

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2024/34	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Extraordinària

Data:

19 / de desembre / 2024

Durada:

Des de les 13:05 fins a les 13:10

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
***2110**	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
***8210**	Llorenç Rosselló Campins	SÍ
***9728**	Maria Antònia Martorell Campins	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Expedient 318/2024. Llicència urbanística per construcció de piscina i reforma de construcció annexa al carrer d'Enmig, 7

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



La junta de govern, en la sessió a dalt indicada, va doptar el següent acord:

“Fets

1.El senyor Karlheinz Krause, per mitjà del seu representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per construir una piscina i reformar la construcció annexa, al carrer d'Enmig, 7, amb projecte bàsic i projecte d'execució, redactat per l'arquitecte tècnic Rafel Comas Frau.

2.A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 318/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

5.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

Acord

1.Concedir la llicència urbanística per construir una piscina i reformar la construcció annexa, al carrer d'Enmig, 7, amb projecte bàsic i d'execució (ref. Cadastral 1954021DD8915S0001LJ), promogudes pel senyor Karlheinz Krause, per mitjà del seu representant.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de catorze mil cinc-cents cinquanta-vuit euros (14.558,00 €).

2.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

-Projecte bàsic i d'execució (PB+PE): projecte de construcció de piscina i reforma de construcció annexa, amb visat col·legial del COAATMCA núm. V-2024/02407, de 25.03.2024, redactat per l'aparellador Rafel Comas Frau.

Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, fotografies, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, normativa



tècnica aplicable, pla de control de qualitat, càlcul de l'estructura, fotografies, cost d'execució material, amidaments, plec de condicions, estudi de gestió de residus, fitxes de residus, estudi bàsic de seguretat i salut).

Plànols: "Construcció de piscina".

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a. El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).



3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021)

4a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

- Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

4. Observacions a comunicar segons l'informe tècnic:

El projecte inclou la demolició de la part de la construcció annexa que es troba fora d'ordenació (una ampliació de la construcció annexa situada a la part posterior del pati d'aproximadament 7,00 m²).

Atès que no s'ha realitzat visita de comprovació, això no pressuposa la inexistència d'altres infraccions urbanístiques.

5. Notificar aquest acord a la persona interessada."

Expedient 546/2024. Llicència urbanística per construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local, en la sessió a dalt indicada, va adoptar el següent acord:

Fets

1. El Sr. senyor Abdelatif Imrani, per mitjà del seu representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per construir un habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina, al carrer de Joan Mir, ermità, 16, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Álvaro Gomis García, en data 15.05.2024.

2. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 546/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3. Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4. Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).



5.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent

Acord

1.Concedir la llicència urbanística per dur a terme les obres de construcció d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i piscina (ref. cadastral 2352003DD8925S0001IZ), promogudes per Abdelatif Imrni.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de quatre-cents seixanta vuit mil euros (468.000, 00 €), mentre que el nombre d'habitatges que s'autoritza és 1 amb ús residencial.

2.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

-Modificació de projecte bàsic (MPB): "PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON PISCINA", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Álvaro Gomis García en data 09.2024.

- Memòria d'esmena de deficiències.
- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, fitxes de residus, estudi de gestió de residus i pressupost).
- Plànols:

o"01. UBICACIÓN DE LA VIVIENDA"

o"02. PLANTA BAJA_SUPERFICIES"

o"03. PLANTA PRIMERA_SUPERFICIES"

o"04. PLANTA SEGUNDA_SUPERFICIES"

o"05. PLANTA BAJA_COTAS"

o"06. PLANTA PRIMERA_COTAS"

o"07. PLANTA SEGUNDA_COTAS"

o"08. CUBIERTA"

o"09. ALZADO FACHADA PRINCIPAL"

o"10. ALZADO FACHADA TRASERA"



o"11. SECCIÓ 1"

o"12. SECCIÓ 2"

o"03. SECCIÓ 3"

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a.- En el termini màxim de nou mesos, comptat a partir de l'endemà d'haver-se notificat la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini és causa de caducitat de la llicència urbanística.

2a.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar l'Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

3a.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament del personal tècnic director de les obres (art. 155 de les Ordenances d'Edificació de les NS 2003).

4a.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament d'empresa constructora (art. 155 de les Ordenances d'Edificació NS 2003). (Veure model de document a la pàgina web municipal)

5a.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar (art. 3 i disposició addicional única de l'Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició):

-fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus

-avaluació residus que no necessiten tractament

-mesures previstes de separació en origen o reciclatge

-valoració econòmica cost gestió adequada residus

-contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

-resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració.

6a.- El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i



d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

7a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

8a.- La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

9a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a. Amb el projecte d'execució es presentarà el plànol d'alçat del pati interior i de secció retirant el balcó de planta 1a.

2a. Les canals i les baixants seran de zinc o be d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

3a. Fora de casc antic:

- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

4a. Amb el projecte d'execució s'haurà de justificar que:

- El pas per entrada de vehicles compleixi amb les determinacions de l'article 169 de les NNSS.

- La reserva d'aigua potable sigui major a 250 litres i la fontaneria sigui de baix consum, en compliment de l'article 183 de les NNSS.

- La reserva d'espai prevista per a recollida i evacuació de residus en compliment del document bàsic HS2 del Codi Tècnic de l'Edificació.



-La reserva d'espai i sortides de conductes per ventilació previstes en compliment document bàsic HS3 del Codi Tècnic de l'Edificació. En tot cas, es recorda que els conductes que hagin de sortir a coberta hauran de complir amb les condicions establertes a l'article 19 de les NNSS.

5a. Prèviament a l'atorgament del final d'obra, s'haurà d'obtenir el final d'obra municipal de l'efectiva demolició de les edificacions en situació de fora d'ordenació.

6a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

-Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística.

4. Notificar aquest acord a la persona interessada."

Expedient 945/2024. Llicència urbanística obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i annex, i demolició parcial d'annex al carre de Son Ros, 2

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local, en la sessió a dalt indicada, va adoptar el següent acord:

"Fets

1. El senyor Rob Verbeek, per mitjà del seu representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per dur a terme obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina + demolició i legalització amb reforma d'annex, amb projecte bàsic i projecte d'execució, redactat per l'arquitecte Maria Antònia Nadal Nadal.

2. El senyor Rob Verbeek, mitjançant representant va presentar el document de canvi de promotor a favor de l'empresa BoHo Chic Homes SL en la qual, ell exerceix el càrrec d'administrador per les obres de Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb annex + demolició", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/10958/24 de data 11 de novembre de 2024, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.

3. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 945/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3. Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).



4. Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

5. Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

Acord

1. Concedir la llicència urbanística per dur a terme les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i d'annex, i demolició parcial d'annex al carrer de Son Ros, 2, amb projecte bàsic i d'execució (ref. Cadastral 1455407DD8915N0001IO), promogudes per l'empresa BoHo Chic Homes SL.

Les obres tenen un cost de tres-cents setanta tres mil cinc cents euros (373.500,00€), dels quals trenta-un mil cent vuitanta euros amb seixanta-vuit cèntims (31.180,68€) corresponen a la demolició (DEM) i tres-cents quaranta-dos mil tres-cents deu euros amb trenta-dos cèntims (342.319,32€) correspon al pressupost execució material de la reforma (PEM) i el nombre d'habitatges que s'autoritzen són un (existent).

2. Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

Memòria d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactada per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal en data 14.10.2024.

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE):

"REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON ANEXO + DEMOLICIÓN. Projecte Bàsic i Projecte Execució", amb visat col·legial del COAIB núm. 11 /10958/24 de data 11,11,2024, redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, fotografies, compliment del CTE, pla de manteniment de l'estructura, compliment d'altres reglaments i disposicions, pla de control de qualitat, normativa tècnica aplicable, plec de condicions, pressupost, amidaments, instruccions d'ús i manteniment, estudi de gestió de residus, fitxes de residus i estudi de seguretat i salut).

-Annex de demolició (inclou, entre d'altres, exigències tècniques, informe de mitgeres i fotografies).

-Plànols:

o"01. Gestión de residus. Planta"

o01. Estat actual. Plantes. Alçats i Seccions

o"02. Propuesta. Distribución. Plantas"



o"03. Propuesta. Distribución. Plantas"

o"04. Propuesta. Cotas. Plantas"

o"05. Propuesta. Fachadas. Secciones"

o"06. Propuesta. Electricidad. Fontanería y Saneamiento"

o"07. Propuesta. Electricidad. Fontanería y Saneamiento"

o"08. Propuesta. Estructura. Piscina y Forjados"

o"01. Estudi de Seguretat i Salut. Plantas"

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a.- El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a.- La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a.- El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a.- Conservació dels elements patrimonials referits a la fitxa AC006/B i a l'informe d'avaluació d'elements patrimonials redactat per l'arqueòleg col. 3087 en data 23.07.2018.



2a.- En relació a les directrius d'intervenció establertes a la fitxa AC006/B del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró:

Es conservarà i repararà el revestiment decoratiu de la façana en les parts on presenta pèrdues o desgast.

3a.- Les canals i les baixants seran de zinc o bé d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

4a.- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua (art. 184 de les NNSS).

5a.- Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

6a.- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

7a.- A les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

-Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(Annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries)

4. Notificar aquest acord a la persona interessada".

Expedient 1133/2023. Llicència urbanística per divisió horitzontal d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en dos habitatges i reforma i ampliació dels habitatges resultants al carrer de Can Barbut, 23

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local, en la sessió a dalt indicada, va adoptar el següent acord :

"Fets

1. La Sra. Ana Campins Rayó, per mitjà del seu representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per dur a terme obres de divisió horitzontal d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en dos habitatges i reforma i ampliació dels habitatges resultants al carrer de Can Barbut, 23, amb projecte bàsic, redactat per l'arquitecte Juan Simonet Hernández.



2.En data 30 d'octubre de 2024 es canvia el promotor, que passa a ser el Sr. Gaspar Amengual Campins.

3.A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 1133/2023, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

5.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

Acord

1.Concedir la llicència urbanística per divisió horitzontal d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en dos habitatges i reforma i ampliació dels habitatges resultants al carrer de Can Barbut, 23, amb projecte bàsic i projecte d'execució (ref. Cadastral 2151001DD8925S0001QZ), promogudes pel senyor Gaspar Amengual Campins.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de cent quaranta-nou mil set-cents seixanta-sis euros amb cinquanta-dos cèntims (149.766, 52 €) i el nombre d'habitatges que s'autoritzen són dos (2) amb ús residencial.

2.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

- Memòria d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Juan Simonet Hernández en data 13.05.2024.
- Memòria d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Juan Simonet Hernández en data 13.09.2024.
- Modificació de projecte bàsic i projecte d'execució (MPB+PE): "División horizontal, demolición, ampliación y reforma integral de dos viviendas en edificio plurifamiliar entre medianeras. Proyecto básico+Ejecución", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/08892/24 de data 16.09.2024, redactat per l'arquitecte Juan Simonet Hernández:

oMemòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres



reglaments i disposicions, normativa tècnica aplicable, estudi de gestió de residus, càlcul de l'estructura, pla de manteniment de l'estructura, estudi bàsic de seguretat i salut, llibre d'ús i manteniment, pla de control de qualitat, fotografies estat actual, plec de condicions, amidaments i pressupost)

oPlànols:

o"I. EMPLAZAMIENTO Y SITUACIÓN"

o"II. ESTADO ACTUAL"

o"III. ALZADOS ESTADO ACTUAL"

o"IV. SECCIONES ESTADO ACTUAL"

o"V. DEMOLICIONES"

o"VI. DISTRIBUCIÓN"

o"VII. COTAS Y SUPERFÍCIES"

o"VIII. CIMENTACIÓN"

o"IX. ESTRUCTURA PLANTA BAJA"

o"X. ESTRUCTURA PLANTA PISO"

o"XI. CUADRO DE PILARES"

o"XII. CUBIERTA"

o"XIII. ALZADOS"

o"XIV. SECCIONES"

o"XV. FALSOS TECHOS"

o"XVI. CLIMATIZACIÓN"

o"XVII. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO"

o"XVIII. ELECTRICIDAD"

o"XIX. CARPINTERÍA"

o"XX. CARPINTERÍA"

o"XXI. GESTIÓN DE RESIDUOS"

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:



1a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a. El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. S'haurà de justificar que es reserva un percentatge mínim d'espai lliure amb sòl permeable, preferentment enjardinat, del 15% per parcel·les de superfície inferior a 400 m² i del 25% per la resta de parcel·les (aprovació inicial de la modificació núm. 3 del PTM de desembre de 2021 a la nova disposició transitòria onzena ("Reducció de l'impacte ambiental i paisatgístic a sòl urbà"))



S'ha justificat

5a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

4. Notificar aquest acord a la persona interessada”.

Expedient 1148/2024. Aprovació de l'expedient de la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del bar-restaurant del poliesportiu municipal d'Alaró

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, ha adoptat el següent acord:

Antecedents

1. Resolució de batlia núm. 2024-1605, de 4 de desembre, per la qual s'inicia l'expedient de la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del bar-restaurant del poliesportiu municipal.

2. Memòria justificativa de la concessió demanial, signada pel batle en data 16 de desembre de 2024.

3. Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del bar-restaurant del poliesportiu municipal d'Alaró, de 16 de desembre de 2024.

4. Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del bar-restaurant del poliesportiu municipal d'Alaró, de 17 de desembre de 2024.

5. A més, a l'expedient s'hi han incorporat els documents següents:

a. Projecte d'activitat del bar del poliesportiu aprovat per la junta de govern local de 22 de març de 2002.

b. Acta d'actualització de l'inventari de bens mobles de l'Ajuntament d'Alaró en el bar restaurant del poliesportiu municipal, de 31 d'octubre de 2024.

6. En data 17 de desembre de 2024 s'ha emès informe jurídic favorable.

Fonaments de dret

1. El capítol I del títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques (articles 84 a 104), sobre la utilització dels béns i drets de domini públic.



2.L'article 143 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'aprofitament dels béns d'ús i servei públic.

3.Els articles 74 a 91 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, sobre la utilització dels béns de domini públic.

4.La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic resulta d'aplicació per remissió de la normativa patrimonial.

5.La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; pel que fa a l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

6.Quant a l'òrgan competent per acordar la concessió, de la interpretació conjunta dels apartats 9 i 10 de de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i els articles 22.2.p) i 47.2.j) de la Llei 7 /1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es desprèn que l'òrgan competent per adjudicar la concessió es la batlia; això sense perjudici que aquesta competència pugui ser delegada.

Acord

Per tot això, la junta de govern local, en exercici de les atribucions delegades per resolució de batlia núm. 2023-814, de 20.06.2023 (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent acord:

1.Aprovar l'expedient de la concessió demanial per a l'ocupació i l'explotació del bar-restaurant del poliesportiu municipal d'Alaró per un termini inicial de dos anys, prorrogables per dos més d'un en un.

2.Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques particulars que han de regir la concessió demanial esmentada i que consten a l'expedient.

3.Iniciar el procediment per atorgar la concessió, que seguirà el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i publicar l'anunci de licitació, els plecs que han de regir la concessió i la resta de documentació en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic i atorgar un termini de presentar propostes que finalitzi a les 11:00 hores del vint-i-unè dia natural comptat a partir de l'endemà de publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

Durant el debat de la proposta es va acordar introduir a les clàusules 8.4 i 10 del plec de clàusules administratives particulars l'especificació que la realització de les prestacions dels dos criteris d'adjudicació diferents del cànon mensual seran a càrrec dels licitadors.

Expedient 1195/2024. Declaració de deserta de la segona licitació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, en el marc del PRTR, finançat per la UE - Next Generation EU

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



La junta de govern local, en la sessió a dalt indicada, va adoptar el següent acord:

"Fets

1.En data 22 d'agost de 2024, el conseller de Turisme, Cultura i Esports, va dictar la resolució per la qual es concedeixen noves subvencions en el marc de la convocatòria per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU, la qual inclou com a beneficiari l'Ajuntament d'Alaró per executar actuacions de millora de la plaça del Rosari. L'import de la subvenció atorgada és de 62.174,97 euros. L'actuació s'emmarca en el component 14, inversió 3, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (expedient municipal núm. 104/2024)

2.La junta de govern local, en sessió de 6 de setembre de 2024, va aprovar el projecte tècnic "Reurbanización y supresión de barreras arquitectónicas en la Plaza del Rosari y calle Ermità Joan Mir. Alaró. Lot 1: Plaça del Rosari" redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Miguel Angel Busquets Homar en data 28.04.2024 i amb visat col·legial núm. 2024/01507/01 de 29.04.2024 (expedient municipal núm. 492/2024).

3.La junta de govern local, en sessió de 18 d'octubre de 2024, va declarar deserta la primera licitació de les obres i va anul·lar l'autorització de la despesa, atès que cap empresa no va concórrer a la licitació.

4.Mitjançant la resolució de batlia núm. 2024-1440, de 29 d'octubre de 2024, es va iniciar el segon expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU.

5.La junta de govern local, en sessió de 6 de novembre de 2024, va aprovar el segon expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, el plec de clàusules administratives que regirien la contractació, l'autorització de la despesa i va iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

6.L'anunci de licitació, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic i la resta de documentació necessària es varen publicar en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic el dia 7 de novembre de 2024, iniciant-se així el termini de presentació de propostes que va finalitzar el dia 28 de novembre de 2024 a les 10:00 hores.

7.La mesa de contractació, reunida el 29 de novembre de 2024, va constatar que l'única empresa presentada, GRUPO SOLADOS MALLORQUINES, S.L., havia declarat no estar inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Contractistes del Sector Públic (ROLECE) o registre autonòmic equivalent. Per aquest motiu, la mesa de contractació va requerir l'empresa perquè esmenàs la declaració responsable per aclarir aquesta situació ja que la inscripció o el preregistre és de caràcter obligatori. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant (codi de verificació del document a la seu electrònica municipal: 4FJE7FRST62WLEF9SMXL37X4Q).



8.La mesa de contractació, reunida el 13 de desembre de 2024, va obrir la documentació presentada per l'empresa licitadora i, vist que la sol·licitud d'inscripció en el ROLECE és posterior al termini final de presentació d'ofertes, va acordar excloure l'empresa de la licitació.

9.A continuació, atès que no va concórrer a la licitació cap empresa que complís amb els requisits exigits, la mesa de contractació va proposar declarar deserta la licitació. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant (codi de verificació del document a la seu electrònica municipal: 5F7NZAMLQRRQLJKYQNRSN6J9Z).

Fonaments de dret

1.Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.

2.Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes. En concret, el segon paràgraf de l'article 150.3 de la LCSP, sensu contrario, únicament permet declarar deserta una licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

3.L'article 159, apartats 1 a 5, de la LCSP sobre el procediment obert simplificat.

4.El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En particular, el capítol III del títol IV (article 49 i següents), sobre les especialitats de gestió en matèria de contractació.

5.La Llei autonòmica 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aplicable a les entitats locals en els termes de la disposició addicional tercera.

6.Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.

7.La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1.Declarar deserta la segona licitació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, atès que no s'hi ha presentat cap proposta.



2. Anul·lar l'aprovació de la despesa derivada d'aquesta contractació per import de 46.536,93 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61904 del pressupost municipal de 2024.

3. Publicar l'anunci d'aquest acord en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.

4. Fer constar que contra aquest acord s'hi poden interposar alternativament els recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acte.

b) El recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que ha adoptat l'acte, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acte. Si s'interposa el recurs de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi adoptat i notificat la resolució expressa del primer o hagi transcorregut el termini d'un mes per fer-ho. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi adoptat i notificat una resolució expressa, es podrà interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en qualsevol moment.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb el que disposen els articles 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques".

Expedient 1196/2024. Declaració de deserta de la segona licitació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de "Les Cases Noves", en el marc del PRTR, finançat per la UE - Next Generation EU	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de govern, en la sessió a dalt indicada, va adoptar el següent acord:

Fets

1. En data 22 d'agost de 2024, el conseller de Turisme, Cultura i Esports, va dictar la resolució per la qual es concedeixen noves subvencions en el marc de la convocatòria per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU, la qual inclou com a beneficiari l'Ajuntament d'Alaró per executar actuacions de millora de les voravies de la zona de Les Cases Noves. L'import de la subvenció atorgada és de 49.500,00 euros. L'actuació s'emmarca en el component 14, inversió 3, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.



2.La junta de govern local, en sessió de 6 de setembre de 2024, va aprovar el projecte tècnic "Reurbanización y supresión de barreras arquitectónicas en la Plaça del Rosari y calle Ermità Joan Mir. Alaró. Lot 2: Voravies Cases Noves" redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Miguel Angel Busquets Homar en data 28.04.2024 i amb visat col·legial núm. 2024/01509/01 de 29.04.2024 (exp. núm. 492/2024).

3.La junta de govern local, en sessió de 18 d'octubre de 2024, va declarar deserta la primera licitació de les obres i va anul·lar l'autorització de la despesa, atès que cap empresa no va concórrer a la licitació.

4.Mitjançant la resolució de batlia núm. 2024-1437, de 29 d'octubre de 2024, es va iniciar el segon expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de "Les Cases Noves", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU.

5.La junta de govern local, en sessió de 6 de novembre de 2024, va aprovar el segon expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de "Les Cases Noves", el plec de clàusules administratives que regirien la contractació, l'autorització de la despesa i va iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

6.L'anunci de licitació, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic i la resta de documentació necessària es varen publicar en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic el dia 7 de novembre de 2024, iniciant-se així el termini de presentació de propostes que va finalitzar el dia 28 de novembre de 2024 a les 10:00 hores.

7.La mesa de contractació, reunida el 29 de novembre de 2024, va constatar que l'única empresa presentada, GRUPO SOLADOS MALLORQUINES, S.L., havia declarat no estar inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Contractistes del Sector Públic (ROLECE) o registre autonòmic equivalent. Per aquest motiu, la mesa de contractació va requerir l'empresa perquè esmenàs la declaració responsable per aclarir aquesta situació ja que la inscripció o el preregistre és de caràcter obligatori. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant (codi de verificació del document a la seu electrònica municipal: 9GP3H9HJGDZHMC36WZS7JXKWK).

8.La mesa de contractació, reunida el 13 de desembre de 2024, va obrir la documentació presentada per l'empresa licitadora i, vist que la sol·licitud d'inscripció en el ROLECE, és posterior al termini final de presentació d'ofertes, va acordar excloure l'empresa de la licitació.

9.A continuació, atès que no va concórrer a la licitació cap empresa que complís amb els requisits exigits, la mesa de contractació va proposar declarar deserta la licitació. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant (codi de verificació del document a la seu electrònica municipal: 6HGHFDGTY5MFKL2WLGMRCLWSS).

Fonaments de dret



1. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.

2. Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes. En concret, el segon paràgraf de l'article 150.3 de la LCSP, sensu contrario, únicament permet declarar deserta una licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

3. L'article 159, apartats 1 a 5, de la LCSP sobre el procediment obert simplificat.

4. El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En particular, el capítol III del títol IV (article 49 i següents), sobre les especialitats de gestió en matèria de contractació.

5. La Llei autonòmica 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aplicable a les entitats locals en els termes de la disposició addicional tercera.

6. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.

7. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), acorda:

1. Declarar deserta la segona licitació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de "Les Cases Noves", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, atès que no s'hi ha presentat cap proposta.

2. Anul·lar l'aprovació de la despesa derivada d'aquesta contractació per import de 48.296,46 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61902 del pressupost municipal de 2024.

3. Publicar l'anunci d'aquest acord en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

4. Fer constar que contra aquest acord s'hi poden interposar alternativament els recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acte.



b) El recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que ha adoptat l'acte, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acte. Si s'interposa el recurs de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi adoptat i notificat la resolució expressa del primer o hagi transcorregut el termini d'un mes per fer-ho. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi adoptat i notificat una resolució expressa, es podrà interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en qualsevol moment.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb el que disposen els articles 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Expedient 262/2023. Aprovació de les certificacions d'obra 19 i 20 de les obres del centre d'estades diürnes

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

La junta de govern local, en la sessió a dalt indicada, va adoptar el següent acord:

"Fets

1. L'11 de novembre de 2024 el tècnic director de les obres de construcció del centre d'estades diürnes va expedir la certificació d'obra núm. 19, signada també pel representant de l'empresa contractista.

2. El 2 de desembre de 2024 el tècnic director de les obres de construcció del centre d'estades diürnes va expedir la certificació d'obra núm. 20, signada també pel representant de l'empresa contractista.

Fonaments de dret

1. L'article 240.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les certificacions d'obra.

2. El ple de la corporació, en sessió de 7 de setembre de 2023, va acordar delegar en la junta de govern local l'aprovació de les certificacions d'obra de les contractacions en què el ple fos l'òrgan de contractació (BOIB núm. 137, de 07.10.2023).

Acord

1. Aprovar les certificacions d'obra següents:

- Certificació núm. 19 amb un import de 66.326,22 €

- Certificació núm. 20 amb un import de 95.371,76 €

Contractista: Obras y Promociones Comas, S.A.



NIF: A07474117

Obra: Projecte bàsic i d'execució de serveis socials municipals".

Expedient 568/2024. Aprovació de la relació de factures núm. 35-2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La junta de goven local, en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord:

"Vista la relació de factures núm. 35 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2024.

La junta de govern local, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), va adoptar el següent

Acord

1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.
2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 238.836,93 €".

En el debat i deliberació d'aquest assumpte es va procedir a la retirada de les factures amb el núm de registre 2063 amb la finalitat de la seva posterior revisió.

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, la regidora Maria Antonia Martorell Campins s'ha abstingut en el debat i la votació de la factura amb registre 1997 (article 23.2.b Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament d'Alaró

Pl. de la Vila, 17, Alaró. 07340 (Illes Balears). Tel. 971 51 00 00. A/e: ajuntament@ajalaro.net
www.ajalaro.net www.ajalaro.sedelectronica.es





Relació núm. 35/2024.

Annex relació de factures aprovades a la junta de govern local de 19/12/2024.

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001767	B59987529	BENITO URBAN SLU	210586755	579,40
001830	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P24AGN000000784	4.561,30
001840	43158358P	COLL GUASP, JOAN	90	310,97
001841	X3302706K	CHEN, JINTING	2	65,60
001857	B66622846	COMABE, S.L.	7450535334	54,59
001862	B33382433	GAM ESPAÑA, SL	0000653943	1.243,76
001892	A07474117	OBRAS COMAS S.A.	103	66.326,22
001897	43171339V	SASTRE GUARDIOLA, MA.	119	562,65
001900	43166262T	ESCALAS VALLESPÍR, MM.	2432	5.147,10
001915	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4733151156	1.134,64
001958	B07877392	FERRETERIA CAN XIC, SL	241201002	69,15
001959	B07877392	FERRETERIA CAN XIC, SL	241200238	256,01
001967	B07834492	J.M.C. AIRE, S.L.	280/24	268,72
001971	B07039514	DIST.ROTGER, S.A.	G6381256	30,23
001974	78203894F	GARAU PASTOR, JUAN J.	57-2024	249,26
002023	43098320T	ADROVER BIA A.	49/2024	123,71
002024	43158358P	COLL GUASP, JOAN	103	310,97
002025	43133649R	SIMONET CLADERA L.	1002007	521,21
002028	G07957418	FUNDACIO ICAIB	202/04	20,00
002029	G07779895	F. UNIVERSITAT-EMP. IB	EU2400277	50,00
002032	43190494J	VIDAL JAUME, CARMÉ	F240032	121,00
002033	A07068794	CASA MARTÍ , S.A.	0962385	883,30
002034	43166262T	ESCALAS VALLESPÍR, MM	2439	1.210,00
002036	78213805M	HORRACH BESTARD, CM	001	1.105,94





002037	B57404121	DISTRIB. BEALVA, SL	28104	1.144,00
002038	B16780173	DOS MIL PALABRAS SL	436	605,00
002039	A07056666	SUPERM. COP S.A.	S/N	179,49
002040	A07056666	SUPERM. COP S.A.	S/N	126,78
002041	B07804628	ESTACION ALARO SL	001240224/00000203	1.129,16
002043	B98001282	SATARA, S.L.	1571	462,22
002044	B98001282	SATARA, S.L.	1572	1.927,53
002045	A08000234	AGBAR, SA.	22462024AE00014127	229,26
002046	A08000234	AGBAR, SA.	22462024AE00014132	26,41
002047	A08000234	AGBAR, SA.	22462024AE00014128	59,23
002048	A08000234	AGBAR, SA.	22462024AE00014131	56,28
002049	A07015845	EDITORIA BALEAR, S.A.	2024P0002456	314,60
002050	A07015845	EDITORIA BALEAR, S.A.	2024P0002439	266,20
002051	43135486K	PEREZ TOMAS DAVID	20240040416	212,00
002052	B01591510	ESPAI DE COLORINS, S.L.	52	2.420,00
002053	43145607E	MAYA COLLADO, V.	2024	392,20
002054	G57779050	A. MANANG. MUSICAL	8360	605,00
002055	B07941255	CANAL 4, S.L.	72	605,00
002056	04302026Z	TELLO ZAPATA, P.	17	550,55
002057	04302026Z	TELLO ZAPATA, P.	18	713,90
002058	A28281368	RADIO POPULAR, S.A.	0310201298	444,07
002059	A28281368	RADIO POPULAR, S.A.	0310201297	332,75
002060	A28281368	RADIO POPULAR, S.A.	110	302,50
002061	43133955P	LLODRA PIZA, GA.	9	663,49
002062	43107088M	PASCUAL SILVA AINA	2024-26	665,60
002064	X78344499D	FLACH, CALUDIA	052	605,00
002065	43198951Y	PLANELLS FELIU, J.	S24-0095	101,20
002066	41585395S	VIDAL CARRERAS, G.	0065	76,70





002067	41585395S	VIDAL CARRERAS, G.	0064	47,00
002068	41585395S	VIDAL CARRERAS, G.	66	18,00
002069	A07449218	DE SALABERT, S.A.	340876	38,66
002070	A08000234	AGBAR, SA.	22462024AE00014129	168,00
002071	A08000234	AGBAR, SA.	22462024AE00014130	47,73
002072	43083580A	RIERA MASSANET, J.	1813	26,14
002073	A07260979	EQUIPAMOVIL, S.A.	30276	47,79
002074	A07260979	EQUIPAMOVIL, S.A.	37660	107,35
002075	A07260979	EQUIPAMOVIL, S.A.	34013	71,61
002076	43133763T	OLIVER GARCIA, MA.	0183	441,65
002077	43133763T	OLIVER GARCIA, MA.	0176	3.980,00
002078	43133763T	OLIVER GARCIA, MA.	0174	70,18
002079	43133763T	OLIVER GARCIA, MA.	0175	1.058,75
002080	43133763T	OLIVER GARCIA, MA.	0173	405,35
002081	B57103525	SIFU, SL.	FVC0162400459	1.052,08
002082	A08663619	CAIXABANK SA	020843359	37,27
002083	A08663619	CAIXABANK SA	02125629	1,69
002084	A08663619	CAIXABANK SA	021225630	13,55
002085	A08663619	CAIXABANK SA	021283224	1,97
002086	A08663619	CAIXABANK SA	021225616	8,47
002087	A08663619	CAIXABANK SA	020924848	42,35
002088	B65466997	CIA GLOBAL PAYMENTS SL.	9412047	38,62
002089	B56440027	FOREXPRO. SL	36	363,00
002090	41585395S	VIDAL CARRERAS, G.	63	41,00
002091	B07056252	TELIM, S.L.	A444604	10,58
002092	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P24C0N050175429	15,07
002093	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	24611913	487,73





002094	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	24611478	516,08
002095	41329822H	PONS FERRER A.	41749	98,03
002096	B07079668	ZABALETA, SL.	1214465	77,57
002097	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	001257	420,86
002098	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	001170	2.406,69
002099	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	001185	210,70
002100	B57120628	ESTARELLAS S.L.	0102	1.266,20
002101	78207257N	AMER SALOM B.	179	3.705,02
002102	B07601933	PREFAB.RIUTORT SL	2024	729,87
002103	B09800707	SOM DE MALLORCA,SL	56	696,96
002104	43023129L	DURAN AMENGUAL, JUAN	18/2024	580,80
002105	B16613713	SERV, FUNERARIS MCA S.L.	FVVF55-002035-	65,82
002106	A07474117	OBRAS COMAS S.A.	108	95.371,76

TOTAL.....215.209,80

Factures aprovades amb objeccions de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001742	B07755796	TASP SL	358	544,50
001829	B07047525	ADALMO S.L.	FV/2024/10/00454	116,05
001835	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000776	2.893,06
001857	B66622846	COMABE, S.L.	7450535334	54,59
001868	B07056252	TELIM, S.L.	B440199	547,28
001890	B04974010	EL OBRADOR DE LO REAL SL	240034	4.840,00
001929	B07047525	ADALMO S.L.	1100036	2.227,07
001970	08836896C	MENDEZ CORBACHO, MP.	20	1.120,70
001978	B57907818	PLAÇA DE LA VILA S.L.	0018/24	406,50



001988	B57342206	MARCOM ASESORES SL.	78424	2.005,58
001989	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	0131	2.064,48
001990	B57742454	SES MADUIXETES S.L.	0132	2.261,60
001991	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	2024-12-142-N	449,10
001995	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	581	504,16
001996	43220869M	ROTGER GENOVART, MM.	08/2024	264,00
001997	43197284H	MARTORELL CAMPINS M.	07/2024	231,00
002015	B66622846	COMABE, S.L.	7450546325	46,79
002016	B66622846	COMABE, S.L.	7450546324	46,81
002017	B66622846	COMABE, S.L.	7450545344	31,20
002018	B66622846	COMABE, S.L.	7450546365	85,80
002019	B66622846	COMABE, S.L.	74505446227	39,77
002035	08836896C	MENDEZ CORBACHO, MP	21	1.400,58
002042	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000852	1.446,51
			TOTAL.....	23.627,13

