

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 25 DE GENER DE 2024

Lloc de la reunió: Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data: 25 de gener de 2024
Hora de començament: 20 h.
Hora d'acabament: 21'25 h.
Membres presents: Llorenç Perelló Rosselló, batle
Lorenzo Rosselló Campins
Catalina Maria Cifre Rosselló
Andreu Homar Campins
María Angustias Cabañero Lavara
Antoni Mateu Morro
Maria Antònia Martorell Campins
Victor Manuel Peco Campins
Gabriel Alexandre Ferrer Isern
Andreu Vidal Borrás
Omar Alesis Hernández Enríquez
Aina Sastre Bestard
Adolfo Collado Rosselló
Membres absents: -
Caràcter de la sessió: ordinària
Convocatòria: primera
Secretari: Jaume Nadal Bestard
Interventora: María Luisa Garnelo Luque

1. RESOLUCIONS DE BATLIA (núms. 1629-2023 a 83-2024).-

Nom	Resum
1629	Resolució de batlia/notificació activitat ambientació musical "El Trastero".
1630	Liquidació ICIO exp. 882/2020 (complementària); construcció 2 habitatges i 2 piscines en el c/ Llorenç Rosselló, escultor, 15-17
1631	AJUDA ECONOMICA serveis socials





1632	AJUDA ECONOMICA serveis socials
1633	AJUDA ECONOMICA serveis socials
1634	AJUDA ECONOMICA serveis socials
1635	AJUDA ECONOMICA serveis socials
1636	R. Batlia: autorització ús teatre municipal (Carrer Sant Vicenç Ferrer, núm. 33),
1637	R. Batlia: autorització ús piscina municipal del 24 de juny al 2 d'agost de 2024
1638	Contracte auxil. tèc. educatiu,
1639	Convocatòria Ple 26.06.2024
1640	Liquidació ICIO exp. 882/2022; instal·lació fotovoltaica en el polígon 3, parcel·les 132, 149 i 318
1641	Liquidació ICIO corresponent a les obres construcció d'un edifici plurifamiliar (7 habitatges) al carrer de Bartomeu Guasp, literat, cantonada amb el carrer de Joan Rosselló de Son Forteza
1642	Resolució de batlia sobre aprovació liquidació de la quota de l'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES (ICIO) i extinció de l'anteriorment aprovada
1643	Bonificació IVTM vehicles històrics - Bonificació o exempció tributària
1644	Bonificació IVTM vehicles històrics - Bonificació o exempció tributària
1645	Bonificació IVTM vehicles històrics - Bonificació o exempció tributària
1646	Bonificació IVTM vehicles històrics - Bonificació o exempció tributària-
1647	Expedient 191/2024 -- OBJECCIONS INTERVENCIÓ 2024 --





1648	reserva d'estacionament del carrer de can Retat, 1-3, c/del Campanar, 9n.
1649	Ampliació jornada entre 1 juliol i 15 setembre per cobrir vacances
1650	RB sobre MTO+FO C/ Son Rafalet , 8
1651	Bonificació IVTM vehicles híbrids - Bonificació o exempció tributària--
1652	Bonificació IVTM vehicles històrics - Bonificació o exempció tributària
1653	Bonificació IVTM vehicles històrics - Bonificació o exempció tributària
1654	Bonificació IVTM vehicles híbrids
1655	Bonificació IVTM vehicles històrics --
1656	Exempció IVTM discapacitat - Bonificació o exempció tributària
1657	Exempció IVTM discapacitat - Bonificació o exempció tributària
1658	Exempció IVTM discapacitat - Bonificació o exempció tributària
1659	Adjudicació del contracte dels serveis dels cursos de natació i aiguagim a la piscina municipal durant els mesos d'estiu
1	Liquidació ICIO exp- 245/2024; reforma habitatge / canvi de coberta en el c/ del Pontarró, 1
2	Convocatòria de la junta de govern local de dia 28.06.2024
3	Autorització d'ús del subsòl de la via pública; soterrament xarxa aèria baixa tensió en el c/ del Camí de la Font de les Artigues, 2-12
4	Liquidació ICIO exp. 464/2024; soterrament xarxa BT
5	R.B. altes padró habitants 26/05/24 al 25/06/2024.
6	Nòmines 2024 i despeses de personal --
7	reserva d'estacionament del carrer Pontarró, 1, cantonada c/ Jaume Colom, 24 metres lineals, del 2 de juliol al 9 d'agost de 2024
8	Liquidacions taxa mercat setmanal corresponent al 2n. trimestre de 2024.





9	Devolució garantia definitiva del contracte d'obres "Tancament del pavelló del poliesportiu municipal".
10	Devolució garantia definitiva del contracte d'obres "Adequació de la zona de la piscina municipal".
11	pròrroga de reserva d'estacionament del carrer Solleric, 25, 7 metres lineals, del 29 de juny al 2 d'agost de 2024
12	R. Batlia: autorització ús teatre municipal, tots els dijous a partir del 5 de setembre de 2024 al 26 de juny de 2025 per realitzat assajos
13	BARRA I PARADES FESTES SANT ROC 2024 per dia 29 de juny 2024
14	R. Batlia: autorització ús sala del Casal de Son Tugores dia 24 d'octubre de 2024
15	Bonificació IVTM vehicles històrics - Bonificació o exempció tributària
16	Múltiples interessats -- Grues abril i maig 2024 --
17	pròrroga de reserva d'estacionament del carrer Joan Rossello de Son Forteza, 44, 20 metres lineals, del 9 al 22 de juliol de 2024-
18	RB excedència voluntària per incompatibilitat
19	Incoació expedients sancionadors matèria trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària 2021
20	Extinció de contracte temporal per reducció jornada
21	Contractació temporal per substitució excedència
22	Autorització ús camp de futbol 11 i futbol 8 dia 13 de juliol de 2024
23	AJUDA ECONOMICA serveis socials
24	Inici de procediment sancionador per presumpta infracció per orinar a la via pública
25	RB Inici de procediment sancionador per presumpta infracció per orinar a la via pública
26	Autorització ús teatre municipal, dies 10,17 i 24 de juliol de 2024 les 10.00 a les 12.00 h.
27	AJUDA ECONOMICA serveis socials





28	AJUDA ECONOMICA serveis socials
29	Breserva d'estacionament del carrer Can Tià Roig, 21, 24.5m2, del 3 de juliol al 3 d'agost de 2024
30	RB Inici de procediment sancionador per pressumpta infracció per orinar a la via pública
31	reserva d'estacionament del carrer Bastida, 60 metres lineals, Torrent de s'Estret, 220 metres lineals, i c/ Poudor, 200 metres lineals, dia 8 de juliol de 2024
32	R. Batlia: autorització ús Teatre Municipal (Carrer Sant Vicenç Ferrer, núm. 33), dia 5 de juliol de 2024 de les 18 h. a les 21 h. per realitzar assajos.
33	Targeta per mobilitat reduïda n. 83 --
34	reserva d'estacionament del carrer Pontarró, 46 i tancament del carrer Pontarró dia 4 de juliol de 2024 de 8 a 11h
35	Expedient 740/2024 -- Presumpta infracció per OVP sense autorització prèvia --
36	Exempció IVTM discapacitat - Bonificació o exempció tributària
37	Reserva d'estacionament del carrer Bartomeu Guasp, 18-20, 20 metres lineals, del 9 al 22 de juliol de 2024
38	Contracte de durada determinada per vacances del personal
39	Inici de procediment sancionador per presumpta ocupació de via pública sense autorització prèvia
40	Ordre de suspensió d'obres en el polígon 4, parcel·la 219, i requeriment de sol·licitud de llicència urbanística
41	reserva d'estacionament del carrer Sebastià Jaume, s/n, i carrer del Campanar
42	reserva d'estacionament del carrer Son Borrás, 3
43	Liquidació de taxa de tramitació de llicència pendent- Estudi de detall per a reordenació volumètrica de solar en el c/ del Pouador, 34 --





44	autorització ús cuina i sala menjador del CEIP Pere Rosselló Oliver
45	Contracte durada determinada peó
46	Contracte durada determinada peó
47	Canvi de titularitat de la concessió funerària de la sepultura núm. 153, passatge D, del Cementeri municipal d'Alaró
48	Canvi de titularitat de la concessió funerària de la sepultura núm. 95, c/ de Sant Sebastià, del Cementeri municipal d'Alaró
49	pròrroga de reserva d'estacionament del carrer Pontarró, 5
50	Llicència de Connexió a les Xarxes Municipals - Llicència connexió clavegueram al Carrer Tia Roig, 21 -
51	Inici expedient contractació i invitació a empresa a participar en el subministrament de vestuari per als membres de protecció civil
52	Autorització ús teatre municipal
53	-- Llicència de Connexió a les Xarxes Municipals - Llicència per connexió clavegueram al Carrer Petit, 7 --
54	. -- Llicència de Connexió a les Xarxes Municipals - Llicència clavegueram casa de Calle Pujol 13 --
55	- Llicència de Connexió a les Xarxes Municipals - Sol.licitud separar comptador aigua del Carrer Manyoles 4
56	Targeta per mobilitat reduïda nova 84
57	Connexió xarxes municipals clavegueram al Carrer Bastida, 4 --
58	Llicència comptador definitiu para el edificio situado en Calle Germans Perelló, 21 y 23.
59	- Llicència de Connexió a les Xarxes Municipals - Connexió xarxes municipals al Carrer Bastida, 4 --
60	Targeta per aparcaments mobilitat reduïda n. 82 --
61	RB Llicència MTO C/ Germà Julio de la Salle, 6 --





62	Autorització d'ús del subsòl de la via pública; soterrament xarxes aèries de baixa tensió i de telecomunicacions en el c/ de Son Muntaner, 3-5
63	Liquidació i devolució garantia obres adequació xarxa pluvials Son Pol
64	Presumpta infracció per ocupació de via pública sense autorització (Carrer de Can Palou, 1) --
65	Vehicles abandonats a la via pública 2024 --
66	Resolució de la llista provisional de persones admeses i excloses de la borsa de feina, de treballador/a familiar; i publicació de la composició del tribunal qualificador.
67	Compensació de deutes i crèdits entre Nesdosumun, S.L. i l'Ajuntament d'Alaró
68	Exempció IVTM discapacitat - Bonificació o exempció tributària
69	Connexió i instal·lació generació fotovoltaica Pèrgola de Sa Bastida E-DISTRIBUCION.
70	reserva d'estacionament Pl.Vila, 6-8
71	Expedient 579/2024 -- Defilada de Carrosses 2024 i actes associats (edició especial 50 anys)
72	Expedient 579/2024 -- Desfilada de Carrosses 2024 i actes associats (edició especial 50 anys)
73	RB llicència legalització MTO C/puig de sa Comuna 19 (abans 25)
74	eserva d'estacionament del carrer Torrent de s'Estret, Son Rafalet, , carrer Pouador, 8mL, carrer i pl. Sa Bastida, i carrer Coxetí
75	expedient 191/2024 -- OBJECCIONS INTERVENCIÓ
76	OBJECCIONS INTERVENCIÓ 2024 -- MODIFICACIÓ ARXIU
77	Sol.licitud responsabilitat patrimonial Ajuntament per dayns al vehicle per pal d'electricitat al carrer Joan Rosselló --
78	R. Batlia: autorització 110 cadires, per poder celebrar un sopar a la fresca, dia 3 d'agost de 2024 i permís per tancar la circulació al camí de Son Fiol
79	R. Batlia: autorització ús teatre municipal dia 13 i 27 de juliol de 2024



80	tancament del carrer Petit,
81	Liquidació ICIO exp. 1336/2023 (complementària modificacions); legalització obres en el c/ del Puig de sa Comuna, 19
82	Convocatòria Junta de Govern 12.07.2024
83	RB expt. 376/2021 llicència MTO de Sant Roc, 5 --

2. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT 01-2024.-

(Exp. núm. 59/2024)

Proposta del regidor delegat d'hisenda i urbanisme Lorenzo Rosselló Campins de 16.01.2024, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 22 de gener de 2024:

“FETS:

1. Durant el mes de gener de 2024 s'han registrat factures corresponents a serveis prestats corresponents al 2023 que no havien estat presentades pels proveïdors durant l'exercici. Es tracta de factures per serveis efectivament realitzats i conformades pel regidor competent.
2. En virtut del principi d'annualitat pressupostària aquestes despeses no es poden aprovar pel procediment ordinari per imputar-les al pressupost prorrogat del 2023, sinó que és necessari que el Ple acordi el reconeixement extrajudicial dels crèdits.
3. La imputació de les despeses al pressupost prorrogat 2023 no causarà cap perjudici a la hisenda municipal i no comportarà cap limitació a la realització de les atencions de l'exercici corrent.

PROPOSTA:

Per tot allò exposat, i atesa la regulació establerta a l'art. 23.1.e) del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, l'art. 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressuposts, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- 1- - Reconèixer extrajudicialment els crèdits corresponents a les factures següents, i imputar-los a les aplicacions de despesa corresponents del pressupost prorrogat per l'any 2024:



RELACIÓ NÚM. 1-2024 FACTURES PER APROVAR AL PLE DE 25-01-2024

Núm.	Núm. doc.	Raó social de la persona interessada	Núm. fra.	Total factura
000001	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	606	12,50
000002	43083580A	RIERA MASSANET, JOAN	1663	37,90
000003	B07804628	ESTACION ALARO SL	001240223/00000233	1.417,00
000014	B57025892	TECTOP S.L.	T071_23	526,35
000015	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z306N0046748	691,07
000016	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	00Z306N0046742	3.998,09
000017	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	23611799	1.286,02
000020	A28281368	RADIO POPULAR, S.A.	0310201370	490,05
000021	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2023013392	6.444,37
000022	B57383481	PREVIS, SLU	38774	56,84
000023	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2023-12-2155-N	418,06
000024	A07242753	HORA NOVA, S.A.	173330	998,25
000025	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	001381	3.120,91
000036	B84583558	UNEDISA, SL.	FV-U2300706	484,00
000037	B84583558	UNEDISA, SL.	FV-U2300707	1.089,00
000038	B57121352	ART TEXTIL RIERA SL	343	831,67
000039	B07047525	ADALMO S.L.	85074	82,50
000040	B57982530	POTENCIA MAQUINARIA, SLU.	PA123120543	790,13
000042	A83052407	CORREOS, S.A.	4003882504	72,70
000056	B07877392	FERRETERIA CAN XIC, SL	231001331	131,41
000057	45877301Y	VALDEON LEMUS, PAULA	003	150,00
000060	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	5 230156	283,14
000063	B07047525	ADALMO S.L.	004/84704	1.829,34
000077	B57444382	TRABAJOS TOPOGRÁFICOS, S.L.	F1619-2023	1.022,45
000083	B57103525	SIFU BALEARES, SL.	FV-BA23/00659	1.052,08
TOTAL.....				27.315,83



2- Declarar la no existència de responsabilitat per danys i perjudicis a la hisenda municipal.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:

Normalment votem a favor de les propostes de reconeixement extrajudicial de crèdits, quan es segueix un procediment correcte; però en aquest cas ens abstindrem perquè hi ha observacions d'intervenció respecte a una factura; s'han de fer les correccions necessàries per complir la normativa sobre contractació.

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Les despeses corresponen a subministraments rebuts o a serveis que s'han prestat a l'ajuntament; són factures que s'han de pagar.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 11 (onze), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern), i grup municipal PSIB-PSOE, (Andreu Vidal Borrás i Omar Alesis Hernández Enríquez).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

3. APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ DE LA TAXA PELS SERVEIS DE RECOLLIDA I TRACTAMENT DE FEMS.-

(Exp. núm. 1207/2023)

Proposta de batlia de 17.01.2024, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 22 de gener de 2024:



“Fets

1. L'inici del nou contracte del servei de recollida i transport de residus domèstics en els municipis de la Mancomunitat des Raiguer, adjudicat per acord del ple d'aquesta entitat de dia 18 d'abril de 2023, ha suposat un increment significatiu del cost del servei a partir del mes de juny de 2023.
2. La mitjana dels rebuts pagats per l'Ajuntament d'Alaró pel servei de recollida de fems i transport de caixes entre els mesos de gener i maig de 2023 va ser de 12.434,42 euros mensuals. En canvi, la mitjana dels rebuts mensuals entre juny i setembre de 2023 ha estat de 18.489,78 euros.
3. Aquesta circumstància fa necessària una revisió de les tarifes de la taxa pels serveis de recollida i tractament de fems per tal que el servei no resulti tan deficitari per a la hisenda municipal.
4. L'acord del Ple de l'Ajuntament de 16 de novembre de 2023, d'aprovació inicial de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei de recollida i tractament de fems.
5. Al·legacions presentades registre d'entrada núm. E-RC-3958, de 20.12.20223, del grup municipal Més per Alaró, dins del termini d'exposició pública.

Fonaments de dret

1. Ordenança fiscal reguladora de la taxa pels serveis de recollida i tractament de fems, segons la darrera modificació aprovada definitivament per acord del ple en data 29 de novembre de 2018 (BOIB núm. 157, de 15 de desembre de 2018)
2. Articles 15 a 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, sobre les ordenances fiscals com a eina d'imposició i ordenació dels tributs locals.
3. Articles 20 a 27 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que fa a les taxes.
4. Article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, sobre l'atribució del ple municipal quant a determinació dels recursos propis de caràcter tributari.

Proposta d'acord



Una vegada analitzada la proposta del grup Més per Alaró, per la inclusió de noves tarifes a favor de les habitatges ocupats per famílies nombroses i els habitatges ocupats per famílies monoparentals, s'estima la seva acceptació.

Per tant, propòs al ple que, adopti l'acord següent:

1. Aprovar definitivament la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa pels serveis de recollida i tractament de fems en els següents termes:

a. Article 7 è. Meritació, queda afegit l'apartat 10:

“10.Les famílies nombroses i les famílies monoparentals hauran d'acreditar, mitjançant el corresponent títol, la seva condició davant l'Ajuntament de Alaró, el qual mantindrà la tarifa corresponent fins la data de caducitat que figuri al seu carnet. Si aquesta data canvia o s'allarga, serà responsabilitat del ciutadà acreditar-lo davant l'Ajuntament, a efectes de mantenir les condicions de la seva tarifa.”

b. La disposició final queda redactada de la manera següent:

“La modificació d'aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat el text aprovat definitivament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i estarà vigent fins que es modifiqui o es derogui expressament”.

c. El quadre de tarifes de la part fixa de la taxa contingut a l'annex de l'ordenança passa a tenir la redacció següent:

“Quadre de tarifes de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pels serveis de recollida i tractament de residus sòlids urbans

Total €/any

1. Habitatges unifamiliars (amb recollida)	121,22 €
2. Habitatges unifamiliars ocupats per una o dues persones menors de 30 anys i habitatges unifamiliars ocupats per una o dues persones majors de 65 anys (segons dades del padró d'habitants),	84,76 €
3. Habitatges unifamiliars ocupats per famílies nombroses o per famílies monoparentals (segons les corresponents acreditacions dels títols de família nombrosa o família monoparental)	84,76 €





4. Petits negocis: botigues, forns, fusteries, garatges, magatzems, tallers mecànics, xapisteries, carnisseries, apotecaries, tendes de roba, estancs, llibreries, tendes d'esport, electrodomèstics, perruqueries, joieries, fotografies i sabateries	165,87 €
5. Bars i cafeteries	514,01 €
6. Bar-restaurants, restaurants i cellers	719,98 €
7. Bar-restaurants en sòl rústic (sense recollida)	514,01 €
8. Supermercats i estacions de servei	4.512,00 €
9. Empreses fins a 10 treballadors, entitats bancàries i empreses immobiliàries	328,09 €
10. Empreses d'11 a 25 treballadors	865,80 €
11. Empreses de més de 25 treballadors	4.000,00 €
12. Establiments d'hoteleria amb allotjament fins a 2 habitacions	180,00 €
13. Establiments d'hoteleria amb allotjament a partir de 3 habitacions (per habitació i any)	75,00 €
14. Establiments d'hoteleria en sòl rústic amb allotjament fins a 2 habitacions, albergs juvenils i refugis de muntanya (sense recollida)	140,00 €
15. Establiments d'hoteleria en sòl rústic amb allotjament a partir de 3 habitacions (sense recollida) (per habitació i any)	60,00 €
16. Habitatges en sòl rústic (sense recollida)	84,76 €
17. Habitatges en sòl rústic (sense recollida) ocupats per majors de 65 anys o menors de 30 anys (segons dades del padró d'habitants)	59,24 €
18. Habitatges en sòl rústic (sense recollida) ocupats per famílies nombroses o monoparentals (segons les corresponents acreditacions dels títols de família nombrosa o família monoparental)	59,24 €

L'Ajuntament entregarà als habitatges, la quantitat de 20 bosses estandarditzades que estima seran suficient per a tot l'any.

Les famílies nombroses que així ho justifiquin podran demanar gratuïtament 10 bosses domiciliàries extres.



Els comerços podran demanar gratuïtament un total de 10 bosses estandarditzades grosses o 20 bosses estandarditzades de les normals.

Part variable de la taxa

1. Recollida amb bossa estandarditzada

Preu de la bossa estandarditzada pel rebuig quan les que facilita l'Ajuntament no siguin suficients:

Bossa domèstica (10-20 litres): 1,00 €/unitat
Bossa grossa (30-50 litres): 3,00 €/unitat

2. Recollida a través de contenidors estandarditzats

Per als establiments en nucli urbà que així ho sol·licitin i s'acordi per la regidoria de Medi Ambient, es permetrà dipositar el rebuig dins el contenidor sense haver d'emprar una bossa estandarditzada. En aquest cas serà aplicable una taxa per contenidor autoritzat a recollir una vegada per setmana computable a raó de:

- 130€ per contenidor de 120 litres
- 250€ per contenidors de 240 litres
- 550€ per contenidors de 800 litres

Aquesta quota es cobrarà anualment junt amb el rebut de la part fixa de la taxa.

3. Recollida en el punt verd

3.1 Tots els usuaris hauran de depositar la fracció de rebuig al punt verd en bosses estandarditzades. En el cas de que l'usuari no porti la bossa estandarditzada podrà abonar en el Parc Verd la quota corresponent al número de bosses equivalents estandarditzades”

2. Publicar l'aprovació definitiva del text íntegre de l'ordenança en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Demanam disculpes per part de l'equip de govern i de part del personal municipal per l'error comès: sí que durant el termini d'informació pública de la



modificació de la taxa s'havia presentat una al·legació, la del grup municipal de Més per Alaró. Acceptem dita al·legació i valorem positivament l'aportació del grup municipal de Més per Alaró.

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:

Les errades es poden donar, i es poden rectificar. Estem contents perquè s'accepta la nostra al·legació, que presentàrem per ajudar les famílies nombroses i les famílies monoparentals a afrontar despeses.

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Amb motiu de l'aprovació inicial de la modificació de la taxa ja diguérem que no estàvem d'acord amb l'increment. Donem les gràcies al grup de Més per haver presentat l'al·legació. Les bonificacions en les tarifes haurien d'haver sortit de l'equip de govern. Ens abstindrem.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

El grup PSIB-PSOE no hauria de quedar-se sols amb dir que no està d'acord amb la pujada de les tarifes, sinó que si no està per l'increment d'ingressos també hauria de dir d'on vol retallar despeses.

Aina Sastre Bestard:

És fer demagògia quan el batle diu que no es pot estar en contra de la pujada de tarifes que proposa l'equip de govern municipal quan el govern autonòmic, també del Partit Popular, rebaixa impostos als grans posseïdors de patrimoni.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 11 (onze), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal PSIB-PSOE, (Andreu Vidal Borrás i Omar Alesis Hernández Enríquez).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.



4. LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DE LA URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'EXECUCIÓ NÚM. 1 (C/ DE SOLLERIC, SON MAS).-

(Exp. núm. 825/2021)

Informe conjunt del secretari i de l'arquitecta municipal, de 17 de gener de 2024:

“Fets.

El tràmit d'audiència i la proposta de liquidació econòmica fou notificat a la promotora Nesdosumun SL l'11.12.2023 (registre de sortida núm. S-RE-2311, de 04.12.2023); i a la Plataforma Solleric – Son Mas, el 04.12.2023 (registre de sortida núm. S-RE-2310, de 04.12.2023).

Nesdosumun SL ha comunicat el seu desacord amb la proposta de liquidació econòmica i, en termini, ha formulat al·legacions (registre d'entrada núm. E-RE-9, de 04.01.2024). El representant de la Plataforma Solleric – Son Mas no ha presentat al·legacions.

Informe sobre les al·legacions de la promotora de la urbanització Nesdosumun SL.

a) Sobre el 10 % de l'aprofitament mig.

Resum de l'al·legació: com que no s'aprovà la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament urbanístic que contemplava un augment del nombre d'habitatges a la unitat d'execució, la compensació en metàl·lic de la cessió de l'aprofitament mig ha de ser la inicial, de 120.000 €, i no la introduïda amb la modificació de 2008 del conveni urbanístic, 200.000 €.

Informe: desfavorable.

A l'apartat “Antecedents” del conveni urbanístic aprovat per acord del ple de l'ajuntament de 25.09.2008, (BOIB núm. 151, de 25.10.2008) i signat el 29.12.2008 (registre d'entrada núm. 6449, de 29.12.2008; exp. núm. 3816-2005), res s'esmenta respecte la suposada vinculació entre l'increment de la valoració de l'aprofitament mig i l'augment del nombre d'habitatges. A més, a la clàusula sisena de dit conveni, “Aprofitament mig”, tampoc res s'indica respecte aqueixa presumpció, sinó que per la seva ubicació sistemàtica en la disposició de les clàusules de conveni i per la seva claredat, atès que diu “l'aprofitament mig que correspon a l'ajuntament serà compensat econòmicament establint-se com a preu la quantitat de 200.000 €”, és d'aplicació sense cap tipus de condicionant. Per a més argument de desestimació, en el punt 4t. de la modificació del conveni urbanístic, aprovat per acord del ple de l'ajuntament de 31 de març de 2011 (BOIB núm. 62, de 23.04.2011), es recull que la quantitat pendent de pagament per part de la promotora és de 90.000 €, que correspon a la diferència entre la



valoració econòmica de l'aprofitament mig convinguda, 200.000 €, i la quantitat fins aleshores pagada 110.000 € (80.000 l'any 2005) i 30.000 € (l'any 2008).

- b) Sobre l'execució subsidiària per part de l'ajuntament de la xarxa d'aigües pluvials del C/ del Puig al C/ de Solleric.

(No indica disconformitat).

- c) Sobre la compensació per la pèrdua de places d'aparcament pel canvi d'ubicació del centre de transformació d'electricitat.

Informe: desfavorable.

La condició 3a. imposada en l'acord de la junta de govern local de 07.03.2017 (BOIB núm. 42, de 08.04.2017), pel qual s'aprova definitivament la modificació del projecte d'urbanització en allò referent al centre de transformació, modificació sol·licitada per la promotora, diu: "La pèrdua de places d'aparcament serà compensada per la promotora en la liquidació econòmica del conveni urbanístic". L'aprovació definitiva de la modificació del projecte d'urbanització és un acte ferm i consentit.

L'aprofitament i la destinació concreta de les vies públiques, com a bé de domini públic municipal, correspon en exclusiva a l'ajuntament, per la qual cosa la promotora no pot atribuir-se cap dret econòmic sobre dit béns.

- d) Sobre d'execució de síquia provisional per a l'evacuació d'aigües pluvials més enllà del Camí de Son Pol.

Informe: desfavorable.

No s'accepta que l'import de l'execució d'una síquia provisional per evacuar l'aigua de pluja més enllà del Camí de Son Pol, hagi de ser a càrrec de l'ajuntament, perquè aqueixa actuació no correspon a cap ordre d'execució municipal i, destacadament, perquè correspon a la promotora (article 10 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, i article 117,1 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

- e) Sobre el punt 4t. de la modificació de conveni urbanístic aprovada per acord del ple de 31.03.2011, i la compensació econòmica de l'aprofitament mig.

Informe: desfavorable.

Perquè aqueixa clàusula ha estat substituïda per la modificació del conveni urbanístic aprovada per acord del ple de l'ajuntament de 25 de novembre de 2021 (BOIB núm. 157, de 13.11.2021) i signat el 29.11.2021.

Allò referent a la compensació econòmica de l'aprofitament mig ja ha estat informat desfavorablement a l'apartat a).



- f) Sobre col·locació de tapadora oberta en funció en el pou P07 i sobreexidor provisional d'aigües pluvials, i la demolició de sobreexidor provisional d'aigües pluvials.

Informe: desfavorable.

Perquè el manteniment de les condicions de seguretat és un deure de les persones propietàries dels immobles. Així mateix, al servir l'actuació ordenada a una àmbit més extens que el de la unitat d'execució, es considera correcta l'aplicació analògica del repartiment de costos fixat a la clàusula quarta de la modificació del conveni urbanístic aprovada per acord del ple de l'ajuntament de 25 de novembre de 2021 (BOIB núm. 175, de 13.11.2021).

- g) Execució d'11 embornals amb connexió a pous.

(No indica disconformitat)

- h) Obres provisionals per a condicionament provisional de l'aparcament.

Informe: desfavorable.

Perquè no aporta antecedent, ni que respongui a una ordre de l'ajuntament, ni factura, ni cap tipus de document justificatiu.

- i) Renovació de l'asfalt del C/ de Solleric.

Informe: desfavorable.

Perquè a l'ordre d'execució de 05.12.2017 (registre de sortida núm. 3376, de 05.12.2017), consta que "L'asfaltat de tota l'amplada del carrer és el que correspon fer a la promotora, perquè infraestructures soterrades s'han instal·lat a la part dreta de la via pública (sentit Orient), aixecant tot l'asfalt .../..." ; cap percentatge de cost de reposició d'asfaltat correspon pagar-lo a l'ajuntament.

- j) i k) Augments de costs.

Informe: desfavorable.

Perquè s'apliquen les obligacions, amb els informes previs corresponents, previstes en la modificació del conveni urbanístic aprovada per acord del ple de l'ajuntament de 25 de novembre de 2021 (BOIB núm. 157, de 13.11.2021) i signat el 29.11.2021.

Si fa el cas, les despeses extraordinàries que hagin estat necessàries per a l'execució del projecte de la xarxa de pluvials de Son Pol (visat col·legial 2020/011265/01), d'acord amb la clàusula quarta de la modificació del conveni abans esmentada, amb el procediment previst a l'expedient núm. AE 1111/2021).



Segona. Sobre les retencions en concepte de garantia per a la correcta execució de l'obra de modificació de l'Adequació de la xarxa de pluvials en el Camí de Son Pol, practicades en els certificacions d'obres

Informe: favorable a l'exclusió d'aquest procediment.

Perquè, en aquest moment procedimental, l'ajuntament ha de complir allò previst en el paràgraf segon de la clàusula cinquena de la modificació del conveni urbanístic formalitzada el 29.11.2021: una vegada finalitzat el termini de garantia (1 any) i sempre que l'obra s'hagi executat correctament i d'acord amb els projectes tècnics, l'ajuntament retornarà a la promotora l'import de la garantia. El termini de garantia finalitzarà el proper dia 4 de maig de 2024, (vista l'acta de recepció de la urbanització de 04.05.2023; exp. núm. 1154/2022)."

Proposta de batlia de liquidació econòmica de la urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (C/ de Solleric, Son Mas), amb la promotora Nesdaosumun SL, de 17.01.2024, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 22 de gener de 2024:

1r. Desestimar les al·legacions de Nesdaosumun SL, tret de la indicada com a "segona", que s'estima, pels motius indicats a l'informe conjunt del secretari i l'arquitecta municipal.

2n. Aprovar la següent liquidació econòmica:

"Drets a favor de l'Ajuntament d'Alaró.

1. Aprofitament mig.

Clàusula sisena del conveni urbanístic aprovat per acord del ple de l'ajuntament de 25.09.2008, (BOIB núm. 151, de 25.10.2008)

Quantitat pendent de cobrament: 90.000 €.

Actualització amb la variació del preu de l'habitatge (Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana), del 3r. trimestre de 2008 al 3r. trimestre de 2023: 21'06 %
(font: <https://apps.fomento.gob.es/BoletinOnline2/?nivel=2&orden=35000000>)

$90.000 \text{ €} \times 21'06 \% = 18.954 \text{ €}$

$90.000 + 18.954 = \underline{108.954 \text{ €}}$

2. Execució subsidiària de la xarxa d'aigües pluvials del C/ del Puig al C/ de Solleric.

L'ordre d'execució d'aquesta obra fou declarada conforme a dret pel Jutjat del Contenciós Administratiu Núm. 3 de Palma, per sentència núm. 652, de 13.12.2022).



La promotora Nesdosumun SL no complí l'ordre d'execució; l'execució subsidiària fou encarregada a l'empresa Melchor Mascaró SAU, a qui l'ajuntament pagà el preu de l'obra, 47.732,89 €.

Així mateix, l'ajuntament pagà els honoraris de direcció de l'obra: 1.867,95 €.
 $47.732,89 + 1.867,95 = \underline{49.600,84 \text{ €}}$

3. Honoraris (part) de seguiment arqueològic de l'execució de l'obra
"Pluvials en el Camí de Son Pol".

L'ajuntament pagà els honoraris, 251,68 €.

El percentatge que correspon a Nesdosumun SL és el 44'72 %, per aplicació analògica del repartiment de costos fixat a la clàusula quarta de la modificació del conveni urbanístic aprovada per acord del ple de l'ajuntament de 25 de novembre de 2021 (BOIB núm. 175, de 13.11.2021).

$251,68 \text{ €} \times 44'72 \% = \underline{112,55 \text{ €}}$

4. Compensació de pèrdua de places d'aparcament pel canvi d'ubicació del centre de transformació d'electricitat.

Condicció imposada en l'acord de la junta de govern local de 07.03.2017 (BOIB núm. 42, de 08.04.2017), pel qual s'aprovà definitivament la modificació del projecte d'urbanització, centre de transformació i xarxes subterrànies de distribució d'electricitat.

L'estació transformadora del projecte inicial ocupava aproximadament l'espai de 3 places d'aparcament

L'estació transformadora del projecte modificat ocupa aproximadament l'espai corresponent a 5 places d'aparcament

S'ha de compensar la pèrdua de 2 places d'aparcament.

Al municipi d'Alaró, ni al seu entorn, no s'ha trobat oferta de venda de places d'aparcament a l'aire lliure, per això, es proposa valorar-les en un 50% del preu de mercat de les places d'aparcament cobert a la zona.

El valor de mercat mitjà d'una plaça d'aparcament (cobert) a l'entorn d'Alaró és de 11.246 €. El 50% de 11.246€ és 5.623 €.

Per això, s'estima que el valor de dues places d'aparcament a l'aire lliure és de 11.246 €.

Drets a favor de Nesdosumun SL

1. Col·locació de tapadora oberta en funció en el pou P07 i sobreeixidor provisional d'aigües pluvials

Correspon a l'ordre d'execució, resolució de batlia núm. 881/2016.

La seva valoració: 11.637,56 €

El percentatge que correspon a l'Ajuntament d'Alaró 55'28 %, per aplicació analògica del repartiment de costos fixat a la clàusula quarta de la modificació



del conveni urbanístic aprovada per acord del ple de l'ajuntament de 25 de novembre de 2021 (BOIB núm. 175, de 13.11.2021).

$11.637,56 \text{ €} \times 55'28 \% = \underline{6.433,24 \text{ €}}$

2. Demolició de sobreeixidor provisional d'aigües pluvials

Correspon a l'ordre d'execució, resolució de batlia núm. 1003/2017.

La seva valoració: 2.853,76 €

El percentatge que correspon a l'Ajuntament d'Alaró 55'28 %, per aplicació analògica del repartiment de costos fixat a la clàusula quarta de la modificació del conveni urbanístic aprovada per acord del ple de l'ajuntament de 25 de novembre de 2021 (BOIB núm. 175, de 13.11.2021).

$2.853,76 \text{ €} \times 55'28 \% = \underline{1.577,56 \text{ €}}$

3. Execució d'11 embornals amb connexió a pous

Correspon a l'ordre d'execució, resolució de batlia núm. 1095/2016.

La seva valoració: 16.034,20 €

Resum de la liquidació:

Drets a favor de l'Ajuntament d'Alaró

1. Aprofitament mig	108.954,00 €
2. Execució subsidiària xarxa pluvials C/ Puig	49.600,84 €
3. Seguiment arqueològic	112,55 €
4. Compensació pèrdua places aparcament	11.246,00 €
Total ...	169.913,39 €

Drets a favor de Nesdosumun SL

1. Execució tapadora i sobreeixidor	6.433,24 €
2. Demolició sobreeixidor	1.577,56 €
3. Execució embornals	16.034,20 €
Total ...	24.045,00 €

Liquidació econòmica.

Drets a cobrar per l'Ajuntament d'Alaró després de la compensació: 145.868,39 € (169.913,39 – 24.045,00)''

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:



- (cap).

Resultat de la votació:

Vots a favor: 11 (onze), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern), i grup municipal PSIB-PSOE, (Andreu Vidal Borrás i Omar Alesis Hernández Enríquez).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

5. DECLARACIÓ DE PARCEL·LA SOBRANT D'11'60 M2 EN EL C/ DE PERE ROSSELLÓ I OLIVER, CANTÓ AMB EL C/ DE SON AMENGUAL, I ALIENACIÓ A LA PROPIETAT CONFRONTANT.-

(Exp. núm. 581/2023)

Proposta de batlia de 17.01.2024, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 22 de gener de 2024:

“Antecedents.

Per sentència núm. 356/2010, de 30 d'abril, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears, s'estimà el recurs d'APN, es revocà la sentència núm. 256/2009, d'1 de setembre, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 2 de Palma, i es declarà nul l'acord del ple de l'ajuntament de 23.02.2006, de desafectació i compensació econòmica de 10'59 m2 en el C/ de Pere Rosselló i Oliver i de 1'11 m2 en el C/ de Son Amengual, per annexionar-los a la propietat sobre la que es construïa un edifici de dotze habitatges, dos estudis i garatge.

Per interlocutòria núm. 252/2021, d'1 d'octubre de 2021, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 1 de Palma, s'acordà l'homologació judicial de l'acord transaccional assolit entre l'Ajuntament d'Alaró i l'administrador concursal d'APN, en el procediment d'execució definitiva 43/2013 (sentència sobre nul·litat



de llicència urbanística en el C/ de Pere Rosselló i Oliver, cantó amb el C/ de Son Amengual).

En compliment de la clàusula segona de dit acord transaccional, aquest Ajuntament tramità la modificació de l'alineació del C/ de Pere Rosselló i Oliver, cantó amb el C/ de Son Amengual; i per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, del Consell Insular de Mallorca, de 5 de maig de 2023 (BOIB núm. 60, d'11.05.2023), s'aprovà definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal relativa a la modificació de l'alineació del carrer de Pere Rosselló i Oliver, Batle, cantonada amb el carrer de Son Amengual.

Fets i fonaments de dret.

L'aprovació definitiva del planejament urbanístic produeix l'alteració automàtica de la qualificació jurídica dels 11'60 m2 de via pública, que passen de bé de domini públic local, a bé patrimonial, (article 8,4 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, Reglament de béns de les entitats locals).

La proposta de declaració de parcel·la sobrant d'aqueix terreny d'11,60 m2, per a la seva posterior adjudicació directa a la propietat limítrof, s'ha sotmès a informació pública mitjançant anunci en el tauler de la seu electrònica de l'ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma (BOIB, núm. 66, de 18.05.2023), sense que s'hagin presentat al·legacions. Així mateix, dita proposta s'ha notificat individualment a les persones interessades, sense que hagin presentar al·legacions. (article 137 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i règim local de les Illes Balears).

La quantitat de 19.305 € que l'any 2006 pagà a l'ajuntament el promotor de la llicència urbanística en concepte d'alienació dels 11'70 m2, i que és considera el valor del bé, és inferior al 25 % del recursos ordinaris del pressupost de 2023, prorrogat per a 2024, (1.315.837,12 €), i en conseqüència no es requereix l'autorització del Consell Insular de Mallorca.

Proposta.

Proposo al ple de l'ajuntament que, en exercici de l'atribució que li confereix l'article 137 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, i amb el quòrum de la majoria absoluta, acordi:

Qualificar com a parcel·la sobrant el terreny d'11,60 m2, en el C/ de Pere Rosselló i Oliver, batle, cantonada amb el C/ de Son Amengual, les coordenades geo-referenciades del qual consten a la pàgina 11 de la memòria justificativa de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal relativa a la modificació de l'alineació del carrer, i en el plànol núm. 8A.



Tramitar la corresponent modificació en l'Inventari municipal de Béns.

Alienar la parcel·la sobrant a la Comunitat de propietaris de l'immoble del C/ de Pere Rosselló i Oliver, batle, cantonada amb el C/ de Son Amengual, finca registral núm. 4989, sense contraprestació, perquè l'ajuntament ja fou compensat econòmicament.

Tramitar les pertinents inscripcions en el Registre de la Propietat.”

Esmena de batlia de 25.01.2024:

Incloure en la descripció terreny les coordenades geo-referenciades, que consten a la pàgina 11 de la memòria justificativa de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal relativa a la modificació de l'alineació del carrer, i en el plànol núm. 8A, i que són:

	Coordenada	Alineació anterior	Alineació aprovada NNSS 2023
Punt 1	X	482.080.505	482.080.505
	Y	4.394.953.246	4.394.953.246
Punt 2	X	482.085.738	482.085.784
	Y	4.394.944.833	4.394.944.833
Punt 3	X	482.090.894	482.091.323
	Y	4.394.938.679	4.394.938.357
Punt 4	X	482.061.207	482.061.207
	Y	4.394.912.117	4.394.912.117

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:

Agraïm la feina que s'ha fet. Estem contents pels veïns de l'edifici i perquè s'acabi una de les “històries negres” de l'urbanisme d'Alaró, de la qual n'hem d'aprendre.

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

S'han de continuar tots els tràmits fins que es pugui regularitzar la situació de l'edifici. Els veïns ho han passat malament i se'ls ha d'ajudar.

Resultat de la votació:



Vots a favor: 11 (onze), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern), i grup municipal PSIB-PSOE, (Andreu Vidal Borrás i Omar Alesis Hernández Enríquez).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta, amb l'esmena.

6. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI DESTINAT A CENTRE D'ESTADES DIÜRNES".-

(Exp. núm. 262/2023)

Proposta de batlia informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 22 de gener de 2024:

Antecedents

El contracte entre l'ajuntament i l'empresa adjudicatària Obras y Promociones Comas SA es signà el 15 de març de 2023; el preu del contracte és de 1.330.008,76 €.

El 14 d'abril de 2023 es va estendre l'acta de comprovació del replanteig i es va iniciar el termini d'execució, de 18 mesos.

La darrera certificació d'obres aprovada, per acord de la junta de govern local de 15 de desembre de 2023, és la núm. 8. L'import de les obres executades i certificades és de 371.255,81 €.

Fets

Mitjançant informe signat pel director facultatiu de l'obra, pel director de l'execució de l'obra i pel representant de l'empresa contractista, de 19 de gener de 2024, s'ha posat de manifest la conveniència d'aprovar modificacions no substancials del contracte.

Amb la signatura per part de la contractista d'aqueix informe s'entén formalitzat el tràmit d'audiència prèvia.



Fonaments de dret

L'article 203 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) atribueix a l'òrgan de contractació, entre d'altres, la prerrogativa de modificar els contractes per raons d'interès públic.

La modificació dels contractes es regula amb caràcter general als articles 203 a 207 de la LCSP i, pels contractes d'obres, específicament a l'article 242 de la LCSP.

En el plec de clàusules administratives del contracte no es preveu la modificació del mateix, (clàusula 23).

D'acord amb allò previst a l'article 191,3 de la LCSP per a la modificació del contracte no és preceptiu el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, perquè la quantia, 56.710,57 €, no és superior al 20 per cent del preu inicial del contracte i el preu no és igual o superior a 6.000.000 €. Tampoc excedeix del 15 per cent, establert a l'article 205,2,c.

"L'import de l'excés de mesuraments no excedeix del 10 per cent del pressupost, (article 242,4, paràgraf penúltim, LCSP). L'import dels preus nous dins les partides existents de què es tracta, no excedeix del 3 per cent del pressupost, (article 242,4, paràgraf final, LCSP)."

La competència com a òrgan de contractació corresponen al ple de l'ajuntament, per raó de l'import del contracte (disposició addicional segona,2 de la LCSP).

Proposta d'acord al ple de l'ajuntament.

1. Formalitzar l'aprovació d'excessos de mesuraments, ja inclosos en les certificacions d'obra fins ara aprovades, descrits en l'informe dels directors de l'obra i de la contractista, de 19 de gener de 2024, i que són:

Transport de terres procedents d'excavació; justificat per la inexistència d'abocador específic a una distància inferior a 10 km.

Introducció d'additiu per a donar propietats hidròfugues al formigó; justificat per a garantir un millors prestacions quant a impermeabilització de la planta soterrani.

2. Aprovar les modificacions no substancials del contracte, descrites en l'informe dels directors de l'obra i de la contractista, de 19 de gener de 2024, amb els preus també indicats. Les modificacions són:

Coberta. La substitució dels envans per biguetes es justifica per facilitar l'execució de l'obra i millorar-ne les prestacions; és redueix el preu; també es facilita que en el futur quan es construeixin dues plantes més es pugui desmuntar la coberta generant menys residus.

Eliminació de la instal·lació de l'ascensor. Es justifica perquè en l'actualitat l'obra només es desenvolupa en planta baixa. La planta soterrani és



d'accés restringit al personal autoritzat. Als usuaris que necessitin ajuda en l'accessibilitat se'ls ajudarà a baixar dels vehicles a peu de carrer, i podran accedir a la planta baixa sense cap tipus de barrera. Si s'instal·lés l'ascensor en aquesta actuació, una vegada que s'hagués fet el creixement en dues plantes resultaria inoperable, essent precis instal·lar-ne un de nou.

3. Requerir l'empresa contractista perquè en el termini màxim de quinze dies hàbils formalitzi la modificació del contracte.
4. Notificar aquest acord a l'empresa contractista i comunicar-lo al director facultatiu de les obres.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:

Estem sorpresos per com s'ha presentat la proposta de modificació del contracte. Pareix confirmar-se que la futura construcció de les dues plantes superiors de l'edifici sols era propaganda; a més, l'ampliació en altura s'hauria de fer amb els usuaris a la planta baixa de l'edifici, amb les conseqüents incomoditats. Ens abstindrem. Ens sembla correcte que els tècnics directors de l'obra hagin fet un informe en el que s'indica que amb les modificacions es redueixen costos, però els tècnics tenen unes directrius polítiques.

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Estem d'acord amb les modificacions si són per a millores, i també per si permeten accelerar l'execució de l'obra.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

No he anat a cap visita d'obres, hi va l'arquitecta municipal, qui no rep instruccions de la batlia.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 11 (onze), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern), i grup municipal PSIB-PSOE, (Andreu Vidal Borrás i Omar Alesis Hernández Enríquez).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).



S'acorda:
- Aprovar la proposta.

MOCIONS PER RAÓ D'UGÈNCIA.-

MOCIÓ DEL GRUP SOCIALISTA DE L'AJUNTAMENT D'ALARÓ
INSTANT AL CONSELL DE MALLORCA PER TAL QUE AJUDI ALS MUNICIPIS
DE MALLORCA A ATENDRE I GESTIONAR DE MANERA EFICAÇ I ÈTICA
L'AUGMENT DE LES POBLACIONS FELINES, L'ABANDONAMENT DE CANS
I LA PROLIFERACIÓ DE COLOMS.

(Registre d'entrada núm. E-RC-142, de 23.01.2024).

“A la darrera Assemblea de Batlles i Batllesses celebrada a Alcúdia el dia 13 de novembre de 2023, s'aprovà per unanimitat una proposició sobre la necessitat d'articular subvencions, ajudes, material i suport tècnic per part del Consell de Mallorca, per poder fer front a l'augment de colònies felines i cans sense propietari al carrer, així com, en alguns casos, l'excessiva presència de coloms a zones públiques. Diversos ajuntaments com és el cas de Santa Eugènia, Felanitx, Algaida, Manacor o Campos, i també el propi president de la FELIB, intervingueren i justificaren la necessitat d'aquesta col·laboració per part del Consell de Mallorca.

La resposta en la mateixa Assemblea tant del president del Consell, el Sr. Galmés, com de la consellera de Cooperació Local la Sra. Amate, fou positiva i donaren a entendre que donaven suport a aquesta iniciativa. Tot apuntava a que el Consell actuaria i donaria suport als municipis.

Però, al plenari del Consell de Mallorca del mes de desembre, el grup polític MES presentà una moció a la que donaren suport tant el grup polític dels Socialistes de Mallorca com el Pi, sobre serveis veterinaris municipals, instant al Consell a donar recursos, procediments, mitjans i ajudes als municipis per al control i la gestió de les colònies felines al carrer i el Govern PPVOX votà en contra de tots els punts, negant així la col·laboració i les ajudes als municipis de Mallorca.

A més, al mateix plenari del mes de desembre, els Socialistes de Mallorca demanaren directament a la consellera de Desenvolupament Local la Sra. Amate informació sobre les ajudes als ajuntaments de Mallorca per atendre i gestionar l'augment de les poblacions felines al carrer, l'abandonament de cans i la proliferació de coloms als municipis. I aquesta, confirmà no tenir cap intenció de



donar suport als municipis de Mallorca en aquesta qüestió, que és competència únicament municipal.

Davant aquests fets, en què el Consell de Mallorca es compromet a ajudar als municipis en aquesta qüestió en una Assemblea de Batlles i Batllesses en el mes de novembre i, al mes de desembre, vota en contra d'una moció de suport als ajuntaments al seu plenari.

Davant la urgent necessitat de suport i ajuda per part dels ajuntaments de Mallorca en un tema tan cabdal per a la bona convivència entre veïnats i veïnades, així com per assegurar una gestió eficaç, sensible i ètica cap als animals sense propietari i atenent a criteris de benestar animal.

Sol·licitem al Plenari de l'Ajuntament d'Alaró que insti al Consell de Mallorca per tal que:

- 1.- Posi a l'abast dels ajuntaments de Mallorca els recursos, mitjans, eines i procediments necessaris per tal que aquests puguin realitzar una gestió eficaç i alhora sensible i atenent a criteris de benestar dels animals abandonats al carrer.
- 2.- Posi en marxa línies de subvenció i/o ajudes amb quanties actualitzades al preu de mercat i a les que els ajuntaments s'hi puguin presentar amb facilitat.
- 3.- Posi en marxa una campanya d'ajudes i/o subvencions que cobreixin part o inclús la totalitat de les despeses de castració de moixos amb propietari.
- 4.- Sol·liciti a l'EBAP cursos de formació específica per a la Policia Local sobre aquesta qüestió."

Sotmesa a votació la declaració de la urgència de l'assumpte, s'acorda per unanimitat:

- Declarar la urgència.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació sobre la moció:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:

Estem d'acord amb la moció. Es tracta d'un tema complex. Ens sembla interessant demanar la col·laboració i les ajudes del Consell de Mallorca. Els ajuntaments són les administracions que tenen les competències en aquesta matèria. S'ha d'impulsar el benestar animal.

L'Estat posà en marxa línies de subvencions per implantar la llei de benestar animal. En aquest tema hem d'anar tots de la mà.



Llorenç Perelló Rosselló, batle:

La moció es queda curta en alguns aspectes. La llei estatal ha atribuït les competències als ajuntaments sense haver previst la dotació de mitjans per exercir-les correctament; això és el que obvia el PSIB-PSOE en la moció. Proposem afegir un paràgraf que ho reculli. El Consell de Mallorca no té competències en matèria de colònies felines, però sí que en té en cooperació local. Proposem incloure en la moció l'exigència al Govern d'Espanya que no s'aprovin normatives sense el suport de la Federación Española de Municipios y Provincias (FEMP), ni sense dotació de finançament.

L'import de l'ajuda prevista a la llei, 180.000 €, era del tot insuficient per a 5.000 municipis; a les Illes Balears sols se'n pogué beneficiar un ajuntament. Demanem subvencions si hi ha alguna possibilitat certa d'obtenir finançament.

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

La llei estatal preveia una línia d'ajudes. Les propostes que ha fet el batle ens semblen correctes. S'ha de demanar també la col·laboració i l'ajuda al Govern Estatal i al Govern de les Illes Balears. La feina que es fa en aquesta matèria, i la que s'ha de fer, és molt grossa i es necessita finançament.

S'acorda per unanimitat:

- Deixar l'assumpte sobre la taula, amb la finalitat de preparar una moció de forma conjunta a tractar en la propera sessió del ple.

7. PRECS I PREGUNTES.

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:

Alguns veïns residents a l'edifici de l'antic "Fantasio", (C/ de Pere Rosselló i Oliver, batle, cantonada amb el C/ de Son Amengual), presentaren reclamacions de responsabilitat patrimonial per l'anul·lació d'acords urbanístics municipals. Per part de l'equip de govern es comentà que s'estudiava la possibilitat de fer un conveni, ¿com està aquest tema?

¿Quan serà la presentació del Pla de gestió sostenible de l'aigua?

¿Es preveu que el pressupost municipal sigui "participatiu"?

Les "Rutes escolars" darrerament no funcionen així com toca; no estan ben senyalitzades i sovint es treuen les tanques per deixar pas a camions.

El pas per a vianants de la Plaça de Sebastià Jaume sovint s'utilitza com a lloc de càrrega i descarrega; potser s'hi podria posar un piló.

La il·luminació en el Cementeri Municipals és escassa.

En el Poliesportiu Municipal manca senyalització horitzontal.

¿Quina resposta donarà l'equip de govern a la sol·licitud presentada per "Memòria Democràtica"?





A la zona del C/ de Son Amengual amb l'Avda. de la Constitució el trànsit sol ser caòtic, sobre tot devers les 9 h. de cada matí, ¿podria estudiar-se algun canvi en els sentits de la circulació?

Ens arribat queixes perquè en el C/ de Solleric els camions d'obres usen la via pública sense haver demanat la corresponent reserva d'aparcament.

¿Hi ha alguna novetat sobre el projectat passeig fins a la rotonda de carretera a Consell, obra prevista pel Consell de Mallorca?

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Un dels xiprers que hi ha a la rotonda de la carretera d'Alaró a Consell dificulta la visibilitat del trànsit, ¿seria possible podar-lo?

S'hauria de posar més il·luminació en el Camí de Vela.

¿Es pot mantenir obert l'aparcament que s'habilita a la zona de Ses Cases Noves?, ¿se'n poden habilitar d'altres?

¿Hi ha novetats respecte la restauració de l'estàtua d'Enrique Broglia?

¿Hi ha data prevista per arreglar les deficiències d'un pal d'electricitat i de la brutor de fems pel terra que hi ha en el Camí de Son Pol?

Per millorar el trànsit de vehicles a la zona de la confluència dels carrers d'Alexandre Rosselló, del Camproig i de ca'n Pintat, es podria traslladar l'aparcament per a motos a un altre lloc, perquè s'hi deixen cotxes que entorpeixen la circulació.

El punt de recàrrega per a cotxes elèctrics no funciona.

Les dificultats d'accés a la grada de la pista coberta del Poliesportiu Municipal podrien corregir-se fent uns escalons que permetessin accedir-hi pel mig.

S'hauria de fer alguna cosa per millorar l'organització de la Cavalcada del Reig Mags; Baltasar, el rei negre, no hauria de ser una persona blanca pintada o maquillada, perquè això és una ofensa a les persones de color; s'ha de respectar la diversitat.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Estudiarem i tramitem el conveni sobre les reclamacions dels veïns de l'edifici de l'antic "Fantasio" quan s'hagi legalitzada la situació amb la concessió de la llicència de primera ocupació.

Concretar una data per a la presentació del Pla de gestió sostenible de l'aigua se'ns està complicant, perquè els redactors són d'una empresa catalana, fet que afegeix problemes de desplaçament.

Estudiarem amb la interventora la possibilitat d'un pressupost participatiu. Repassarem el funcionament i l'estat de les "rutes escolars".

Estan encomanades les jardineres que es posaran a la Pl. de Sebastià Jaume per protegir el pas de vianants.

Estudiam la petició d'una possible subvenció del Consell de Mallorca per a millora dels paviments, i de la senyalització, del Poliesportiu.

L'escrit de la Plataforma per a la Memòria Democràtica sobre la commemoració de l'Holocaust es presentà ahir.

Mirarem com es pot millorar la circulació en el C/ de Son Amengual.





Des del Consell de Mallorca ens han informat que la licitació de l'obra del passeig des de l'Avinguda fins a la rotonda du un retard d'entre quatre i sis mesos.

Traslladarem al Consell de Mallorca el prec sobre la visibilitat a la rotonda de la carretera a Consell, perquè és qui en té la titularitat.

Estudiarem preveure en el Pressupost de 2024 una partida per a la millora de la il·luminació en el Camí de Vela.

Continuarem augmentant places d'aparcament.

L'estàtua d'Enrique Broglia retornarà quan acabi la seva restauració.

S'ha requerit a l'empresa de subministrament d'electricitat, Endesa, la reparació del pal d'electricitat.

De vegades la causa del problemes en la circulació de vehicles són els cotxes mal aparcats.

Demanarem a l'Institut Balear de l'Energia la reparació del punt de càrrega de cotxes elèctrics.

Trametrem a la comissió de participació en la Cavalcada dels Reig Mags la petició sobre la representació del personatge.

Prenem nota de la resta de prec.

Intervencions dels representants d'entitats ciutadanes i dels ciutadans individualment:

Silis Campins Borrás:

Demana que es llevi la jardineria amb plantes que hi ha al davant de la vitrina o minúscula galeria d'art, en el C/ de can Xalet, perquè en dificulta la visió.

Amb motiu de la jubilació del secretari de l'ajuntament, prevista pel proper dia 29 de gener, el batle i els portaveus dels grups municipals expressen el seu reconeixement per la feina desenvolupada durant els quasi trenta-dos anys en que ha ocupat aqueix lloc.

El secretari dona les gràcies per les amables paraules que tots li han dedicat. S'acomia del plenari amb un reconeixement als companys per la seva col·laboració, amb desitjos d'encerts al membres de la corporació, i de salut i sort per a tothom.



En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixecà la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària, signo.

Alaró, 21 de maig de 2024.

Vist i plau,
el batle,

