projecte constructiu	946.535,06 €	100.000,00 €	1.046.535,06
				100.000,00 €	

Pàgina 26 de 45

Ajuntament d'Alaró

Pl. de la Vila, 17, Alaró. 07340 (Illes Balears). Tel. 971 51 00 00. A/e: ajuntament@ajalaro.net
www.ajalaro.net www.ajalaro.sedelectronica.es



APLICACIONS D'INGRÉS AFECTADES

Aplicació	Descripció	Crèdit		
		Actual	Variació	Definitiu
Eco.				
42001	Liquidació definitiva PTE exercicis anteriors	218.088,00 €	100.000,00 €	318.088,00 €

2. Exposar al públic aquesta modificació mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears, durant el termini de 15 dies, amb la finalitat de que les persones interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin pertinents davant el ple.

3. Elevar a definitiva l'aprovació inicial si durant el termini anterior no es presenten reclamacions."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

- **Adolfo Collado Rosselló, portaveu de MÉS per Alaró:** en relació a la petició que es va fer a la Conselleria d'Afers Socials, ens agradaria saber si hi ha hagut resposta.
- **Andreu Vidal Borràs, portaveu del PSIB-PSOE:** tornam a tenir una altra modificació de crèdit. El mes passat es vàreu dir que el centre de dia té moltes necessitats i coses per fer i no hem posat mai cap pega en aquest sentit. Volem que s'acabi aviat i quedi bé.
- **Llorenç Perelló Rosselló, batle:** aquí tenim dos expedients paral·lels: els tècnics del CIM han demanat aquesta modificació del contracte per aplicar les modificacions que s'han duit a terme, això suposa un increment de 130.000 euros, dels quals ara en posam 100.000 que serviran per cobrir les despeses d'enguany. Durant el mes de gener, els 30.000 euros restants s'hauran d'incorporar als pressuposts del 2025. En relació a la Conselleria d'Afers Socials estam en negociacions, per si podem aconseguir algun finançament més.

Resultat de la votació:

- Vots a favor: 11 (onze), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern) i grup municipal PSIB-PSOE, (Andreu Vidal Borràs i Omar Alesis Hernández Enríquez).
- Vots en contra: 0.
- Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Adolfo Collado Rosselló i Laura Perelló Rigo).



S'acorda:

- Aprovar la proposta.

5. Moció del grup municipal socialista de l'Ajuntament d'Alaró per permetre habilitar noves places d'aparcament:

El caos circulatori i la manca d'aparcament són dos dels problemes que afecten a bona part dels municipis de Mallorca.

Els darrers estudis indiquen que a les Illes Balears ja tenim més cotxes que habitants, que suposa una saturació de les carreteres i que s'agreuja durant els mesos d'estiu.

Davant aquesta situació, aquests darrers mesos alguns municipis han optat per habilitar en sòl rústic i urbà aparcaments de vehicles. Aquesta mesura té la voluntat de dissuadir als conductors de la idea d'accedir al centre del poble/ciutat. La creació d'aquests nous aparcaments té una intenció positiva que és la de donar solució a la gran manca d'estacionaments que hi ha al municipi d'Alaró habilitant "noves places".

Al Ple de l'Ajuntament d'Alaró de dia 25 de gener el Grup Socialista va sol·licitar la possibilitat d'habilitar durant més períodes de temps els pàrquings provisionals que s'habiliten durant les festes o dates concretes. Igualment en el Ple del mes de febrer vàrem presentar una moció en la mateixa línia: creació de noves places d'aparcaments possibilitant aparcar als propietaris davant els seus guals.

Aquest 2024 des del Govern Balear s'han posat a l'abast mecanismes per permetre als ajuntaments ubicar en sòl rústic aparcaments de vehicles. En el cas d'Alaró tant l'aparcament ubicat davant el cementiri com el del carrer Joan Rosselló, com el de la Finca de Son Danús i algun més cèntric permetrien solucionar puntualment o a llarg termini aquest gran problema que tenim els alaroners

Per tot això, proposam al Plenari de l'Ajuntament d'Alaró el següent

ACORD

1. Instar a l'Ajuntament d'Alaró a fer les gestions pertinents per oferir pàrquings a diferents terrenys del municipi com és habitual en dates determinades o que siguin durant un període més llarg de temps.
2. Instar a l'Ajuntament d'Alaró que sol·liciti formalment als propietaris de les finques abans mencionades i d'altres la possibilitat d'habilitar els terrenys per a la creació de noves places d'aparcaments.
3. Instar a l'equip de govern de l'Ajuntament d'Alaró a redactar els convenis oportuns en cada un dels propietaris de les finques.



4. Adequar i millorar les zones per aquesta finalitat a través d'un mínim d'inversió o no per tal de donar solucions ràpides al problema de falta d'aparcaments.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

- **Andreu Vidal Borràs, portaveu PSIB PSOE:** la creació de nous pàrquings és per habilitar aquestes finques que s'utilitzen com a pàrquing a les fires o festes per poder-hi aparcar. La moció que presentam és que l'Ajuntament miri de cercar espais on aquestes finques es puguin habilitar per fer noves places d'aparcament. Instar a l'ajuntament perquè sol·liciti als propietaris d'aquestes finques la possibilitat de poder dur a terme aquestes actuacions. Instar a l'equip de govern de l'ajuntament a redactar els convenis oportuns amb cada propietari adequar i millorar aquestes zones per poder tenir nous aparcaments.
- **Adolfo Collado Rosselló, portaveu de MÉS per Alaró:** nosaltres creim que s'haurien de cercar mesures per reduir la necessitat de tenir i utilitzar el cotxe: transport públic o altres.
- **Llorenç Perelló Rosselló, batle:** és evident que això és un problema al poble i que tenim sobre població de cotxes a aquesta illa. Actualment no hi ha una solució fàcil a la comunicació del poble amb la resta de l'illa. La nostra proposta és abstenre-mos en aquesta moció perquè primer, ho trobam incongruent i les finques són particulars i s'ha de fer amb un lloguer o amb una cessió temporal d'ús. En tot cas l'equip de govern té en marxa tres vies de negociació, no només per fer aparcaments provisionals en sòl rústic, sinó per fer modificacions puntuals del plantejament de les normes subsidiàries d'Alaró per poder crear nous equipaments o coses més duradores.

Resultat de la votació:

- Vots a favor: 4 (quatre), grup municipal MÉS per Alaró (Adolfo Collado Rosselló i Laura Perelló Rigo) i grup municipal PSIB-PSOE, (Andreu Vidal Borràs i Omar Alesis Hernández Enríquez).
- Vots en contra: 0.
- Abstencions: 9 (nou), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.



6. Declaració d'urgència de la introducció a l'ordre del dia de la modificació dels representants de l'Ajuntament d'Alaró a la Fundació Castell d'Alaró

El motiu de debatre la proposta de batlia que consta a l'expedient 680/2023 és conseqüència d'una petició del grup municipal de MÉS, que és modificar els representants de l'Ajuntament d'Alaró al patronat de la fundació Castell d'Alaró. Es fa d'una manera més accelerada perquè hem de tramitar com a fundació la modificació dels patrons del Consell Insular perquè les varen modificar al Consell de Mallorca, i així es podrien tramitar de cop les dues modificacions de patrons.

Resultat de la votació de la urgència : Unanimitat.

7. Expedient 680/2023. Modificació dels representants de l'Ajuntament d'Alaró a la Fundació Castell d'Alaró

Proposta de batlia de dia 31 d'octubre de 2024

Fets

1. Acord del Ple de l'Ajuntament de 5 de juny de 2000 pel qual es constituí amb la Diòcesi de Mallorca i el Consell Insular de Mallorca, una fundació per a la gestió del Castell d'Alaró i s'aprovaren els Estatuts de la Fundació; (exp. núm. 2134-2000).
2. Constitució de la Fundació Castell d'Alaró, formalitzada en escriptura pública atorgada en data 23 d'abril de 2001, davant el Notari de Palma, RCG.
3. Resolució del Director General de la Patrimoni i Entitats Jurídiques de la Conselleria de Presidència del Govern de les Illes Balears, de 29 de novembre de 2002, per la qual es procedeix a la qualificació, reconeixement i inscripció en el Registre de Fundacions de les Illes Balears, de la Fundació Castell d'Alaró, (BOIB núm. 148, de 10.12.02).
4. Acord del Ple de l'Ajuntament de 15 de desembre de 2005 pel qual s'aproven els nous Estatuts de la Fundació.
5. Acord del Ple de l'ajuntament de 26 de juny de 2023, mitjançant la qual s'aproven els patrons de l'Ajuntament d'Alaró a la Fundació Castell d'Alaró. Aquest acord recull que s'estima convenient que la representació de l'ajuntament a la Fundació Castell d'Alaró reflecteixi la composició i la pluralitat del propi consistori.
6. Sol·licitud d'Adolfo Collado Rosselló, en nom i representació del grup municipal Més per Alaró, mitjançant la qual es sol·licita el canvi de suplent que es va nomenar a proposta del seu grup municipal.



Fonaments de dret

1. Article 10 dels Estatuts de la Fundació Castell d'Alaró, aprovats per acord del Ple de l'Ajuntament de 15 de desembre de 2005, respecte la composició i designació dels membres del Patronat de la Fundació.
2. Article 38,c) del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sobre nomenament de representants de la Corporació en òrgans col·legiats que siguin de la competència del ple.

Proposta d'acord.

1. Disposar el cessament de la Sra. Aina Sastre Bestard com a membre substituïda del Sr. Adolfo Collado Rosselló al patronat de la Fundació Castell d'Alaró i agrair-li els serveis prestats.
2. Nomenar la Sra. Laura Perelló Rigo com a membre substituïda del Sr. Adolfo Collado Rosselló al patronat de la Fundació Castell d'Alaró.
3. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Resultat de la votació: Unanimitat.

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

7. Declaració d'urgència de la introducció a l'ordre del dia del requeriment de nou informe justificatiu de la modificació del contracte "Construcció d'edifici destinat a centre d'estades diürnes i suspensió parcial de l'execució del contracte"

Aquesta declaració d'urgència és de l'expedient 263/2023 i va lligada a la modificació de crèdit aprovada. Si bé l'informe jurídic desfavorable a la pròrroga del contracte del centre de dia per poder augmentar un mes i mig l'execució del projecte fa que es requereixi nou informe del tècnic i mentrestant suspendre l'execució del contracte, perquè no s'acabés el termini, coses que duria més problemes administratius.

Resultat de la votació de la urgència: Unanimitat

8. Expedient 262/2023. Requeriment de nou informe justificatiu de la modificació del contracte d'obres "Construcció d'edifici destinat a centre d'estades diürnes" i suspensió parcial de l'execució del contracte

Proposta de batlia de dia 31 d'octubre de 2024

Fets

1. El ple de l'Ajuntament d'Alaró, en sessió de 12 de gener de 2023, va aprovar el projecte tècnic "Projecte bàsic i d'execució d'edifici de serveis socials municipals - modificat 1", de data 20.09.2022, redactat pel personal del Servei d'Assistència Tècnica als Municipis del Consell Insular de Mallorca, amb un pressupost d'execució material de 971.784,68 euros i un pressupost d'execució per contracta de 1.399.272,76 euros (IVA inclòs).
2. El ple municipal, en sessió de 23 de febrer de 2023, va acordar adjudicar el contracte d'obres "Construcció d'edifici destinat a centre d'estades diürnes" a l'empresa Obras y Promociones Comas, S.A. pel preu de 1.099.180,79 € (IVA exclòs) que, amb el 21% d'IVA (230.827,97€), fan un preu total de 1.330.008,76 € i l'obligació d'executar les millors compromeses a la seva oferta.
3. En data 14 d'abril de 2023 es va signar l'acta de comprovació del replanteig de les obres i es va iniciar el termini d'execució, de devuit mesos.
4. El ple de l'Ajuntament d'Alaró, en sessió de 25 de gener de 2024, va acordar aprovar els excessos d'amidaments ja inclosos en certificacions d'obra aprovades i aprovar les modificacions no substancials del contracte descrites en l'informe dels directors d'obra i de la contractista, de 19 de gener de 2024.
5. En data 3 de setembre de 2024, amb registre d'entrada núm. 2024-E-RE-1604, l'empresa contractista va sol·licitar una ampliació del termini d'execució de les obres de 60 dies, això és, fins el 13 de desembre de 2024, que basava en la necessitat d'introduir modificacions en les instal·lacions inicialment previstes.
6. La direcció facultativa de les obres, en data 11 de setembre de 2024, va informar favorablement la sol·licitud d'ampliació del termini d'execució de les obres sol·licitada per la constructora.
7. El ple de l'Ajuntament d'Alaró, en sessió de 25 de setembre de 2024, va acordar ampliar el termini d'execució del contracte d'obres en 60 dies, és a dir, fins el 13 de desembre de 2024, condicionat a l'aprovació efectiva de la modificació del projecte i el contracte de les obres. Així mateix, el ple va autoritzar la redacció de la documentació tècnica relativa a la modificació del projecte de les obres d'acord amb allò exposat a l'informe del director facultatiu.
8. En data 21 d'octubre de 2024 va tenir entrada a l'ajuntament (registre núm. 2024-E-RC-2932), l'informe tècnic justificatiu de la modificació del "Projecte bàsic i d'execució d'edifici de serveis socials municipals" durant la fase d'execució de les obres i la documentació tècnica de la modificació esmentada redactada pel personal del Servei d'Assistència Tècnica als Municipis del Consell Insular de Mallorca en data 17.10.2024.



9. En aquest informe, la direcció facultativa de les obres expressa que resulta necessari "modificar el contracte d'obres per tal d'ajustar-lo a les modificacions de les obres que recullin les noves necessitats i millores". Després de descriure en què consisteixen les modificacions que es pretenen introduir, la direcció facultativa expressa que les modificacions troben la seva justificació en l'article 205.2.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic ja que "les modificacions deriven de circumstàncies sobrevingudes, que eren imprevisibles en el moment que va tenir lloc la licitació del contracte".
10. Les modificacions del projecte fan augmentar-ne el pressupost de 1.156.423,77 euros (IVA exclòs) a 1.248.939,39 euros (IVA exclòs), és a dir, un increment d'un 8,00 % respecte el pressupost inicial. A aquesta quantitat s'hi haurà d'aplicar la baixa de la licitació (4,95 %) i l'IVA corresponent.
11. En data 24 d'octubre de 2024, amb registre d'entrada 2024-E-RE-1984, l'empresa contractista, Obras y Promociones Comas, S.A., va presentar un escrit en què manifestava la seva conformitat amb la modificació del projecte.
12. En data 30 d'octubre de 2024, el tècnic d'administració general, amb la conformitat de la secretària municipal, va emetre un informe jurídic amb les conclusions següents:

«Conclusions

1. Inform de manera desfavorable la modificació del projecte i el contracte de les obres de construcció del centre d'estades diürnes, atès que l'informe de la direcció facultativa de les obres, de 17 d'octubre de 2024, no justifica de forma suficient que les modificacions proposades responguin a la causa al·legada, que és la prevista a l'article 205.2.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.
 2. Per poder dur a terme les modificacions proposades, la direcció facultativa de les obres de construcció del centre d'estades diürnes haurà de justificar de forma bastant la necessitat de les modificacions i el compliment dels requisits per poder realitzar-les.
 3. És convenient que l'òrgan de contractació adopti un acord de suspensió de l'execució, almanco, de les unitats d'obra afectades per la possible modificació i les que hi estiguin directament relacionades fins que es resolgui de manera definitiva la sol·licitud de modificació.»
13. Vistes les conclusions d'aquest informe, és oportú requerir a la direcció facultativa de les obres del centre d'estades diürnes que esmeni o completi la sol·licitud de modificació del projecte d'obres i, al mateix temps, suspendre parcialment les obres.

Fonaments de dret

1. L'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), pel que fa a les prerrogatives de l'òrgan de contractació.



2. Els articles 203 a 207 de la LCSP, pel que fa al règim general de modificació dels contractes. En especial, l'article 205 de la LCSP, pel que respecta a les modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars.
3. L'article 242 de la LCSP, quant a les normes específiques per la modificació dels contractes d'obres.
4. Els articles 191 i 242.2 de la LCSP, sobre el procediment de modificació dels contractes.
5. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP, quant a les especificitats en matèria de contractació pública aplicables a les entitats locals.
6. D'acord amb el que preveu l'apartat 2 de la disposició addicional segona de la LCSP, la competència com a òrgan de contractació correspon al ple de l'ajuntament per raó del valor estimat del contracte.

Proposta d'acord

1. Requerir la direcció facultativa de l'obra de construcció del centre d'estades diürnes perquè en el termini de deu dies presenti un nou informe en què justifiqui de forma suficient la necessitat de les modificacions que es pretenen introduir en les obres de construcció del centre d'estades diürnes (o edifici de serveis socials municipals), així com el compliment dels requisits per poder dur-les a terme.
2. Suspendre l'execució de les unitats d'obra afectades per la possible modificació i les que hi estiguin directament relacionades fins que es resolgui de manera definitiva l'expedient de modificació del contracte.

Notificar aquest acord a la direcció facultativa de les obres i a l'empresa contractista.

Resultat de la votació: unanimitat

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

B) ACTIVITATS DE CONTROL

9. Resolucions de batlia, de la 2024-1194 a la 2024-1418.



Nom	Resum	Expedient
1194	Denegació MTO i concessió de pròrroga llicència urbanística	271/2018
1195	Autorització ús escorxador	1017/2024
1196	Denegació MTO i concessió de pròrroga llicència urbanística	271/2018
1197	Ajuda econòmica, serveis socials	1011/2024
1198	Autorització amb condicions, d'activitat no permanent menor d'ambientació musical, en el bar ubicat a la Plaça de la Vila, núm. 5	1012/2024
1199	Convocatòria de la sessió ordinària del ple de dia 25.09.2024	PLE/2024/10
1200	Autorització ús instal·lacions i dutxes del Camp Municipal d'Esports	1018/2024
1201	Autorització ús taules i cadires	1020/2024
1202	Resolució de procediment sancionador per renous	908/2024
1203	Inici sancionador per fems	1023/2024
1204	OVP av. Constitució	1021/2024
1205	Autorització l'ús de la Clastra de Son Tugores, l'escala del Parc, el Parc, zona de l'amfiteatre i els banys del Casal de Son Tugores curs 2024-2025	1018/2024
1206	Inici de sancionador per OVP sense permís	1025/2024
1207	Destrucció vehicle abandonat a la via pública	82/2024
1208	Pròrroga de reserva d'estacionament del carrer Solleric	35/2024
1209	Tancament del carrer d'Ermità Mir	952/2024
1210	Denegació MTO	1377/2020
1211	Autorització ús de 65 cadires de propietat municipal	1013/2024
1212	Control gestió de personal general - Control gestio de personal general. Alberto Perelló Moreno --	170/2021
1213	Control gestió de personal general	347/2021
1214	Acceptació de cessió temporal d'ús d'immoble per a aparcament provisional amb motiu de la celebració de la XXV Fira de gremis artesans	1030/2024
1215	Concurs bandera il·lustrativa de les fires i festes	264/2024
1216	Convocatòria sessió extraordinària JGL dia 25.09.2024	JGOVL/2024/26
1217	Reserva d'estacionament del carrer Sabateres	1027/2024
1218	Autorització ús 100 cadires i 10 taules	1028/2024
1219	Concessió llicència MTO	1377/2020
1220	Pròrroga de reserva d'estacionament del de can Retat	460/2024
1221	Acceptació de cessió temporal d'ús d'immoble per a aparcament provisional amb motiu de la celebració de la XXV Fira de gremis artesans	1030/2024



1222	Acceptació de cessió temporal d'ús d'immoble per a aparcament provisional amb motiu de la celebració de la XXV Fira de gremis artesans	1030/2024
1223	Inici expedient modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics	1035/2024
1224	Acceptació de cessió temporal d'ús d'immoble per a aparcament provisional amb motiu de la celebració de la XXV Fira de gremis artesans	1030/2024
1225	Reconeixement grau personal BAJ	1232/2021
1226	Concessió pròrroga de la llicència de les obres de reforma d'habitatge unifamiliar aïllat	1377/2020
1227	Pròrroga de reserva d'estacionament del carrer Pontarró	720/2024
1228	Llicència connexió comptador definitiu	924/2024
1229	Acceptació de cessió temporal d'ús d'immoble per a aparcament provisional amb motiu de la celebració de la XXV Fira de gremis artesans	1030/2024
1230	Acceptació de cessió temporal d'ús d'immoble per a aparcament provisional amb motiu de la celebració de la XXV Fira de gremis artesans	1030/2024
1231	Connexió comptador aigua definitiu	961/2024
1232	Incoació expedients sancionadors matèria trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària 2021	may-21
1233	Llicència connexió clavegueram	667/2024
1234	Reserva d'estacionament del carrer Verge del Refugi	1038/2024
1235	Control gestió de personal general	dic-21
1236	Autorització i liquidació taxa per preses fotogràfiques al C/ del Camp Roig i carrers voltants	1033/2024
1237	Liquidació taxa mercat setmanal corresponent al 3r. trimestre de 2024	56/2024
1238	Connexió fecals, clavegueram i comptador	841/2024
1239	Aprovació del pla de seguretat i salut i del pla de treball de la instal·lació de tres punts de càrrega per a vehicles elèctrics a diferents indrets del municipi.	950/2024
1240	Reserva d'estacionament del carrer Ermità Mir	1043/2024
1241	Clavegueram	901/2024
1242	Llicència per comptador aigua	855/2024
1243	Concessió de la pròrroga de la llicència d'obres	621/2018
1244	Bonificació IVTM vehicles històrics	1034/2024
1245	Reserva d'estacionament del carrer Bartomeu Guasp	1272/2023
1246	AJUDA ECONÒMICA, serveis socials	985/2024



1247	Bonificació IVTM vehicles històrics	1072/2023
1248	AJUDA ECONÒMICA, serveis socials	995/2024
1249	Bonificació IVTM vehicles històrics	1072/2023
1250	Tancament del carrer Campanar	460/2024
1251	AJUDA ECONÒMICA, serveis socials	985/2024
1252	Ordre de suspensió d'obres i requeriment de sol·licitud de llicència urbanística	929/2024
1253	Resolució de desestimació del recurs de reposició contra la RB 2024-1020	765/2024
1254	Substitució sanció, presumpta infracció de la LO 4/2015	962/2024
1255	Substitució sanció, presumpta infracció per orinar a la via pública	899/2024
1256	Revisió mensual padró-cens agost/setembre	1055/2024
1257	Adjudicació contracte menor de serveis "Poda d'arbres de l'avinguda de la Constitució i la plaça de la Vila"	1052/2024
1258	Tancament del carrer Son Ros	1053/2024
1259	Resolució proc sancionador MOTO abandonada a la via pública	82/2024
1260	Aprovació del pla de seguretat i salut del contracte de subministrament i instal·lació d'una pèrgola fotovoltaica amb PRVE a l'aparcament de la plaça de sa Bastida.	949/2024
1261	Grúes Agost 2024	114/2024
1262	Ordre d'execució per manteniment vegetació i salubritat del solar del c/ d'Antoni Maria Alcover	1059/2024
1263	Autorització ús plaça escorxador municipal	1058/2024
1264	Pròrroga de reserva d'estacionament del carrer Collidors d'Olive-Sollari	266/2024
1265	Autoritzar ús 4 taules i 50 cadires i reserva d'estacionament al carrer de Ses Sabateres i tancament del carrer	1057/2024
1266	Ajuda econòmica, serveis socials	1026/2024
1267	Ajuda econòmica, serveis socials	1006/2024
1268	Ajuda econòmica, serveis socials	998/2024
1269	Autorització per posar 1 taula informativa i 4 cadires a la Plaça de la Vila	1064/2024
1270	OVP del carrer Pouador, Torrent de s'Estret, 80mL, Sa Bastida, Coxetí, i Son Rafalet, i tancament del carrer Pouador	732/2024
1271	Autorització caminada	1064/2024
1272	Ajuda econòmica, serveis socials	995/2024
1273	Inici sancionador per presumpte abocament de fums a la via pública	1065/2024
1274	Inici sancionador per presumpte abocament de fums a la via pública	1066/2024
1275	Inici sancionador per OVP sense autorització prèvia	1067/2024
1276	Inici sancionador per presumpte abocament de fums a la via pública	1069/2024



1277	Inici sancionador per presumpte abocament de fems a la via pública	1068/2024
1278	Autorització ús escorxador municipal	37/2024
1279	Pròrroga de reserva d'estacionament del carrer Pontarró	720/2024
1280	Autorització ús teatre municipal	37/2024
1281	OVP Bastida	183/2023
1282	Reserva d'estacionament del carrer Coxetó	183/2023
1283	Convocatòria sessió ordinària JGL de dia 04.10.2024	JGOVL/2024/27
1284	Anul·lació dues liquidacions per errors i liquidació taxa mercat setmanal per canvi de titular	56/2024
1285	Resolució actuacions no subjectes a CPO	409/2022
1286	Resolució actuacions no subjectes a CPO	553/2022
1287	Autorització ús teatre municipal	37/2024
1288	Tancament del carrer Puig de Sa Comuna	1074/2024
1289	Resolució de nomenament de l'auxiliar de suport tècnic educatiu, personal laboral fitxo, i l'aprovació de la borsa de feina	1320/2022
1290	Autorització ús 25 taules i tenderols	1075/2024
1291	Autoritzar per dur a terme la XXIII Pujada al Castell d'Alaró, tancar Plaça de la Vila i carrer Sant Vicenç Ferrer	138/2024
1292	Nomenament de tècnic superior d'educació infantil, personal laboral fix de l'Ajuntament d'Alaró i constitució de la borsa de feina	1319/2022
1293	Ajuda econòmica, serveis socials	1060/2024
1294	OVP del cantó de camí de Vela, Coxetí, Torrent de s'Estret, pl. dels Horts, i can Cresta i tancament del carrer Son Ros	278/2022
1295	FO	203/2022
1296	Ajuda econòmica, serveis socials	1062/2024
1297	Ajuda econòmica, serveis socials	1061/2024
1298	Compte general 2023	773/2024
1299	Reserva d'estacionament del carrer Puig de Sa Comuna i tancament del carrer Puig de Sa Comuna	326/2023
1300	Resolució d'expedient sancionador per presumpte abocament de fems	948/2024
1301	Comptador obra al Carrer Joan Rosselló de Son Forteza	828/2023
1302	Llicència connexió clavegueram	1029/2024
1303	Tancament del carrer Puig de Sa Comuna	1073/2024
1304	FO xarxa soterrada	1041/2022
1305	Resolució de nomenament de les 4 treballadores familiars, personal laboral fix de l'Ajuntament d'Alaró, i constitució de la borsa de feina.	1323/2022
1306	Resolució de nomenament de les 4 treballadores familiars, personal laboral fix, i constitució de la borsa.	1323/2022



1307	Reserva d'estacionament del carrer Rectoria	1090/2024
1308	OVP c/ Verge del Refugi	1038/2024
1309	Autorització ús sala Casal de Son Tugores	37/2024
1310	Autorització ús sala Casal de Son Tugores	37/2024
1311	Inici sancionador per abocament de fems	1089/2024
1312	Reserva d'estacionament del carrer Son Borràs	1088/2024
1313	Autorització ús sala de psicomotricitat del CEIP Pere Rosselló Oliver	37/2024
1314	Resolució de nomenament de les 4 treballadores familiars, personal laboral fix, i constitució de la borsa de feina	1323/2022
1315	Reserva d'estacionament de la plaça de la Vila	483/2024
1316	Liquidació ICIO	932/2023
1317	Resolució de nomenament d'auxiliar de suport tècnic educatiu, personal laboral fix, de l'ajuntament d'Alaró.	1320/2022
1318	MTO	1095/2021
1319	Reserva d'estacionament del carrer Sabateres	1096/2024
1320	OVP del cantó del camí de Vela, c/ Coxetí, c/ Torrent de s'Estret, Pl. Dels Horts, i c/ Can Cresta, i tancament del carrer Son Ros	975/2024
1321	Reserva d'estacionament del carrer Verge del Refugi	1038/2024
1322	Reserva d'estacionament del carrer Síquia i tancament del carrer Síquia	1087/2024
1323	Liquidació consum electricitat del Centre 3a. Edat, mes d'agost de 2024	333/2024
1324	Inici de l'expedient del contracte basat en el lot 4 de l'acord marc 6/2022 de la FELIB per al subministrament de calçat i complements d'hivern 2024-25 per al servei de manteniment	1106/2024
1325	Llicència comptador definitiu	989/2024
1326	Inici de l'expedient del contracte basat en el lot 3 de l'acord marc 6/2022 de la FELIB per al subministrament de vestuari d'hivern 2024-25 per als membres del servei de manteniment	913/2024
1327	Reserva d'estacionament del carrer Son Borràs	1105/2024
1328	Rectificació d'errors	82/2024
1329	Nomenament de l'auxiliar de suport d'educació infantil, personal laboral fix de l'ajuntament d'Alaró	1320/2022
1330	Tancament del carrer Sabateres	986/2024
1331	Autorització de prohibició d'aparcament a requeriment particular	1094/2024
1332	Extinció de contracte de la treballadora Catalina Homar Mayol, com a tècnica superior d'educació infantil, EI Es Nieró	1319/2022
1333	Ordre de pagament a justificar	262/2023
1334	Actualització de la numeració del carrer de Son Corb	951/2023



1335	Actualització de la numeració del carrer de Solleric i dels nous carrers de Maria Genovart Brunet, regidora, i de les Collidores d'Oliva	949/2023
1336	Reserva d'estacionament del carrer Camp Roig	1113/2024
1337	MTO	1358/2021
1338	Reserva d'estacionament del carrer Llorenç Rosselló	1114/2024
1339	Contesta recurs anul·lació de la taxa de llicències urbanístiques	932/2023
1340	Canvi de titularitat de la concessió funerària	752/2024
1341	Presa de coneixement de transmissió de titularitat de llicència d'estació de servei	1110/2024
1342	Resolució recurs de reposició	114/2024
1343	Incoació expedients sancionadors matèria trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària 2021	may-21
1344	Resolució sancionador per presumpte abocament d'aigua i material d'obra a la via pública	980/2024
1345	Reserva d'estacionament de la Pl. del Rosari	1119/2024
1346	Autorització ús sala del Casal de Son Tugores	37/2024
1347	Bonificació IVTM vehicles històrics	1102/2024
1348	Substitució sanció	899/2024
1349	Liquidació ocupació de la via pública amb taules i cadires de la Cafeteria Petit.	845/2024
1350	Substitució sanció	962/2024
1351	Modificació ICIO	1174/2023
1352	No modificació ICIO	1185/2023
1353	Extinció de contracte de la treballadora Josefina Escandell, com auxiliar de suport tècnic educatiu, de l'escoleta infantil EI Es Nieró.	1320/2022
1354	Revocació RB 2024-1344.	980/2024
1355	Reserva d'estacionament del carrer Pontarró i tancament del carrer Pontarró	1128/2024
1356	Extinció de contracte de na M.M.M, com a auxiliar tècnic educatiu, escoleta infantil EI Es Nieró	1320/2022
1357	Liquidació OVP amb taules i cadires	849/2024
1358	Liquidació OVP amb taules i cadires	862/2024
1359	Autorització tramitació certificat FNMT a la secretària del jutjat de pau	166/2022
1360	Autorització ús teatre municipal	37/2024
1361	RB desestimació de recurs de reposició.	127/2023
1362	Pròrroga de reserva d'estacionament del carrer Can Tià Roig	551/2023
1363	Targeta per mobilitat reduïda	1134/2024





1364	Liquidació OVP amb taules i cadires	863/2024
1365	Autorització ús teatre municipal	37/2024
1366	Llicència comptador definitiu	1045/2024
1367	Pròrroga	1466/2019
1368	MTO	1466/2019
1369	Autorització ús de vint-i-cinc (25) taules i tenderols de propietat municipal	1136/2024
1370	Inici sancionador per presumpta OVP sense autorització prèvia	1133/2024
1371	Discrepància per ADO	191/2024
1372	Connexió aigua	724/2024
1373	Targeta discapacitat mobilitat reduïda	1137/2024
1374	Incoació expedients sancionadors matèria trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària 2021	may-21
1375	OVP c/ Verge del Refugi	1038/2024
1376	Convocatòria sessió ordinària JGL de dia 17.10.2024	JGOVL/2024/28
1377	FO	937/2022
1378	Renovació del conveni col·laboració entre ajuntament i la colla gegantera i ordre del primer pagament (80 % de la quantia establerta)	490/2023
1379	Tancament del carrer Can Coxetí	1149/2024
1380	Aprovació conveni col·laboració entre Consell de Mallorca i Ajuntament d'Alaró, subvencions a favor ajuntaments Mallorca foment activitat física mitjançant creació noves instal·lacions esportives o millora existents 2024-2025	931/2024
1381	Reserva d'estacionament del carrer Bastida	183/2023
1382	OVP c/ Coxetí	183/2023
1383	OVP c/ Bartomeu Guasp	1272/2023
1384	Pròrroga de reserva d'estacionament del carrer Solleric	35/2024
1385	Contracte de substitució de netejadora, per baixa ILT	101/2024
1386	Autorització ús teatre municipal	37/2024
1387	RB modificació ICIO, la liquidació queda anul·lada per duplicitat	579/2021
1388	Ajuda econòmica, serveis socials	1124/2024
1389	Autorització venda flors festivitat Tots Sants	1155/2024
1390	Autorització venda flors festivitat Tots Sants	1154/2024
1391	Autorització ús teatre municipal	37/2024
1392	Ajuda econòmica, serveis socials	1131/2024
1393	Inici expedient sancionador per renous	1157/2024
1394	Adjudicació contracte basat en el lot 4 de l'acord marc 6/2022 de la FELIB	1106/2024
1395	Adjudicació contracte basat en el lot 3 de l'acord marc 6/2022 de la FELIB.	913/2024
1396	Pròrroga de reserva d'estacionament del carrer Síquia	1087/2024
1397	Inici del procediment sancionador	1162/2024
1398	OVP i tancament c/ Pintat	1158/2024



1399	Tancament del carrer Can Pintat	1158/2024
1400	Autorització per vendre hot dogs, aigua i crispetes a la Plaça de la Vila	1163/2024
1401	Autorització reserva d'estacionament i tancament Plaça Sebastià Jaume Rector	1161/2024
1402	Comptador definitiu	1138/2024
1403	Reserva d'estacionament del carrer Pintat	1158/2024
1404	Tancament del carrer Pontarró	1128/2024
1405	Autorització d'ús del subsòl de la via pública	1120/2024
1406	Modificació ICIO	1185/2023
1407	Pròrroga de reserva d'estacionament del carrer Sabateres	1096/2024
1408	Llicència comptador obra	1039/2024
1409	Inici proc sancionador	1171/2024
1410	Liquidació ICIO	1188/2023
1411	Ajuda econòmica, serveis socials	1132/2024
1412	Ajuda econòmica, serveis socials	1159/2024
1413	Resolució recurs de reposició. Desestimat	127/2023
1414	Resolució recurs de reposició. Desestimat	127/2023
1415	40 cadires	1177/2024
1416	Llicència connexió comptador definitiu	1037/2024
1417	RB resolució recurs de reposició. Desestimat	127/2023
1418	FO	1245/2019

C) PRECS I PREGUNTES

10. Precs i preguntes

- **Adolfo Collado Rosselló, portaveu del grup municipal de MÉS per Alaró:** dia 23 d'agost es va registrar una petició per posar una senyal de prohibit aparcar al segon carreró del c/ de Can Coixeti. Ens agradaria saber qui la va llevar i perquè i si se reposarà.
També hem vist que no es prorroga la concessió del bar del camp d'esports i el xiringuito de la piscina. Ens agradaria saber si hi ha qualche motiu o problema.
Una petita reflexió, crec que s'haurien de mirar les condicions de les licitacions, perquè en els dos darrers contractes hi ha hagut problemes. S'hauria de revisar la forma d'adjudicar o les condicions d'explotació d'aquests serveis.
També hem vist que han quedat desertes les licitacions de les obres de la plaça del Rosari del C/ Ermità. Voldríem saber si s'han revisat els preus. També si s'ha tengut amb compte la nostra petició de posar-hi arbres.
Vos varem demanar si enviaríeu a tots els grups les convocatòries de la JGL i ho vàreu enviar un parell de vegades però ja no ho envieu, si per favor ho podeu enviar.
Dia 29 de novembre és el dia contra la pena de mort, sabem que per part d'Amnistia s'havia demanat fer unes jornades, un debat i posar una pel·lícula, però al programa de novembre no surt, voldríem saber si es farà amb aquests altres o si no es farà.



Referent a la reforma de l'Escola de Pedra vàrem veure que la Conselleria ho va treure com execució a curt termini, ens agradaria saber si l'IBISEC ha fet qualche visita, si hi ha projecte, terminis...

- **Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:** si davant el cementeri es podria marcar un pas de vianants.

Un altre tema és com està el tema del passeig des del cementiri fins a la rotonda, perquè a la pàgina web del CIM segueix sortint que al setembre ja hauria d'estar arrencat.

Després el tram de la rotonda fins a l'estació del tren a veure com està, perquè de cada vegada hi ha més gent a peu, amb bicicleta o amb patinets per aquesta carretera. Estaria bé que es pugui fer una via com la que hi ha de Caimari-Selva o Binissalem-Inca.

Referent al tema del Castell, com estan es negociacions amb n'Ordines.

Les obres de l'Escola de Pedra quin calendari tenen?

El tema del bingo solidari, volem demanar si hi ha qualche motiu concret perquè posa que el 90% del que es recaudi es donarà i si seria possible que es doni el 100%.

Després hi ha un cartell indicador del pàrquing de Son Penyaflor que així com està col·locat tapa una mica la placa del carrer, a veure si es podria posar una mica més amunt.

També hem demanat a altres plens, els cartells de Via verda de son Tugores si es podrien retirar.

Si ens podríeu passar una relació de totes les factures de la passada Fira Gremial.

▪

- **Llorenç Perelló Rosselló, batle:**

En relació a les preguntes de MÉS: del senyal de prohibit aparcar del c/ Coixetí, per demandes de diferents veïnats es va decidir retirar-lo, demanarem un informe a la policia local a veure si és oportú tornar-lo a posar.

La concessió del bar del camp d'esports es va decidir rescindir ateses les queixes constants que teníem dels usuaris de la zona. Estam oberts a qualsevol proposta que es pugui fer per millorar els Plecs, però consideram que és una mica complicat fer segons que, atès que s'ha de complir amb la LCSP i sobretot amb què aquests preus tan alts no els posa l'ajuntament. Tot i això, nosaltres hem posat a les condicions de l'esborrany diversos punts que van destinats a beneficiar als clubs esportius del poble.

Les declaracions de les obres de la plaça del Rosari amb carrer de Joan Ermità Mir, si no hi ha novetat, es farien a una JGL extraordinària aquesta setmana, es convocarà demà o passat demà, per evitar no arribar d'hora.

No s'han modificat els preus perquè amb converses del redactor del projecte amb diferents empreses, no li diuen que el problema sigui el preu, sinó per manca de mà d'obres. Dues empreses més petites ens diuen que es presentaran. Encara tenim marges per modificar preus.

Els arbres, la idea és que a la reunió de replanteig es pugui veure a on es poden afegir, almenys als quatre caps de cantons.

En relació a les convocatòries, mirarem demà de repassar amb la persona que ho fa si ho pensa a fer, perquè la instrucció es va donar i es tornarà a requerir.



En relació a lo de la pena de mort en principi es fa dia 29 de novembre i farem un cartell i il·luminarem la façana i posarem la pancarta.

En relació a l'Edifici de Pedra vaig parlar amb el Conseller d'Educació i vàrem quedar que formalitzarem una petició de reunió, amb ell i amb el director de l'IBISEC. Al pega que ens posen per no començar ràpidament no es econòmica, sinó de mitjans disponibles.

Pel que fa a les preguntes del grup socialista: del pas de vianants en prenem nota i ho passarem a la Direcció d'Infraestructures i Mobilitats perquè aquella zona és de carreteres.

En relació a l'ICIDIC, la Direcció d'Infraestructures i Mobilitats ens comenta que sortirà a licitació en breu.

Pel que fa a la segona fase, també estam amb tercera reunió amb la Direcció d'Infraestructures i Mobilitats que estan fent feina en la redacció del segon projecte.

En relació a n'Ordines, l'Ajuntament d'Alaró mai ha negociat res amb ell, almenys d'ençà que jo sóc batle. I no hi ha res a negociar. La Direcció General de Belles Arts del Ministeri de Cultura ha certificat que la propietat de les murades és seva. Ens consta que el Ministeri de Cultura ja havia posat data per visitar-ho i es va suspendre. A partir d'aquí esperam que posin una nova data.

En relació al bingo solidari, no és que hi hagi cap benefici, sinó que el 10% és allò que es repartirà amb premis.

En relació a les plaques dels carrers, repassarem que s'han de canviar altres plaques, perquè estan en mal estat o incompleixen el reglament de ... lingüística d'aquest Ple.

Les factures de la Fira Gremial, si les demanau estarem encantats. Heu de fer una instància dirigida a Secretaria i, en tot cas, a dins l'expedient de la Fira s'ha de justificar abans de 10 dies, per tant ja hi seran totes recollides i sistematitzades i amb un certificat de secretaria amb la data d'aprovació de cada una.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

- Antoni Rebassa Rosselló: Venc en representació del Club de Volei d'Alaró; parlant amb el regidor d'esports me va demanar que vengués. MÉS va presentar aquest Plec: posar les xarxes i els pals de Volei platja perquè els infants puguin jugar-hi. A nosaltres se'ns va traslladar, però s'ha de valorar el cost: la pista de volei platja té un ús, quan ens demanen de posar-la sempre ho feim. Però deixar dos pals i una xarxa no podem perquè ho utilitzam tot el que l'ajuntament ens deixa. A més, tenir els pals allà tot l'hivern només provocaria el seu desgast i serien 600-700 euros més.
- Llorenç Perello Rosselló, batle:agraïm tota la feina dels clubs esportius. I que també ha arribat al punt ideal per fer propostes econòmiques de cara a l'any vinent.



En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixecà la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària, signo.

Alaró, en la data de signatura electrònica

Vist i plau,
El batle,
Llorenç Perelló Rosselló

