

ACTA

<b>Expedient núm.</b>	<b>Òrgan col·legiat</b>
JGOVL/2024/28	Junta de govern local

**DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ**

**Tipus de convocatòria:**

Ordinària

**Data:**

18 / d'octubre / 2024

**Durada:**

Des de les 9:00 fins a les 9:10

**Lloc:**

Sala de reunions

**Presidida per:**

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

**Secretari:**

Margarita Llull Garriga

**ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
43460043W	Andreu Homar Campins	SÍ
43025474H	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
78221102B	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
42982106M	Llorenç Rosselló Campins	SÍ
43197286C	Maria Antònia Martorell Campins	NO

**Excuses d'assistència presentades:**

- Maria Antònia Martorell Campins:  
«motius professionals»

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

**A) PART RESOLUTIVA**



**Expedient 320/2023. Aprovació definitiva de la modificació del projecte de compensació de la Unitat d'Execució (UE-2 Can Manyoles)****Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord,

**Fets**

1. Projecte de compensació de la UE-2 (redactat per l'arquitecte APC, visat col·legial núm. 0914/07, de 21.03.2007), aprovat definitivament per acord de la junta de govern local de 21 de març de 2007; exp. núm. 5516-2006.

2. El 14 de març de 2023 i registre general d'entrada número 2023-E-RE-434, la Junta de compensació va presentar, entre d'altres, el projecte redactat per l'arquitecte Antonio Pons Cañellas, de 14.03.2023 per a la "Modificació Projecte de Compensació, Unitat Actuació U.E.2 Alaró" per a l'adaptació a la modificació puntual de les NN.SS. d'Alaró (Exp. Municipal núm. 5516-06), aprovada el dia 27 de maig del 2022 (BOIB 72 de 2 de juny de 2022) es presenta un Modificat del Projecte de Compensació de la UE-2 d'Alaró.

3. Informe tècnic favorable de l'arquitecta municipal emès el 30 d juliol de 2024.

4. Informe jurídic favorable de 7 d'agost de 2024, emès per la tècnica d'administració general amb conformitat d'ela secretària.

5. Acord de la junta de govern local de dia 9 d'agost de 2024 d'aprovació inicial del projecte de compensació (modificat) de la unitat d'execució (UE-2), Can Manyoles).

6. Tràmit d'exposició pública del projecte de compensació (modificat) de la unitat d'execució (UE-2, Can Manyoles), des de dia 21 d'agost fins a dia 20 de setembre de 2024 (BOIB 109, de 20 d'agost de 2024 i a la seu electrònica de l'ajuntament), en el qual no es varen presentar al·legacions ni reclamacions, fet que s'acredita a l'expedient mitjançant certificat de secretaria de dia 7 d'octubre de 2024.

**Fonaments de dret**

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3. Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4. Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret 7/2015, de 30 d'octubre

5. Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

6. Pla Territorial Insular de Mallorca. (BOIB núm. 188 Ext. de 31.12.2004; i modificacions posteriors)



Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

## Acord

1. Aprovar definitivament el projecte de compensació (modificat) que afecta la Unitat d'Execució (UE-2, C/ Ca'n Manyoles) d'Alaró, d'acord amb la documentació següent:

### o1.- MEMÒRIA.

- 1.1.- Antecedents i objectius del projecte de compensació.
- 1.2.- Àmbit del projecte de compensació.
- 1.3.- Finques afectades pel projecte, propietaris, inscripció, càrregues i situació urbanística.
- 1.4.- Planejament d'aplicació.
- 1.5.- Relació d'interessats, intervenció en la junta, definició de la seva participació i obligacions.
- 1.6.- Percentatges de participació. Drets i despeses dels intervinents.
- 1.7.- Criteris d'adjudicació de les finques resultants.
- 1.8.- Relació, descripció i adjudicació de finques resultants.
- 1.9.- Relació i descripció de les cessions a l'ajuntament.
- 1.10.- Taula resum
- 1.11.- Taula repartiment percentatge
- 1.12.- Taula adjudicació
- 1.13.- Taula percentatge per solar

### o2.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. PLÀNOLS.

- 01.- Finques Inicials.
- 02.- Cessions.
- 03.- Finques resultants.
- 04.- Superposició finques inicials i resultants
- I-01. Plànol informatiu Projecte compensació aprovat 21 març de 2007.



- I-02. Plànol informatiu Finques resultants Projecte compensació aprovat 21 març de 2007.

2.Publicar aquest acord d'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en la seu electrònica de l'ajuntament d'Alaró.

3.Notificar quest acord als interessats.

**Expedient 547/2024. Llicència urbanística de les obres de reforç estructural d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i legalització d'altell en el carrer Can Tià Roig, 25**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord,

### "Fets

1.La senyora Daniela Conrad, per mitjà del seu representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per dur a terme, les obres de reforç estructural d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i legalització d'altell amb projecte bàsic, sense visat col·legial redactat per l'arquitecte Ramón Iglesias Ferrando.

2.A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 547/2024, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

### Fonaments de dret

1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

5.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

### Acord

1.Concedir la llicència urbanística per dur a terme les les obres de reforç estructural d'habitatge unifamiliar entre mitgeres i legalització d'altell amb projecte bàsic (ref. Cadastral 1554303DD8915S0001QJ), promogudes per Daniela Conrad.



Les obres tenen un pressupost d'execució material de cent vuitanta un mil vuit-cents catorze euros amb vint-i-sis cèntims (181.8146 €) i el nombre d'habitatges que s'autoritzen és un (existent), mentre que l'índex d'intensitat d'ús residencial es d'una unitat.

2.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

Projecte bàsic (PB):

PROJECTE BÀSIC. REFORMA D'HABITATGE AMB REFORÇ ESTRUCTURAL I LEGALITZACIÓ DE PLANTA ALTELL", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Ramón Iglesias Ferrando en data 05.2024.

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, estudi de gestió de residus, normativa aplicable, pressupost, fotografies i consulta descriptiva i gràfica de dades cadastrals).

-Plànols:

o"EM01. PLANO DE EMPLAZAMIENTO"

o"EA01. ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA"

o"EA 02. ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA"

o"EA 03. ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA"

o"EA 04. ESTADO ACTUAL. FACHADA Y SECCIONES"

Memòria d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Ramón Iglesias Ferrando en data 03.07.2024.

Modificació de projecte bàsic (MPB):

"Reforma de vivienda con refuerzo estructural y legalización de planta altillo", sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Ramón Iglesias Ferrando en data 05.2024.

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva i annex a la memòria urbanística).

-Plànols:

o"A 01. DERRIBO Y OBRA NUEVA. PLANTA BAJA"

o"A 02. DERRIBO Y OBRA NUEVA. PLANTA PRIMERA"

o"A 03. DERRIBO Y OBRA NUEVA. FACHADAS Y SECCIONES"

3.Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:



1a.- En el termini màxim de nou mesos, comptat a partir de l'endemà d'haver-se notificat la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini és causa de caducitat de la llicència urbanística.

2a.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar l'Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

3a.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament del personal tècnic director de les obres (art. 155 de les Ordenances d'Edificació de les NS 2003).

4a.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament d'empresa constructora (art. 155 de les Ordenances d'Edificació NS 2003). (Veure model de document a la pàgina web municipal)

5a.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar (art. 3 i disposició addicional única de l'Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició):

-fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus

-avaluació residus que no necessiten tractament

-mesures previstes de separació en origen o reciclatge

-valoració econòmica cost gestió adequada residus

-contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

-resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració.

6a.- El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

7a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.



La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

8a.- La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

9a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a.- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sifó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a.- Qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art 57 de les NNSS).

3a.- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

4a.- En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística)

4. Notificar aquest acord a la persona interessada."

**Expedient 1126/2024. Llicència urbanística per a les obres de restauració de la portalada de l'església parroquial de Sant Bartomeu**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord,

## Fets

1. En data 14.10.2024 i registre d'entrada núm. 2024-E-RC-2837, el senyor Joan Pons Payeras, en representació de la Parròquia de Sant Bartomeu d'Alaró, va sol·licitar llicència urbanística per dur a terme obres de restauració de la portalada de l'església parroquial.



2.A la sol·licitud s'hi adjunta projecte "Restauració de la portalada de la Parròquia de Sant Bartomeu d'Alaró", de data 11.08.2021, atribuïble a la restauradora d'obres d'art Raquel Garduño Peinado, amb un pressupost de les actuacions de 9.580 euros (IVA exclòs).

3.La Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, a la sessió de dia 28 de maig de 2024, va acordar autoritzar el projecte de restauració de l'escut de la façana principal de l'Església de Sant Bartomeu d'Alaró, amb prescripcions. El projecte autoritzat és el "Proyecto de intervención en el escudo de la portada principal de la Parroquia de san Bartolomé de Alaró", redactat per Raquel Garduño, conservadora-restauradora.

4.L'actuació es projecta en sòl urbà, qualificat com equipament religiós. Per altra part, l'església parroquial de Sant Bartomeu està inclosa, amb la fitxa I 01b, al catàleg patrimonial de les normes subsidiàries de planejament de 2003. Així mateix, en el Catàleg d'elements i espais protegits que es troba en tramitació (modificació de les normes subsidiàries), l'església compta amb la fitxa AR01/A i es veu afectada pel conjunt urbà de la plaça de la Vila (fitxa BA20/C). Per altra banda, l'escut heràldic situat en el timpà de la portalada és Bé d'Interès Cultural (BIC).

5.A l'expedient tramitat, hi consten l'informe tècnic de l'arquitecte municipal i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

### **Fonaments de dret**

1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2.Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3.Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.

4.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

5.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

6.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

7.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

8.Criteris d'aplicació de determinats articles de les ordenances d'edificació de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, aprovats per acords de la junta de govern local de 08.10.2019 i 05.11.2019.

9.Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició (BOIB núm. 37, de 14.03.2006).





10. Ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72, de 03.06.2021).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent

### **Acord**

1. Concedir la llicència urbanística per dur a terme les obres de restauració de la portalada de l'església parroquial de Sant Bartomeu, ubicada a la plaça de la Vila, 1 (ref. cadastral 2053401DD8925S0001SZ), promogudes per la parròquia de Sant Bartomeu d'Alaró (NIF R0700173H), amb un pressupost d'execució material de 9.580,00 euros.

2. Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

"PROYECTO DE INTERVENCIÓN EN EL ESCUDO DE LA PORTADA PRINCIPAL DE LA PARROQUIA DE SAN BARTOLOMÉ DE ALARÓ", sense visat col·legial, redactat i signat per la restauradora Raquel Garduño Peinado de data 15.01.2024.

-Memòria (inclou, entre d'altres, fitxa tècnica, estat de conservació, proposta d'intervenció i annex fotogràfic).

Projecte: RESTAURACIÓ DE LA PORTALADA DE LA PARROQUIA DE ST. BARTOMEU D'ALARÓ, sense visat col·legial i sense signatura de cap tècnic, atribuïble a la restauradora Raquel Garduño Peinado, de data 11.08.2021.

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria d'intervencions i pressupost).

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

#### *Condicions tècniques:*

1a.- S'haurà de complir amb les prescripcions indicades a l'informe del Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca:

- S'ha de tractar el pern que ancorava l'escut a la façana per tal de neutralitzar l'oxidació.
- L'ancoratge a la façana queda pendent de la presentació d'una proposta concreta, la qual s'haurà de lliurar a la DIPH per tramitar, si escau, la seva autorització.
- Una vegada finalitzada la intervenció s'ha de lliurar una memòria final

2a.- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

3a.- En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

#### *Condicions generals:*



1a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

2a.- El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

3a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

4a.- La persona o entitat promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

5a.- És obligatòria l'exhibició en el lloc de l'obra d'un cartell informatiu del títol habilitant de l'actuació, la identificació de la persona promotora i qualsevol altra dada fixada reglamentàriament. La informació continguda en el cartell s'ha de poder llegir clarament durant el temps que duri l'execució de l'actuació.

6a.- Les obres s'han de paralitzar oportunament quan, una vegada que s'ha concedit una llicència urbanística o s'ha efectuat una comunicació prèvia que legitima l'execució d'obres, s'hi vol dur a terme una modificació que tengui per objecte variar el nombre d'habitatges autoritzat o si aquestes obres comporten l'alteració de les condicions d'ús del sòl, l'alçària, el volum, la situació de les edificacions o l'ocupació màxima autoritzades.

No obstant això, si en el transcurs de l'execució de les obres es modifica l'estructura o la disposició interior o l'aspecte exterior, sense alteració de cap dels paràmetres prevists anteriorment, les obres no s'han de paralitzar durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte o relació d'obres per executar.

En cap cas no es poden acollir als beneficis del paràgraf anterior aquelles obres que es duguin a terme en edificis catalogats o inclosos en conjunts historicoartístics, subjectes a la legislació de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears o catalogats o protegits pel planejament urbanístic.

7a.- La finalització les obres s'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament per a la inspecció final pel personal municipal.

8a.- En el cas que durant l'execució de l'obra s'hagi d'ocupar la via pública o tancar el carrer, haurà de sol·licitar prèviament la corresponent llicència municipal.

4. Notificar aquest acord a la persona o entitat interessada.



**Expedient 1188/2023. Llicència Urbanística de les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres en el carrer de Can Manyoles, 97****Favorable****Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord,

**“Fets**

1.El senyor Sebastià Cladera Guardiola , per mitjà del seu representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per dur a terme obres de reforma integral d' habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Can Manyoles, 97, amb projecte bàsic, redactat per l'arquitecte Juan Simonet Hernandez.

2.A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 1188/2023, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

**Fonaments de dret**

1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

5.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

**Acord**

1.Concedir la llicència urbanística per dur a terme les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres carrer de Can Manyoles, 97, amb projecte bàsic i d'execució (ref. Cadastral 2556057DD892N0001KD), promogudes pel senyor Sebastià Cladera Guardiola i la senyora Maria Magdalena Martinez Noguera.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de cent set mil nou-cents quaranta-dos euros amb seixanta-un cèntim (107.942,61 €) i el nombre d'habitatges que s' autoritzen són un (existent), mentre que l'índex d'intensitat d'ús residencial es de 322,00 m2/100 3u.

2.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:



Memòria d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Juan Simonet Hernández en data 05.04.2024.

Memòria d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Juan Simonet Hernández en data 26.06.2024.

Modificació de projecte bàsic i projecte d'execució (MPB+PE):

"Proyecto de reforma integral de vivienda unifamiliar entre medianeras. Proyecto básico y ejecución", amb visat col·legial del COAIB núm. 11/05988/24 de data 20.06.2024, redactat per l'arquitecte Juan Simonet Hernández.

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, memòria de càlcul de l'estructura, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, normativa tècnica aplicable, plec de condicions, amidaments i pressupost, estudi de gestió de residus, fitxes de residus, fotografies, estudi bàsic de seguretat i salut, manual d'ús i manteniment, pla de control de qualitat i pla de manteniment de l'estructura)

-Plànols:

o "I. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO"

o "II. ESTADO ACTUAL. SECCIÓN MEDIANERA"

o "III. ESTADO ACTUAL"

o "IV. ESTADO ACTUAL. ALZADOS Y SECCIONES"

o "V. DEMOLICIONES"

o "VI. DISTRIBUCIÓN"

o "VII. ESTRUCTURA – TECHO PLANTA BAJA"

o "VIII. ESTRUCTURA – TECHO PLANTA PISO"

o "IX. COTAS Y SUPERFICIES"

o "X. CUBIERTA"

o "XI. ALZADOS Y SECCIONES"

o "XII. FALSOS TECHOS"

o "XIII. CLIMA"

o "XIV. ELECTRICIDAD"

o "XV. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO"

o "XVI. CARPINTERÍA"



o"XVII. CARPINTERÍA"

o"XVIII. GESTIÓN DE RESIDUOS"

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a.- El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a.- La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a.- El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a.- Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua (art. 184 de les NNSS).

2a.- S'haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que discorren per la façana (art. 57 de les NNSS).

3a.- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.



4a.- A les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

-Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

(Annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries).

4. Notificar aquest acord a la persona interessada.”

<b>Expedient 969/2024. Declaració de deserta de la licitació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari (PRTR - Next Generation EU)</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord,

### Fets

1. En data 22 d'agost de 2024, el conseller de Turisme, Cultura i Esports, va dictar la resolució per la qual es concedeixen noves subvencions en el marc de la convocatòria per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU, la qual inclou com a beneficiari l'Ajuntament d'Alaró per executar actuacions de millora de la plaça del Rosari. L'import de la subvenció atorgada és de 62.174,97 euros. L'actuació s'emmarca en el component 14, inversió 3, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (expedient municipal núm. 104/2024)

2. La junta de govern local, en sessió de 6 de setembre de 2024, va aprovar el projecte tècnic "Reurbanización y supresión de barreras arquitectónicas en la Plaça del Rosari y calle Ermità Joan Mir. Alaró. Lot 1: Plaça del Rosari" redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Miguel Angel Busquets Homar en data 28.04.2024 i amb visat col·legial núm. 2024/01507/01 de 29.04.2024 (expedient municipal núm. 492/2024).

3. Mitjançant la resolució de batlia núm. 2024-1136, de 6 de setembre de 2024, es va iniciar l'expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU.

4. La junta de govern local, en sessió de 20 de setembre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, el plec de clàusules administratives que regirien la contractació, l'autorització de la despesa i va iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

5. L'anunci de licitació, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic i la resta de documentació necessària es varen publicar en el perfil del



contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic el dia 23 de setembre de 2024, iniciant-se així el termini de presentació de propostes que va finalitzar el dia 14 d'octubre de 2024 a les 10:00 hores.

6.La mesa de contractació, reunida el 14 d'octubre de 2024, va constatar que cap empresa havia concorregut a la licitació. En conseqüència, va proposar declarar deserta la licitació. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant.

### **Fonaments de dret**

1.Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.

2.Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes. En concret, el segon paràgraf de l'article 150.3 de la LCSP, sensu contrario, únicament permet declarar deserta una licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

3.L'article 159, apartats 1 a 5, de la LCSP sobre el procediment obert simplificat.

4.El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En particular, el capítol III del títol IV (article 49 i següents), sobre les especialitats de gestió en matèria de contractació.

5.La Llei autonòmica 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aplicable a les entitats locals en els termes de la disposició addicional tercera.

6.Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.

7.La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.

Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent

### **Acord**

1.Declarar deserta la licitació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques de la plaça del Rosari, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, atès que no s'hi ha presentat cap proposta.

2.Anul·lar l'aprovació de la despesa derivada d'aquesta contractació per import de 46.536,93 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61904 del pressupost municipal de 2024.



3.Publicar l'anunci d'aquest acord en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.

4.Fer constar que contra aquest acord s'hi poden interposar alternativament els recursos següents:

a)Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acte.

b)El recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que ha adoptat l'acte, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acte. Si s'interposa el recurs de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi adoptat i notificat la resolució expressa del primer o hagi transcorregut el termini d'un mes per fer-ho. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi adoptat i notificat una resolució expressa, es podrà interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en qualsevol moment.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb el que disposen els articles 8.1 i 46.1 de la Llei 29 /1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Expedient 970/2024. Declaració de deserta de la licitació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de "Les Cases Noves" (PRTR - Next Generation EU)**

<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment
------------------	---

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord,

## Fets

1.En data 22 d'agost de 2024, el conseller de Turisme, Cultura i Esports, va dictar la resolució per la qual es concedeixen noves subvencions en el marc de la convocatòria per finançar actuacions per a la millora de la competitivitat i la capacitat d'adaptació del territori de les Illes Balears en l'àmbit turístic, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea amb Next Generation EU, la qual inclou com a beneficiari l'Ajuntament d'Alaró per executar actuacions de millora de les voravies de la zona de Les Cases Noves. L'import de la subvenció atorgada és de 49.500,00 euros. L'actuació s'emmarca en el component 14, inversió 3, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

2.La junta de govern local, en sessió de 6 de setembre de 2024, va aprovar el projecte tècnic "Reurbanización y supresión de barreras arquitectónicas en la Plaça del Rosari y calle Ermità Joan Mir. Alaró. Lot 2: Voravies Cases Noves" redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Miguel Angel Busquets Homar en data 28.04.2024 i amb visat col·legial núm. 2024/01509/01 de 29.04.2024 (exp. núm. 492/2024).





3. Mitjançant la resolució de batlia núm. 2024-1137, de 6 de setembre de 2024, es va iniciar l'expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de "Les Cases Noves", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU.

4. La junta de govern local, en sessió de 20 de setembre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de "Les Cases Noves", el plec de clàusules administratives que regirien la contractació, l'autorització de la despesa i va iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

5. L'anunci de licitació, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, el projecte tècnic i la resta de documentació necessària es varen publicar en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic el dia 23 de setembre de 2024, iniciant-se així el termini de presentació de propostes que va finalitzar el dia 14 d'octubre de 2024 a les 10:00 hores.

6. La mesa de contractació, reunida el 14 d'octubre de 2024, va constatar que cap empresa havia concorregut a la licitació. En conseqüència, va proposar declarar deserta la licitació. L'acta de la sessió es troba publicada en el perfil del contractant.

### Fonaments de dret

1. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.

2. Els articles 131 a 155 de la LCSP pel que respecta a l'adjudicació de contractes. En concret, el segon paràgraf de l'article 150.3 de la LCSP, sensu contrario, únicament permet declarar deserta una licitació quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

3. L'article 159, apartats 1 a 5, de la LCSP sobre el procediment obert simplificat.

4. El Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En particular, el capítol III del títol IV (article 49 i següents), sobre les especialitats de gestió en matèria de contractació.

5. La Llei autonòmica 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aplicable a les entitats locals en els termes de la disposició addicional tercera.

6. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP sobre les competències i normes específiques en matèria de contractació a les entitats locals.

7. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, respecte l'organització, funcionament i competències de les entitats locals.



Per tot el que s'ha exposat, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent

### Acord

1. Declarar deserta la licitació de les obres de reordenació i supressió de barreres arquitectòniques a la zona de "Les Cases Noves", en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - Next Generation EU, atès que no s'hi ha presentat cap proposta.

2. Anul·lar l'aprovació de la despesa derivada d'aquesta contractació per import de 48.296,46 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61902 del pressupost municipal de 2024.

3. Publicar l'anunci d'aquest acord en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

4. Fer constar que contra aquest acord s'hi poden interposar alternativament els recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acte.

b) El recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que ha adoptat l'acte, en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acte. Si s'interposa el recurs de reposició no es podrà interposar el recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi adoptat i notificat la resolució expressa del primer o hagi transcorregut el termini d'un mes per fer-ho. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi adoptat i notificat una resolució expressa, es podrà interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en qualsevol moment.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb el que disposen els articles 8.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

### **Expedient 262/2023. Aprovació de la certificació d'obres núm. 18 de les obres de construcció del centre d'estades diürnes**

**Favorable**

**Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada, va adoptar el següent acord,

### Fets



1. L'1 d'octubre de 2024 el tècnic director de les obres de construcció del centre d'estades diürnes va expedir la certificació d'obra núm. 18, signada també pel representant de l'empresa contractista.

### **Fonaments de dret**

1. L'article 240.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre les certificacions d'obra.

2. El ple de la corporació, en sessió de 7 de setembre de 2023, va acordar delegar en la junta de govern local l'aprovació de les certificacions d'obra de les contractacions en què el ple fos l'òrgan de contractació (BOIB núm. 137, de 07.10.2023).

### **Acord**

1. Aprovar la certificació d'obra següent:

Certificació núm. 18

Contractista: Obras y Promociones Comas, S.A.

NIF: A07474117

Obra: Projecte bàsic i d'execució de serveis socials municipals

Import: 43.921,49 €

<b>Expedient 568/2024. Aprovació de la relació de factures núm. 30/2024</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipus de votació:</b> Unanimitat/Assentiment

Vista la relació de factures núm. 30 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2024.

La junta de govern local que, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent,

### **Aord**

1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.

2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 132.677,13 €



Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb la persona interessada en l' assumpte, el regidor Llorenç Rosselló Campins, s'ha abstenut en el debat i la votació de la factura amb registre 1626 (article 23.2.b Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

**B) ACTIVITAT DE CONTROL**

No hi ha assumptes

**C) PRECS I PREGUNTES**

No hi ha assumptes

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**





## RELACIÓ DE FACTURES APROVADES JGL 18-10-2024

Relació núm. 30/2024.

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001508	B02920270	TANDEM, SL.	2024-0840	242,00
001541	***6626**	E.V., MM.	2426	605,00
001549	B07701261	CON. COLOMAR 1947 SLU	0024	498,52
001557	B16510752	TEMPS LLIURE, SL.	515	2.520,87
001573	B57752776	DEFCON, SL	708	176,00
001574	B57752776	DEFCON, SL	874	420,20
001575	G57513103	ESCOLA BALL A SA PLAÇA	78/2024	550,00
001576	***3364**	S.C., LI.	1001963	750,20
001577	***8539**	V.C., G.	0060	45,05
001578	***3530**	S.C., X.	INV/2024/00147	1.312,85
001580	***5835**	C.G., J.	78	294,03
001582	***9832**	A.B., A.	41/2024	181,50
001583	***1495**	V.B., A.	2024/93	1.299,40
001584	***8539**	V.C., G.	0059	84,00
001585	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	S/N	1.070,48
001586	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	S/N	845,80
001587	B07804628	ESTACION ALARO SL	1240224/000153	952,55
001588	B57404121	DISTRIB, BEALVA, SL	004-27960	26,02
001589	B07175615	PORAXA MCA. S.L.	29312	308,00
001592	B07713951	BALEARIS ECOMON S.L.U.	149987	195,42
001593	A07474117	OBRAS COMAS S.A.	79	43.921,49
001595	B07834534	DIST.UNIVERSAL MCA S.L.	7370	104,53





001597	***2982**	P.F.,A.	41384	9,52
001598	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2024011348	10.542,62
001601	F57078644	INFO RAIGUER S.C.	548	242,00
001602	F57078644	INFO RAIGUER S.C.	547	242,00
001603	B07695471	NEUM. BINISSALEM S.L.	4.175	24,38
001604	***3985**	A.F., E.	1676	133,10
001605	B07921729	ELECTROMAT, S.L.	24609443	3.777,10
001615	B66622846	COMABE, S.L.	7450517698	109,19
001616	B66622846	COMABE, S.L.	74505190026	31,20
001617	B66622846	COMABE, S.L.	7450519119	117,00
001618	B66622846	COMABE, S.L.	7450519180	93,60
001620	***2702**	G.B., C.	0009-2024	208,73
001621	***2702**	G.B., C.	0011-2024	352,11
001622	B07876527	C.D.I., S.L.	24/00357	23,04
001623	B07877392	FERRETERIA CAN XIC, SL	2412000897	106,64
001624	B07877392	FERRETERIA CAN XIC, SL	FVVF55-001962	65,82
001625	F57702581	AMBCOR, S.C.	A-644/24	269,83
001626	***3382**	R.F., B.	3000097	314,60
001627	B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	000991	545,19
001628	B57776171	SEÑALES ISLAS, SLU	95	55,66
001630	A08015646	S.E. DE CARBUROS, S.A.	0471568847	3,74
001632	***4803**	M.A., JM.	65	3.388,00
001633	B16649048	LUDOTECA DE CARRER, SL	7	798,60
001634	B16780173	DOS MIL PALABRAS, SL	397	302,50
001635	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2024P0001876	332,75
001636	***0202**	T.Z., P.	7	423,50





001637	***0202**	T.Z., P.	8	74,20
001638	***0202**	T.Z., P.	9	211,75
001640	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P24CON0378405431.579,41	
001641	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P24CON0375922381.591,78	
001642	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P24CON0377715741.472,99	
001643	A83052407	CORREOS, S.A.	4004121117	53,36
001644	B07079668	ZABALETA, S.L.	01211243	56,42
001654	Q0700740D	INST. BALEAR ENERGIA	4	273,91
001655	Q0700740D	INST. BALEAR ENERGIA	10	274,97
001656	B57103525	SIFU, S.L.	FVC0162400368	1.052,08
001657	B07056252	TELIM, S.L.	B440170	611,41
001658	B57776171	SEÑALES ISLAS, SLU	96	83,49
001659	B57776171	SEÑALES ISLAS, SLU	E671910000001	525,39
001660	B57973810	PROJECT SOLVERS, SL	2024-0147	5.699,10
001661	B57973810	PROJECT SOLVERS, SL	2024-0148	2.692,25
001662	B57973810	PROJECT SOLVERS, SL	2024-149	2.510,75
001667	***2931**	C., E.	S/N	150,00
001671	***3376**	O.G., MA.	131	56,87
001672	***3376**	O.G., MA.	132	139,15
001673	***3376**	O.G., MA.	133	127,05
001675	B07757958	TONERCLASS S.L.	24/10845	279,82
001676	B07757958	TONERCLASS S.L.	24/10846	279,82
001677	B57776171	SEÑALES ISLAS, SLU	98	26,62
001678	B07442650	S.T.C., S.L.	223	21,56
001679	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P24CON040051183	30,97





001680	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P24CON04032758	401,85
001683	***8358**	R.M., J.	1782	26,14
001685	***0726**	C.S., M.	30	212,96
001687	***9607**	D.O., R.	119	453,75
001688	***0389**	G.P. JJ.	50-2024	145,20
001691	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0923447628	1.178,66
001692	A28017895	EL CORTE INGLES S.A.	00234017685	69,00
001693	B07754245	MATEO Y JUAN PLANAS, SL.	S/N	245,03
001614	43096738M	LÓPEZ GÓME, JUAN	0089-2024	1560,90

TOTAL.....103.084,94

Factures aprovades amb objeccions de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

<u>Reg.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
001516	B57907818	PLAÇA DE LA VILA S.L.	0012/24	258,10
001570	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	18/2024	2.380,00
001571	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	19/2024	153,75
001572	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	20/2024	88,00
001579	***3530**	S.C., X.	INV/2024/00146	539,66
001581	***338**B	G.B. FJ.	1000270	1.280,66
001590	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2024-10-46-N458,10	
001591	B57342206	MARCOM ASESORES SL.	6362024	2.005,58
001594	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000705	667,62
001596	B57582124	CUIDAR S.S. DE MCA SL	341	1.599,25
001599	B57742454	SES MADUIXETES, S.L.	0110	1.980,99







001600	B57742454	SES MADUIXETES, S.L.	0111	1.931,16
001606	B07056252	TELIM, S.L.	A443796	1.961,72
001607	B07056252	TELIM, S.L.	A443797	327,49
001608	B07056252	TELIM, S.L.	A443798	259,27
001609	B07056252	TELIM, S.L.	A443799	81,06
001610	B07056252	TELIM, S.L.	A443800	43,10
001611	B07056252	TELIM, S.L.	A443802	376,60
001612	B07056252	TELIM, S.L.	A443803	85,50
001613	B07056252	TELIM, S.L.	A443804	6,78
001614	B07056252	TELIM, S.L.	A443805	222,30
001629	B07047525	ADALMO S.L.	0901033	1.778,30
001639	B09800707	SOM DE MCA, S.L.	47	696,96
001650	G57779050	ASS. MANANGELMENT	8158	3.630,00
001651	B06783302	NOU ESPECTACLES, SL	000319	2.783,00
001652	B06783302	NOU ESPECTACLES, SL	000320	2.178,00
001653	B06783302	NOU ESPECTACLES, SL	000321	1.028,50
001663	***6687**	L.P, A.	2024/020	395,37
001664	***6687**	L.P., A.	2024/021	395,37
TOTAL.....				29.592,19

