



Jaume Nadal Bestard, secretari de l'ajuntament d'Alaró, comunitat autònoma de les Illes Balears,

CERTIFIC:

Que la junta de govern local, en sessió celebrada el dia 6 d'octubre de 2020, ha adoptat el següent acord:

“CARTA DE COLORS (ORDENANCES D'EDIFICACIÓ NN.SS. 2003).-

(Exp. núm. 1516/2019)

Fets.

Les normes subsidiàries vigents varen ser aprovades definitivament el 17 d'octubre de 2003, i des de llavors, són constants les consultes urbanístiques en relació als colors permesos per als acabats de façanes, així com de les fusteries i persianes. Per això, és necessari fixar una carta de colors per tal d'evitar possibles discrepàncies en la interpretació d'aquest punt en els diferents expedients i casuístiques i segons el tècnic municipal encarregat de l'informe.

Normativa aplicable.

1. A l'aprovació definitiva de la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Alaró, de 17 d'octubre de 2003, publicada al BOIB núm. 156 en data 11 de novembre de 2003, s'estableix:

Article 57 Condicions estètiques (Casc antic)

(...)

Els acabats del paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb arrebossats de morter de calç o mixtes, de color natural o bé tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc, per la qual cosa s'incorporarà una carta de color en aquestes NN.SS. que serà d'obligat compliment

(...)

Les fusteries exteriors situades en façana seran de fusta natural o pintada amb colors tradicionals.

(...)

Article 66 Condicions estètiques (Entre mitgeres)

(...)





Els acabats del paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb arrebossats de morter de calç o mixtes, de color natural o be tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc.

(...)

Les fusteries seran preferentment de fusta natural o pintada amb colors tradicionals.

Article 142 Característiques tipològiques dels habitatges en sòl rústic

(...)

5.- L'acabat de les façanes serà preferentment en pedra tradicional. Quan l'acabat no sigui en pedra, es cuidarà especialment el color d'aquest, cercant sempre la integració i no el contrast, preferiblement en colors ocres i terra.

(...)

13.- Els acabats del paraments verticals exteriors es realitzaran preferentment amb arrebossats de morter de calç o mixtes, de color natural o be tintat de colors ocres, terres o sienes, característics del lloc.

(...)

- Les fusteries exteriors situades en façana seran de fusta natural o pintada amb colors tradicionals.

Consideracions tècniques.

És necessària la fixació d'una carta de colors per tal formalitzar els colors tradicionals i característics del lloc que es poden utilitzar al municipi.

Fonaments de dret.

Article 10 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre la interpretació de les determinacions del planejament.

Disposició derogatòria única de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre.

Criteri d'aplicació.

Ateses les consideracions dels tècnics municipals.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny, (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

Que els colors incorporats a les ordenances d'edificació de les normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003, són els següents:





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

COLORS TRADICIONALS FAÇANES

COLORS OCRES

RAL 1000, 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1017, 1023, 1032, 1034, 9001, 9002

COLORS TERRA

RAL 1011, 1019, 1024, 3012

COLORS SIENA

RAL 1037, 2001, 2010, 3000, 3013, 3016, 3022

COLORS TRADICIONALS PERSIANES I FUSTERIES

MARRONS

RAL 1001, 1002, 1011, 1024, 3009, 8001, 8022, 8003, 8007, 8008, 8011, 8012, 8015, 8016, 8024, 8025

VERDS

RAL 6001, 6002, 6003, 6005, 6009, 6011, 6012, 6019, 6020, 6021

GRISOS

RAL 7000, 7001, 7004, 7036, 7040, 5014

(Advertència: Aquesta certificació s'expedeix abans de l'aprovació de l'acta i amb reserva dels termes que en resultin; art. 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals).

I perquè així consti i obri efectes expedeixo el present d'ordre del batle.

Alaró, 8 d'octubre de 2020.

