

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 26 DE JULIOL DE 2024

Lloc de la reunió: Alaró, Casa consistorial, sala de reunions  
Data: 26 de juliol de 2024, divendres  
Hora de començament: 9'15 h.  
Hora d'acabament: 9'25 h.  
President: Llorenç Perelló Rosselló, batle  
Membres presents: Lorenzo Rosselló Campins  
Catalina Maria Cifre Rosselló  
Andreu Homar Campins  
  
Membres que han participat  
per videoconferència: -  
Membres absents: Maria Antònia Martorell Campins  
  
La secretària Margarita Llull Garriga  
La interventora Maria Luisa Garnelo Luque

**1.- Aprovació de l'acta de la sessió ordinària de dia 12 de juny de 2024**

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 12 de juny de 2024

**2.- Expedient 156/2024. Llicència urbanística de modificació del projecte bàsic de la construcció d'edifici residencial plurifamiliar del c/ de les Sabateres, 55**

La junta de govern local, en virtut de les atribucions conferides per resolució de batlia número 814, de 20 de juny de 2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda per unanimitat, l'adopció del següent acord:

*"Vista la sol·licitud de llicència presentada per Jordi Muñoz Suárez, en representació de Inversions Niu Alaró, S.L. per a l'aprovació de la modificació del projecte bàsic de construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer de les sabateres, número 55, d'Alaró, tramitada dins el marc de l'expedient número 156/2024.*

*Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 01.07.2024, en el qual s'indiquen una sèrie de condicions que es diran a continuació.*

*Vist l'informe jurídic emès per la TAG de l'ajuntament d'Alaró.*

**Acord:**



*Primer. Concedir la llicència sol·licitada per Jordi Muñoz Suárez, en representació de Inversions Niu Alaró, S.L. per a l'aprovació de la modificació del projecte bàsic de construcció d'edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer de les sabateres, número 55, d'Alaró, tramitada dins el marc de l'expedient número 156/2024, d'acord amb les següents determinacions:*

*a) Finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació:*

- *Construcció d'edifici residencial plurifamiliar entre mitgeres*
- *ús: Residencial. Edifici residencial plurifamiliar entre mitgeres.*

*b) Situació de les obres: C/de les Sabateres, número 55, d'Alaró*

*Ref. cadastral núm.: 2654804DD8925S0001SZ*

*c) Classificació i qualificació urbanística del sòl:*

*Classificació: Sòl urbà*

*Qualificació: EMA. Entre mitgeres alt*

*Afectacions:*

*2. ZPR4. Vulnerabilitat d'aqüífers:*

*Zona de vulnerabilitat elevada (s'hi troba l'edificació)*

*2. ZPR5. Riscs d'inundació i protecció de pous*

*Zona de protecció de pous:*

*Dins el límit de la zona de restriccions moderades (s'hi troba l'edificació)*

*d) Informes o autoritzacions prèvies-No aplica*

*e) Pressupost d'execució material: 497.700,00 €*

*f) Nombre d'unitats d'allotjament que s'autoritzen: 3*

*Índex d'intensitat d'ús:*

*g) Terminis d'inici i finalització de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; i, si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació a l'ajuntament del projecte d'execució sense que l'òrgan competent notifiqui una resolució en contra.*

*h) Identificació de la promotora: Inversions Niu Alaró, SL*

*i) Identificació del personal tècnic:*



*Redactor del projecte: Jordi Muñoz Suárez*

*Documentació tècnica que obté llicència*

*- Carta explicativa d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Jordi Muñoz Suárez en data 30.05.2024.*

*- Modificació de projecte bàsic (MPB):*

*"PROYECTO BÁSICO de EDIFICIO PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Jordi Muñoz Suárez en data 30.05.2024.*

- *Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus i pressupost)*
- *Plànols:*
  - o *"EMP. EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN"*
  - o *"A01. DISTRIBUCIÓN PLANTA SÓTANO Y COTAS"*
  - o *"A02. DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA Y COTAS"*
  - o *"A03. DISTRIBUCIÓN PLANTA PISO Y COTAS"*
  - o *"A04. DISTRIBUCIÓN PLANTA PISO 2 Y COTAS"*
  - o *"A05. PLANTA CUBIERTAS"*
  - o *"A06. ALZADO NORTE"*
  - o *"A07. ALZADO CALLE SABATERES"*
  - o *"A08. SECCIÓN"*

*Segon. Subjectar la llicència a les següents condicions:*

*Condicions tècniques (informe de l'arquitecte municipal):*

- *L'alçada lliure mínima en tots els punts del soterrani serà de 2,20 m.*

*A revisar a la visita de final d'obra.*

- *Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.*
- *S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).*
- *En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:*

*Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.*

*(art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística)*



### *Altres condicions*

*En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà d'haver-se notificat la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència. L'incompliment d'aquesta obligació suposarà l'extinció dels efectes de la llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.*

*Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar l'Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).*

*Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament del personal tècnic director de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).*

*Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003). (Veure model de document a la pàgina web municipal)*

*Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar (art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició): fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus, avaluació residus que no necessiten tractament, mesures previstes de separació en origen o reciclatge, valoració econòmica, cost gestió adequada residus, contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats, resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració."*

*Tercer. Notificar aquest acord a la persona interessada».*

### **3.- Expedient 746/2024. Llicència urbanística d'ampliació i reforma d'habitatge unifamiliar del c/ de Son Borràs, 21- C/ de Son Ros, 5**

Un cop examinat l'expedient, es retira aquest punt de l'ordre del dia per la necessitat de revisar els informes que consten a l'expedient.

### **4.- Expedient 832/2024. Adjudicació del contracte menor de serveis «Espectacles de les festes de sant Roc 2024»**

La junta de govern, acorda per unanimitat l'adopció del següent acord,

#### **"Fets**

*1. En el marc de les festes patronals de sant Roc, l'Ajuntament té previst organitzar diferents actuacions musicals amb varietat d'estils i temàtiques que puguin ser del gust de la majoria de veïnats les nits dels dies 10, 14 i 15 d'agost de 2024.*

*2. Així, l'ajuntament té la necessitat de contractar aquests serveis artístics. En aquest cas, s'opta per contractar una sola empresa que s'encarregui de totes les actuacions de les tres revetles.*



3. Per aquest motiu, s'han sol·licitat propostes a tres empreses diferents. Es tracta de les següents:

- CORNALONS S.L, amb un pressupost de 17.700 euros (IVA exclòs).
- NOU ESPECTACLES I ESDEVENIMENTS, S.L., amb un pressupost de 14.950 euros (IVA exclòs).
- JAIME CERDÓ PICÓ (TOT AUDIOVISUAL), amb un pressupost de 16.750 euros (IVA exclòs).

3. De les tres propostes, l'oferta més completa i també la més econòmica és la presentada per NOU ESPECTACLES I ESDEVENIMENTS, S.L..

4. Pel tipus i el valor del contracte sembla que la forma més eficient i idònia és la contractació mitjançant un contracte menor de serveis.

5. Amb aquesta contractació no s'està alterant l'objecte del contracte amb la finalitat d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació ja que la prestació inclou tots els espectacles que es preveu contractar externament per les festes de sant Roc 2024 en què els grups o artistes no compten amb un règim d'exclusivitat amb cap empresa.

### **Fonaments de dret**

1. L'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

2. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les especificitats en matèria de contractació aplicables a les entitats locals.

3. Les bases d'execució números 28 i 29 del pressupost general de 2024. En concret, el punt 3 de la base 29 indica que l'òrgan de contractació serà la junta de govern local quan el contracte superi l'import de 5.000,00 €, IVA exclòs.

### **Acord**

1. Adjudicar el contracte menor de serveis «Espectacles de les festes de sant Roc 2024» a l'empresa NOU ESPECTACLES I ESDEVENIMENTS, S.L., amb NIF B06783302, per un import total de 17.545,00 euros, que corresponen a una base imposable de 14.500,00 euros i un IVA (21%) de 3.045,00 euros, pels actes dels dies 10, 14 i 15 d'agost de 2024, d'acord amb l'oferta presentada.

2. Autoritzar i disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, per import màxim de 17.545,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 338.22609 del pressupost general municipal de 2024.

3. Una vegada realitzada la prestació, incorporar la factura a l'expedient.

4. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses participants”.

### **5.- Expedient 291/2024. Concessió de subvencions a les entitats culturals,**



## **socials i juvenils**

Un cop revisat l'expedient s'elimina aquest punt de l'ordre del dia per manca de l'informe d'intervenció.

## **6.- Expedient 292/2024. Concessió de subvencions a les entitats esportives**

Un cop revisat l'expedient s'elimina aquest punt de l'ordre del dia per manca de l'informe d'intervenció.

## **7. Expedient 568/2024. Aprovació de la relació de factures núm. 23-2024**

Vista la relació de factures núm. 23 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2024.

La junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta per unanimitat el següent

## **ACORD**

*1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.*

*2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 33.484,98 €*

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària, en don fe.

Alaró, en la data de la signatura electrònica

Vist i plau,  
el president



## RELACIÓ DE FACTURES APROVADES JGL 26-07-2024

| Reg.   | Núm. doc. | Raó social de l'interessat | Núm. fac.     | Import   |
|--------|-----------|----------------------------|---------------|----------|
| 001036 | B07713951 | BALEARS ECOMON S.L.U.      | 146698        | 2.811,56 |
| 001094 | G67756908 | V(È)US ASSOCIACIO          | 2024/01       | 600,00   |
| 001095 | ***6687** | L.P., A.                   | 2024/014      | 725,08   |
| 001096 | G57669640 | ASSOCIACIÓ TEATRE TALCUAL  | 01/2024       | 1.000,00 |
| 001097 | F57917536 | MUSIBAL, S.C.              | 1197          | 508,20   |
| 001098 | F57917536 | MUSIBAL, S.C.              | 1198          | 508,20   |
| 001100 | ***9832** | A.B., A.                   | 23/2024       | 181,50   |
| 001101 | B07713951 | BALEARS ECOMON S.L.U.      | C24-000334    | 1.481,04 |
| 001102 | B57214306 | TR. ELECTRONICO BAL., S.L. | 1000077       | 68,75    |
| 001104 | ***1247** | F.A., JA.                  | 1000718       | 1.591,17 |
| 001105 | ***6696** | S.G., M.                   | 24100136      | 66,00    |
| 001106 | ***6882** | R.B., A.                   | 321           | 85,00    |
| 001107 | ***6882** | R.B.,A.                    | 322           | 19,80    |
| 001108 | ***6882** | R.B., A.                   | 323           | 20,96    |
| 001109 | ***6882** | R.B., A.                   | 324           | 15,00    |
| 001110 | ***6882** | R.B, A.                    | 325           | 14,20    |
| 001111 | ***8358** | R.M., J.                   | 1747          | 52,27    |
| 001112 | G07957418 | FUNDACIO ICAIB             | 41/24         | 20,00    |
| 001126 | B09829367 | SA LLOSA ESPORTS, S.L.     | 1             | 1.169,95 |
| 001133 | A62518121 | TOI TOI SANITARIOS, SA     | Q24141003     | 366,08   |
| 001134 | A08015646 | S.E. DE CARBUROS, S.A.     | 0471264791    | 1,62     |
| 001135 | ***0389** | G.P., JJ.                  | 31/2024       | 355,74   |
| 001136 | B57364614 | SE7 CONSULTING BALEARES    | INV/2024/0143 | 3.200,45 |





|            |           |                           |               |           |
|------------|-----------|---------------------------|---------------|-----------|
| 001137     | B57103525 | SIFU, SERV. S.L.          | FVC0162400225 | 1.052,08  |
| 001138     | B40559502 | AMBULANCIAS VALENCIA, SL  | 2400517       | 660,00    |
| 001139     | ***2982** | P.F.,A.                   | 41057         | 181,55    |
| 001140     | A08472276 | WURTH ESPAÑA S.A.         | 4052578844    | 1.009,09  |
| 001141     | A08472276 | WURTH ESPAÑA S.A.         | 4025286407    | 634,61    |
| 001142     | B16510752 | TEMPS LLIURE PROJEC., SL. | 345           | 2.683,42  |
| 001143     | B74156910 | BV SOLUTIONS IBERIA SAU.  | EI24000390    | 2.678,94  |
| 001144     | B07079668 | ZABALETA, S.L.            | 01208933      | 76,98     |
| 001145     | A08663619 | CAIXABANK SA              | 012686738     | 1,69      |
| 001146     | A08663619 | CAIXABANK SA              | 012686752     | 8,47      |
| 001147     | A08663619 | CAIXABANK SA              | 012634830     | 3,39      |
| 001148     | A08663619 | CAIXABANK SA              | 012634831     | 15,25     |
| 001149     | A08663619 | CAIXABANK SA              | 012388600     | 32,19     |
| 001150     | A08663619 | CAIXABANK SA              | 012454136     | 44,04     |
| 001151     | A08663619 | CAIXABANK SA              | 012344137     | 1,69      |
| 001152     | B65466997 | COMERCIA GLOBAL           | CES-000993017 | 45,98     |
| 001153     | B65466997 | COMERCIA GLOBAL           | 7414521       | 151,58    |
| 001154     | A80907397 | VODAFONE ESPAÑA S.A.      | CI0923022847  | 1.171,09  |
| TOTAL..... |           |                           |               | 25.314,61 |

Factures aprovades amb objeccions de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

| Reg.   | Núm. doc. | Raó social de l'interessat | Núm. fac.        | Import   |
|--------|-----------|----------------------------|------------------|----------|
| 001099 | ***3689** | M.C., M.P.                 | 16               | 1.400,58 |
| 001103 | B07047525 | ADALMO S.L.                | FV/2024/07/00133 | 1.865,70 |
| 001113 | B07056252 | TELIM, S.L.                | A440003          | 64,76    |
| 001114 | B07056252 | TELIM, S.L.                | A440137          | 155,36   |





Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S   B A L E A R S

|            |            |                     |                |          |
|------------|------------|---------------------|----------------|----------|
| 001115     | B07056252  | TELIM, S.L.         | A442408        | 962,34   |
| 001116     | B07056252  | TELIM, S.L.         | A442409        | 239,81   |
| 001117     | B07056252  | TELIM, S.L.         | A442410        | 201,32   |
| 001118     | B07056252  | TELIM, S.L.         | A442411        | 101,60   |
| 001119     | B07056252  | TELIM, S.L.         | A442412        | 543,35   |
| 001120     | B07056252  | TELIM, S.L.         | A442413        | 424,96   |
| 001121     | B07056252  | TELIM, S.L.         | A442414        | 125,32   |
| 001122     | B07056252  | TELIM, S.L.         | A442415        | 54,27    |
| 001123     | B07056252  | TELIM, S.L.         | A442416        | 41,62    |
| 001124     | B07056252  | TELIM, S.L.         | A442417        | 325,53   |
| 001125     | B07056252  | TELIM, S.L.         | B440092        | 1.231,85 |
| 001132     | Q02866001G | CREU ROJA ESPANYOLA | 2024-07-2047-N | 432,00   |
| TOTAL..... |            |                     |                | 8.170,37 |

