



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 28 DE SETEMBRE DE 2023

Lloc de la reunió: Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data: 28 de setembre de 2023
Hora de començament: 20 h.
Hora d'acabament: 20'35 h.
Membres presents: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Maria Cifre Rosselló
Andreu Homar Campins
María Angustias Cabañero Lavara
Antoni Mateu Morro
Maria Antònia Martorell Campins
Victor Manuel Peco Campins
Gabriel Alexandre Ferrer Isern
Andreu Vidal Borrás
Omar Alesis Hernández Enríquez
Aina Sastre Bestard
Adolfo Collado Rosselló
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor accidental: Bartomeu Amengual Jaume

1. RESOLUCIONS DE BATLIA (núms. 1147 a 1241-2023).-

Núm.	Resum	Expedient
1147	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	945/2023
1148	Convocatòria de sessió extraordinària de ple, 07.09.2023	PLE/2023/15
1149	Ampliació del termini per aportar documents en el procediment de reclamació de responsabilitat patrimonial	902/2023
1150	Autorització d'ús del subsòl de la via pública; soterrament de línia elèctrica de baixa tensió, C/ Nou, núm. 7	819/2023
1151	Devolució d'ingressos indeguts, taxa per de participació en processos de selecció de personal	955/2023





1152	Id., taxa per expedició de documents	853/2023
1153	Llicència urbanística per a modificacions durant l'execució de les obres, C/ de Llorenç Rosselló, Escultor, núms. Escultor, 11-13	848/2020
1154	Id., C/ del Germà Julio de la Salle, núm. 6	1891/2019
1155	Autorització d'ús especial de sala del Casal de Son Tugores	228/2023
1156	Desestimació de recurs de reposició contra liquidació de la taxa per retirada de vehicles de la via pública	1911/2019
1157	Pròrroga del termini de finalització de les obres, C/ del Germà Julio de la Salle, núm. 6	1891/2019
1158	Ordre d'execució immediata d'actuacions de conservació de l'edifici, per raó d'urgència, C/ del Germà Julio de la Salle, núm. 10	961/2023
1159	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ del Pontarró	847/2023
1160	Id., C/ del Germà Julio de la Salle, núm. 17	912/2023
1161	Inici d'expedient de contractació del servei de teleassistència domiciliària	969/2023
1162	Personal municipal rectificació de la relació definitiva de persones admeses i excloses, procés selectiu d'una plaça d'auxiliar administratiu del centre sanitari	594/2023
1163	Convocatòria de sessió ordinària de la junta de govern local, 08.09.2023	JGOVL/2023/26
1164	Resolució de discrepància per objecció d'intervenció i reconeixement de l'obligació econòmica.	937/2023
1165	Id.	937/2023
1166	Id.	937/2023
1167	Id.	937/2023
1168	Id.	937/2023
1169	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ dels germans Perelló, núm. 2 al 18	971/2023





1170	Autorització d'ús especial de d'instal·lacions del Camp Municipal d'Esports	979/2023
1171	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ dels germans Perelló, núm. 31, i Pl. del Rosari, núm. 4	933/2023
1172	Altes en el padró municipal d'habitants, període del 26.07.2023 al 25.08.2023	973/2023
1173	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Sant Roc, núm. 5	903/2022
1174	Autorització d'ús especial de sala del Casal de Son Tugores	228/2023
1175	Id., Teatre Municipal	228/2023
1176	Id., sala del Casal de Son Tugores	228/2023
1177	Id., Teatre Municipal	228/2023
1178	Id., sala del Casal de Son Tugores	228/2023
1179	Llicència de connexió a la xarxa d'abastiment d'aigua, Avda. de la Constitució, núm. 32, 1r	747/2022
1180	Llicència de connexió a la xarxa de clavegueram i a la xarxa de recollida d'aigües pluvials, C/ de Llorenç Rosselló, Escultor-	774/2023
1181	Llicència de connexió a la xarxa de clavegueram, C/ del Porrossar, núm. 9	835/2023
1182	Llicència de connexió a la xarxa d'abastiment d'aigua, C/ de Sant Vicenç Ferrer, núm. 34	696/2023
1183	Llicència urbanística de primera ocupació (final d'obra), C/ de Sant Bartomeu, núm. 11	1002/2020
1184	Inici del procediment per ordenar actuacions de neteja de vegetació, C/ de can Tià Roig, núm. 19	972/2023
1185	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de can Tocado, núm. 20, 1	139/2020
1186	Llicència urbanística per a modificacions durant l'execució de les obres, polígon 4, parcel·la 279	412/2022
1187	Id.	412/2022
1188	Llicència de connexió a la xarxa de clavegueram, C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, núm. 23	957/2023





1189	Id., C/ de la Gerreria, núm. 12	958/2023
1190	Id., C/ de Son Antelm, núm. 4	950/2023
1191	Actualització puntual de l'Inventari municipal de béns, instal·lacions diverses en el Camp Municipal d'Esport	1553/2019
1192	Personal municipal, relació provisional de persones admeses i excloses en el procés selectiu per cobrir una plaça d'agent d'ocupació i desenvolupament local, personal laboral fix	1327/2022
1193	Inici de procediment sancionador per ocupació de la via pública amb material d'obra, sense autorització prèvia, aparcament de Son Mas	1006/2023
1194	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ del Porrossar, núm. 45	863/2023
1195	Id, C/ de can Manyoles, núm. 8	1004/2023
1196	Id.	1004/2023
1197	Autorització d'ús especial de mobiliari i equipament municipal, cadires	1007/2023
1198	Aprovació de les línies fonamentals del pressupost de l'exercici 2024	987/2023
1199	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ del Pujol	18/2023
1200	Autorització d'ús especial de mobiliari i equipament municipal, cadires	1010/2023
1201	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ del Pujol i C/ de ca na Fara,	18/2023
1202	Llicència urbanística per a modificacions durant l'execució de les obres, C/ del Pouador, núm. 72	395/2018
1203	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Son Antelm, núm. 4	636/2023
1204	Llicència per a tinença d'animals potencialment perillosos	300/2023
1205	Personal municipal, permís de reducció de jornada per guarda legal de menor d'entre un i tres anys	966/2023
1206	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	968/2023
1207	Resolució de discrepància per objecció d'intervenció i reconeixement de l'obligació econòmica.	19/2023





1208	Id.	19/2023
1209	Autorització d'ús especial de mobiliari i equipament municipal, cadires	1020/2023
1210	Imposició de sanció per infracció en matèria de danys a béns municipals	854/2023
1211	Desestimació del recurs de reposició contra la liquidació de la taxa per retirada de vehicle de la via pública	127/2023
1212	Liquidació de la taxa per ús especial de sala de Son Tugores	228/2023
1213	Id.	228/2023
1214	Id.	228/2023
1215	Liquidació del consum d'electricitat del Centre de la 3a. Edat, juny de 2023	452/2023
1216	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Solleric, núm. 70	740/2023
1217	Inici de procediment sancionador per infracció en matèria de residus urbans, C/ de Son Amengual, 7	1005/2023
1218	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Son Muntaner, núms. 3 i 5	104/2023
1219	Imposició de sanció per infracció en matèria de danys a béns municipals	865/2023
1220	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	977/2023
1221	Id.	974/2023
1222	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ del germà Julio de la Salle, núm. 3	375/2023
1223	Id. C/ del Porrossar i C/ de Sant Vicenç Ferrer dia	375/2023
1224	Exempció de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, per adaptació per a persones amb discapacitat, matrícula 4506GYK	374/2023
1225	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	984/2023





1226	Liquidació de la taxa per tramitació d'instruments de gestió urbanística, estudi de detall, C/ del Pouador, núm. 34	632/2023
1227	Rectificació d'error material en la resolució núm. 1217-2023	1005/2023
1228	Inici de procediment sancionador per infracció en matèria de residus urbans, C/ Nou	1032/2023
1229	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Sant Roc, núm. 5	903/2022
1230	Admissió a tràmit de reclamació de responsabilitat patrimonial, per danys causats a immoble pel correfoc, C/ d'Alexandre Rosselló, 26	902/2023
1231	Incoació expedients sancionadors en matèria de trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària, i càrrec de cobrament a l'Agència Tributària de les Illes Balears (ATIB)	may-21
1232	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	992/2023
1233	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Son Antelm	636/2023
1234	Id., C/ de Son Ros, núm. 11	938/2023
1235	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	999/2023
1236	Id.	993/2023
1237	Convocatòria sessió ordinària junta de govern local, dia 22.09.2023	JGOVL/2023/27
1238	Estimació de recurs de reposició contra la liquidació de la taxa per retirada de vehicles de la via pública, matrícula 8081MDW	127/2023
1239	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Joan Alcover, núm. 40	1040/2023
1240	Id., C/ de can Tocado, núm. 20	139/2020
1241	Id., C/ del Porrossar, núm. 45	863/2023





2. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER PARADES, LLOCS, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC.-

(Exp. núm. 1034/2023)

Proposta de batlia de 20.09.2023, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 25 de setembre de 2023:

“Fets

1. L'actual ordenança fiscal de la taxa per parades, llocs, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic preveu una única tarifa pel mercadet de Nadal per la instal·lació de qualsevol tipus de parada. En canvi, al mercadet de Nadal també s'hi instal·len camions de venda de diferents productes que es connecten a la xarxa de subministrament elèctric, per als quals és oportú establir una tarifa superior atès el major cost que suposen per a l'ajuntament.
2. Per altra banda, és convenient actualitzar la resta de tarifes previstes a l'ordenança atès el temps transcorregut d'ençà que s'establiren, la majoria l'any 2019, i el consegüent augment del cost dels serveis des de llavors, amb excepció de les tarifes de la fira gremial introduïdes recentment.

Fonaments de dret

1. Els articles 15 a 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, respecte les ordenances fiscals.
2. Els articles 20 a 27 del TRLHL, pel que fa a les taxes municipals.
3. Els articles 22.2.e) i 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, quant a la competència del ple per aprovar les ordenances.

Proposta d'acord

Pel que s'ha exposat, propòs al ple de l'ajuntament que adopti l'acord següent:

1. Aprovar provisionalment la modificació de l'article 6è de l'Ordenança fiscal de la taxa per parades, llocs, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic, que passa a tenir la redacció següent:

“Article 6è.- Quotes



Les tarifes de la taxa seran les següents:

- Solar lloc públic: 2,00 €/m²/dia (quota mínima: 6 €)
- Solar lloc públic al mercat setmanal: 1,20 €/m²/dia (quota mínima: 6 €)
- Si es disposa de la carta de mestre artesà: 0,95 €/m²/dia (quota mínima: 4,5 €)
- Solar lloc públic durant els dies de festes: 3,00 €/m²/dia
- Barres per a servei de begudes i menjar (establiments i locals): 6,00 €/m²/dia
- Tarifa mercadet de Nadal per parades: 80,00 €/parada o per cada espai de 3m de llarg, els dies que duri el mercadet.
- Tarifa mercadet de Nadal per camions de venda d'aliments, begudes, juguetes o altres productes: 140,00 €/camió, els dies que duri el mercadet.
- Fira gremial: carpes instal·lades (3x3 m): 25,00 €
- Fira gremial: taules instal·lades: 10,00 €
- Fira gremial: Espai de fins a 4m lineals: 10,00 €

Es bonificarà el 25 % de la tarifa per abonament de tot l'any a pagar per trimestres o pagament anual avançats.

Les entitats sense ànim de lucre estaran exemptes d'abonar aquesta taxa.”

2. Sotmetre a informació pública l'aprovació provisional de la modificació de l'ordenança per un termini de trenta dies perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes.
3. Entendre aprovada definitivament la modificació de l'ordenança sense necessitat d'adoptar un altre acord si durant el termini d'informació pública no es presenten reclamacions.
4. Una vegada aprovada definitivament la modificació de l'ordenança, publicar-ne el text íntegre al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:

La pujada que s'ha fet pels camions de venda que s'instal·len en el mercadet de Nadal podria extrapolar-se a altres dies de mercat o per les fires.

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Poc o molt, es tracta d'un increment de la taxa. Si no es preveu un ingrés significatiu, podria deixar-se la taxa tal com està. Una de les “mesures estrella”



del Govern Balear ha estat l'eliminació de impost sobre successions, en canvi aquí el govern municipal augmenta la taxa. Estem en contra.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Hi ha diferència entre els dies habituals de mercat i el de Nadal, en el que l'ajuntament subministra electricitat a les parades, en cavi els altres porten el seu generador; en el cas del mercat de Nadal l'ajuntament suporta unes despeses majors. Si el grup de Més té alguna proposta, la podem estudiar.

Causen astorament les paraules del portaveu del grup socialista, perquè sembla que volem més serveis públics, arribar a més gent i fer més coses, però tot això fer-ho amb menys doblers; no podem donar més serveis si no tenim ingressos. Està molt bé fer campanya electoral, però després ve la vida real.

Aina Sastre Bestard:

El batle esmenta la justícia social quan el seu partit elimina l'impost de successions, que era un impost que gravava a qui tenia més, i que ara tothom paga igual: zero. Les paraules del batle estan fora de lloc, perquè sembla dir que ara apugem la taxa per poder donar el servei d'escola infantil.

Andreu Vidal Borrás:

Si l'augment és pot significatiu, no cal fer-ho; en canvi el que ingressava la comunitat autònoma per l'impost sobre successions sí que era quantíós.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 9 (nou), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern).

Vots en contra: 2 (dos), grup municipal PSIB-PSOE, Andreu Vidal Borrás i Omar Alesis Hernández Enríquez).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

3. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE GESTIÓ SOSTENIBLE DE L'AIGUA.-

(Exp. núm. 1033/2023)



Proposta de batlia de 20.09.2023, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 25 de setembre de 2023:

“1. Fets.

Per acord del Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca de 5 d'octubre de 2022 (BOIB núm. 130, de 06.10.2022), es concedí a aquest ajuntament una subvenció per dur a terme accions incloses en els plans d'acció per a l'energia sostenible i el clima (PAESC) per assolir els objectius 2030 prevists pel Pacte de Batlies de Mallorca, (exp. núm. 394/2022). Entre les accions per a les quals es sol·licità la subvenció hi ha la redacció del Pla de gestió sostenible de l'aigua.

Per acord de la junta de govern local d'aquest ajuntament de 6 d'abril de 2022 s'adjudicà el contracte menor de serveis “Elaboració del Pla de Gestió Sostenible de l'aigua potable del municipi d'Alaró” a SOCADE INFORMÀTICA, SLU, NIF. B61930673 pel preu de 9.680,00 € IVA inclòs, (exp. núm. 388/2022). El pla ens fou lliurat el passat mes de setembre.

2. Fonaments de dret.

Article 13 del Decret 54/2017, de 15 de desembre, pel qual s'aprova el Pla Especial d'Actuació en Situacions d'Alerta i Eventual Sequera de les Illes Balears, sobre un Pla de gestió sostenible de l'aigua com una de les mesures que han d'executar els ajuntaments, i sobre el seu contingut.

Article 42,3 del Reial Decret 49/2023, de 24 de gener, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears, tot indicant que “una vegada redactat, el pla haurà d'aprovar-se inicialment per l'ajuntament i remetre's a l'Administració Hidràulica per a l'emissió del corresponent informe. L'aprovació definitiva amb les possibles modificacions indicades a l'informe anterior, s'aprovarà per part de l'ajuntament corresponent en un termini de 6 mesos.”

Article 22,2, apartats, c) i d), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, sobre l'atribució del ple per a l'aprovació de plans i ordenances; apartats que es consideren d'aplicació per analogia.

Article 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, respecte el procediment d'aprovació, que inclou informació pública per a reclamacions i suggeriments, i audiència als interessats.

Article 47,3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, “a contrario”, del qual es desprèn que el quòrum requerit per a les aprovacions inicial i definitiva del pla és el de la majoria simple.

3. Proposta d'acord.

Aprovar inicialment el Pla de gestió sostenible de l'aigua de l'Ajuntament d'Alaró, de setembre de 2022, redactat per Rosa Riera Garrido, enginyera



d'obres públiques, Javier Pareja Bernal, enginyer geòleg, Cristhian Huanaco Yancce, enginyer civil, i Rosa Justicia Vidal, geògrafa, (de Socade SLU).

Sotmetre'l a informació pública per termini per termini de trenta dies hàbils. Durant aqueix termini les persones interessades poden presentar les al·legacions o observacions que considerin pertinents. La documentació íntegra del Pla es podrà consultar en el tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'ajuntament.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:

És un document extens, que s'ha d'estudiar bé. Intentem fer una oposició constructiva, revisant les propostes amb atenció i fent al·legacions. Atesa la importància de l'aigua i la seva problemàtica, per facilitar la comprensió i l'accés al pla, seria interessant unes jornades o una trobada amb els veïns per fer-ho més accessible i explicar les mesures clau.

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Els ajuntaments estaven obligats a tenir enllestit aquest document abans de desembre de 2021. Suposem que els tècnics redactors han fet bona feina i confiem en ells.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Prenem nota del que s'ha dit i mirarem de programar una presentació del pla dins el mes de novembre. El pla és una aposta per reduir el consum d'aigua.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 11 (onze), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern), i grup municipal PSIB-PSOE, (Andreu Vidal Borrás i Omar Alesis Hernández Enríquez).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.



ASSUMPTES PER RAÓ D'URGÈNCIA.-

AUTORITZACIÓ DE LA CESSIÓ DEL CONTRACTE DE LLOGUER DE LA CAFETERIA DE LA PL. DEL ROSARI, NÚM. 10, (EDIFICI DEL CENTRE SANITARI).-

(Exp. núm. AAE 1598-2018, exp. núm. AE 468/2020)

Motiu de la urgència, que consta en la proposta de batlia:

“.../... es considera necessari donar continuïtat a una activitat que forma part de l'economia local, mantenir llocs de treball, i no interrompre un ingrés per a la hisenda municipal; així mateix, resoldre avui la petició pot permetre a la cessionària exercir l'activitat i treure profit de la celebració aquest cap de setmana de la Fira Gremial, amb la dinamització que en moltes àrees suposen els actes i activitats a desenvolupar i amb l'increment de visitants al poble.”

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Ratificar la urgència de l'assumpte.

Proposta de batlia de 28.09.2023:

“1. Antecedents.

El plec de clàusules particulars del contracte de lloguer de la cafeteria fou aprovat per acord del ple de l'ajuntament de 26 de gener de 2018.

L'adjudicació fou acordada pel ple de l'ajuntament en sessió de 15 de març de 2018.

El contracte es formalitzà el 20 de març de 2018.

Per acord del ple de l'ajuntament de 26 de maig de 2022 es prorrogà la durada del contracte per quatre anys més, de manera que finalitzarà el 31 de març de 2026.

2. Fets.

Sol·licitud de Maria Magdalena Servera Amorós, com a pretesa cessionària, (registre d'entrada núm. E-RE-1635, de 25.09.2023), i documentació acompanyada.

Requeriment de millora de petició (registre de sortida núm. S-RE-1846, de 26.09.2023).

Presentació de documentació complementària (reg. d'entrada núm. E-RE-1651, de 27.09.2023).





3. Fonaments de dret.

Article 80.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sobre la normativa d'aplicació als béns patrimonials de les entitats locals.

Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, sobre la normativa bàsica aplicable als béns patrimonials.

L'article 145 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre la utilització dels béns patrimonials.

Article 226 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic, sobre els requisits que han de complir-se per a la cessió dels contractes, (article que es considera d'aplicació per analogia i en els termes de la disposició transitòria primera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic).

Articles 1554 a 1547 del Codi Civil, sobre els drets i obligacions de l'arrendador i de l'arrendatari.

Els pactes recollits en el contracte d'arrendament no prohibeixen la cessió del contracte.

4. Proposta d'acord.

Proposo al ple de l'ajuntament que, en exercici de les atribucions conferides per la disposició addicional segona, punt 2, del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, acordi:

Autoritzar la cessió del contracte de lloguer de la cafeteria de la PI. del Rosari, núm. 10, (edifici del Centre Sanitari), amb tots els drets i deures que en provenen, de Luis Miguel López Perelló, nif. 43000194S (contractista inicial i cedent) a Maria Magdalena Servera Amorós, nif. 78217524K (contractista i cessionària).

Data dels efectes de l'autorització de la cessió: el dia següent al del rebut de la notificació d'aquest acord.

Condicions:

En un termini màxim de vint la cessionària haurà de presentar la següent documentació:

Escriptura pública en què s'hagi formalitzat la cessió.

Certificat d'estar la cessionària al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat.

Certificat d'estar la cessionària al corrent del compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

Dipòsit d'una garantia definitiva per import de 2.734,71 € (corresponent a tres mensualitats de la renda corresponent a 2023, 911,57 €, IVA exclòs), en qualsevol de les formes regulades en l'article 96,1 RDL 3/2011, de 14 de novembre.

Justificant d'haver contractat una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol aspecte de l'activitat a desenvolupar, la suma



assegurada mínima no podrà ser inferior a 50.000 €. L'ajuntament serà el beneficiari de l'assegurança.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:

Un cop finalitzat el contracte i de cara al futur ens hauríem de començar a plantejar la recuperació d'aquest espai per a necessitats municipals; en el poble d'Alaró ja hi bastants bars.

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Ens pareix bé que el bar del Centre sanitari no deixi de funcionar. ¿Es mantenen les mateixes condicions?.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Sí, el contracte no es modifica, simplement és una cessió.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

4. PRECS I PREGUNTES.-

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Mes per Alaró:

¿Pot ser que les càmeres de vídeo-vigilància de Son Tugores no funcionin o no estiguin senyalitzades?.

Pensàvem que la instal·lació de l'estàtua de Marcelo Viquez damunt la Torre de l'Electricitat era una cosa temporal.

Des de l'any 2021 hem esmentat el tema de l'ordenança de benestar animal, ¿heu fet algun avanç?. S'ha de tenir en compte l'entrada en vigor de la llei de benestar animal, perquè l'ordenança es preparà mentre sols era un projecte de llei.

Igualment amb la regulació de l'ús del foc, ¿s'ha pogut fer feina en l'actualització de l'ordenança de convivència ciutadana en aquest sentit?.

A la zona de l'antic escorxador, a la sortida del Camí de Son Pol, manquen marques vials; no sé si correspon a l'ajuntament o al Consell; és un creuament perillós. També a la sortida del Camí del Son Pol el carrer de Solleric hi ha poca visibilitat i potser es podria posar un mirall.





¿Com està el tema del Catàleg de patrimoni?; segons el contracte per a la seva redacció s'havia d'entregar la documentació en un termini de tres mesos.

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

També ens interessem per l'estàtua a la Torre de l'Electricitat.

S'ha previst com a inversió, però ¿quan arribaran els vehicles per a la brigada de manteniment?

¿S'ha avançat en la preparació d'un protocol de seguretat en el Camp d'Esports?

¿Quin és el pressupost per a la reparació de l'escultura de Broglia?, ¿quina és l'empresa encarregada?, ¿quan s'envià l'escultura?

Vist que hi ha una previsió de fer una obra tipus "Eix cívica" a l'entrada del poble, demanem que es miri més enllà i es cerqui finançament, sigui del Govern Balear o del Consell de Mallorca, per millorar les voravies i asfalt de l'Avinguda.

En el final del Camí de Son Pol s'hauria de millorar l'enllumenat per tal de veure les tanques.

En el marc de les campanyes per a foment del reciclatge de residus podria incloure's un recordatori dels horaris en que s'han de treure les bosses. Així mateix s'hauria d'aconseguir que la gent que du rebuig al Punt Verd ho faci amb les corresponents bosses vermelles.

¿Quan estarà reparat el cotxe més nou de la policia local?. Quan el centre del poble està tancat al trànsit de vehicles la policia local hauria d'anar a peu.

Ja que hi ha una partida prevista en el pressupost, podria millorar-se la il·luminació de la zona de Ses Cases Noves.

Demanem que se'ns pugui trametre l'estat comptable mensual.

Demanem si es podria arreglar el mirall pel trànsit que ha caigut, a la costa de Son Bieló.

Demanem que es facin les gestions necessàries per actuar davant els problemes causat per la plaga de coloms.

Últimament és el notificador de l'ajuntament qui s'encarrega de posar les tanques als carrers a la sortida dels infants de les escoles; vist que entre les 14 hores i les 14'30 hi ha dos torns de policies fent feina, ¿no podrien encarregar-se d'aqueixa feina?

Catalina Maria Cifre Rosselló, regidora delegada de cultura i promoció econòmica:

L'estàtua sobre la Torre de l'Electricitat és una instal·lació temporal; per motiu de les feines de la fira no hem pogut llevar-la, però es retirarà.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Revisarem el que s'ha esmentat sobre la càmera de vídeo-vigilància de Son Tugores.





El problemes de coordinació amb l'artista també han estat motiu del retard en la retirada de l'estàtua de la Torre de l'Electricitat.

En relació a la regulació de l'ús del foc i al benestar animal, estam preparant una modificació completa de l'ordenança de bon govern i convivència ciutadana, els regidors Andreu Homar i Victor Peco hi fan feina, després es convocarà una comissió per atendre les possibles aportacions dels grups municipals.

Està encomanat un mirall pel trànsit de vehicles en el C/ de Solleric. I pel que fa diverses actuacions de millores en el final del Camí de Son Pol, a la sortida a la carretera a Lloseta, estem pendants de la retirada d'un pal d'electricitat per part de la companyia Endesa.

El passat dijous tinguérem una reunió amb l'arquitecte i la historiadora, redactors del Catàleg de patrimoni, i els tècnics municipals, per perfilar els darrers retocs. Ens queden per aclarir dues fitxes, la de Solleric i la de S'Alcaldena; s'han de concertar les visites a les edificacions; vista la sentència que es dictà en el recurs contenciós i que anul·là l'anterior Catàleg, volem ser curosos i que les fitxes siguin completes. La nostra idea és que es pugui aprovar inicialment a finals d'any. Hem hagut de començar la tramitació administrativa des de zero; hi haurà una aprovació inicial, una exposició pública, una aprovació provisional pel ple, i la remissió al Consell de Mallorca per a l'aprovació definitiva.

Si mireu les darreres actes de la junta de govern local veure que es tramita l'adquisició de les dues furgonetes per a la brigada de manteniment.

Es fa feina en el protocol de seguretat en el Camp d'Esports.

L'empresa Magisa és l'encarregada de la restauració de l'escultura de Broglia, perquè compta amb professionals de reconegut prestigi.

Està molt bé lligar el futur "Eix cívic" amb arreglar les voravies, però nosaltres pensem que estan en condicions.

Us demano que si veieu alguna persona que treu el rebuig abans d'hora, ho denuncieu; agraiem la col·laboració de l'oposició en aquest sentit. A les persones que duen el rebuig al Punt Verd sense la bossa vermella se'ls cobra d'acord amb l'ordenança, que estaria bé que es llegís.

Quan es du un cotxe de la policia local al taller, s'utilitza l'altre; si és disposen dels dos, s'utilitza el més nou.

El que hi ha previst en el pressupost és una partida per a la redacció d'un estudi lumínic; s'hi està fent feina. Hem demanat una subvenció per a millora de l'eficiència energètica.

No hi ha cap problema amb la informació sobre el pressupost i la seva execució, tret que s'ha de demanar enviant un correu a la intervenció.

Respecte el que s'ha dit sobre les tanques a la via pública, la sortida dels alumnes i la policia local, es dictà una instrucció de feina que està a l'expedient i que es pot llegir. Al migdia no sempre hi ha tres agents, la principal tasca és a l'escola pública, perquè hi passa una carretera; si hi ha dos agents, es centren en el punts més conflictius: l'escola pública i l'aturada de l'autobús; i a l'altra punt ho fa personal de la brigada de manteniment o el notificador.



Hi ha instal·lades quatre gàbies per a coloms; setmanalment es duen a terme els controls pertinents, complint la normativa.

Aina Sastre Bestard:

Les administracions públiques podrien començar a optar per formes més ètiques pel control dels animals que conviuen amb nosaltres, entre ells, els coloms; la retenció dins una gàbia, durant dies i amb temperatures altes, pot ser una tortura.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

- (cap).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària accidental, en dono fe.

Alaró, 20 de febrer de 2024.

Vist i plau,
el batle,

(document signat electrònicament)

