

PALMA, 28 d'octubre de 2003

N/R.: JMF/accr

ASSUMPTE: NNSS Alaró.

**SR. BATLE PRESIDENT DE
L'AJUNTAMENT D'ALARÓ
07340**

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada el 17 d'octubre de 2003 adoptà, entre d'altres, el següent acord:

<<Atès l'expedient relatiu a la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi d'Alaró, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió acorda aprovar definitivament l'expressada revisió subjectant-se a les següents prescripcions:

a) Queda incorporat dins l'article 184 de les ordenances la prohibició de la possibilitat de que les aigües residuals es condueixin a pous absorbents contemplats a l'article 184, a no ser que es justifiqui que la qualitat d'aigua que s'infiltri als pous compleix, segons informe de l'administració hidràulica i sanitària, amb els paràmetres prevists en el PHIB per a injecció d'aigües en el terreny en funció de l'ús de l'aqüífer subjacent.

b) La Disposició Addicional Tercera, l'apartat a) ZPR d'incendis, punt b.1) queda redactada de la següent forma:

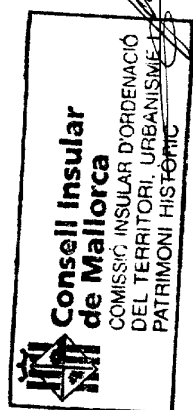
b.1) A les zones de risc molt alt o extremadament alt, sense perjudici la regulació que els sigui d'aplicació per mor de la qualificació del sòl, s'estableixen les següents condicions:

- Prohibició dels usos residencials i turístics.
- Les construccions d'ús residencial, turístic o agrícoles existents hauran de disposar d'una franja perimetral de protecció d'ample no inferior a 30 metres. En aquesta franja no podrà haver-hi més del 75% de Fracció de Cabuda de vegetació arbòria que endemés haurà d'estar esbrotada fins a una altura de 2,50 metres. La vegetació de sotabosc no superarà la densitat del 20% de cobertura i no tindrà un altura superior a 1 metre. En cap cas podrà afectar l'esmentada franja a les àrees d'alzinar protegides ni a qualsevol altra espècie de la flora protegida.
- Les urbanitzacions o nuclis d'ús residencial hauran de comptar al menys amb dos accessos rodats independents convenientment separats entre sí.

c) La pedrera Can Negret queda qualificada com a Sòl Rústic Comú amb la categoria Sòl Rústic de Règim General, amb substitució de la categoria AIA ja que a la matriu de Sòl Rústic es prohibeixen les activitats extractives a zones AIA.

d) Al tercer paràgraf de la Disposició Addicional Tercera queda substituït el concepte regeneració pel de restauració o reutilització, d'acord amb l'article 13 de la Revisió del PDS de Pedreres.

e) Queda eliminada la nova alineació i zonificació marcada sobre el final del carrer



de Blanca de Son Peñafort, deixant el vial existent com a vial públic. ■ Departament del Territori
f) Queda eliminat el concepte de "Cases de Figuerà" recollit a les ordenances
així com les normes relatives a la seva regulació.>>

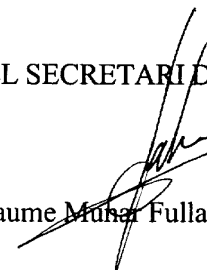
S'adjunta còpia segellada del projecte.

El trasllat d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs
contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal
Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir
del dia següent a la notificació del present acord. Tot això de conformitat amb la Llei
29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi
pertinent.

EL SECRETARI DELEGAT


Jaume Muñoz Fullana

