



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 26 D'OCTUBRE DE 2023

Lloc de la reunió: Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data: 26 d'octubre de 2023
Hora de començament: 20 h.
Hora d'acabament: 21'15 h.
Membres presents: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Catalina Maria Cifre Rosselló
Andreu Homar Campins
María Angustias Cabañero Lavara
Antoni Mateu Morro
Maria Antònia Martorell Campins
Victor Manuel Peco Campins
Gabriel Alexandre Ferrer Isern
Andreu Vidal Borrás
Omar Alesis Hernández Enríquez
Aina Sastre Bestard
Adolfo Collado Rosselló

Membres que han excusat la seva absència: Lorenzo Rosselló Campins
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventor accidental: Bartomeu Amengual Jaume

1. RESOLUCIONS DE BATLIA (núms. 1242 a 1365-2023).-

Núm.	Resum	Expedient
1242	Liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO)	121/2022
1243	Liquidació del consum d'electricitat en el Centre 3a. Edat, corresponent al mes de juliol de 2023.	452/2023
1244	Liquidació de la taxa per retirada de vehicles de la via pública, corresponent al mes d'agost de 2023.	127/2023
1245	Convocatòria de sessió extraordinària de la junta de govern local, dia 26.09.2023	JGOVL/2023/28





1246	Convocatòria de sessió ordinària del ple, dia 28.09.2023	PLE/2023/16
1247	Personal municipal, retribucions, complement de productivitat, puntual	347/2021
1248	Id.	170/2021
1249	Id.	20/2021
1250	Id.	681/2023
1251	Aprovació de la sol·licitud de l'ajut corresponent a la subvenció per foment d'actuacions de millora d'eficiència energètica en instal·lacions existents d'enllumenat públic exterior	1026/2023
1252	Id., sol·licitud de l'ajut corresponent a la subvenció destinada a entitats locals per a actuacions d'adaptació canvi climàtic, en zones urbanes i periurbanes	1048/2023
1253	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de can Barbut, núm. 6	1050/2023
1254	Id., C/ de Sant Vicenç Ferrer i C/ del Porrossar	375/2023
1255	Compensació de deutes amb AGBAR, concessionària dels serveis d'abastiment d'aigua i de clavegueram	1060/2023
1256	Autorització de realització de caminada solidària a benefici de l'Associació Espanyola contra el Càncer	1025/2023
1257	Autorització d'ús especial de mobiliari i equipament municipal, taules i cadires	1053/2023
1258	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de S'Hort d'en Tapí, núms. 11-13	1346/2022
1259	Acceptació de cessió temporal d'ús de immoble (Clastra de Son Tugores, núm. 4) per a aparcament provisional de vehicles de l'organització, "XXIV Fira Gremial"	889/2023
1260	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Sollerich, núm. 70	740/2023
1261	Incoació de procediment sancionador per infracció en matèria d'ocupació de la via pública, C/ de Son Duran, 11	1042/2023





1262	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ del Pujol i C/ de ca na Fara	18/2023
1263	Altes en el padró d'habitants, del 26.08.2023 al 25.09.2023	1065/2023
1264	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de la Verge de Refugi, núm. 40	1051/2023
1265	Bonificació de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, per antiguitat, PM3888BX	1024/2023
1266	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ del Camp Roig, núms.10 i 12	1063/2023
1267	Id., C/ de Sant Roc, núm. 5	903/2022
1268	Incoació de procediment sancionador per infracció en matèria d'ocupació de la via pública, C/ dels germans Perelló	1044/2023
1269	Id., C/ de can Coxetí	1043/2023
1270	Concessió de llicència d'activitat menor no permanent d'ambientació musical al local Ca Sa Viuda per a dia 1 d'octubre de 2023	1061/2023
1271	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de can Tocado, núm. 20	139/2020
1272	Id., C/ de can Coxetí	560/2023
1273	Id., C/ Petit, núm. 8	1068/2023
1274	Personal municipal, contracte d'auxiliar de suport d'educació infantil, Escola Infantil de 1r. cicle (0-3 anys) "Es Nieró", (contracte laboral de durada determinada)	917/2023
1275	Acceptació cessió temporal ús de terreny ubicat a la carretera Consell – Alaró, per a aparcament provisional de vehicles, "XXIV Fira Gremial"	889/2023
1276	Autorització d'ús especial de sala del Casal de Son Tugores	228/2023
1277	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Son Muntaner, núm. 3 i 5	104/2023
1278	Personal municipal, retribucions, liquidació per reforç de les plantilles policials per circumstàncies especials entre els ajuntaments de Mancor de la Vall i Alaró (juny i juliol 2023)	1382/2022





1279	Autorització d'ús especial de mobiliari i equipament municipal, taules i cadires	1084/2023
1280	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de can Manyoles, núm. 8	1004/2023
1281	Resolució de discrepància per objecció d'intervenció i reconeixement de l'obligació econòmica.	937/2023
1282	Id.	937/2023
1283	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	1070/2023
1284	Id.	1022/2023
1285	Id.	1015/2023
1286	Id.	1030/2023
1287	Id.	1016/2023
1288	Id.	1002/2023
1289	Id.	1077/2023
1290	Id.	985/2023
1291	Bonificació de l'impost sobre vehicles, per vehicle híbrid, 9568MKG	1058/2023
1292	Imposició de sanció per infracció en matèria d'ocupació de via pública	1042/2023
1293	Personal municipal, nomenament d'auxiliar administrativa del centre sanitari, personal laboral fix, i constitució de la borsa de feina	594/2023
1294	Autorització ús especial de la plaça de l'escorxador Municipal, Alarock	1075/2023
1295	Id.	1075/2023
1296	Imposició de sanció per infracció en matèria d'ocupació de via pública	1006/2023
1297	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ del Porrossar, núm. 9	1095/2023
1298	Bonificació de l'impost sobre vehicles, per antiguitat, PM-4002-CZ	1094/2023
1299	Convocatòria de sessió ordinària de la junta de govern local, dia 06.10.2023	JGOVL/2023/29
1300	Autorització d'ús especial de la via pública, Pl. de la Vila, i autorització d'ús especial de mobiliari i equipament municipal, "Pujada al Castell d'Alaró"	135/2023





1301	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Solleric, núm. 70	740/2023
1302	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	965/2023
1303	Resolució de discrepància per objecció d'intervenció i reconeixement de l'obligació econòmica.	19/2023
1304	Aprovació de modificació de crèdit pressupostari 11-2023, per generació de crèdit	1102/2023
1305	Liquidació ICIO	32/2023
1306	Incoació de procediment sancionador per infracció en matèria d'ocupació de la via pública, Camí de Vela	1098/2023
1307	Personal municipal, estudiant seleccionada per a pràctiques acadèmiques externes a l'Arxiu municipal d'Alaró	701/2022
1308	Substitució del batlle, dies 11, 12 i 13 d'octubre de 2023	680/2023
1309	Personal municipal, modificació substancial de les condicions del contracte d'auxiliar de suport d'educació infantil, ampliació de la jornada, Escola Infantil de 1r. cicle (0-3 anys) "Es Nieró"	917/2023
1310	Id., ermís retribuït de reducció de jornada per atendre un familiar de primer grau per malaltia, acumulat en jornades	1091/2023
1311	Autorització d'ús especial de la via pública, taula informativa, Pl. de la Vila	1025/2023
1312	Denegació de llicència urbanística per a la instal·lació de tanques publicitàries en el C/ de Solleric, solars UE-1	1082/2023
1313	Autorització d'ús especial de sala del Casal de Son Tugores	228/2023
1314	Autorització d'ús especial de mobiliari i equipament municipal, cadires	1110/2023
1315	Id., taules i tenderols	1112/2023
1316	Personal municipal, procediments selectius, relació definitiva d'aspirants admeses i excloses, AODL	1327/2022
1317	Autorització d'ús especial de la sala multiusos de la Casa Consistorial (segon pis)	228/2023
1318	Autorització d'ús especial de mobiliari i equipament municipal, taules i tenderols	1111/2023
1319	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de can Palou, núm. 29	1121/2023
1320	Id., C/ de can Ros, núm. 22	1122/2023





1321	Id., C/ de Sollerich, núm. 70	740/2023
1322	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	1120/2023
1323	Id.	1001/2023
1324	Id.	1086/2023
1325	Id.	1087/2023
1326	Resolució de discrepància per objecció d'intervenció i reconeixement de l'obligació econòmica.	937/2023
1327	Id.	937/2023
1328	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Sollerich, núm. 70	740/2023
1329	Inici de procediment per ordenar l'execució d'actuacions de manteniment i seguretat, polígon 3, parcel·la 78	1119/2023
1330	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Sant Roc, núm. 5	903/2022
1331	Llicència urbanística, modificacions durant l'execució de les obres, C/ de Llorenç Rosselló, Escultor, núm. 9 i 9A	1356/2020
1332	Personal municipal, retribucions, liquidació de reforç de les plantilles policials per causes extraordinàries entre els ajuntaments de Lloseta i Alaró	890/2022
1333	Id., ajuntaments de Selva i Alaró	895/2022
1334	Llicència urbanística de primera ocupació (final d'obra), C/ del Camp Roig, núm. 5	357/2018
1335	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ del Porrossar	863/2023
1336	Id., C/ de Sant Roc, núm. 5	903/2022
1337	Autorització d'ús especial de ús sala del Casal de Son Tugores	228/2023
1338	Id.	228/2023
1339	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ del Porrossar, núm. 45	863/2023
1340	Autorització d'ús especial de ús sala del Casal de Son Tugores	228/2023
1341	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	1074/2023
1342	Id.	1088/2023
1343	Ordre d'execució immediata d'actuacions per raó de seguretat, Clastra de can Tià Roig, núm. 2	1136/2023





1344	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ d'Enmig, núm. 34	1143/2023
1345	Id., C/ de can Tià Roig, núm. 25	1137/2023
1346	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	1069/2023
1347	Liquidació complementària ICIO	357/2018
1348	Autorització d'ús especial de Casal de joves de S'Escorxador	228/2023
1349	Devolució ingressos indeguts, taxa per parada a la Fira Gremial	889/2023
1350	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	1073/2023
1351	Llicència urbanística, modificacions durant l'execució de les obres, C/ dels germans Perelló, núm. 21	432/2020
1352	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, núm. 54	1147/2023
1353	Autorització de parada a la vida pública, la venda de flors a la Pl. de la Vila	1146/2023
1354	Resolució de discrepància per objecció d'intervenció i reconeixement de l'obligació econòmica	937/2023
1355	Llicència urbanística, modificacions durant l'execució de les obres, C/ de Son Amengual, núm. 18	899/2019
1356	Convocatòria de sessió ordinària de la junta de govern local, dia 20.10.2023	JGOVL/2023/30
1357	Liquidació consum electricitat del Centre 3a. Edat corresponent al mes d'agost de 2023.	452/2023
1358	Personal municipal, procediment selectiu plaça AODL, nomenament dels membres del tribunal qualificador	1327/2022
1359	Inici del procediment d'ordre d'execució per raó de neteja i seguretat, C/ del Camí de Ses Barreres, núm. 15	1153/2023
1360	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ del Pujol, núm. 7	1152/2023
1361	Liquidació consum electricitat del Centre 3a. Edat corresponent al mes de setembre de 2023	452/2023
1362	Autorització d'ús especial de sala del Casal de Son Tugores	228/2023
1363	Autorització d'ús especial de la via pública, C/ de can Tià Roig, núm. 25	1137/2023



1364	Id., C/ Petit, núm. 8	1068/2023
1365	Desestimació de recurs de reposició contra la liquidació de la taxa per llicència urbanística	474/2023

2. MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 12-2023, SUPLEMENT.-

(Exp. 1151/2023)

Proposta de batlia de 20.10.2023, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 23 d'octubre de 2023:

“Fets

1. Vist l'estat actual d'execució del pressupost i les necessitats que van sorgint durant la gestió municipal ordinària, és necessari augmentar el crèdit de determinades aplicacions de despesa perquè es puguin executar algunes actuacions no previstes inicialment produïdes per circumstàncies diverses.
2. Les aplicacions de despesa que és necessari dotar amb suplement de crèdit i les quantitats necessàries són les següents:
 - Arrendament aparcament provisional (133.20000): 5.000 €
 - Senyalització trànsit (133.22199): 7.000 €
 - Serveis de grua (133.22704): 7.000 €
 - Infraestructures i béns naturals (135.21000): 5.000 €
 - Infraestructures i béns naturals (1532.21000): 20.000 €
 - Material vies públiques (1532.22199): 1.200 €
 - Productes de neteja i condicionament (163.22110): 1.200 €
 - Material neteja viària (163.22199): 1.200 €
 - Cursos i formació personal brigada (163.22608): 1.000 €
 - Material enllumenat (165.22112): 4.000 €
 - Parcs i jardins (171.21001): 6.500 €
 - Col·legi públic (3231.21204): 20.000 €
 - Festival de jazz (334.22618): 700 €
 - Festes populars (338.22609): 20.0000 €
 - Inversions en vies públiques (1532.61900): 10.000 €





La suma de les altes en aquestes aplicacions de despesa és de 112.600,00 euros.

3. Aquest crèdit es finançarà amb diverses fonts: baixes de crèdits d'aplicacions del pressupost vigent, majors ingressos efectivament recaptats i romanent de tresoreria per despeses generals.
4. Les aplicacions de les quals es proposa una minoració del crèdit són les que s'exposen a continuació i entre totes sumen la quantitat de 30.982,42 euros. La modificació de les aplicacions cedents exposades no comportaran cap pertorbació dels serveis.
 - Formalització del préstec renovació gespa F11 (011.31109): 4.111,45 €
(finalment no hi va haver costs de formalització del préstec)
 - Cursos i formació serveis socials (2311.22608): 300 €
(no se'n preveuen d'aquí a final d'any)
 - Vehicles serveis socials: 500 €
(no es preveu aquesta despesa)
 - Combustibles i carburants (serveis socials) (2312.22103): 100 €
(no es preveu assolir el crèdit previst inicialment)
 - Activitats suport escolar (2312.22620): 1.300 €
(no es preveu assolir el crèdit previst inicialment)
 - Cursos i formació serveis socials (2313.22608): 1.000 €
(no se'n preveuen d'aquí a final d'any)
 - Conveni IBE-MELIB, manteniment PRVE (425.45392): 2.400 €
(no entraran en funcionament enguany els nous PRVE prevists)
 - Conveni targeta ciutadana (425.46200): 2.250,55 €
(gratuïtat transport públic durant 2023)
 - Migració d'eines informàtiques SIM (920.21601): 16.100 €
(no es preveu que es realitzi dins aquest any)
 - Tancament pavelló cobert (342.62201): 2.920,42 €
(romanent de les obres ja executades i pagades)
5. Per altra part, el suplement de crèdit també es finançarà amb majors ingressos efectivament recaptats, corresponents a la liquidació definitiva de la participació en els tributs de l'Estat de l'exercici 2021.
Per prudència, a la previsió d'ingressos inicial només es varen incloure 100 euros i la liquidació definitiva ha estat de 54.982,67 euros. De manera, que s'han ingressat 54.882,67 euros més del previst, que són els que s'utilitzaran.
6. En darrer lloc, la resta de la despesa, 26.734,91 euros, es finançarà amb el romanent líquid de tresoreria. D'acord amb l'informe d'intervenció amb motiu de la modificació de crèdit 10-2023 (exp. núm. 755/2023), el



romanent líquid de tresoreria a 30 de juny de 2023 era de 30.908,17 euros, suficient per finançar aquesta operació.

Fonaments de dret

1. Article 177 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
2. Articles 35 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.
3. Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
4. Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament que desplega la llei d'estabilitat pressupostària en la seva aplicació a les entitats locals.
5. Base d'execució núm. 7 del pressupost municipal vigent.

Proposta de resolució

Per tot el que s'ha exposat, propòs al Ple l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar inicialment una modificació pressupostària de suplement de crèdit, amb la configuració dels conceptes pressupostaris següents:

APLICACIONS DE DESPESA AFECTADES (ALTES)					
Progr	Eco.	Descripció	Actual	Variació	Definitiu
133	2000 0	Arrendament aparcament provisional	6.400,00 €	5.000,00 €	11.400,00 €
133	2219 9	Senyalització trànsit	10.000,00 €	7.000,00 €	17.000,00 €
133	2270 4	Serveis de grua	9.000,00 €	7.000,00 €	16.000,00 €
135	2100 0	Infraestructures i béns naturals	250,00 €	5.000,00 €	5.250,00 €
1532	2100 0	Infraestructures i béns naturals	40.168,97 €	20.000,00 €	60.168,97 €
1532	2219 9	Material	9.000,00 €	4.000,00 €	13.000,00 €
163	2211 0	Productes de neteja i condicionament	8.000,00 €	1.200,00 €	9.200,00 €
163	2219 9	Materials	500,00 €	1.200,00 €	1.700,00 €





163	2260 8	Cursos i formació	2.000,00 €	1.000,00 €	3.000,00 €
165	2211 2	Material enllumenat	8.000,00 €	4.000,00 €	12.000,00 €
171	2100 1	Parcs i jardins	5.000,00 €	6.500,00 €	11.500,00 €
3231	2120 4	Col·legi públic	13.000,00 €	20.000,00 €	33.000,00 €
334	2261 8	Festival de jazz	4.000,00 €	700,00 €	4.700,00 €
338	2260 9	Festes populars	68.500,00 €	20.000,00 €	88.500,00 €
1532	6190 0	Inversions en vies públiques	19.717,65 €	10.000,00 €	29.717,65 €
Total modificació			112.600,00 €		

APLICACIONS DE DESPESA AFECTADES (BAIXES)					
Aplicació		Descripció	Crèdit		Definitiu
Progr.	Eco.		Actual	Variació	
011	31109	Formalització del préstec: renovació gespa F11	4.111,45 €	-4.111,45 €	0,00 €
2311	22608	Cursos i formació	300,00 €	-300,00 €	0,00 €
2312	21400	Vehicles	500,00 €	-500,00 €	0,00 €
2312	22103	Combustibles i carburants	400,00 €	-100,00 €	300,00 €
2312	22620	Activitats suport escolar	7.000,00 €	-1.300,00 €	5.700,00 €
2313	22608	Cursos i formació	1.000,00 €	-1.000,00 €	0,00 €
425	45392	Conveni IBE-MELIB, manteniment PRVE	3.000,00 €	-2.400,00 €	600,00 €
425	46200	Conveni tarjeta ciutadana	2.500,00 €	-2.250,55 €	249,45 €
920	21601	Migració d'eines informàtiques SIM	16.100,00 €	-16.100,00 €	0,00 €
342	62201	Tancament pavelló cobert	18.743,89 €	-2.920,42 €	15.823,47 €
Total modificació			-30.982,42 €		

APLICACIONS D'INGRÉS AFECTADES				
Aplicació	Descripció		Crèdit	
Eco.		Actual	Variació	Definitiu
42001	Estimació liquidació definitiva PIE exercicis anteriors	100,00 €	54.882,67 €	54.982,67 €
87000	Romanent de tresoreria per despeses generals	969.820,09 €	26.734,91 €	996.555,00 €
Total modificació			81.617,58 €	

2. Exposar al públic aquesta modificació mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears perquè les persones interessades,



durant el termini de 15 dies, puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin pertinents davant el ple.

3. Elevar a definitiva l'aprovació inicial si durant el termini anterior no es presenten reclamacions.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:

¿Quines han estat les despeses concretes en festes?; ¿per què s'augmenta la partida de material d'enllumenat?; ¿a què es deu l'increment per a senyalitzacions de trànsit?; ¿com afecta la modificació de crèdit al col·legi públic?.

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

¿Per quin motiu es modifica la partida de l'arrendament de l'aparcament?; ¿En què es gastarà l'increment de crèdit per a infraestructures?; ¿afectarà als carrers en que hi ha manca d'il·luminació?; ¿per què s'incrementa la partida destinada a parcs i jardins?; l'augment de la partida de festes és un exemple més d'una gestió que no s'ajusta al pressupost.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Segons el diccionari el pressupost és un compte anticipat, una previsió, i com que no podem endevinar tot el que succeirà, es fan els canvis necessaris. Des de fa dotze anys, el temps que fa que som regidor, es fan aquests tipus de modificacions. A l'arrendament del terreny per a aparcament hi ha imputada més d'una anualitat. Part d'algunes inversions o actuacions no estan subvencionades al cent per cent, i s'ha de consignar l'aportació municipal. D'acord amb la informació de la policia local la senyalització viària s'ha millorat. Ha estat necessari augmentar la dotació pels serveis de grua perquè s'empra més. Qualsevol millora en vies urbanes i no urbanes, adobs de marges, voreres, tapar clots, faroles, papereres, tot això forma part de les infraestructures, i les reparacions que seran necessàries són difícils de calcular; la caiguda de marges i la neteja de camins a causa de tempestes extraordinàries, en són un exemple. La pujada dels preus del productes de neteja és un motiu d'haver d'incrementar la partida. S'ha d'avançar en la millora i en la retirada d'instal·lacions elèctriques obsoletes, perquè s'ha de complir el reglament de baixa tensió; per això s'han de passar inspeccions a molts edificis, entre ells el de l'escola pública. Les peticions de reparacions per part de la direcció del col·legi públic han estat majors. Ja havíem advertit que s'havia pressupostat poc per a festes, i que preveiem utilitzar una part del romanent per augmentar-ho.

Aina Sastre Bestard:



Allò correcte seria que tota aquesta informació constés per escrit a la proposta o que al menys se'ns hagués donat detall a la comissió de comptes; però no, sempre es fa tot a la correguda i sempre amb l'excusa que hi ha poc personal, quan mai n'hi havia hagut tant com ara. La proposta no queda suficientment acreditada. No estem d'acord amb les formes.

Andreu Vidal Borrás:

Votarem en contra, no hi ha partides que es justifiquin. Gràcies a l'augment de la participació en el tributs de l'estat es disposa de més ingressos.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

No hi ha perquè agrair allò que ens correspon, la participació en el tributs de l'estat no és una subvenció, sinó que ens pertoca per llei.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 8 (vuit), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern).

Vots en contra: 2 (dos), grup municipal PSIB-PSOE, Andreu Vidal Borrás i Omar Alesis Hernández Enríquez).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

3. PRÒRROGA DE UN AÑO DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE GESTIÓN DEL PUNTO VERDE DE ALARÓ DURANTE LOS FINES DE SEMANA Y LIMPIEZA DE LA PLAÇA DE LA VILA Y ALEDAÑOS LOS DOMINGOS.-

(Exp. nº 1148/2021)

Propuesta de alcaldía de 18.10.2023, informada favorablemente por la comisión informativa y de control general en sesión de 23 de octubre de 2023:

“Hechos.

El pleno del ayuntamiento en sesión de 30 de septiembre de 2021 adjudicó el contrato de servicios a Serveis Integrals de Finques Urbanes de Balears SL.



El contrato se formalizó el día 5 de noviembre de 2021, y la finalización de la duración inicial del mismo, dos años, se prevé para el próximo día 5 de noviembre.

La contratista ha solicitado la prórroga del plazo del contrato (registro de entrada nº E-RE- 1707, de 04.10.2023).

La contratista ha prestado de forma habitual el servicio sin grandes problemas remarcables en su prestación.

La no comunicación de la decisión del ayuntamiento de prorrogar el contrato con la antelación de dos meses respecto a su finalización se ha debido a la acumulación de asuntos y a la escasa disponibilidad de personal, debido en especial a la imprevista vacante del puesto de intervención con la consiguiente provisión de forma accidental y la movilidad que ha implicado respecto de otros puestos de trabajo. En la actualidad no pueden asumirse las tareas de preparación de una nueva licitación.

Fundamentos de derecho.

La cláusula 4a. del contrato de 5 de noviembre de 2021 prevé que el plazo del contrato es de dos años, prorrogables de mutuo acuerdo de forma anual hasta un máximo de cinco.

La duración del contrato se cuenta a partir del día 6 de noviembre de 2021, inicio de la prestación de los servicios.

Propuesta de acuerdo.

De conformidad con la atribución conferida por la disposición adicional segunda, dos, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, propongo al pleno del ayuntamiento la adopción del siguiente acuerdo:

Prorrogar por un año, hasta el 5 de noviembre de 2024, el contrato de servicios de gestión del Punto Verde de Alaró y la limpieza de la Pl. de la Vila y calles adyacentes, con Serveis Integrals de Finques Urbanes de Balears SL.

Requerir a la contratista para formalizar la prórroga en un plazo de quince días a partir del siguiente al de la notificación de este acuerdo."

Sometida a votación, se acuerda por unanimidad:

- Aprobar la propuesta.



4. PER RESTABLIR L'AUTONOMIA MUNICIPAL I CONTRA LES IMPOSICIONS EN L'APLICACIÓ DEL DECRET 6/2023, DE MESURES URGENTS EN MATÈRIA D'HABITATGE.-

Moció del grup municipal PSIB-PSOE, registre d'entrada núm. E-RE-1785, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 23 d'octubre de 2023:

“L'article 47 de la Constitució espanyola declara que tots els espanyols tenen dret a gaudir d'un habitatge digne i adequat i atribueix als poders públics l'obligació de promoure les condicions necessàries i establir les normes pertinents per fer efectiu aquest dret.

L'aprovació de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears tenia com a objectiu principal “fer efectiu, a l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears, el dret un habitatge digne, adequat i assequible reconegut a la Constitució Espanyola i a l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, d'acord amb els estàndards del dret internacional de drets humans”. Per primera vegada se donava resposta a la realitat social tenint en compte que una política pública ha de contenir accions estructurals i no només conjunturals per poder donar una solució integral i coherent a la problemàtica de l'habitatge.

Una política d'habitatge estructural és una política que cal fer a llarg termini, amb el convenciment de tots els governants que només controlant els recursos de manera directa es pot influir de manera efectiva en els preus de mercat i assegurar el dret universal d'accés a un habitatge digne i assequible.

Amb l'aprovació de la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'Habitatge, es va donar una nova passa en la consolidació de l'assoliment d'aquest dret, amb mesures valentes que van des de la possibilitat de declarar zones de mercat residencial tensionades per part de les Comunitats Autònomes dintre del marc de les quals s'hi poden implantar topalls als preus màxims de lloguer per tal d'evitar l'especulació, fins a incentius fiscals per aquells que decideixen posar en el mercat de lloguer l'habitatge que tenen buit.

Per tant, l'habitatge és un Dret Humà bàsic, i per tant, des de lo públic hem de garantir l'habitatge com un dret subjectiu dels ciutadans de Balears.

I és dins d'aquest marc, tant estatal com autonòmic, quan amb el nou govern del Partit Popular a la Comunitat Autònoma, s'aprovà el passat dia 3 d'octubre, del Decret Llei 6/2023, de mesures urgents en matèria d'habitatge, decret llei, que en realitat és en matèria d'urbanisme i no d'habitatge.





Per als socialistes la solució al problema de l'habitatge s'ha d'abordar des de distints punts de vista i no sols des del punt de vista immobiliari com ha fet el Partit Popular. Son necessàries polítiques que lluitin contra la especulació, polítiques d'ajudes i incentius al lloguer, polítiques de control dels preus tant de compra-venta com de lloguer, i sobretot que totes les administracions, forces polítiques, societat civil, agent socials i econòmic, i col·legis professional, participin de l'elaboració de la estratègia per facilitar un habitatge digne a un preu digne als ciutadans de Balears.

La presidenta Prohens va iniciar la legislatura oferint un gran pacte en matèria d'habitatge, però hem pogut comprovar com a aquest oferiment era i és paper banyat, ja que la primera mesura que s'ha pres ha estat la imposició del decret llei 6/2023 de mesures urgents en matèria d'habitatge, que s'ha parlat únicament amb els constructors i promotors, oblidant la ciutadania i les entitats que la representen, que són els vertaders destinataris de les polítiques d'habitatge.

Aquest Decret Llei suposa un greuge institucional als Consells Insulars i als Ajuntaments, i té més en compte el promotor i constructor immobiliari que els ciutadans i ciutadanes. És un menyspreu absolut, per les formes i pel fons, a la capacitat de decisió i al dret que tenim els Ajuntaments i els veïnats i veïnades de cada municipi per decidir quin poble volem, ara i en el futur.

Tal i com està redactada, la norma furta al poble la capacitat de decidir on créixer en alçària, on fer canvis d'ús de locals a habitatges, decidir si canviem un equipament esportiu per una nova promoció immobiliària, quin ha de ser el creixement futur en nombre d'habitants del nostre municipi, o decidir si volem que els hotels es converteixin en blocs d'habitatges. Fins i tot, ens lleva el dret a decidir si considerem adequat que la solució a l'habitatge passi per construir minipisos de 30 metres quadrats per a les nostres famílies, o si aquests pisos han de ser per a venda o per lloguer.

Dret de decisió que es deixa únicament en mans dels promotors i propietaris privats, que sí que podran decidir si fan aquests canvis sense comptar amb el parer de la gent. Amb l'excusa de voler augmentar l'oferta d'habitatges a preu limitat, el detall de la norma que s'ha aprovat suposa un gran llistat de dispenses i exoneracions urbanístiques que eliminen els controls i la supervisió pública en el planejament, deixant per tant en mans del "lliure mercat" i dels propietaris privats la possibilitat d'augmentar densitats, canviar usos, o modificar la fesomia dels nostres carrers i places.

Amb un eufemisme, el de l'habitatge "assequible", que al capdavant no tindrà cap incidència en el mercat de l'habitatge, ja que els límits als preus que s'estableixen a la norma aprovada són tan elevats que en alguns casos superen fins i tot el preu mitjà de taxació de l'habitatge lliure. I sense incloure





ni una coma sobre habitatge protegit, que és l'únic tipus d'habitatge que en garanteix l'accés a la població més vulnerable i amb una major emergència habitacional.

Ni tampoc donar solucions concretes per als joves o la gent gran, que majoritàriament no tenen possibilitat d'accedir al crèdit hipotecari per poder adquirir un habitatge.

Tenint en compte que l'objectiu de facilitar l'accés a l'habitatge és un objectiu polític que compartim tots, hem de fer passes per a que les mesures que prenguem en aquesta matèria tenguin el major consens possible, i sobretot, garanteixin la participació ciutadana i dels consistoris a l'hora de decidir quan, quants, on i com es duen a terme les actuacions que permetin avançar en la política d'habitatge. Passes que amb l'actual redactat no són possibles.

El Decret aprovat i les mesures que inclou tendran, a més, conseqüències derivades d'un augment poblacional futur que suposarà la necessitat d'ampliar zones verdes, escoles, instituts, zones esportives o centres de salut. Augmentar la densitat de població també té conseqüències directes en una major demanda de mobilitat, cosa que pot suposar acabar de saturar determinades barriades o pobles que ara mateix ja estan al límit. I suposa també més consum d'aigua, d'energia i de necessitat de depuració.

I això passa en el context d'emergència climàtica en què ens trobam, i amb municipis que han tengut problemes molt greus aquest estiu per abastir d'aigua potable les seves xarxes, la possibilitat d'augmentar la població sense cap mena de planificació pot derivar en situacions molt crítiques.

El Decret no incorpora cap possibilitat que els ajuntaments puguin analitzar, de forma calmada, on i com aplicar mesures com les proposades. Més enllà d'un acord de Ple que és un "o tot o res", el que fa falta són eines per analitzar i planificar, amb temps, quines d'aquestes mesures poden ser adequades o no, i sobretot, on convé que es puguin dur a terme i on no.

Per tot això, el grup municipal socialista a l'Ajuntament de XX, proposa que s'aprovin els següents:

ACORDS

- 1) L'Ajuntament d'Alaró sol·licita la suspensió de l'aplicació del Decret 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, durant el temps necessari per tal de que els serveis urbanístics estudiïn els seus efectes i per tant, fins que l'Ajuntament estigui en disposició d'aprovar un acord de ple on clarament s'estableixi a quines zones es poden aplicar cada una de les mesures que contempla el decret llei, acord de ple, que s'haurà d'exposar al públic per tal de que els veïnats d'Alaró puguin al·legar



el que creguin oportú.

2) l'Ajuntament d'Alaró, insta al Consell de Mallorca a donar suport i treballar de manera conjunta amb l'Ajuntament per tal d'establir els criteris d'aplicació i zonificació de les disposició del Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:

En general, estem d'acord amb la moció. Demanàrem que es convoqués una reunió amb els tècnics municipals per conèixer com podria afectar al municipi. Ens preocupa, per exemple, el creixement en altura a segons quines zones. És un decret tret de la butxaca i fet sense consens, que afecta les competències dels ajuntaments. ¿Què hi ha aportat aquest ajuntament?. Estem per la suspensió de l'aplicació del decret i poder estudiar els seus efectes.

Andreu Homar Campins, portaveu suplent del grup municipal Popular d'Alaró:

No és un decret enfocat a l'habitatge social, a l'habitatge públic, sinó per aconseguir habitatge a preu assequible, posant topalls als preus. Es tracta de facilitar que hi hagi habitatges privats a un preu assequible. El decret respecta l'autonomia local, perquè els ajuntaments poden acordar la limitació o no aplicació a determinades zones. ¿Us heu llegit realment la moció?. ¿Per què voleu suspendre la seva aplicació a Alaró?.

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Hauríem de suspendre la seva aplicació per estudiar-ho, tenir una reunió amb els tècnics i consensuar-ho. Realment els preus dels habitatges els marcaran els promotors. És necessari un marge de temps per estudiar-ho. Si realment volguéssiu fer una reunió amb els tècnics la moció podria quedar sobre la taula.

Andreu Homar Campins:

Amb aqueix mateix raonament per a la suspensió s'haurien de suspendre tots els decrets-lleis, perquè, entre d'altres la seva justificació és la urgència. La política i la llei estatal sobre l'habitatge han estat uns fracassos, així com l'intent de posar topalls al preu del lloguer. Es convocarà una reunió amb els tècnics. Així mateix, vull recordar que el govern autonòmic estigué dos anys sense convocar la mesa de l'habitatge. Aquest decret-lleí passarà pel Parlament i es podrà discutir. La nostra proposta seria que el canvis d'ús i les divisions fossin aplicables a tot el poble, perquè considerem que els serveis són suficients. Som partidaris del creixement en altura únicament a la zona de



l'eixample, no en el casc antic ni a Los Damunt. Cada poble podrà adaptar el decret a la seva realitat.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 4 (quatre), grup municipal PSIB-PSOE, Andreu Vidal Borrás i Omar Alesis Hernández Enríquez), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

Vots en contra: 8 (vuit), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Víctor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern).

Abstencions: 0 (zero)

S'acorda:

- Rebutjar i no prendre en consideració la moció.

5. PRECS I PREGUNTES.-

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:

¿Ha renunciat l'empresa adjudicatària de l'obra del Consell de Mallorca a la carretera a Consell?

Demanam que s'arreglin els clots que hi ha en el Camí del Raiguer, a la zona de l'Estació de Consell.

¿S'ha fet alguna actuació de l'ajuntament, o de la policia, respecte la violència entre adolescents?. Creiem que l'ajuntament s'ha de posar al costat de la víctima. Tal vegada, arribat el moment, l'ajuntament podria personar-se com acusació particular. ¿Què hi ha de la figura del "policia tutor"?, fa anys que no la tenim. ¿Té l'ajuntament oferta pròpia en matèria de dinamització juvenil?. Coneixem els llocs de reunió del joves.

¿Quan serà la prevista reunió sobre el Pla de gestió sostenible de l'aigua?

L'última reunió del Patronat de la Fundació del Castell d'Alaró fou el 14 de desembre de 2022, ¿es convocarà alguna reunió?, ¿quan es tractarà sobre el pressupost de la Fundació?

¿Funciona el Consell municipal d'infants?, ¿està convocat?, ¿ha adoptat qualche mesura?

¿Es treballarà amb la Taula per a la prevenció de drogodependències?

¿Es preveu un Pla municipal de joventut?

¿Es fa feina amb l'educació social?

¿S'ha perdut una subvenció de 20.000 € pel Punt Verd per haver presentat una sol·licitud poc detallada?





¿Com està el tema de les inundacions en el Camí de Son Pol?

¿Quan es posaran en marxa les instal·lacions fetes a l'aparcament de Son Tugores i en el Camp Municipal d'Esports per a l'autoconsum compartit d'electricitat?

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

¿Com està l'expropiació d'un terreny de la finca de Son Bieló?

¿Per què no s'han realitzat inversions previstes com les millores en el Cementeri, la insonorització al Casal de Son Tugores, la millora de l'enllumenat o els vehicles per a la brigada de manteniment?

Davant els fets lamentables de violència entre escolars es posa de manifest la importància de la figura del "policia tutor", i fa cinc anys que no en tenim; s'haurien de destinar-hi doblers.

Mantenim la petició d'un despatx pel nostre grup municipal.

El tram de vies públiques des de l'antic escorxador fins al carrer de les Sabateres està poc il·luminat.

En el Camí de Son Pol les barreres, a causa de les faroles sense encendre, suposen un perill.

S'haurien de marcar les línies de delimitació dels dos carrils a la carretera a Lloseta.

A l'aparcament de vora l'obra del Centre de dia hi ha cotxes abandonats.

¿En quines fases estan les obres de la rotonda de la carretera a Consell i de l'Eix cívic?

Demanen la col·locació d'un gual elevat en el carrer de les Sabateres, per reduir la velocitat dels vehicles que hi accedeixen des de la carretera de Lloseta.

A l'Avinguda, davant l'oficina de Correus, l'aparcament del camió d'aqueix servei obstaculitza el trànsit i suposa un perill.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

L'empresa adjudicatària del contracte d'obres de "l'Eix cívic" renuncià abans de la signatura del contracte; s'ha obert un procediment sancionador; el termini d'execució previst era d'entre tres i sis mesos.

Sembla que les obres de la rotonda a la carretera de Consell avancen a un ritme adequat.

El Camí des Raiguer és una via compartida amb l'Ajuntament de Consell, que redacta en projecte de millora.

En el cas de la violència escolar entre alumnes del Col·legi Nostra Senyora de la Consolació els serveis municipals s'han posat a disposició de les dues famílies afectades. No és el moment de dur l'assumpte per la via judicial, ara són més importants les tècniques per restaurar la normalitat. La Conselleria d'Educació tramita un expedient.

Ens agradaria poder comptar amb "polícies tutors", però la "demanda" de polícies du una acumulació de quatre anys.

Per a l'any que ve està previst el servei de dinamització juvenil.





Estem pendents de l'empresa que ha redactat el Pla de gestió sostenible de l'aigua per a concertar una data per a la presentació del pla en un acte públic.

Per a la convocatòria del Patronat de la Fundació del Castell d'Alaró estem pendents de que el Consell de Mallorca designi els seus patrons. Demanaré el pressupost.

La nova agent de corresponsabilitat i conciliació està treballant en els temes del Consell municipal d'infants, i en la taula sobre drogodependències en el marc d'un Pla sobre infància i adolescència, que ara considerem prioritari a un de joventut.

Comptem amb dos educadors socials, que intervenen en tots els centres educatius, fent una feina encomiable.

No s'ha perdut cap subvenció, perquè sols era una expectativa; el projecte sobre el Punt Verd que trobarem era de 2019.

S'estudia el tema de l'entrada d'aigua a una casa en el Camí de Son Pol; sembla que la porta afectada no compleix la normativa i, en tot cas, ha de prevaldre l'interès municipal.

En relació a la posada en funcionament de les instal·lacions per a l'autoconsum compartit d'electricitat del Camp d'Esports i de l'aparcament de Son Tugores, l'Institut Balear de l'Energia ho tramita i la companyia d'electricitat Edistribución encara no ha connectat.

Per resolució de batlia s'ha interposat un recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, contra l'acord del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa que fixà el preu de la part expropiada de la finca Son Bieló, perquè, d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal la situació del sòl és rural, i així s'ha de valorar.

Fem feina en el tema de l'enllumenat públic, però no se'ns ha entregat el projecte. A tots els edificis, inclosos els del Cementeri Municipal, hi ha inversions. L'aplicació informàtica d'adhesió i gestió de la contractació centralitzada de l'administració de l'estat, per a l'adquisició dels vehicles per a la brigada de manteniment, no és àgil.

Revisarem la petició d'un despatx per part del grup municipal PSIB-PSOE.

Prenem nota del que s'ha dit sobre l'enllumenat públic.

Si Endesa no retira el seus pals d'electricitat a la zona del Camí de Son Pol amb la carretera de Lloseta, no es poden pintar les senyals viàries.

Es fa un seguiment dels vehicles abandonats, però la retirada és complicada; tramitem els procediments que, depenent de si suposen o no un perill, poden durar un o dos mesos, perquè si no es poden notificar els tràmits, s'han de publicar al Boletín Oficial del Estado. No obstant, en el període 2019-2023 s'han retirat quaranta-dos vehicles, i en el període 2015-2019 se'n retiraren dos.

Enviarem un escrit a Correus perquè compleixin la normativa de trànsit.



Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

- (cap).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari accidental, en dono fe.

Alaró, 20 de febrer de 2024.

Vist i plau,
el batle,

(document signat electrònicament)

