



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 16 DE NOVEMBRE DE 2023

Lloc de la reunió:	Alaró, sala capitular de la Casa Consistorial
Data:	16 de novembre de 2023
Hora de començament:	20'05 h.
Hora d'acabament:	20'35 h.
Membres presents:	Llorenç Perelló Rosselló, batle Lorenzo Rosselló Campins Catalina Maria Cifre Rosselló Andreu Homar Campins María Angustias Cabañero Lavara Antoni Mateu Morro Maria Antònia Martorell Campins Victor Manuel Peco Campins Gabriel Alexandre Ferrer Isern Andreu Vidal Borrás Omar Alesis Hernández Enríquez Adolfo Collado Rosselló
Membres participants per videoconferència:	Aina Sastre Bestard
Caràcter de la sessió:	extraordinària i urgent
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor accidental:	Bartomeu Amengual Jaume

1. RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.-

Motiu que consta en la resolució de batlia per la qual s'ha convocat aquesta sessió:

“En aquests dies el flagrant desajustament entre el personal disponible i el que es requereix per atendre amb celeritat els molts assumptes que es consideren urgents no ha permès convocar en temps la sessió plenària”.

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:





El batle renuncià a la dedicació exclusiva, el mes d'octubre el primer tinent de batle estava de vacances i es delegà en la segona tinent de batle; el batle no pot estar en tot, però les "urgències", l'incompliment dels terminis reglamentaris en les convocatòries, denota que potser els regidors no fan la feina que els pertoca.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 9 (nou), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 4 (quatre), grup municipal PSIB-PSOE, Andreu Vidal Borrás i Omar Alesis Hernández Enríquez), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Ratificar la urgència de la convocatòria.

2. MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE LA TAXA PER RECOLLIDA I TRACTAMENT DE RESIDUS.-

(Exp. núm. 1207/2023)

Proposta del regidor delegat d'hisenda i urbanisme Lorenzo Rosselló Campins de 06.11.2023, informada favorablement en sessió de la comissió especial de comptes de 13 de novembre de 2023:

"Fets

1. L'inici del nou contracte del servei de recollida i transport de residus domèstics en els municipis de la Mancomunitat des Raiguer, adjudicat per acord del ple d'aquesta entitat de dia 18 d'abril de 2023, ha suposat un increment significatiu del cost del servei a partir del mes de juny de 2023.
2. La mitjana dels rebuts pagats per l'Ajuntament d'Alaró pel servei de recollida de fems i transport de caixes entre els mesos de gener i maig de 2023 va ser de 12.434,42 euros mensuals. En canvi, la mitjana dels rebuts mensuals entre juny i setembre de 2023 ha estat de 18.489,78 euros.





3. Aquesta circumstància fa necessària una revisió de les tarifes de la taxa pels serveis de recollida i tractament de fems per tal que el servei no resulti tan deficitari per la hisenda municipal.

Fonaments de dret

1. Ordenança fiscal reguladora de la taxa pels serveis de recollida i tractament de fems, segons la darrera modificació aprovada definitivament per acord del ple en data 29 de novembre de 2018 (BOIB núm. 157, de 15 de desembre de 2018)
2. Articles 15 a 19 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, sobre les ordenances fiscals com a eina d'imposició i ordenació dels tributs locals.
3. Articles 20 a 27 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que fa a les taxes.
4. Article 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, sobre l'atribució del ple municipal quant a determinació dels recursos propis de caràcter tributari.

Proposta d'acord

Per tot el que s'ha exposat, propòs al ple que, prèvia la tramitació oportuna, adopti l'acord següent:

1. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa pels serveis de recollida i tractament de fems en els següents termes:

- a. La disposició final queda redactada de la manera següent:

“La modificació d'aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor l'endemà d'haver-se publicat el text aprovat definitivament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i estarà vigent fins que es modifiqui o es derogui expressament”.

- b. El quadre de tarifes de la part fixa de la taxa contingut a l'annex de l'ordenança passa a tenir la redacció següent:

“Quadre de tarifes de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pels serveis de recollida i tractament de residus sòlids urbans

1. Habitatges unifamiliars (amb recollida)

121,22 €





2. Habitatges unifamiliars ocupats per una o dues persones menors de 30 anys (segons dades padró d'habitants)	84,76 €
3. Habitatges unifamiliars ocupats per una o dues persones majors de 65 anys (segons dades padró d'habitants)	84,76 €
4. Petits negocis: botigues, forns, fusteries, garatges, magatzems, tallers mecànics, xapisteries, carnisseries, apotecaries, tendes de roba, estancs, llibreries, tendes d'esport, electrodomèstics, perruqueries, joieries, fotografies i sabateries	165,87 €
5. Bars i cafeteries	514,01 €
6. Bar-restaurants, restaurants i cellers	719,98 €
7. Bar-restaurants en sòl rústic (sense recollida)	514,01 €
8. Supermercats i estacions de servei	4.512,00 €
9. Empreses fins a 10 treballadors, entitats bancàries i empreses immobiliàries	328,09 €
10. Empreses d'11 a 25 treballadors	865,80 €
11. Empreses de més de 25 treballadors	4.000,00 €
12. Establiments d'hoteleria amb allotjament fins a 2 habitacions	180,00 €
13. Establiments d'hoteleria amb allotjament a partir de 3 habitacions (per habitació i any)	75,00 €
14. Establiments d'hoteleria en sòl rústic amb allotjament fins a 2 habitacions, albergs juvenils i refugis de muntanya (sense recollida)	140,00 €
15. Establiments d'hoteleria en sòl rústic amb allotjament a partir de 3 habitacions (sense recollida) (per habitació i any)	60,00 €
16. Habitatges en sòl rústic (sense recollida)	84,76 €
17. Habitatges en sòl rústic (sense recollida) ocupats per majors de 65 anys o menors de 30 anys	59,24 €

c. El punt 1 de la part variable de la taxa contingut a l'annex de l'ordenança passa a tenir la redacció següent:

"1. Recollida amb bossa estandarditzada

Preu de la bossa estandarditzada pel rebuig quan les que facilita l'Ajuntament no siguin suficients:





Bossa domèstica (10-20 litres):	1,00 €/unitat
Bossa grossa (30-50 litres):	3,00 €/unitat"

2. Sotmetre a exposició pública aquesta modificació durant el termini de 30 dies perquè les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin pertinents davant el ple.
3. Elevar a definitiva l'aprovació provisional, sense necessitat d'adoptar un nou acord, si durant el termini anterior no es presenten reclamacions.
4. En aquest darrer cas, publicar l'aprovació definitiva i el text íntegre de l'ordenança en el Butlletí Oficial de les Illes Balears."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:

¿Quines són les empreses de més de 25 treballadors?.

¿Podríem estudiar altres tipus de bonificacions?.

Val la pena reivindicar que fórem pioners amb el sistema de pagament de la "bossa vermella". S'ha d'estar a sobre i vigilant en el tema de la recollida, perquè és una forma de incrementar el reciclatge i de disminuir el rebuig i els costs; així mateix, haver de recollir els residus que no es treuen correctament exigeix un sobreesforç.

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

El més passat ja es modificà, a l'alça, una altra taxa, i ja diguérem que no seria la darrera. Creiem que no és el moment i que es podria esperar. El Partit Popular deia que no apujaria impostos o taxes. Durant l'etapa de govern socialista aquesta taxa s'abaixà dues vegades. No votarem en contra si dels assumptes i de les propostes se'ns informa amb antelació; s'ha de comptar amb l'oposició.

Una manera de reconèixer i premiar el reciclatge seria reduir la taxa.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

EMAYA és una empresa de més de 25 treballadors.

La proposta s'ha d'exposar al públic i es podran presentar al·legacions.

És molt fàcil dir que s'han de baixar els impostos; ¿de quina partida voleu reduir 70.000 €?. El cost del servei ha pujat un 40 per 100, per una raó de justícia social com és l'increment de la retribució del treballadors. Té incidència la gestió mancomunada del servei.

La Mancomunitat des Raiguer prepara llocs de feina d'educadors ambientals, per fer una tasca de difusió i de recordatori de les condicions de la





recollida i de la geestió. Estaria orgullós de tenir una oposició constructiva, com a altres pobles. Els ajuntaments de Binissalem i de Consell han aprovat aquest mateix mes modificacions de la taxa, amb un tarannà molt diferent al d'aquí.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 9 (nou), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 4 (quatre), grup municipal PSIB-PSOE, Andreu Vidal Borrás i Omar Alesis Hernández Enríquez), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

3. MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NÚM. 16-2023.-

(Exp. núm. 1219/2023)

Proposta del regidor delegat d'hisenda i urbanisme Lorenzo Rosselló Campins de 07.11.2023, informada favorablement en sessió de la comissió especial de comptes de 13 de novembre de 2023:

“Fets

1. Els titulats dominicals de l'immoble ubicat al carrer d'Alexander Fleming, s/n (finca registral núm. 11146, ref. cadastral núm. 2453503DD8925S0001WZ), classificat com a sòl urbà i qualificat com a zona verda pel planejament urbanístic municipal vigent, varen sol·licitar l'expropiació del bé i el propòsit d'iniciar l'expedient de preu just per import de 388.074,20 €, premi d'afecció del 5 % inclòs (registre d'entrada núm. 2022-E-RE-3956, de 14.11.2022) (exp. núm. 1271/2022).
2. Per acord del Jurat Provincial d'Expropiació de les Illes Balears, de 27 de juliol de 2023 (registre d'entrada núm. 2023-E-RC-2413, d'01.08.2023), es fixà com apreuament del bé, en la tramitació de l'expedient d'expropiació iniciat per ministeri de la llei, la quantitat de 388.074,20 €, inclòs el premi d'afecció. Aqueix acord ha esdevingut ferm.





3. Ateses les dificultats de l'Ajuntament d'Alaró per liquidar en un únic pagament el preu just al qual està obligat, s'està negociant un acord amb les persones interessades per regular el pagament del preu just del bé expropiat en diferents terminis. D'acord amb la proposta plantejada per l'ajuntament, el primer pagament per import de 304.356,25 euros s'hauria de satisfer abans del 31 de gener de 2024.
4. Això suposa que el pagament podria fer-se dins l'actual exercici o, de produir-se dins el 2024, podria haver-se de fer amb el pressupost de 2023 prorrogat. Per aquest motiu, resulta convenient dur a terme una modificació de crèdit del pressupost vigent i poder atendre, arribat el moment, l'obligació de pagament.
5. La despesa es finançarà amb els ingressos provinents de les prestacions econòmiques abonades en el marc del procediment extraordinari per incorporar a l'ordenació urbanística edificacions existents en sòl rústic previst a la disposició transitòria desena de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS).
6. Aquests recursos són un finançament afectat en la mesura que les quantitats ingressades per aquest concepte s'havien de destinar a l'adquisició, la recuperació, la protecció i la gestió sostenible d'espais i recursos naturals o bé s'havien d'incorporar al patrimoni municipal de sòl.
7. Actualment la quantitat d'aquests ingressos, que formen part del patrimoni municipal del sòl, és de 304.256,25 euros. Tenint en compte que a l'aplicació pressupostària 151.60000 del pressupost de 2023 s'hi varen consignar inicialment 100 euros, la incorporació d'aquests recursos són suficients per finançar el primer pagament del preu d'expropiació que s'ha de dur a terme.

Fonaments de dret

1. Articles 51 i 52 del text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat pel Reial decret 7/2015, de 30 d'octubre, i articles 100 a 105 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre el patrimoni públic del sòl.
2. Article 177 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que fa als crèdits extraordinaris o suplementos de crèdit.
3. Articles 35 a 38 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.





4. Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
5. Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament que desplega la llei d'estabilitat pressupostària en la seva aplicació a les entitats locals.
6. Base d'execució núm. 7 del pressupost municipal vigent.

Proposta d'acord

Per tot el que s'ha exposat, propòs al Ple l'adopció de l'acord següent:

1. Aprovar inicialment una modificació pressupostària, en la modalitat de suplement de crèdit, amb la configuració dels conceptes pressupostaris següents:

APLICACIONS DE DESPESA AFECTADES					
Aplicació		Descripció	Crèdit		
Progr.	Eco.		Actual	Variació	Definitiu
151	60000	Patrimoni del sòl i execució del planejament	100,00 €	304.256,25 €	304.356,25 €
Total modificació				304.256,25 €	

APLICACIONS D'INGRÉS AFECTADES					
Aplicació		Descripció	Crèdit		
Eco.			Actual	Variació	Definitiu
87010		Romanent de tresoreria per despeses amb finançament afectat	325.498,02 €	304.256,25 €	629.754,27 €
Total modificació				304.256,25 €	

2. Exposar al públic aquesta modificació mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears perquè les persones interessades, durant el termini de 15 dies, puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin pertinents davant el ple.
3. Elevar a definitiva l'aprovació inicial si durant el termini anterior no es presenten reclamacions i, en aquest cas, publicar la modificació pressupostària al Butlletí Oficial de les Illes Balears."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:





Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal Més per Alaró:
¿Quina idea teniu prevista per a la zona verda?, ¿es pressupostarà per a l'any que ve?

Andreu Vidal Borrás, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:
¿Què es farà a la zona verda?

Llorenç Perelló Rosselló, batle:
Es demanarà l'ajut del Consell de Mallorca per a la inversió. El possible projecte s'exposarà al públic; s'han de tenir en compte diverses consideracions, entre d'altres que els sòls han de ser cent per cent permeables.

Resultat de la votació:
Vots a favor: 11 (onze), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, Lorenzo Rosselló Campins, Catalina Maria Cifre Rosselló, Andreu Homar Campins, María Angustias Cabañero Lavara, Antoni Mateu Morro, Maria Antònia Martorell Campins, Victor Manuel Peco Campins i Gabriel Alexandre Ferrer Isern), i grup municipal PSIB-PSOE, Andreu Vidal Borrás i Omar Alesis Hernández Enríquez).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixecà la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària accidental, signo.

Alaró, 26 de febrer de 2024.

Vist i plau,
el batle,

(document signat electrònicament)





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

