

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGOVL/2024/31	Junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

15/ de novembre / 2024

Durada:

Des de les 9:05 fins a les 9:18

Lloc:

Sala de reunions

Presidida per:

LLORENÇ PERELLO ROSSELLO

Secretari:

Margarita Llull Garriga

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
***6004**	Andreu Homar Campins	SÍ
***2547**	Catalina Cifre Rosselló	SÍ
***2110**	LLORENÇ PERELLO ROSSELLO	SÍ
***8210**	Llorenç Rosselló Campins	SÍ
***9728**	Maria Antònia Martorell Campins	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Expedient 107/2019. Llicència urbanística per instal·lació de línia subterrània de baixa tensió per a nou subministrament elèctric d'habitatge unifamiliar (polígon 2, parcel·la 8) per un tram del camí d'Almadrà

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Resolució:

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada va doptar, entre altres, el següent acord:

"Fets

1.En data 4 d'agost de 2016, amb registre d'entrada núm. 4080/2016, l'empresa Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U. presentà una sol·licitud de llicència urbanística per executar una nova línia soterrada de baixa tensió, afectant a la parcel·la 8 del polígon 2 d'Alaró.

La sol·licitud s'acompanya del projecte "PROYECTO NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN", sense visat col·legial, redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Masramon Puigdomenech en data 07.2016.

2.En data 31 d'octubre de 2016, l'arquitecta municipal va emetre un informe favorable, amb condicions, a l'atorgament de la llicència.

3.En data 25 de novembre de 2016, el secretari municipal va emetre un informe jurídic favorable, amb condicions, a la concessió de la llicència.

4.En data 11 de gener de 2017, amb registre núm. 157, va tenir entrada l'informe del cap del Servei Jurídic de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca, de 22 de desembre de 2016, segons el qual per a la tramitació i, si escau, posterior atorgament de la llicència municipal, no és necessària la prèvia autorització de la Comissió Insular de Patrimoni Històric.

5.En data 30 de març de 2017, amb registre núm. 1770, va tenir entrada la resolució de la consellera executiva de Territori i Infraestructures, de 23 de març de 2017, per la qual es declarà l'interès general de les instal·lacions objecte de la llicència.

6.En data 2 de novembre de 2023, amb registre núm. 2023-E-RC-3432, va tenir entrada a l'ajuntament la resolució del director general de Recursos Hídrics, de 18 d'octubre de 2023, per la qual s'autoritza a Endesa Distribución Eléctrica, SLU, per al «PROYECTO NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN» (CT 15113 «Sa Llodriguera»), ubicat a zona de policia de torrents, a la parcel·la 8, polígon 2, del terme municipal d'Alaró.

7.En data 30 d'abril de 2024, l'arquitecte municipal emet un informe tècnic favorable a la concessió de la llicència amb condicions.

8.En data 24 d'octubre de 2024, l'arquitecte municipal emet un nou informe tècnic pel qual s'actualitza el pressupost d'execució material de l'actuació.

9.En data 13 de novembre de 2024, el tècnic d'administració general va emetre un informe jurídic favorable a la concessió de la llicència, condicionat a l'autorització d'ús del domini públic.



Fonaments de dret

- 1.Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- 2.Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS)
- 3.Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca
- 4.Llei 6/1997, de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears
- 5.Pla Territorial Insular de Mallorca.
- 6.Normes subsidiàries de planejament urbanístic d'Alaró de 2003.
- 7.Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears, aprovat pel Reial decret 701/2015, de 17 de juliol.

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent

Acord

1.Concedir la llicència urbanística per dur a terme per instal·lació de línia subterrània de baixa tensió per a nou subministrament elèctric d'habitatge unifamiliar (polígon 2, parcel·la 8) en el tram de camí d'Almadrà (per Son Cadena) que discorre entre les parcel·les 8 i 27 del polígon 2 (ref cadastrals 07001A002000080000AP i 07001A002000080001SA), promoguda per Endesa Distribución Eléctrica, S.L.U.

Les actuacions tenen un pressupost d'execució material de 3.768,90 €, d'acord amb l'informe tècnic de 24.10.2024.

2.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

Projecte de dotació de serveis (DS):

"PROYECTO NUEVA LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN", sense visat col·legial, redactat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Masramon Puigdomenech en data 07.2016.
Conté:

Memòria

Plànols:

- "1.1 SITUACION"
- "1.2 SITUACION CATASTRO"
- "2 PLANTA GENERAL"
- "3.1 DETALLE DE ZANJAS"



- "3.2 DETALLE PUESTA A TIERRA CAJAS Y ARMARIOS"

- "3.3 DETALLE CAJA DE DISTRIBUCION URBANA"

- "4 ESQUEMA UNIFILAR DE LA INSTALACION"

3. Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions tècniques:

1a.- S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

2a.- En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística)

Condicions de la declaració d'interès general:

1a.- La declaració d'interès general serà vigent en tant en quant no es modifiquin les circumstàncies existents en el moment del seu atorgament. En el cas que a les edificacions on es preveu el subministrament es realitzin obres o actuacions destinades a produir un canvi d'ús, quedarà sense efecte i l'interessat haurà de sol·licitar davant el Consell Insula de Mallorca, d'acord amb el procediment legalment establert, autorització per a la modificació de la declaració d'interès general.

Acreditada la realització dels esmentats actes d'edificació o ús del sòl sense disposa de les pertinents autoritzacions, l'administració competent ordenarà a les empreses subministradores el cessament immediat en el subministrament de serveis, això de conformitat amb el que disposen els articles 150 i 157.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i sense perjudici de les actuacions que putoquin per l'incompliment de la legalitat urbanística infringida previstes a l'esmentada Llei i el seu Reglament general.

2a.- En aplicació de l'article 30.1 de la Llei de sòl rústic, les dimensions i característiques d'aquestes dotacions seran, en tot cas, les estrictament necessàries per al servei de l'activitat de què es tracti, i no podran donar servei a activitats diferents de la vinculada.

Prescripcions i condicions de l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics:

1a.- El promotor és responsable del projecte, de l'execució de l'obra i dels danys que es puguin produir al domini públic hidràulic o a tercers.

2a.- Es disposarà sempre a peu d'obra d'una còpia de l'autorització emesa per aquesta Direcció General.



3a.- S'han d'aplicar les mesures correctores adequades per mantenir la seguretat de persones i béns en cas d'inundació.

4a.- Qualsevol modificació de la documentació presentada, requerirà un nou informe tècnic.

5a.- La finalització de l'obra s'ha de comunicar per escrit a la Direcció General de Recursos Hídrics, i s'han d'adjuntar fotografies de les actuacions realitzades, així com un plànol de situació amb número de referència 5622/2016, amb la finalitat de comprovar el compliment de les condicions establertes.

6a.- Prohibir el dipòsit de qualsevol tipus de material, que pugui dificultar el lliure transcurs de les aigües o reduir la capacitat hidràulica, a la llera del torrent. Són a càrrec del peticionari les obres de neteja i els treballs que l'Administració hidràulica ordeni dur a terme.

7a.- Prohibir l'abocament o dipòsit a la llera de qualsevol substància susceptible de produir contaminació de les aigües, tant superficials com subterrànies. L'incompliment d'aquesta prescripció donarà lloc a la incoació de l'expedient sancionador corresponent.

Condicions generals:

1a.- El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

3a.- La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a.- S'haurà de col·locar el cartell d'obra (a recollir a l'ajuntament) en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a.- La finalització les obres s'haurà de posar en coneixement de l'Ajuntament per a la inspecció final pel personal municipal (art. 160, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).



6a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

4. Notificar aquest acord a la persona o entitat interessada.

Expedient 1099/2023. Llicència urbanística canvi de coberta de magatzem existent a edifici residencial al carrer de Sa Bastida, 22

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada va adoptar, entre altres, el següent acord:

“Fets

1. El senyor Pablo Carolus Coberly, per mitjà de la seva representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per canviar la coberta d'un magatzem existent del carrer de Sa Bastida, 22, amb projecte bàsic, redactat per l'aparelladora Aina Bibiloni Mascaró.

2. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 1099/2023, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

2. Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3. Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4. Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

5. Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent,

Acord

1. Concedir la llicència urbanística per dur a terme les obres de canvi de coberta del magatzem existent a un edifici residencial, del carrer de Sa Bastida, 22, amb projecte bàsic i d'execució (ref. Cadastral 1655001DD8915N0001FO), promogudes pel senyor Pablo Carolus Coberly.



Les obres tenen un pressupost d'execució material de 23.371, 72 €.

2.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

Projecte bàsic i d'execució (PB+PE): "PROYECTO DE CAMBIO DE CUBIERTA DE ALMACÉN EXISTENTE EN EDIFICIO RESIDENCIAL", amb visat col·legial del COAATMCA núm. V-2023/07234, de 02.10.2023, redactat per l'aparelladora Aina Bibiloni:

-Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, estat d'amidaments, pressupost, plec de condicions, estudi bàsic de seguretat i salut, annex fotogràfic i fitxes de residus).

Memòria d'esmena de deficiències, amb visat col·legial del COAIB núm. V2028/07234 de 01.02.2024, redactada per l'arquitecta Aina Bibiloni Mascaró.

Modificació de projecte bàsic i d'execució (MPB+PE): "PROYECTO DE CAMBIO DE CUBIERTA DE ALMACÉN EXISTENTE EN EDIFICIO RESIDENCIAL", amb visat col·legial del COAATMCA núm. V-2023/07234, de 01.02.2024, redactat per l'aparelladora Aina Bibiloni:

-Memòria (inclou, entre d'altres, estudi de gestió de residus, pla de manteniment de l'estructura, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, normativa aplicable i pla de control de qualitat).

-Plànols:

"1. SITUACIÓN Y ESTADO ACTUAL"

"2. REFORMA, PLANTA Y ALZADOS"

"3. ESTRUCTURA Y SECCIONES"

3.Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:

Condicions generals:

1a. El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

2a. La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.



3a. La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

4a. El cartell de llicència d'obres s'ha de recollir a les oficines municipals i s'haurà de col·locar en el lloc de realització de l'obra i de forma que sigui visible des de la via pública.

5a. Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021).

2a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

-Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries. (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

4. Notificar aquest acord a la persona interessada."

Expedient 1222/2023. Llicència urbanística reforma habitatge unifamiliar carrer de Can Ros, 18

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

La junta de govern local en la sessió a dalt esmentada va adoptar, entre altres, el següent acord:

"Fets

1. El senyor Joan Gelabert Calafat, per mitjà del seu representant, va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística per dur a terme una reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb piscina i demolició, al carrer del Can Ros, 18, amb un projecte bàsic redactat per l'arquitecta Maria Antònia Nadal Nadal.

2. A tal efecte s'ha instruït l'expedient amb número 1222/2023, el qual inclou l'informe tècnic i l'informe jurídic favorables, amb condicions, a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.



2.Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB).

3.Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca (RGLUIB).

4.Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal (NS 2003) (BOIB núm. 156, d'11.11.2003; BOIB núm. 72, de 02.06.2022; i BOIB núm. 60, d'11.05.2023).

5.Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, consistent en la introducció del Catàleg d'elements i espais protegits d'Alaró, per acord del ple de 28.12.2023 (BOIB núm. 7, de 13.01.2024).

Per tot això, en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), la junta de govern local adopta el següent

Acord

1.Concedir la llicència urbanística per dur a terme les obres de reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb piscina i demolició, al carrer de Can Ros, 18 (ref. cadastral 2254040DD8925S0001ZZ), promogudes per Joan Gelabert Calafat.

Les obres tenen un pressupost d'execució material de cent noranta-vuit mil euros (198.000,00 euros) i el nombre d'habitatges que s'autoritzen és d'un (existent).

2.Determinar que la documentació tècnica que obté llicència és la següent:

-Projecte bàsic (PB): REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I DEMOLICIÓ, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Maria Antònia Nadal Nadal en data 07.11.2023:

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria urbanística, annex a la memòria urbanística, memòria constructiva, reportatge fotogràfic, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, normativa tècnica aplicable, pressupost, exigències tècniques, informe de mitgeres, fotografies).
- Plànols: o 01. Estat Actual. Plantes. Alçats i Seccions o "03. Propuesta. Cotas. Plantas" o "05. Propuesta. Sección".
- Memòria d'esmena de deficiències, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Maria Antònia Nadal Nadal en data 29.07.2024.

-Modificació de projecte bàsic (MPB): REFORMA D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA I DEMOLICIÓ, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Maria Antònia Nadal Nadal en data 05.2024:

- Memòria (inclou, entre d'altres, compliment del CTE i estudi de gestió de residus).
- Plànols: o "02. Propuesta. Distribución. Plantas" o "04. Propuesta. Fachadas. Sección".

3.Subjectar la concessió de la llicència urbanística a les condicions següents:



Condicions generals:

1a.- En el termini màxim de nou mesos, comptat a partir de l'endemà d'haver-se notificat la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència. La manca de presentació del projecte d'execució dins aquest termini és causa de caducitat de la llicència urbanística.

2a.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar l'Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

3a.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament del personal tècnic director de les obres (art. 155 de les Ordenances d'Edificació de les NS 2003).

4a.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar el nomenament d'empresa constructora (art. 155 de les Ordenances d'Edificació NS 2003). (Veure model de document a la pàgina web municipal).

5a.- Amb el projecte d'execució s'haurà de presentar (art. 3 i disposició addicional única de l'Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició):

- fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus

- avaluació residus que no necessiten tractament

- mesures previstes de separació en origen o reciclatge

- valoració econòmica cost gestió adequada residus

- contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

- resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració.

6a.- El termini per començar les obres és de 6 mesos, i el termini per acabar-les és de 3 anys. Aquests dos terminis es computen des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència, en el cas d'haver-la obtingut d'acord amb un projecte bàsic i d'execució; si la llicència s'ha obtingut amb un projecte bàsic, els terminis es computen des de la comunicació expressa de l'acte de validació del projecte d'execució o del transcurs del termini d'un mes des de la presentació del projecte d'execució.

7a.- La llicència urbanística caduca si en acabar els terminis d'inici o finalització de les obres o les pròrrogues corresponents no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades. Una vegada que ha caducat la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar-ne l'extinció dels efectes. Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n



demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor aplicable a la nova sol·licitud, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament. La manca de declaració de caducitat no faculta les persones intervinents per iniciar o prosseguir les obres més enllà dels terminis establerts.

8a.- La persona promotora ha de comunicar a l'ajuntament l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies.

9a.- Les llicències urbanístiques no alteren les situacions jurídiques privades existents entre les persones particulars i s'entenen atorgades salvant-ne el dret de propietat i sens perjudici del de terceres persones.

Condicions tècniques:

1a. Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífó hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS.

2a. S'haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions dels serveis d'electricitat, telefonia o similar que recorren per la façana (art 57 de les NNSS).

3a. S'hauran de complir les condicions establertes als articles 101 a 113 de l'Aprovació definitiva de modificació de l'ordenança de bon govern, convivència ciutadana i espais públics (BOIB núm. 72 de 03.06.2021), i en especial es recorda que s'haurà de construir la part de la voravia que correspon al llarg de la façana de l'edifici, d'acord amb el detall de les cunetes model casc antic de l'article 46 de les NNSS.

4a. En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers: - Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries (art. 2n, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística).

4. Notificar aquest acord a la persona interessada."

Expedient 1237/2024. Acceptació de la cessió del capell dels Cossiers d'Alaró, datat de 1870

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

La junta de govern local em la sessió a dalt esmentada va adoptar, entre altres, el següent acord:

Fets

1. L'any 2023 aquest ajuntament va decidir restaurar un capell dels Cossiers d'Alaró (expedient núm. 1241/2023).



2. Aquest capell possiblement va ser utilitzat durant la visita que l'any 1876 van fer el rei Alfons XII i l'arxiduc Lluís Salvador pel centre de Palma, en què els Cossiers d'Alaró els van acompanyar i van ballar davant ells.

El capell ha estat custodiat per la família Sampol de Son Curt, d'Alaró, des de l'any 1870.

3. L'any 2022 la família Sampol de Son Curt va donar a aquest ajuntament una relació de capses de la finca familiar de Son Curt, després de vendre l'immoble. Entre aquestes donacions es va trobar el capell esmentat.

4. En data 14 de novembre de 2024 el batle va aprovar el pressupost pel tractament i la restauració del capell de Cossier d'Alaró i, el mateix dia, va acceptar aquest mateix pressupost.

5. En data 9 d'abril de 2024 el batle va autoritzar el transport del capell de Terrassa a Mallorca, i va designar la senyora Elisabet Cerdà, Restauradora del Museu Tèxtil de Terrassa, amb DNI 46137406G, com a encarregada d'aquest transport.

6. El ball dels Cossiers és una de les danses més antigues que es conserven a Mallorca, i s'han documentat des del segle XVI. L'arxiduc Lluís Salvador (segle XIX) els va descriure detalladament en el seu recorregut per la geografia balear a l'obra Die Balearen.

L'origen del ball dels Cossiers es antiquíssim, se'ls ha relacionat amb balls arcaics de les cerimònies d'adoració i culte a les divinitats agràries, salvant les evidents mutacions al llarg dels segles, que han influït en els seus vestits, ritmes i organització. Els Cossiers evolucionen i conviuen amb les manifestacions religioses, però també s'han amagat o camuflat per assegurar la permanència els darrers segles. A Alaró el ball es va recuperar el 1992, després de dècades d'oblit.

La dansa la realitzen sis balladors (els anomenats cossiers) i la Dama, que presideix tots els balls i moviments. Una figura complementària als cossiers és el Dimoni, una persona disfressada amb un vestit de sac del qual pengen cintes de color vermell i groc, amb banyes i una careta, que distreu la gent amb bots i cabrioles, i pega algun toc amb l'enorme garrot, sense arribar a fer mal, a joves i grans que contemplen l'escena.

La indumentària de tots els cossiers té elements comuns (cintes, llaços, faldes, espadnyes o una banda al pit), encara que hi ha canvis en funció del municipi. A Alaró els balladors s'organitzen en parelles per colors: vermell, color de rosa i color de cel. El capell és una relíquia de la vestimenta barroca, en altre temps d'ús generalitzat entre els balladors. Es tracta d'una espècie de corona o mitra de cartó dur folrat amb tela del color de la vestimenta, adornada amb mirallets, picarols, flors i cinc grans borles confeccionades amb llana.

La Dama du una vestimenta molt femenina: brusa i falda d'organdí amb puntetes blanques i cintes i llaços de colors, coronada amb un capell de palla.

Fonaments de dret

1. L'article 135.5 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre l'adquisició de béns a títol lucratiu.



2.L'apartat 9 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb l'atribució a la batlia de la competència per adquirir béns i drets patrimonials quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantitat de 3 milions d'euros.

Pel que s'ha exposat, la junta de govern local que, en virtut de les atribucions delegades per la resolució de batlia núm. 2023-0814, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta l'acord següent:

Acord

1.Acceptar la cessió amb condicions que fa la Sra. Inmaculada Sampol Rosselló a l'Ajuntament d'Alaró d'un capell dels Cossiers d'Alaró datat de l'any 1870 i que possiblement fou utilitzat durant la visita del Rei Alfons XII de l'any 1876, acompanyat per l'arxiduc Lluís Salvador.

2.Acceptar les dues condicions sol·licitades per la propietària, Sra. Inmaculada Sampol Rosselló:

- L'Ajuntament d'Alaró es compromet a exposar al públic el capell de Cossier d'Alaró restaurat.
- L'Ajuntament d'Alaró farà constar la identitat de qui ha cedit el capell al poble d'Alaró: la senyora Inmaculada Sampol Rosselló.

3.Expressar a la senyora Inmaculada Sampol Rosselló l'agraïment de l'Ajuntament d'Alaró.

Expedient 568/2024. Aprovació de la relació de factures núm. 32/2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

la junta de govern local en la sessió abans esmentada va adoptar, entre altres , el següent acord:

"Vista la relació de factures núm. 32 rebudes a la intervenció municipal, les quals corresponen a prestacions contractades per l'ajuntament.

Atès que cada factura ha estat conformada pel batle o els regidors delegats de cada àrea.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient per fer front a cadascuna de les factures.

Vistes les bases d'execució del pressupost municipal de l'exercici 2024.

La junta de govern local en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), adopta el següent

ACORD



1. Autoritzar i disposar la despesa corresponent a la relació de factures que consten a l'annex.

2. Reconèixer les obligacions corresponents amb un import total de 56.058,14 €"

En el debat i deliberació d'aquest assumpte es va procedir a la retirada de les factures amb el núm de registre 001748 i 001879 amb la finalitat de la seva posterior revisió.

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Llorenç Rosselló Campins, s'ha abstingut en el debat i la votació de la factura amb registre 1802 i la regidora Maria Antonia Martorell Campins s'ha abstingut en el debat i la votació de la factura amb registre 1776 (article 23.2.b Llei 40 /2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

B) ACTIVITAT DE CONTROL

No hi ha assumptes

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



RELACIÓ DE FACTURES APROVADES JGL 15-11-2024

Relació núm. 32/2024.

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001686	***1791**	B.F., B.	14-24	180,00
001718	B07079668	ZABALETA,S.L.	01211967	8,06
001778	***4076**	Q.M., PI.	F/240255/61	792,00
001779	B16615270	HERRERIA PERELLO S.L.	F24-090	250,47
001780	***3670**	F.R., N.	16	1.650,00
001781	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	530	22,78
001783	B56440027	FOREXPRO CULTURAL SL	11	145,20
001785	B56440027	FOREXPRO CULTURAL SL	33	118,58
001786	B56440027	FOREXPRO CULTURAL SL	21	242,00
001787	J57894313	CULTURAL-MENT S.C.	29	2.420,00
001788	A08663619	CAIXABANK SA	018155117	5,32
001789	B57309304	INFORMATICA DIA S.L.	24001029	413,07
001791	B57616351	WIFIBALEARES S.L.	144782	211,81
001793	***8673**	B.V., G.	59	574,75
001795	A07015845	EDITORA BALEAR, S.A.	2024P0002088	60,50
001796	A07005507	CARTONAJES MCA S.A.	05594	380,13
001797	A83052407	CORREOS, S.A.	4004157431	313,36
001801	B56951569	FIESTAPRINT SL	2701	320,57
001802	***3382**	R.F., B.	3000107	314,60
001803	A07036130	KARTA S.A.	124017912	198,85
001804	***3395**	LI. P., GA.	5	1.452,00
001805	***3395**	LI. P., GA.	6	914,76
001806	***3395**	LI. P., GA.	7	544,50
001807	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00010928	25,92





001808	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00010929	23,26
001809	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00010930	15,01
001810	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00011656	26,21
001811	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00011974	34,17
001812	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00012171	1389,68
001813	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00012803	45,02
001814	A08000234	AGBAR, S.A.	22462024AE00012172	15,89
001815	***0467**	G.C., M.	057	5.070,07
001816	***2702**	G.B., C.	2024-0008	1.863,40
001817	***2702**	G.B., C.	2024-0009	508,20
001818	B57926933	CAPOVOLTA S.L.	101/2024	1.016,40
001819	***3384**	G.B., FJ.	1000278	1.431,43
001820	***3384**	G.B., FJ.	1000279	4.854,04
001821	***3530**	S.C., X.	INV/2024/00173	2.582,14
001822	B07755796	TASP, S.L.	10139	601,55
001823	***2702**	G.B., C.	2024-0010	29,55
001824	***2702**	G.B., C.	0015	114,00
001825	G16634867	AS.BAL.BORDER COLLIE	0008	1.210,00
001826	B57906398	MARMI 2015 S.L.	000382	363,00
001827	A07242753	HORA NOVA, S.A.	175162	1.815,00
001828	***6642**	P.A., BM.	006/24	423,50
001833	***2982**	P.F., A.	41562	255,65
001836	***6687**	L.P., A.	1	395,37
001843	***0389**	G.P., JJ.	53-2024	237,16
001863	***3376**	O.G., MA.	0147	514,96
001864	***3376**	O.G., MA.	0148	199,65





001869	A08663619	CAIXABANK SA	019148945	33,88
001870	B44555670	MODUL SOUND MCA SLU	097	118,58
001872	***12326**	M. M., J.	A/240887	18,82
001875	B57404121	DISTR. BEALVA, SL	004-28024	387,30
001876	B57404121	DISTR. BEALVA, SL	00.428.038	99,31
001877	***8358**	R.M. J.	1799	26,14
001878	B16669244	MIAN FACTORY, S.L.	24000984	66,82
001880	***3761**	W., A.	24022	100,00
001881	A08663619	CAIXABANK SA	019200376	40,66
001882	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0923588692	1.234,54
001883	7820538**	B.G., M.	13	44,25
001884	***0538**	B.G., M.	14	95,55
001885	***1771**	M.M., V.	5-B	315,90
001886	***1771**	M.M., V.	6-B	75,15
001887	***1771**	M.M., V.	7-B	168,59

TOTAL.....38.418,93

Factures aprovades amb objeccions de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
001744	***7002**	G.A.L, J.	17	360,00
001775	***3689**	M.C., MP.	19	1.120,70
001776	***9728**	M.C., M.	A6/2024	341,00
001777	***2086**	R.G., MM.	07/2024	330,00
001782	B56440027	FOREXPRO, SL.	19	738,10





001784	B56440027	FOREXPRO, SL.	20	1.185,80
001790	B57582124	CUIDAR S.S. MCA SL	352	2.998,60
001792	B57342206	MARCOM ASESORES SL.	725024	2.005,58
001794	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2024-11-2-N	447,68
001798	B57742454	SES MADUIXETES, S.L.	0123	2.079,66
001799	B57742454	SES MADUIXETES, S.L.	0124	1.905,53
001800	***3672**	J.A., G.	2408	1.341,89
001842	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	24/2024	140,00
001847	B07056252	TELIM, S.L.	A444237	69,74
001848	B07056252	TELIM, S.L.	A444238	355,11
001849	B07056252	TELIM, S.L.	A444239	121,58
001850	B07056252	TELIM, S.L.	A444240	424,27
001851	B07056252	TELIM, S.L.	A444241	20,70
001852	B07056252	TELIM, S.L.	A444242	90,58
001853	B07056252	TELIM, S.L.	A444243	21,27
001854	B07056252	TELIM, S.L.	A444244	37,21
001855	B07056252	TELIM, S.L.	A444245	164,03
001856	B07056252	TELIM, S.L.	A444246	53,64
001858	B66622846	COMABE, SL.	7450535418	70,20
001859	B66622846	COMABE, SL.	7450535488	15,60
001860	B66622846	COMABE, SL.	7450535936	93,59
001873	B56440027	FOREXPRO, SL.	12	568,70
001874	B56440027	FOREXPRO, SL.	18	538,45

TOTAL.....17.639,21

